

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Projekt i budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego**  
**w Gminie Stare Babice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Babice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-082

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 730-80-34

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Projekt i budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
w Gminie Stare Babice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2fe20a15-ef7f-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00129373/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-28 12:03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice) 2.

W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice) danego postępowania.3. Osobami uprawnionymi do kontaktu (w godzinach pracy Zamawiającego) z Wykonawcami są:1) w kwestiach formalno-prawnych i merytorycznych:a) Jacek Kłopotowski, Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, tel.22-730-80-34, e-mail: [zamowienia.publiczne@stare-babice.pl](mailto:zamowienia.publiczne@stare-babice.pl);b) Paulina Mateusiak – Główny Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 22-730-80-37, e-mail: [zamowienia.publiczne@stare-babice.pl](mailto:zamowienia.publiczne@stare-babice.pl);c) Marta Kotlińska, Inspektor ds. zamówień publicznych, tel. 22-730-80-37, e-mail: [zamowienia.publiczne@starebabice.pl](mailto:zamowienia.publiczne@starebabice.pl);2) w przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem platformy należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta Platformy: nr tel. (22) 101 02 02, adres e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. Kierowane do wszystkich Wykonawców informacje dotyczące odpowiedzi na zapytania, zmiany specyfikacji, w tym zmiany terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencję, której adresatem jest konkretny Wykonawca, Zamawiający będzie przekazywał temu Wykonawcy w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. Pozostałe informacje są zawarte w SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Obowiązki, dotyczące RODO zawarte w Rozdziale XXII SWZ

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** WIZiF.271.19.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Projekt i Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Starych Babicach” (dalej „COM”), obejmującego budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o powierzchni całkowitej około 600 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa wynosi około 500 m<sup>2</sup>) i kubaturze około 2 500 m<sup>3</sup> wraz niezbędnymi przyłączami i instalacjami, zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „zaprojektuj wybuduj”, w technologii tradycyjnej na działce nr ew. 633/20 w Starych Babicach (Zamawiający dopuszcza budowę COM również na działkach 625/27, 625/28, 638/8).

2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej „PFU”) i obejmuje wykonanie m.in. następujących czynności i robót:

1) wykonanie koncepcji zamierzenia obejmującego przedmiot zamówienia oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przy czym koncepcja powinna zawierać m.in. budynek i rozmieszczenie pomieszczeń, dojazd do budynku COM od drogi publicznej i miejsca parkingowe na terenie obiektu a także drogę pożarową, zieleń, oświetlenie (w technologii LED) i ogrodzenie (co najmniej panelowe ze słupkami stalowymi oraz płytą prefabrykowaną w dolnej części), śmietnik, miejsce do zajęć terapeutycznych na powietrzu przy obiekcie, elementy małej architektury, w zakresie koncepcji uzgodniona zostanie kolorystyka poszczególnych elementów COM jak i zagospodarowania otoczenia;

**UWAGA!** Konieczna jest zmiana lokalizacji obiektu wskazanej w PFU ze względu na obowiązujące zapisy MPZP.

W zakresie przedmiotu zamówienia obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 września 2003 r. Treść MPZP dostępna jest pod linkiem

[archiwum.starebabice.bip.net.pl/popup\\_menu\\_38039.html](http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/popup_menu_38039.html) natomiast mapa stanowi załącznik do SWZ;

2) opracowanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji wizualizacji obiektu i terenu zagospodarowania oraz przekazanie jej Zamawiającemu w formacie pdf (w kolorze) – wizualizacja musi zawierać widoki obiektu i zagospodarowania terenu z co najmniej czterech stron;

3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie wszystkich branż) na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowy i oddania do użytkowania budynku użyteczności

publicznej spełniającego wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe zawierającego niezbędne opisy techniczne i rysunki;

4) uzyskanie i dołączenie do dokumentacji projektowej Wykonawcy warunków przyłączeniowych wszystkich koniecznych do wykonania sieci i przyłączy, projektu zagospodarowania działki oraz wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5) uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

6) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż (w tym projektów wykonawczych) w formie elektronicznej w formatach – tekst pdf i docx; rysunki, schematy pdf i dwg;

7) wykonanie projektu wykończenia wewnątrz zgodnie z warunkami opisanymi w PFU w tym uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań przewidzianych w projekcie (m.in. okładziny ścienne i podłogowe, farby, biały montaż wraz z armaturą, punkty oświetleniowe, osprzęt elektryczny, cyfrowy system przywoławczy, drzwi i stolarka, wyposażenie łazienek, oznakowania pomieszczeń) w zakresie materiałowym, wymiarów, kolorystyki, funkcji.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje umeblowania i wyposażenia, np. sprzętu agd, TV.

**UWAGA!** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia musi zapewnić materiały, wyposażenie i urządzenia z tzw. „średniej półki cenowej” z uwzględnieniem celu jakiemu ma służyć obiekt – Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Ww. elementy, które w wyniku użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć obiekt) ulegną uszkodzeniu lub nie będą funkcjonować poprawnie będą podlegały wymianie przez Wykonawcę w całym okresie rękojmi bez względu na okres udzielonej przez producenta gwarancji.

8) przekazanie Zamawiającemu projektu wykończenia wewnątrz w formie elektronicznej w formatach – tekst pdf i docx; rysunki, schematy pdf i dwg;

9) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, np.: badania geotechniczne podłoża pod COM oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji technicznej także nie wymienionych w niniejszej umowie, a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz późniejszego wykonania robót budowlanych;

10) występowanie w imieniu Zamawiającego do wszystkich urzędów, instytucji, gestorów sieci z wnioskami o wydanie uzgodnień, warunków i decyzji na podstawie pełnomocnictw – dokumenty będą wystawiane po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę;

11) złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w tym udzielanie odpowiedzi na postanowienia/wezwania/uwagi dotyczące złożonej dokumentacji w tym jej uzupełnianie/zmianę/wykonanie dodatkowych opracowań w razie takiej konieczności;

12) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę w zakresie wszystkich branż (w tym projektów wykonawczych zawierających szczegółowe rozwiązania, rysunki, schematy) w co najmniej 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formatach – tekst pdf i docx; rysunki, schematy pdf i dwg;

13) sprawowanie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w okresie obowiązywania przedmiotu umowy w trakcie prowadzenia robót związanych z budową projektowanego obiektu COM:

a) nadzór autorski sprawowany będzie zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień dotyczącym nadzoru autorskiego określonym odnośnymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

b) nadzór autorski kończy się wraz z wypowiedzeniem umowy przez którąkolwiek ze stron lub w momencie uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie COM,

c) w ramach nadzoru autorskiego autorzy projektu będą zobowiązani w szczególności do:

- ~ udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji,
- ~ kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- ~ uzgadniania możliwości i ocena zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
- ~ wyjaśniania wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
- ~ udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy, polegający na ocenie czy zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania obiektu były istotne;

14) przeniesienie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na czas nieoznaczony na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu oraz praw majątkowych do projektu na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono oraz
- c) w zakresie rozpowszechniania, dokonywania zmian utworu w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej;

15) zgłoszenie rozpoczęcia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego;

16) organizację zaplecza budowy w tym zapewnienie dostępu do mediów;

17) wyznaczenie dróg tymczasowych;

18) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;

19) wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowej w zakresie COM, zagospodarowania terenu, przyłączenia do mediów i uzgodnionego projektu wykończenia;

20) całkowita obsługa geodezyjna przedmiotu umowy w tym wykonanie map do celów projektowych, tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;

21) prowadzenie robót przez kierownika budowy oraz prowadzenie dokumentacji związanej z budową w tym dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;

22) opracowanie programu BIOZ;

23) opracowywanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi przed oddaniem do użytkowania;

24) oznakowanie budynku, drogi ewakuacyjnej p.poż, wyposażenie w sprzęt p.poż;

25) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

26) dokonanie wszystkich wymaganych prawem zgłoszeń do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

27) uporządkowanie terenu prowadzenia robót;

3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w PFU, projektowanych postanowieniach umowy oraz w niniejszej SWZ.

4. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia i pozostałe szczegóły opisu przedmiotu zamówienia w tym obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy, PFU, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przedmiocie.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 1 531 392,06 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie:

1) wykonanie projektów/opracowań/badań lub uzyskanie warunków/uzgodnień itp. nie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie okaże się konieczne w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i będzie niezbędne w celu wydania decyzji pozwolenie na budowę jak i również wykonanie projektów/opracowań/badań itp. jeżeli jest to okaże się konieczne z uwagi na wydanie innych decyzji/pozwoleń/warunków/uzgodnień itp. wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

2) robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty związane z budową budynków w technologii tradycyjnej, roboty instalacyjne oraz związane z budową sieci, roboty wykończeniowe, roboty drogowe, roboty i usługi związane z zakładaniem zieleni, roboty i dostawy w zakresie małej architektury, a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres rękojmi za wady

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych),

2) Wykonawca posiada minimalne roczne przychody, w tym określone minimalne roczne przychody w zakresie działalności objętej zamówieniem w wysokości 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych zł).

2. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych) każda oraz

2) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie dokumentacje projektowe wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każdy, w tym jednego budynku użyteczności publicznej, w którym świadczone były specjalistyczne usługi opiekuńcze lub usługi rehabilitacji leczniczej.

3) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:

a. projektantem:

a) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności architektonicznej posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każdy, w tym co najmniej jeden w którym świadczone były specjalistyczne usługi opiekuńcze lub usługi rehabilitacji leczniczej

b) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

c) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta sieci i instalacji sanitarnych w co najmniej 2 budynkach użyteczności publicznej;

d) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta sieci i instalacji elektrycznych w co najmniej 2 budynkach użyteczności publicznej;

e) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w oraz posiadającym doświadczenie w projektowaniu w charakterze projektanta sieci i instalacji telekomunikacyjnych w co najmniej 2 budynkach użyteczności publicznej;

f) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności drogowej;

b. kierownikiem:

a) kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy co najmniej 2 robotach budowlanych polegających na budowie (w rozumieniu definicji z ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każdy;

b) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

c) kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

d) kierownikiem robót w branży telekomunikacyjnej posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;

e) kierownikiem robót drogowych posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w specjalności drogowej.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z Rozdziałem IV SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z Rozdziałem IV SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:** Zgodnie z Rozdziałem IV SWZ

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych);
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;



- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Zgodnie z SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**

Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 projektowane postanowienia umowy do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-12 12:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-12 12:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-09-10**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak**

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).