

Załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”, z siedzibą przy Placu Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, NIP: 618-18-44-896, REGON: 250810478, wpisanym do rejestru związków międzygminnych pod poz. 175, reprezentowanym przez:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

_____ (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w _____ (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP _____, wpisanym do _____ (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez _____ pod numerem _____ – z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień _____ stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa/działają łącznie:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zaprojektowanie i rozbudowa istniejącej instalacji aktywnego odgazowania kwatery II składowiska odpadów na terenie ZUOK „Orli Staw””, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie oraz wykonanie robot budowlanych i instalacyjnych dotyczących zadania pn.: Zaprojektowanie i rozbudowa istniejącej instalacji aktywnego odgazowania kwatery II składowiska odpadów na terenie ZUOK „Orli Staw”.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 120 dni licząc od dnia zawarcia umowy, z tego w terminie do 45 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przygotowany projekt wykonawczy na rozbudowę istniejącej instalacji aktywnego odgazowania kwatery II składowiska odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne na terenie ZUOK „Orli Staw”. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony.
3. Całkowity zakres przedmiotu umowy zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a w szczególności w Programie Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie ze SWZ, wszelkimi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów stosowanych do prac projektowych robót i prac budowlanych, robót i prac budowlano-montażowych i prac instalacyjnych.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są pracownicy:

- 1) ze strony Zamawiającego Kierownik Zaplecza Technicznego i Transportu: Grzegorz Suszek, tel. 62 7635681, lub osoba przez niego upoważniona,
- 2) ze strony Wykonawcy: _____

§ 3

1. Zakres prac należy dostosować do Wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), który opisuje wymagania i oczekiwania stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) przygotowaną dokumentacją projektową w postaci projektu wykonawczego dla rozbudowy istniejącej instalacji aktywnego odgazowania kwatery II składowiska odpadów na terenie ZUOK „Orli Staw”, Orli Staw 2, 62-834 Ceków,
 - 2) oczekiwaniami Zamawiającego co do właściwości funkcjonalno-użytkowych określonych w PFU, wymogami wynikającymi z przepisów prawa, standardów europejskich i krajowych w szczególności: budowlanych, przeciwpożarowych, BHP oraz ergonomii,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, Wykonawca uwzględnia w kolejności: europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
 - 4) planem zagospodarowania terenu z zaznaczonym miejscem przedmiotowej inwestycji, stanowiący załącznik nr 1 do PFU.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zm.),
 - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 powyżej oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, oceny techniczne, autoryzacje itp.,
 - 3) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ. ze szczególnym uwzględnieniem prac w miejscach występowania biogazu.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
6. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, w tym m. in. wykonywanie wykopów, wykonanie podsypki, wykonywanie zasypania z zagęszczaniem, budowie studni odgazowujących poziomych, podłączenie studni do istniejących stacji zbiorczych SZ 2a i SZ 2b, uruchomienie instalacji, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 120 dni licząc od dnia zawarcia umowy i zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten teren.

2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na własny koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na teren budowy w ramach bieżącej eksploatacji kwatery składowiska oraz w celu przeprowadzania kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały i odpady.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 888) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i zaplecze terenu budowy.

§ 6

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

1. Wykonywanie robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza każdorazowo Zamawiającemu, a termin odbioru wyznacza się do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Kontynuowanie procedury odbiorowej jest możliwe w przypadku wykazania wad i usterek, których rodzaj pozwala na zakończenie procedury odbiorowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
6. W przypadku wykazania wad i usterek, których usunięcie nie będzie możliwe w ww. terminie Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót.
7. Zakończenie odbioru przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona:
 - 1) dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach zawierającą instrukcję użytkowania instalacji,
 - 2) dokumentację geodezyjną w 3 egzemplarzach zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania instalacji z projektem wykonawczym lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.Dokumentacje, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej należy przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł) plus należny podatek VAT według stawki _____ %, w kwocie _____ (słownie: _____), co łącznie stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie _____ zł (słownie _____ zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury, którą Wykonawca będzie mógł wystawić po dokonaniu odbioru końcowego przez strony.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy nr _____. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. / Rozliczenie pomiędzy konsorcjantami (wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia) będzie się odbywało na podstawie ich wewnętrznego porozumienia. W przypadku konsorcjantów rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem/liderem. Pozostałym Wykonawcom nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia. Konsorcjanci wobec Zamawiającego za wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy odpowiadają w sposób solidarny.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego, o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie status czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.
8. Wykonawca wskazuje, iż Urzędem Skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy jest _____.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury, a nie dokumentów stanowiących załącznik do niej).

10. W przypadku wystawienia faktury papierowej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego i doręczona na adres: ZUOK „Orli Staw”, Orli Staw 2, 62-834 Ceków.
11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego i przekazana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/>. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która doręczona została w inny sposób niż określony w ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.
14. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
15. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie niniejszej umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku. Dla dokonania niniejszej zmiany wymagane jest zawarcie stosownego aneksu.

§ 9

1. Wykonawca wskazał, iż przez podwykonawcę zostanie wykonana następująca część zamówienia: _____.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia znani są następujący podwykonawcy, którzy będą realizować zamówienie:
 - 1) nazwa podwykonawcy _____, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) _____, przedstawiciel podwykonawcy _____,
 - 2) nazwa podwykonawcy _____, dane kontaktowe _____

podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) _____, przedstawiciel podwykonawcy _____.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, które nastąpią w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu niniejszej umowy nowemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podania Zamawiającemu informacji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczących nowego podwykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
7. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych, w szczególności umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
10. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
11. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
 - 1) jednoznaczne określenie stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
 - 2) wskazanie przedmiotu umowy, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 3) zakres i wartość robót, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług,
 - 5) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z przedmiotem umowy zawartym w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót,
 - 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 7) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, czyli roboty budowlane i wykonane w ich ramach dostawy i usługi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, czyli roboty budowlane i wykonane w ich ramach dostawy i usługi Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

13. W terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu jest wymagana, Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 5 niniejszego paragrafu, lub przewiduje postanowienia sprzeczne z ust. 7 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu, projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, zgłasza na piśmie sprzeciw do tej umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu, lub przewiduje postanowienia sprzeczne z ust. 7 niniejszego paragrafu.
18. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Postanowienia ust. 12 – 18 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Postanowienia ust. 20 – 22 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty.
25. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury, zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Podstawą rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać zamówienie zgodne z przedmiotem umowy zawartym w niniejszej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót. W przypadku nie załączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia

wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.

26. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
30. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 29 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie w stosunku do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której wartość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo przedłożonych mu do akceptacji, spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, w związku z treścią art. 465 Ustawy za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
34. Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za roboty budowlane wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości udzielonego zamówienia.
35. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Na potwierdzenie wyżej wymienionego Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w rozdziale II. 9.2) SWZ.

§ 10

1. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy dla całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na cały wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres _____ miesięcy. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane oraz świadczone w ich ramach dostawy i usługi, w szczególności materiały, sprzęt, urządzenia, części zamienne, robociznę.

3. Gwarancja jakości dla robót budowlanych i wykonanych w ich ramach usług i dostaw, rozpoczyna bieg od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 dla całości przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad lub awarii przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego.
5. Przegląd przed upływem okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, czyli roboty budowlane i wykonane w ich ramach dostawy i usługi, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, czyli roboty budowlane i wykonane w ich ramach dostawy i usługi, ewentualnych wad lub awarii w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji. Usunięcie wad lub awarii nastąpi w ustalonym przez strony terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, czyli roboty budowlane i wykonane w ich ramach dostawy i usługi także po terminie określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli wysłał reklamację przed upływem tego terminu.

§ 12

1. Za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii, nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
6. W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu zapłaty określonego w § 9 ust. 7 pkt 5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
9. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
10. Łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiór dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia i akceptacji dokumentację projektową w postaci projektu wykonawczego dla rozbudowy istniejącej instalacji aktywnego odgazowania kwatery II składowiska odpadów,
 - 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania dokumentacji projektowej odpowiednio zatwierdzi ją i zaakceptuje albo zgłosi konieczność uzupełnienia, usunięcie wad lub inne uwagi,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej; poprawiona dokumentacja projektowa wymaga ponownego przeglądu i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 4) odbiór odpowiednio zatwierdzonej dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§ 14

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz warunkami określonymi prawem,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - 3) naruszenia § 9 ust. 12, 14, 16, niniejszej umowy,
 - 4) naruszenia § 3 ust. 7-9 niniejszej umowy,
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia z materiałów odmiennych niż wymagane lub materiałów niedopuszczonych do obrotu.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji powykonawczej wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy.
9. Do odstąpienia od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
10. Do rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2) Ustawy stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
11. Zapisy niniejszego paragrafu nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub Ustawy.

§ 15

1. Projekty oraz wszelkie rysunki, szkice, dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z Umową stają się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez

Zamawiającego za ich wykonanie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został utrwalony Utwór.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych (dalej jako „Utwór”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja, etc. powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowić będą Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy bezpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskiety, CD, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia i utrzymywania Utworu w pamięci komputera lub innym środku elektronicznym,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,

- 4) prawo modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworu oraz jego pojedynczych elementów,
 - 5) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu inwestycji.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia tych praw na Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury, z wyłączeniem prawa potrącenia w sytuacjach określonych w art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 1842 ze zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w Ustawie lub o których mowa w innych obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 1842 ze zm.), przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2 poniżej - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na realizację zmian umowy, o których mowa w pkt. 2 poniżej, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
 - 2) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy.
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub Ustawy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
 - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
2. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.
2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne z mocy prawa lub zakwestionowane orzeczeniem właściwego organu, Strony będą wykonywały niniejszą Umowę w pozostałym zakresie, dążąc do tego, by nieważne postanowienie niezwłocznie zastąpić postanowieniem ważnym, merytorycznie wprowadzającym regulację możliwie najpełniej oddającą intencje, jakie Strony miały godząc się na brzmienie postanowienia dotkniętego nieważnością.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Informacji lub KRS - Załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - Załącznik nr 2,

3) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 3.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

UWAGA: Warunki wymagające określenia zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.