

Wałcz, dnia 16.12.2022r.

GK.ZP.271.28.2022

<https://plarformazakupowa.pl/pn/gminawalcz>

ODPOWIEŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ WRAZ Z PRZEDŁUŻENIEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa pomieszczeń na świetlicę wraz z montażem windy w miejscowości Lubno**”.

Zamawiający – Gmina Wałcz, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje wnioski o wyjaśnienia treści SWZ wraz z odpowiedziami oraz informuje że przedłuża termin składania ofert.

Termin składania ofert zostaje przedłużony z dnia 20 grudnia 2022 r. godz. 08:00, na dzień **22 grudnia 2022 r. godz. 10:00** – termin określony w rozdziale XVIII ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia.

W związku ze zmianą terminu składania ofert zmianie ulega również **termin otwarcia ofert** z 20 grudnia 2022 r. godz. 08:30 na dzień **22 grudnia 2022 r. godz. 10:30** – termin określony w rozdziale XVIII ust. 2 specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym zmianie ulega również **termin związania ofertą** z dnia 18 stycznia 2023 r. na dzień **20 stycznia 2023r.** - termin określony w rozdziale XIV ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia.

W powyższym zakresie zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.12. 2022r.

Pytanie 1

1. Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie robót wod.-kan., brak jest rysunków i opisów.

Odpowiedź:

Zakres robót do wykonania zawiera przedmiar robót. Materiały planowane do wbudowania winny posiadać min. średnią klasę jakości i posiadać dokumenty dopuszczające je do wbudowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie robót elektrycznych, brak jest rysunków i opisów

Odpowiedź:

Zakres robót do wykonania zawiera przedmiar robót. Materiały planowane do wbudowania winny posiadać min. średnią klasę jakości i posiadać dokumenty dopuszczające je do wbudowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie 3

Dokumentacja projektowa nie zawiera zestawienia drzwi wewnętrznych. Proszę o podanie materiału, profilu skrzydła, konstrukcji drzwi, rodzaju wykończenia skrzydła w tym informację o rodzaju zaprojektowanych ościeżnic.

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne płytowe. Ościeżnice regulowane. W drzwiach łazienkowych kratki nawiewne i zamki łazienkowe.

Pytanie 4

Dokumentacja projektowa nie zawiera zestawienia okien. Proszę o podanie parametrów technicznych zaprojektowanych okien.

Odpowiedź:

Okna dwukomorowe o parametrach termicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami. Okna rozwierno-uchylne, wykonane z PCV. Ilości wy przedmiaru robót.

Pytanie 5

Czy dokumentacja przewiduje wykonanie doświetlaczy dla okien piwnicznych projektowanych. Jeśli tak to proszę o wskazanie typu i przedstawienie rozwiązania technicznego.

Odpowiedź:

Nie ma konieczności montowania doświetlaczy.

Pytanie 6

W dokumentacji projektowej brak jest określonego parametru przepływu powietrza dla nawiewników higrosterowalnych. Proszę o ich podanie.

Odpowiedź:

Wymagany przepływ powietrza dla pojedynczego elementu 7-28 m³/h.

Pytanie 7

Proszę o informację czy w zakresie przetargu jest izolacja pionowa wymieniona w pkt.3.5.2 z uwagi na zapis w dokumentacji cyt. „Izolację pionową wykonać, gdy po dwuletnim okresie stosowania Systemy AQUAPOL i systematycznemu i ciągłemu wentylowaniu przestrzeni piwnicznej, nadal w pomieszczeniach piwnicznych będzie występowała wilgoć”.

Odpowiedź:

W zakresie dokumentacji nie ma izolacji pionowej ścian zewnętrznych. Należy wykonać wewnętrzne tynki renowacyjne w pasie wysokości 50cm od posadzki na ścianach zewnętrznych.

Pytanie 8

Dokumentacja projektowa nie określa materiału z jakiego mają być wykonane akcesoria łazienkowe dla osób niepełnosprawnych jak i również nie określa czy mają być elementami uchylnymi czy stałymi. Proszę o uszczegółowienie

Odpowiedź:

Elementy łazienkowe dla wykorzystania przez osoby nie w pełni sprawne mają być uchylne.

Pytanie 9

Dokumentacja nie zawiera informacji czy w toalecie dla niepełnosprawnych ma być zamontowany system przyzywowy.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby montowania systemu przyzywowego.

Pytanie 10

Dokumentacja nie zawiera rysunków konstrukcyjnych i architektonicznych przebudowy daszku. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zakres robót do wykonania wraz z bilansem materiałowym zawiera przedmiar robót. Szczegóły i detale do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Pytanie 11

Przeglądając wszystkie wersje rysunkowe i opisowe założeń przedstawionych w postępowaniu trudno jest określić jakie konkretnie urządzenie ma być dostarczone i zamontowane w ramach postępowania. Dlatego proszę o potwierdzenie czy w szybie ma być zamontowane urządzenie dźwigowe, tj. winda osobowa z kabiną dla niepełnosprawnych z dojazdami pod kątem 90o zgodnie z normą PN EN81-20/50?

Odpowiedź:

Tak w szybie ma być zamontowana winda osobowa z kabiną dla niepełnosprawnych. Zamawiający zrezygnował z drzwi z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Przewiduje się 3 przystanki jedynie z drzwiami wewnątrz budynku.

Pytanie 12

Biorąc pod uwagę zapis w STWiOR, który wydaje się najbardziej wiążący w punkcie ST.1.9 na stronach nr 22-23 znajdujemy zapis:

„- Usytuowanie w szybie betonowo-ceglanym”. W części rysunkowej i innych opisach znajdujemy zapis, że szyb ma być wykonany w części z konstrukcji żelbetowej a w części nadziemnej jako konstrukcja stalowa przeszklona. Który wariant przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny i do wykonawstwa przyjąć wariant z projektu technicznego- szyb ma być wykonany w części podziemnej z konstrukcji żelbetowej a w części nadziemnej jako konstrukcja stalowa przeszklona.

Pytanie 13

Zapis w STWiOR dotyczący specyfikacji dźwigu jest też znacząco różny od tego na rysunkach:

- wysokość podnoszenia ok. 6,33 m
- ilość przystanków 4 i drzwi szybowych 4.

Czy możemy przyjąć do wyceny ww. dane?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć parametry opisane w projekcie technicznym.

Pytanie 14

Kabina windy i drzwi są pełne pozbawione jakichkolwiek przeszkleń. Natomiast na rysunkach projektowych szyb w części nadziemnej, od parteru ma być zbudowany z konstrukcji stalowej, przeszklonej. Czy tak ma faktycznie wyglądać ten dźwig i jego kabina jak w opisie STWiOR gdzie szyb ma być betonowo ceglany, czy zastosować drzwi przystankowe i kabinowe przeszklone i przynajmniej jedną ścianę szklaną w kabinie, żeby nadać jakiś sens temu przeszklonemu szybowi?

Odpowiedź:

Należy zastosować drzwi przystankowe i kabinowe przeszklone i jedną ścianę szklaną w kabinie.

Pytanie 15

Dla dźwigów osobowych nie ma modułowych rozwiązań szybów stalowych. Dla każdego rozwiązania należy wykonać obliczenia i projekt. Kolejnym etapem jest przygotowanie konstrukcji z zabudową szklaną. Przeszklenia muszą spełniać określone warunki wytrzymałościowe i termiczne. W przedmiarach nie ma tych szczegółów. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać ten szyb zgodnie z wymienionym wyżej tokiem postępowania.

Odpowiedź:

Szyb i kabinę wraz z kompletnym osprzętem wykonać zgodnie z opisem w projektach architektoniczno-budowlanym i technicznym.

Pytanie 16

Jedne z drzwi przystankowych dźwigu na poziomie parteru 0,00 umieszczone są bezpośrednio na zewnątrz. Nie są one w żaden sposób zabezpieczone od warunków atmosferycznych. W takiej sytuacji przed drzwiami powinien znajdować się przedsionek. Czy należy go przewidzieć i wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z drzwi z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Przewiduje się 3 przystanki jedynie z drzwiami wewnątrz budynku. Nie ma potrzeby wykonania przedsionka zewnętrznego.

Pytanie 17

Eksploatujący powinien zapewnić w szybie temp. pomiędzy +5 a +40oC. W tym momencie jest to nie możliwe do osiągnięcia. Tym bardziej jeżeli szyb będzie konstrukcją stalową, przeszkloną. Stąd również wymagany przedsionek, ponieważ samo zadaszenie nad drzwiami automatycznymi windy nie zabezpieczy jej przed wpływającą do szybu wodą opadową a zimą niską temperaturą. W przedmiarach nie ma nic na ten temat. Czy należy przewidzieć w ofercie dodatkowa linię zasilającą ogrzewania szybu wraz z odpowiednimi grzejnikami które będą w pewnym stopniu odpowiedzią na warunki zewnętrzne wpływające na działanie dźwigu?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności dogrzewania szybu windowego.

Pytanie 18

Czy zostało to sprawdzone i uzgodnione ze Strażą Pożarną, że żadne drzwi przystankowe do dźwigu (zwłaszcza te od strony budynku) nie muszą posiadać odporności ppóz.?

Odpowiedź:

Tak projekt uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw pożarowych.

W imieniu Zamawiającego:

WÓJT GMINY WĄLCZ

Jan Matuszewski