

**STAROSTA PYRZYCKI**  
ul. Lipiańska 4  
74-200 PYRZYCE  
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00



Pyrzyce, 2023.02.23

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.211.6.2022.IM**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A Nr 21/2023**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1  
74 – 200 Pyrzyce**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Dopasowanie budynku urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych – budowa dźwigu platformowego z szybem przeszklonym, usytuowanego na działce nr ewid. 157/6 w obrębie ewid. Nr 8 miasta Pyrzyce.**

**Projektant:** mgr inż. arch. Klemens Borzdyński, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. Nr LOIA/23/2007/GW, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. LU-0138.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

**1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności**  
wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Pyrzyce, przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wnioski w sprawie pozwolenia na dopasowanie budynku urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych – budowa dźwigu platformowego z szybem przeszklonym, usytuowanego na działce nr ewid. 157/6 w obrębie ewid. Nr 8 miasta Pyrzyce.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem znak: AB.6740.211.3.2022.IM z dnia 03.01.2023r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w określonym terminie. W dniu 27.01.2023r. uzupełniono braki projektu.

Analizując projekt po jego uzupełnieniu organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r., poz.3509).

Ponadto stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, jego kompletność oraz posiadanie przez inwestora wymaganych uzgodnień i decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stwierdzono także, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*mgr Elżbieta Wiktoro*  
**DYREKTOR**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

**Załączniki:**

~~1. Projekt budowlany~~

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Burmistrz Pyrzyce
2. Pan Grzegorz Mrozowski
3. Pani Aleksandra Mrozowska
4. a / a

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Wały Chrobrego 4  
70 – 502 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Młodych Techników 5a  
74 – 200 Pyrzyce

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 7 pkt. 3. ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).  
data 23.02.2023 podpis *[Podpis]*