

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr: ZP/62/2021

## Zamówienie udzielane w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

pn.:

**Budowa przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej przepompowni**

CPV 45232423-3

ZAMÓWIENIE NINIEJSZE NIE PODLEGA USTAWIE PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH -  
PODSTAWA: art. 2 ust.1 pkt.2) i art.3 ust. 1 pkt.2) USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. PRAWO  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) I JEST  
PROWADZONE NA PODSTAWIE REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIENI PRZEZ PEWIK  
GDYNIA SP. Z O.O.

Z treścią Regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej Zamawiającego:  
<http://www.pewik.gdynia.pl/cms/regulamin>

**SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIENI  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**

*M. Wójcik*  
inż. Monika Wójcik

SPORZĄDZIŁA: .....

data: *12.08* 2021 r.

**KIEROWNIK  
DZIAŁU ZAMÓWIENI I ZAOPATRZENIA  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**

*M. Struczyński*  
mgr Michał Struczyński

SPRAWDZIŁ: .....

data: *12.08* 2021 r.

ZATWIERDZIŁ:

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Władysław Kujawski* data: *13.08* 2021 r.

(PODPIS + PIECZĄTKA IMIENNA)

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Walery Tankiewicz* data: *13/08* 2021 r.

(PODPIS + PIECZĄTKA IMIENNA)

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa rozdziału</b>	<b>Nr strony</b>
I.	Informacje ogólne	3
II.	Przedmiot zamówienia	4
III.	Termin realizacji	6
IV.	Sposób przygotowania ofert	6
V.	Warunki i dokumenty wymagane od Wykonawcy	7
VI.	Waluta oferty i rozliczenia	10
VII.	Wadium	10
VIII.	Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek	10
IX.	Termin związania ofertą	11
X.	Sposób i termin złożenia ofert	11
XI.	Otwarcie ofert	11
XII.	Ocena ofert	12
XIII.	Postanowienia umowy	13
XIV.	Unieważnienie postępowania	13
XV.	Środki ochrony prawnej	13
	Wykaz załączników	13

ZAMAWIAJĄCY, tj.:

## Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

Z SIEDZIBĄ: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

TEL.: 58 6687-311, FAX: 58 6687-266

NIP: 586-010-44-34, KRS: 0000126973

### ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO ZGODNIE Z WEWNĘTRZNYM REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIENI PRZEZ  
PEWIK GDYNIA SP. Z O.O., PN.:

## Budowa przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka istniejącej przepompowni

CPV 45232423-3

### ROZDZIAŁ I

#### INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi Specyfikację Warunków Zamówienia (zwaną w dalszej treści, w skrócie: „SWZ”).
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia użyto zwrotu: „Wykonawca” – należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie, wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone.
4. Nie jest wymagane, aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl>. Wykonawca, który nie posiada konta na platformie zakupowej, a złożył ofertę w postępowaniu powinien zweryfikować swój adres e-mail klikając w załącznik otrzymany w wiadomości e-mail potwierdzającej złożenie oferty.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej firmy Open Nexus [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia). Link do platformy dostępny jest na stronie internetowej Spółki <https://www.pewik.gdynia.pl/> w dziale „Przetargi i zamówienia”. Zamawiający nie wymaga, aby oferta przesłana przez Wykonawcę była zaszyfrowana.
6. Instrukcje korzystania z platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje” pod adresem <https://platformazakupowa.pl>.
7. Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, wycofania czy zmiany oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
8. Za datę przekazania oferty, oświadczeń i innych informacji w postaci dokumentów elektronicznych przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową.
9. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem platformy zakupowej, w terminie nie późniejszym niż 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie platformy zakupowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco monitorować wyjaśnienia, zmiany oraz aktualizacje SWZ przekazywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową.



11. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej. Osobami odpowiedzialnymi za postępowanie ze strony Zamawiającego są:  
p. Michał Struczyński - Kierownik Działu Zamówień i Zaopatrzenia  
p. Monika Wójcik – Specjalista ds. zamówień
12. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawcom całości robót objętych przedmiotową inwestycją.
16. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny po zakończeniu postępowania i udostępniany na pisemny wniosek Wykonawcy, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
17. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane przez Wykonawcę w sposób opisany w Rozdz. IV ust.7. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jednoznacznie, jako wyrażenie zgody na ich ujawnienie.
18. W celu wypełnienia zobowiązań wynikających z przepisów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający załącza Klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

## **ROZDZIAŁ II**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w następującym zakresie:
  - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
  - b) budowa przepompowni ścieków składającej się z komory czerpalnej, komory zasuw i komory pomiarowej;
  - c) budowa obejścia awaryjnego pompowni ścieków;
  - d) budowa przewodu tłocznego pomiędzy przepompownią a istniejącą kanalizacją sanitarną;
  - e) budowa zbiornika retencyjnego;
  - f) wykonanie zasilania przepompowni ze złącza kablowego;
  - g) wykonanie sterowania zasilania pomp i oświetlenia terenu oraz zapewnienie komunikacji z centrum sterowania i monitoringu;
  - h) zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków łącznie ze zjazdem z ulicy;
  - i) budowa sieci wodociągowej;
  - j) rozbiórka istniejącego budynku przepompowni ścieków;
  - k) wycinka drzew kolidujących z inwestycją (zgodnie z Decyzją UDW.6131.73.2021.MKM z dnia 29.06.2021 r. należy wykonać do 30 października 2021r.).
2. Zakres robót obejmuje realizację robót budowlanych (roboty podstawowe, roboty tymczasowe), dostawę materiałów i urządzeń wraz z instalacją, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych, dokonanie zgłoszenia zakończenia robót, a w szczególności:
  - a) realizację przedmiotu umowy zgodnie z opracowaniem projektowym, zapisami SWZ i złożoną ofertą;
  - b) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
  - c) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi organami Projektu Czasowej Organizacji Ruchu (Zamawiający udostępni Projekt Wykonawczy Czasowej Organizacji Ruchu), uzyskanie zgody na



- zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlano-montażowych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków;
- d) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
  - e) prace rozbiórkowe istniejącej przepompowni – zakres zgodnie z technologią robót budowlanych przyjętą przez Wykonawcę (przybliżony zakres określa dokumentacja projektowa), przy czym:
    - złom powstały w wyniku robót rozbiórkowych należy przygotować do transportu i złożyć w podstawionym (na zlecenie Zamawiającego) na teren budowy kontenerze,
    - zdemontowaną armaturę i urządzenia wskazane przez Zamawiającego należy przekazać do magazynu Zamawiającego na terenie GOŚ Dębogórze.
  - f) opracowanie projektu rozruchu przepompowni wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, opracowanie harmonogramu rozruchu, wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego przepompowni ścieków;
  - g) sporządzenie dokumentacji porozruchowej przepompowni ścieków;
  - h) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji, po uzyskaniu założonego efektu technicznego;
  - i) przeprowadzenie instruktażu personelu użytkownika w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń;
  - j) wykonanie instrukcji obsługi obiektu i eksploatacji urządzeń oraz oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - k) dokonanie odpowiednich zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń oraz pozwoleń umożliwiających użytkowanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - l) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
  - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym.

**UWAGA:**

**Wykonawca zapewni przepompowywanie ścieków na czas wykonywania robót budowlanych.**

- 3. Pełen zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 6. Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między opisem i wyliczeniami, zawartymi w przedmiarze a dokumentacją projektową o zakresie robót, wycenianym w ofercie decyduje zakres określony w dokumentacji projektowej.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania (z wyjątkiem złomu) zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska.
- 5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
- 6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty ich montażu) oraz zostać dostarczone, użyte i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7. Wykonawca wyznaczy Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, przy czym zakres jego praw i obowiązków określony w Załączniku nr 6 do SWZ zostanie przeniesiony do umowy. Funkcję koordynatora ds. bhp powinien pełnić Kierownik budowy.
- 8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu. Termin przeprowadzenia wizji należy ustalić z p. Tomaszem Szymczakiem – z-cą kierownika Wydziału Sieci Kanalizacyjnej ds. obiektów tel. 600 086 164.
- 9. Wymagany okres gwarancji:



- a) na wykonane roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot zamówienia wynosi minimum **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na zainstalowane urządzenia, na okres określony gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni:
- a) odpłatne przeglądy gwarancyjne wymagane DTR urządzeń wraz z dostarczeniem materiałów i części eksploatacyjnych niezbędnych do ich wykonania, w miejscu ich zainstalowania (według stawek nie wyższych niż naliczane przez serwis producenta/autoryzowaną firmę serwisową dla danego przeglądu wynikającego z DTR); Wszystkie zamontowane urządzenia winny być serwisowane na terenie Polski.
  - b) nieodpłatne naprawy gwarancyjne wraz z dostarczeniem części i materiałów niezbędnych do wykonania naprawy z reakcją serwisu (dojazdem do miejsca zainstalowania/wybudowania) do 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego;
11. Podstawą wykonania przedmiotowych robót są:
- a) Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni Nr RAAII.6740.4.118.2020.DR-408/przepompownia z dnia 07.12.2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, która stała się ostateczna dn. 13.01.2021r.,
  - b) Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni UDW.6131.73.2021.MKM z dnia 29.06.2021 r. zezwalająca na usunięcie drzew.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonanie umowy winno nastąpić w ciągu **12 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy, zaś wykonanie robót w ciągu **10 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający przewiduje etapowanie realizacji zamówienia, fakturowania i płatności, gdzie etap stanowi zakres zrealizowanych i możliwych do odebrania prac: tj. maksymalnie 3 etapy realizacji umowy, w tym 2 etapy realizacji robót oraz etap końcowy opiewający na wartość nie mniejszą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz obejmujący czynności odbiorowe i administracyjne tj. dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, dostarczenie dokumentów odbiorowych zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych oraz dostarczenie zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy złoży zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram realizacji i fakturowania z zachowaniem wartości i terminu końcowego realizacji zamówienia.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, a datą realizacji – data jego podpisania.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Ofertę stanowi wypełniony i przesłany przez [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia) Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ wraz ze wszystkimi niezbędnymi Załącznikami.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie zeskanowanego oryginału odpowiedniego dokumentu (w formacie.pdf) za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.
3. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i dokumenty, stanowiące integralną część oferty (Załączniki), muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub udzielonym pełnomocnictwem.
4. Zamawiający nie wymaga, lecz dopuszcza podpisanie oferty oraz innych dokumentów składanych w niniejszym postępowaniu za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Przed zawarciem umowy oferta w formie skanu, która została wybrana jako najkorzystniejsza musi być niezwłocznie doręczona Zamawiającemu w oryginale.



6. Wszystkie dokumenty, stanowiące integralną część oferty, muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem” (pieczęćka imienna i data poświadczenia).
7. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w formie osobnego pliku wraz z jednoznacznym zaznaczeniem, że jest to „załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowany do jednego pliku.
8. Cenę oferty stanowić będzie **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy.
9. Cena oferty musi być wyrażona jako cena netto i brutto. Cena winna określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. W cenie należy skalkulować koszty wszystkich czynności, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi warunkami umowy określonymi w niniejszej SWZ, jak również inne niezbędne do prawidłowego wykonania i eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz związane z ewentualnym ryzykiem ekonomicznym.
11. Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować między innymi:
  - a) koszt organizacji budowy wraz z kosztem sporządzenia planu BIOZ;
  - b) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
  - c) koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
  - d) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
  - e) koszt zapewnienia przepompowywania ścieków na czas wykonywania robót budowlanych;
  - f) koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków (z wyjątkiem energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu, której koszt, ustalony na podstawie swoich urządzeń pomiarowych pokryje Zamawiający);
  - g) koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - h) koszty wymaganych ubezpieczeń;
  - i) koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach,
  - j) koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości.

## ROZDZIAŁ V

### WARUNKI I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. Warunkiem ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia jest spełnienie poniższych wymagań Zamawiającego oraz złożenie odpowiednich dokumentów:

Lp.	Warunki wymagane od Wykonawcy
A	<p><b>Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie zamówienia</b></p> <p>Wykonawca winien wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) 2 robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej zbliżonych do zakresu przedmiotu zamówienia,</li><li>b) 2 robót w zakresie budowy sieci wodociągowej zbliżonych do zakresu przedmiotu zamówienia,</li><li>c) 2 robót w zakresie budowy przepompowni ścieków o <math>Q \geq 130 \text{ m}^3/\text{h}</math> i charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.</li></ol> <p><i>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia warunek określony w każdym z powyższych podpunktów musi być spełniony przez min. jednego z Wykonawców.</i></p> <p><i>W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów, podmioty <u>te winny brać udział w realizacji zamówienia i posiadać wymagane doświadczenie</u>. Zamawiający dopuszcza poleganie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 2.</i></p>



B	<p>Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 11 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p> <p><i>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi być spełniony przez każdego z Wykonawców.</i></p>
C	<p>Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia</p> <p>Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.</p> <p><i>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, warunek ten musi być spełniony przez min. jednego z Wykonawców.</i></p>
D	<p>Wykonawca dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych tj.:</p> <p>a) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia wcześniejsze równoważne (wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniącą funkcję kierownika budowy oraz koordynatora ds. bhp,</p> <p>b) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych i AKPiA,</p> <p>c) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych.</p> <p><i>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, spełnianie niniejszego warunku ocenianie będzie łącznie.</i></p>

2. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada doświadczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza poleganie na zasobach innych podmiotów, przy czym podmioty te winny brać fizyczny udział w realizacji zamówienia (podwykonawstwo, oddelegowanie pracowników z żądanym doświadczeniem itd.). Wymagane jest wówczas złożenie:

- opisu sposobu wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia,
- opisu charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- wykazu odpowiednich przedmiotowo do przedmiotu zamówienia robót wykonanych przez inny podmiot wraz z dokumentami poświadczającymi ich należyte wykonanie,
- pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego dotyczącego oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (osób, sprzętu itd.) na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się udostępnić zasoby na zasadach, o których mowa powyżej, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za ewentualną szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnianie zasobów nie ponosi winy.

3. Wykonawcy są zobowiązani **złożyć wraz z ofertą:**

- wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - Załącznik nr 1;
- ramowy harmonogram realizacji i fakturowania robót (rzeczowo-finansowy powiązany z terminem wykonania) - sporządzony zgodnie z zapisami pkt. 2 Rozdziału III;
- kalkulację ceny ryczałtowej;
- prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty przez Pełnomocnika Wykonawcy;



- e) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ – Załącznik nr 2a (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców);
- f) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania na podstawie art.11 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o. – Załącznik nr 2b (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców);
- g) oświadczenie dot. ochrony danych osobowych – Załącznik nr 8 (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców),
- h) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej – Załącznik nr 9,
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **3 dni** terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

Lp.	Wymagany dokument:
A	Aktualny odpis z właściwego rejestru (data dokumentu: nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP [www.firma.gov.pl]
B	Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (Załącznik nr 3).
C	Polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa lub inny dokument, o których mowa w poprzednim zdaniu muszą wskazywać w jednoznaczny sposób, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest działalność gospodarcza Wykonawcy w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia. W przeciwnym wypadku, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty również pisemne oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające, że ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z zawartej z Wykonawcą umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie tożsamej z przedmiotem zamówienia.
D	Wykaz kluczowej kadry (Załącznik nr 4), która zostanie wyznaczona do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z danymi na temat kwalifikacji ze wskazaniem Kierownika budowy i Koordynatora ds. bhp. Do wykazu należy dołączyć kserokopię uprawnień wraz z kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa. <b>Uwaga!</b> <b>W dokumentach należy zanonimizować dane osobowe (ochrona danych osobowych) takie jak: data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania i inne dane osobowe – jeżeli występują.</b>
E	Wykaz firm podwykonawczych i zakres zamówienia, który zostanie im powierzony - jeżeli Wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym zakres zamówienia, który zamierza powierzyć podwykonawcom.

5. Wymagania dla ofert wspólnych:

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto Wykonawcy ci winni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- b) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę konsorcjum zawiązanego w drodze umowy cywilnej. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści następujące postanowienia:
- określenie zasad reprezentacji i odpowiedzialności w sposób czytelny, nie budzący żadnej wątpliwości,
  - określenie celu gospodarczego,



- zobowiązanie członków konsorcjum do solidarnej odpowiedzialności za realizację zamówienia;
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji,
  - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jej członków bez zgody Zamawiającego do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
  - rozliczenia finansowe z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem), z uwzględnieniem zapisów dotyczących Podwykonawców,
6. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale, albo którzy złożyli pełnomocnictwa, oświadczenia i dokumenty wadliwe albo zawierające błędy lub niejasności, do ich złożenia terminie dodatkowo wyznaczonym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.
  8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie przedłoży dokumentów lub oświadczeń lub jeżeli z przedłożonych dokumentów nie będzie wynikało, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub nie podlega wykluczeniu, Zamawiający może wezwać kolejnego Wykonawcę, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert do przedłożenia stosownych dokumentów.
  9. Wykonawca musi przedstawić ofertę zgodną z postanowieniami niniejszej SWZ.
  10. Niezłożenie wyjaśnień lub brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie powoduje:
    - a) wykluczenie Wykonawcy z postępowania (w przypadku brakujących dokumentów podmiotowych) i odrzucenie oferty,
    - b) odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ (w przypadku brakujących dokumentów przedmiotowych).

## ROZDZIAŁ VI

### WALUTA OFERTY I ROZLICZENIA

1. Walutą oferty jest PLN (polski złoty).
2. Wynagrodzenie nie podlega indeksacji.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy, a rozliczenia będą dokonywane w oparciu o harmonogram realizacji i fakturowania robót.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie.
6. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu prowadzonej realizacji przedmiotu umowy prowadzone będą wyłącznie z liderem konsorcjum.

## ROZDZIAŁ VII

### WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## ROZDZIAŁ VIII

### ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, Wykonawca wniesie przed odbiorem końcowym zabezpieczenie w wysokości **3% wynagrodzenia umownego netto** Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.



3. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte pod wpływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w pkt. 1.

## ROZDZIAŁ IX

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **45 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## ROZDZIAŁ X

### SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia) w terminie do **01.09.2021 r.** do godz. **10:00**.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) próbę złożenia oferty po terminie składania ofert,
  - b) brak możliwości złożenia oferty elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej ze względu na niespełnienie minimalnych wymagań sprzętowych przez Wykonawcę (minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia) to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert za pośrednictwem platformy zakupowej.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert uwzględniając czas niezbędny do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie publikuje na platformie zakupowej.

## ROZDZIAŁ XI

### OTWARCIE OFERT

1. Oferty zostaną otwarte poprzez użycie aplikacji dostępnej na platformie zakupowej w dniu **01.09.2021 r.** o godz. **10:05**.
2. Informacje na temat otwartych ofert dotyczących: nazw (firm), adresów Wykonawców, cen oraz okresu gwarancji zostaną niezwłocznie podane Wykonawcom (którzy złożyli oferty) przy użyciu platformy zakupowej.

**ROZDZIAŁ XII****OCENA OFERT**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzają Członkowie Roboczej Komisji Przetargowej wyznaczeni ze składu Stałej Komisji Przetargowej.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt. 3, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Nr	NAZWA KRYTERIUM	WAGA	SPOSÓB OCENY
1.	Cena	95 %	obiektywny
2.	Okres gwarancji	5 %	obiektywny

**a) KRYTERIUM I (cena całkowita brutto wykonania przedmiotu zamówienia) – [waga 95%]**

Oferty oceniane będą na podstawie ceny całkowitej brutto, podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ i obliczane według następującego wzoru:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \text{ pkt} \times Wg \text{ (tj. 95 \%)}$$

gdzie:

Pc - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie

Cn - oznacza cenę całkowitą brutto oferty najtańszej

Cb - oznacza cenę całkowitą brutto badanej oferty

Wg - oznacza wagę kryterium (w %) = 95 %

**b) KRYTERIUM II (okres gwarancji) – [waga 5%]:**

**Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na wykonane roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.** Nie dopuszcza się udzielania różnych okresów gwarancji

Oferty oceniane będą według zasad, jak niżej (od 0 do 100 pkt × waga kryterium, tj. 5 %):

zaoferowana gwarancja: 60 miesięcy: 0 punktów

zaoferowana gwarancja: 66 miesięcy: 25,0 punktów

zaoferowana gwarancja: 72 miesiące: 50,0 punktów

zaoferowana gwarancja: 78 miesięcy: 75,0 punktów

zaoferowana gwarancja: 84 miesiące i więcej: 100,0 punktów

5. Otrzymane w poszczególnych kryteriach punkty, po ich zsumowaniu, stanowią ocenę badanej oferty.
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najwyższej ocenionej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oraz gwarancji jakości, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający, niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia), podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę i okres gwarancji.



8. Jeżeli zachodzi podejrzenie, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zająd przesłanki określone w Art. 36 ust.1 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach uwzględniających zapisy Istotnych warunków umowy, stanowiących Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 46 ust.1 Regulaminu.
2. Ogłoszenie o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pewik\\_gdynia](https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia), podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

## **ROZDZIAŁ XV**

### **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 45 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
2. Spory mogące wystąpić na etapie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od powstania sporu – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2a - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 2b - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych zamówień
- Załącznik nr 4 - Wykaz kadry
- Załącznik nr 5 - Istotne warunki umowy
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie Wykonawcy dot. ochrony danych osobowych
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie wizja lokalna

## FORMULARZ OFERTOWY

## Wykonawca

.....  
z siedzibą: .....

KRS/Wpis do Ewid. Dział. Gosp.<sup>1</sup>: .....

wysokość kapitału zakładowego (o ile dotyczy):.....

NIP: .....

tel....., e-mail: .....

Numer sprawy: **ZP/62/2021**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. pn:

**Budowa przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej przepompowni**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ ZP/62/2021 wraz z załącznikami do niej oraz późniejszymi Zmianami nr .....oraz Wyjaśnieniami nr... (wpisać należy numer Zmian i Wyjaśnień do przetargu, jeśli takie były wydane przez Zamawiającego) w cenie:

**netto:** .....

**kwota podatku VAT:** .....

**brutto:** .....

**słownie brutto:** .....

1. Udzielamy **gwarancji jakości** na wykonane przez nas roboty budowlano-montażowe (z wyjątkiem zainstalowanych urządzeń, gdzie okres gwarancji określony jest gwarancją producenta, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) - **na okres:** ..... (wymagany okres gwarancji wynosi min. 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez 45 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert w postępowaniu.
3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wykonamy<sup>2</sup>:
  - a) w 100% siłami własnymi,
  - b) przy pomocy podwykonawcy/-ów:
    - w zakresie.....
    - w zakresie.....
    - w zakresie.....
4. Akceptujemy płatność bezpośrednio na nasze konto za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów, po przedłożeniu przez nas dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ów za ich wykonanie wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie.
5. Oświadczamy, iż nasza oferta spełnia wszystkie wymogi zawarte w SWZ ZP/62/2021 i zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

<sup>1</sup> Skreślić niewłaściwe

<sup>2</sup> Skreślić niewłaściwe; uzupełnić w przypadku podwykonawstwa



6. Oświadczamy, że zawarte w Załączniku nr 5 do SWZ ZP/62/2021 Istotne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty – do niezwłocznego zawarcia Umowy na warunkach uwzględniających zapisy zawarte w tym Załączniku w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są<sup>3</sup>:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
  - f) .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczętą imienną)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

<sup>3</sup> Należy wymienić wszystkie dołączone dokumenty

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do niniejszego postępowania oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i osobowy umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegamy z opłacaniem podatków we właściwym Urzędzie Skarbowym.
5. Nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

.....  
(miejsowość i data)

Podpisano:

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do niniejszego postępowania oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie art.11 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

.....  
(miejscowość i data)

Podpisano:

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczętą imienną)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ**

Lp.	Nazwa budowy i zakres rzeczowy	Zamawiający	Okres realizacji	Wartość	Inne uwagi

Do wykazu wykonanych zadań należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

Data: .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną)

.....  
Formularz należy również wykorzystać w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)



**WYKAZ KADRY**

Kadra kluczowa przewidziana do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Funkcja na placu budowy	Doświadczenie (ilość lat pracy)	Posiadane uprawnienia (nr uprawnień)

Data .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/62/2021**

**zawartej w dniu .....2021 roku, w Gdyni**

omiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 308 505 900,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. Walerego Tankiewicza Prezesa Zarządu

p. Wiesława Kujawskiego Wiceprezesa Zarządu

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp. ....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie:

**Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/62/2021 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej przepompowni** zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
  - b) budowa przepompowni ścieków składającej się z komory czerpalnej, komory zasuw i komory pomiarowej;
  - c) budowa obejścia awaryjnego pompowni ścieków;
  - d) budowa przewodu tłocznego pomiędzy przepompownią a istniejącą kanalizacją sanitarną;
  - e) budowa zbiornika retencyjnego;
  - f) wykonanie zasilania przepompowni ze złącza kablowego;
  - g) wykonanie sterowania zasilenia pomp i oświetlenia terenu oraz zapewnienie komunikacji z centrum sterowania i monitoringu;
  - h) zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków łącznie ze zjazdem z ulicy;
  - i) budowa sieci wodociągowej;
  - j) rozbiórka istniejącego budynku przepompowni ścieków;
  - k) wycinka drzew kolidujących z inwestycją (zgodnie z decyzją UDW.6131.73.2021.MKM z dnia 29.06.2021 r. należy wykonać do 30 października 2021r.).



3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- a) realizację robót budowlanych: roboty podstawowe, roboty tymczasowe (tj. roboty, które są projektowane i wykonywane przez Wykonawcę jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych; robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotu umowy są między innymi: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopów budowlanych, roboty odwodnieniowe wykopów budowlanych);
  - b) dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
  - c) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
  - d) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi organami Projektu Czasowej Organizacji Ruchu (Zamawiający udostępni Projekt Wykonawczy Czasowej Organizacji Ruchu) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlano-montażowych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków;
  - e) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
  - f) prace rozbiórkowe istniejącej przepompowni – zakres zgodnie z technologią robót budowlanych przyjętą przez Wykonawcę (przybliżony zakres określa dokumentacja projektowa);
  - g) opracowanie projektu rozruchu przepompowni wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, opracowanie harmonogramu rozruchu, wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego przepompowni ścieków;
  - h) sporządzenie dokumentacji porozruchowej przepompowni ścieków;
  - i) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji, po uzyskaniu założonego efektu technicznego;
  - j) przeprowadzenie instruktażu personelu użytkownika w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń;
  - k) wykonanie instrukcji obsługi obiektu i eksploatacji urządzeń oraz oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - l) dokonanie odpowiednich zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń oraz pozwoleń umożliwiających użytkowanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dokonanie zgłoszenia zakończenia robót;
  - m) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
  - n) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym.
4. Podstawą wykonania przedmiotowych robót są:
- a) decyzja Prezydenta Miasta Gdyni Nr RA.11.6740.4.118.2020.DR-408/przepompownia z dnia 07.12.2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, która stała się ostateczna dn. 13.01.2021r.,
  - b) decyzja Prezydenta Miasta Gdyni UDW.6131.73.2021.MKM z dnia 29.06.2021 r. zezwalająca na usunięcie drzew.

## §2

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do **12 miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przez termin realizacji umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego dokonanego po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych, złożeniu dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentów zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 8 oraz dokumentu potwierdzającego przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy przez organ nadzoru budowlanego. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 12.

3. Strony uzgodniły ..... etapów realizacji przedmiotu umowy, w tym .... etapy wykonania robót oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
  - 1) termin przekazania terenu budowy,
  - 2) termin wykonania robót,
  - 3) termin wykonania umowy.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy.
7. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **10 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
8. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót określonego w Załączniku nr 2.
9. Wykonawca w terminie do 30 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 1 i 7. Powyższa zmiana może nastąpić po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu.
10. Złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie przez niego odebrany zgodnie z § 9 ust.10.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
 

– netto:	..... zł
(słownie: .....	
– podatek VAT:	..... zł
(słownie: .....	
– brutto:	..... zł
(słownie: .....	
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) koszt organizacji budowy wraz z kosztem sporządzenia planu BIOZ;
  - b) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
  - c) koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
  - d) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
  - e) koszt zapewnienia przepompowywania ścieków na czas wykonywania robót budowlanych;
  - f) koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków (z wyjątkiem energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu, której koszt, ustalony na podstawie swoich urządzeń pomiarowych pokryje Zamawiający);



- g) koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- h) koszty wymaganych ubezpieczeń;
- i) koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości.

#### §4

#### ROBOTY DODATKOWE i ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w formie określonej w §19 ust. 2 i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
7. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, uzupełnionych o wiedzę wynikającą z przeprowadzonej wizji lokalnej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 19 ust.2.
11. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą



takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ów wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie<sup>1</sup>.*
8. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>2</sup>.*

## § 6

### ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, Wykonawca wniesie przed odbiorem końcowym zabezpieczenie w wysokości **3% wynagrodzenia umownego netto** Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte przed upływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 1.

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią



## § 7

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę ..... zł o nr.....w .....<sup>3</sup>
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji umowy.

## § 8

**NADZÓR**

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:
    - ..... - numer uprawnień ..... – branża sanitarna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża elektryczna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża budowlana.
  - b) z ramienia Wykonawcy:
    - Kierownik budowy oraz koordynator ds.bhp:  
..... numer uprawnień: .....,
    - Kierownik robót elektrycznych i AKPiA: ..... - numer uprawnień: .....,
    - Kierownik robót budowlanych: ..... - numer uprawnień: .....,
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 9

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 14 od daty zawarcia umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. W przypadku poboru wody z sieci Zamawiającego, Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł.
6. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą projekt i harmonogram prac przełączeniowych i rozruchowych.

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

7. Koszt energii elektrycznej, zużytej podczas ruchu próbnego, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego ponosi Zamawiający.
8. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
10. Zamawiający zapewni kontener na złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych, który zostanie podstawiony na teren budowy na maksymalnie 7 dni roboczych w terminie uzgodnionym przez Stronę.
11. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 12 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## § 10

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.<sup>4</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz będą pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza ni 12 m-cy od daty dostarczenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - c) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie;
  - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;

<sup>4</sup> zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty



- e) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - f) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych oraz usunięcia sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
  - g) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - h) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - i) uzgodnienia ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego zasad włączenia nowo wybudowanych sieci i obiektu przepompowni ścieków do eksploatacji;
  - j) utrzymania ciągłości pracy istniejącego obiektu do momentu zakończenia budowy przepompowni;
  - k) zapewnienia we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej oraz licznika poboru energii w celu jej poboru dla potrzeb socjalnych i budowy i pokrycia kosztów jej zużycia;
  - l) zapewnienia we własnym zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków, a w przypadku poboru wody z sieci Zamawiającego, pokrycia kosztów zużycia wody wraz z kosztem najmu i kaucji zwrotnej za nastawę określonej w § 9 ust. 5.
9. Wykonawca powinien przygotować złom do transportu i zmagazynować w podstawionym (na zlecenie Zamawiającego) na teren budowy kontenerze. Kontener zostanie podstawiony w terminie uzgodnionym przez Strony na okres maksymalnie 7 dni roboczych. Zdemontowaną armaturę i urządzenia należy przekazać do magazynu na terenie GOŚ „Dębogórze”.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejścia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  11. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
  12. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO <sup>5</sup>

1. Zgodnie z § 10, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcy/ów ..... w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem podwykonawcy lub podwykonawca zamierzający wykonać roboty budowlane z udziałem dalszego podwykonawcy zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.

<sup>5</sup> treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje



6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

## § 12

### ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe robót,
  - c) odbiór techniczny,
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiór ostateczny.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzanymi materiałami oraz harmonogramem realizacji i fakturowania robót.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
5. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
6. **Odbiór techniczny przepompowni ścieków** - gotowość do odbioru technicznego robót związanych z przepompownią ścieków zostanie zgłoszona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego oraz dostarczeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję. Odbioru technicznego dokona Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego. Pozytywny wynik odbioru technicznego jest warunkiem koniecznym do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z rozruchem, o którym mowa w § 13.
7. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym) oraz dokumentów zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 8 do niniejszej umowy oraz potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego przez organu nadzoru budowlanego.
8. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.



9. Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust.7 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich uzupełnienia. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od stwierdzenia, że dokumentacja określona w ust. 7 jest kompletna i prawidłowa oraz zakończy czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust.11.
10. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
13. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
14. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości, pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia, że wady nie zostały usunięte, odbiór ostateczny dokonywany jest po ich usunięciu. Protokół ostatecznego odbioru jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
15. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dni roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

### § 13

#### PRÓBY, ROZRUCH

1. Przed dokonaniem **odbioru etapu częściowego wykonania robót obejmującego budowę przepompowni ścieków** określonego w Załączniku nr 2, Wykonawca przeprowadzi 72-godzinne próby ruchowe przepompowni ścieków polegające na pełnej jej eksploatacji pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do prac rozruchowych jest:
  - a) całkowite zakończenie robót budowlano-montażowych;
  - b) zakończenie prób montażowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
  - c) zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych;
  - d) sprawdzenie i wstępna regulacja maszyn elektrycznych, aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki;
  - e) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, składającej się z instrukcji obsługi urządzeń technicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych oraz z dokumentacji specjalnej (projektu rozruchu) opracowanej przez Wykonawcę dla potrzeb rozruchu i uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozruchu technologicznego obiektu z odpowiednim wyprzedzeniem wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, harmonogramem prac przełączeniowych oraz rozruchowych. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentacji najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty przystąpienia do uzgodnień.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu w uzgodnionym przez Strony terminie. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.
5. Do kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Zamawiający powoła Komisję Rozruchową, w skład której będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy



- Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamianej przepompowni ścieków.
6. Prace rozruchowe powinny obejmować:
    - a) sprawdzenie wszystkich urządzeń technicznych i instalacji w zakresie kompletności i czynności ruchowych;
    - b) przeprowadzenie kompleksowych prób ruchowych wszystkich urządzeń technicznych i instalacji z użyciem właściwego medium – ścieków, w wyniku których należy osiągnąć założone projektem parametry technologiczne;
    - c) regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych;
    - d) kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie przeprowadzenia prób rozruchowych;
    - e) zaznajomienie służb eksploatacyjnych Zamawiającego z obsługą urządzeń i instalacji;
    - f) opracowanie sprawozdań technicznych z przebiegu rozruchu i ostatecznych wyników prac rozruchowych.
  7. Wybudowana przepompownia ścieków może być przekazana do eksploatacji tylko wtedy, gdy będzie pracowała prawidłowo (zostanie wykazana prawidłowość i stabilność pracy urządzeń, zastosowanych algorytmów sterowania oraz procedur obsługi) w okresie próbnym pod obciążeniem ściekami, a parametry jej pracy będą zgodne z założeniami projektowymi oraz gdy wszystkie urządzenia techniczne i instalacje będą odpowiadały warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy.
  8. Jeżeli w ciągu 72-godzinnej próby wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72-godzinna próba pracy musi być przeprowadzona przez Wykonawcę od nowa.
  9. Pozytywny wynik prób rozruchowych jest warunkiem wystawienia protokołu odbioru technicznego.

#### § 14

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) na wykonane kompletnie roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia .....<sup>6</sup> miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na zainstalowane urządzenia gwarancji jakości na okres określony gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny wszystkich urządzeń z częstotliwością wynikającą z DTR, gdzie usługa wraz z kosztem materiałów i części eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) będzie każdorazowo dodatkowo płatna oraz obejmujący ewentualne naprawy gwarancyjne wraz z dostawą części zamiennych. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 4 lit. i).
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.
4. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, serwisant zobowiązany jest rozpocząć pracę nad usunięciem usterki w ciągu **24 godzin** od momentu jej telefonicznego zgłoszenia, potwierdzonego drogą mailową.
5. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemonstrowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez strony odpowiednio do jej charakteru.
6. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw, które zgodnie z terminem 48 - godzinnym powinny być

<sup>6</sup> Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty



realizowane lub zakończone w sobotę, niedzielę lub święto, termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.

7. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 6, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
8. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzić e-mailem.
9. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony lub osiągnięty zostanie limit kar, o którym mowa w § 17 ust.1 lit. c lub d), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 9, biegnie od początku dla nowego urządzenia.
13. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane w miejscu zainstalowania urządzeń z częstotliwością wynikającą z DTR. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny według stawek nie wyższych niż naliczane przez serwis producenta/autoryzowaną firmę serwisową dla danego przeglądu.

## § 15

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
  - c) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 16 ust. 1. lit a) lub b),
  - d) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
  - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z zastrzeżeniem ust.4
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy roboty wykonane i odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 14.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu



- określonego w § 2 ust.7, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
- b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.1, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 15, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości – łącznie nie więcej niż 3000 zł.
  3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie usuwania wad.

## § 17

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## § 18

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy strony zobowiązują się podjąć działania w celu rozważenia możliwości podpisania aneksu dostosowującego umowę do nowych regulacji.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna
  - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót
  - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej
  - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa
  - Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż
  - Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego
  - Załącznik nr 8 - Wykaz dokumentów odbiorowych
  - Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna
  - Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Dokumentacja techniczna

1. Projekt budowlany (zatwierdzony) – Budowa przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka istniejącej przepompowni. – Toruń luty 2020 r..
2. Pozwolenie na budowę.
3. Inwentaryzacja dendrologiczna, projekt wycinki.
4. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni UDW.6131.73.2021.MKM z dnia 29.06.2021 r. zezwalająca na usunięcie drzew.
5. Projekt wykonawczy – branża sanitarna – Toruń marzec 2021.
6. Projekt wykonawczy – branży elektrycznej i sterowania – Toruń marzec 2021.
7. Projekt wykonawczy – branża drogowa – Toruń marzec 2021.
8. Projekt wykonawczy – projekt czasowej organizacji ruchu.
9. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża sanitarna.
10. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża elektryczna.
11. Szczegółowe specyfikacje techniczne – branża drogowa.
12. Wytyczne do projektu rozruchu.
13. Przedmiar robót.
14. Opis wytycznych „zastrzeżonej operacji” – przyłączenie nowych przewodów wodociągowych do istniejących.
15. Wykaz dokumentów odbiorowych - budowa sieci wodociągowej.
16. Wykaz dokumentów odbiorowych - budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Wykaz dokumentów odbiorowych - budowy przepompowni ścieków.
18. Prawa i obowiązki KOORDYNATORA BHP.
19. Informacja dla wykonawców robót budowlanych o wymaganiach środowiskowych oraz BHP obowiązujących w Spółce (TI-D-01-b).
20. Wniosek materiałowy – wzór.



**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni** adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, zwane dalej **Spółką**.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z oceną oferty oraz ewentualnym zawarciem i realizacją umowy - nr sprawy **ZP/62/2021 na Budowę przepompowni ścieków „Chwarzno” przy ul. Chwarznieńskiej w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej przepompowni**, a także w celach archiwizacyjnych, statystycznych i podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ww. celach jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Spółki jest zapewnienie właściwego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz nadzoru nad realizacją ww. umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do realizacji w/w celów.
3. Spółka będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe innym podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Spółki. Ponadto Spółka będzie udostępniać Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom, o ile taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres współpracy oraz po jej zakończeniu przez okres jaki przewidują to przepisy prawa, w tym przepisy o archiwizacji oraz ustawy o rachunkowości.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
  - b. sprostowania swoich nieprawidłowych danych,
  - c. żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO;
  - f. przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.
7. Jeżeli uważa lub uzna Pani/Pan w przyszłości, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego (PUODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
8. Jeśli potrzebuje Pani/Pan dodatkowych informacji związanych z ochroną danych osobowych lub chce Pani/Pan skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt:  
Inspektor Ochrony Danych:  
Łukasz Jasiński e-mail: [iodo@pewik.gdynia.pl](mailto:iodo@pewik.gdynia.pl).  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni,  
adres: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – w takim przypadku prosimy o przekreślenie oświadczenia.



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do niniejszego postępowania oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zdobyliśmy wszelkie informacje uzupełniające niezbędne do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty.

....., dn. ....

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy