Oznaczenie sprawy: **ZZP.263.10.2021**

**Załącznik nr 3**

**UMOWA Nr ZZP.262.2……...2021**

zawarta …………. .2021 r. w Lublinie

pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: …...................... PLN, REGON: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1. ..............................................................................................................................................

2. ..............................................................................................................................................

zwaną dalej **Najemcą**,

a

firmą: **……………………………………………………………..**

z siedzibą w **……………………………………………………………..**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w ………………………… Wydział Gospodarczy KRS, pod nr ………………………………... Regon: ……………….., NIP …………………….., kapitał zakładowy/kapitał zakładowy i wpłacony: …………………….PLN

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………….

zwaną dalej **Wynajmującym**.

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty. Oferta Wynajmującego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wynajem urządzeń na potrzeby Stadionu Żużlowego MOTOR w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich 5 wg zadań 1-2: Zadanie nr 1: wynajem agregatu prądotwórczego; Zadanie nr 2: wynajem podestów pod kamery TV**.
2. Umowa zostanie zrealizowana zgodnie ze szczegółowym Opisem Przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do Umowy.

**§3**

1. Wynajmujący zapewnia właściwy standard świadczonych usług i oświadcza że posiada stosowne uprawnienia na świadczenie takich usług.
2. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zobowiązuje się do naprawienia powstałych, z tego tytułu szkód u Najemcy i osób trzecich.
3. Wynajmujący zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
5. zasadami rzetelnej wiedzy i ukształtowanymi zwyczajami.
6. Wynajmujący zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej Umowy w 10 terminach, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany terminu transmisji TV, Wynajmujący zostanie o niej powiadomiony z minimum 72 godzinnym wyprzedzeniem, licząc od planowanej godziny transmisji. W przypadku zmiany terminu meczu, na mniej niż 72 godziny od pierwotnie planowanej godziny rozpoczęcia, Wynajmujący zostanie powiadomiony o nowej godzinie rozpoczęcia transmisji niezwłocznie i zobowiązuje się do realizacji usługi w nowym terminie.
7. Wynajmujący zobowiązuje się do gotowości podania energii elektrycznej na 5 godzin przed planowaną godziną transmisji meczu.
8. Wynajmujący zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Najemcy w związku z realizacją zadania, a stanowiących tajemnicę Najemcy. Pod pojęciem „tajemnicy przedsiębiorstwa” Strony rozumieją, wszelkie nie podane do wiadomości informacje techniczne, technologiczne, osobowe, handlowe i organizacyjne.

**§4**

1. Do kontaktów, kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wynajmującego i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności zapisów §3 Umowy, ze strony Najemcę wyznaczony zostaje Pan Łukasz Adynowski, nr tel. 724990017.
2. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wynajmującego, ze strony Wynajmującego wyznaczony zostaje:

a)………………….

1. W przypadku nieobecności osób, o których mowa powyżej, w zakresie przyznanych im niniejszą Umową kompetencji, do ich zastępstwa uprawnione będą osoby upoważnione przez Najemcę.

**§5**

W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§6**

1. Za świadczone usługi stanowiące przedmiot Umowy, wskazane w §2 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik do Umowy, Wynajmujący otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

**Netto: ………………….............................................. zł**

(słownie: …………………………………………………….),

**Stawka podatku VAT: ……………%**

**Ogółem brutto: ……………………………………… zł**

(słownie: ………………………………………………………….).

 nie wliczając kosztów paliwa, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

1. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowi wyłączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i Najemca nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, jakie poniesie Wynajmujący w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem kosztów zużytego przez agregat paliwa. Rozliczenie za paliwo zostanie dokonane na podstawie aktualnych cen stacji paliw ORLEN przy Al. Zygmuntowskich 5 w Lublinie.

**§7**

1. Podstawę do uregulowania należności stanowi faktura VAT prawidłowo wystawiona każdorazowo po wykonaniu w danym terminie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy i sporządzeniu protokołu odbioru, płatna w ciągu …… dni od daty jej doręczenia Najemcy. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę należności w tym terminie Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
2. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcę.
3. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę niekompletności lub wadliwości wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w §2 ust. 1 powyżej, Wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia ww. w terminie wyznaczonym przez Najemcę. W przypadku nie usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie Najemca może odstąpić od Umowy i jest w takim wypadku zwolniony od obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wynajmującego.
4. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.
5. Najemca oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: efaktury@mosir.lublin.pl. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta efaktury@mosir.lublin.pl w terminie 3 dni roboczych.
6. Najemca dopuszcza również przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z póź. zm.)
7. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ……………………………….i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Najemcy. Wynajmujący zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Najemcy o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wynajmujący zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Najemcy o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – *(jeżeli dotyczy).*
9. Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.). Wynajmujący oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

**§8**

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. brutto za każdy przypadek uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 powyżej.
2. W przypadku uchybienia terminowi wykonania przedmiotu Umowy, Najemca zastrzega sobie prawo do zlecenia jego wykonania, w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wynajmującego.
3. Wynajmujący zagwarantuje ciągłość pracy agregatu niezależnie od przerwy w dostawie prądu z agregatu na skutek awarii lub błędu osoby obsługującej. W innym przypadku Najemca będzie uprawniony do żądania odszkodowania od Wynajmującego w kwocie wskazanej w ustępie 1 powyżej. Dodatkowo Wynajmujący będzie zobowiązany do pokrycia finansowego ewentualnych kar nałożonych na klub żużlowy z tytułu przerwy w dostawie prądu do wozów transmisyjnych.
4. Jeżeli na skutek awarii agregatu, o której mowa w ustępie 3, nie jest możliwe świadczenie usługi, Wynajmujący nie będzie wymagał od Najemcy należnego wynagrodzenia za dni, w których agregat był uszkodzony.
5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§9**

* + 1. Najemca ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
1. niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wynajmującego,
2. wykorzystania przez Wynajmującego mienia Najemcy bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	* 1. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od Umowy w okolicznościach
		wymienionych powyżej w pkt. a) i b) ust. 1 niniejszego paragrafu, Najemca wyznaczy termin, do którego Wynajmujący ma obowiązek realizować przedmiot Umowy.

**§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Wynajmujący ma obowiązek informować Najemcę o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

**§ 12**

* + - 1. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Najemcy w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Najemcy.
			2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmujący niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Najemcy pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
			3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Najemcę przez właściwy sąd lub organ jakiekolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wynajmującego obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Najemca będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wynajmującego wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

**§14**

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo dla siedziby Najemcę Sądowi Powszechnemu.

**§15**

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§16**

Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

* + 1. Oferta Wynajmującego – Załącznik nr 1.
		2. Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2

**NAJEMCA: WYNAJMUJĄCY:**

 **(MOSiR)**