Załącznik nr 1

Zam.18/2024/TP/DZP

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

### Przedmiot zamówienia: wykonanie prac remontowych po zalaniu budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 12B

### Do zakresu robót należy między innymi:

1. Zabezpieczenie podłóg
2. Wymiana sufitu podwieszanego w przypadku gdy nie są produkowane płyty sufitowe. Panele z rozbiórki przeznaczyć do innych pomieszczeń, w których brakuje lub są zalane panele.
3. Gruntowanie powierzchni
4. Roboty szpachlarskie ścian
5. Roboty malarskie farbami lateksowymi
6. Mycie posadzek
7. W załączeniu przedmiary robót.

###

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00 w czynnym obiekcie
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
7. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
8. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
9. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
10. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
11. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót
12. W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku,  do przewożenia gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz materiałów do wbudowania.

*Sporządził: Paweł Wiśniewski*