



Nr sprawy: DZP.26.1.2024

Informacja o wynikach postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr DZP.26.1.2024 pn. na zawarcie umowy ramowej na remont lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującym kryterium:
Stawka roboczogodziny z narzutami brutto – 100 %

I. W postępowaniu złożono następujące oferty:

| Nr oferty | Wykonawca | Punkty wg kryterium cena | Miejsce/ Uwagi |
|-----------|--|--------------------------|----------------|
| 1 | Bau-Mix Tomasz Nowakowski, 90-114 Łódź, ul. Sienkiewicza 37 m. 26a NIP: 725-141-58-25 | 92,47 | XIV |
| 2 | MONAX MONIKA SUSKA-BARTCZAK ul. Łódzka 82a m. 265, 95-100 Zgierz NIP:7251761964 REGON:101775792 | 93,02 | XII |
| 3 | ALAN-BUD Alan Poczekaj ul. Witkacego 1 m. 140, 95-100 Zgierz NIP:7322204918 | 93,45 | IX |
| 4 | USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Grzegorz Bartczak ul. Wiosny Ludów 76a, 95-100 Zgierz NIP:7321914983 | 93,28 | XI |
| 5 | FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA „WIKANT” EMILIA MAGNUSKA 94-052 ŁÓDŹ, UL. POPIEŁUSZKI 27 M 8 NIP: 725-181-28-97 | 93,87 | VII |
| 6 | PHU MESTER SERWIS S.C. Krzysztof Michalski i Jadwiga Szrejner Ul. Służbowa 29/43, 92-305 Łódź, NIP:7261387119 | 92,19 | XV |
| 7 | konsorcjum: Tom-Bud Tomasz Lach, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a, NIP: 729-244-07-31, Maribud Beata Kaźmierczak, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a, NIP: 8331396993 | 95,20 | IV |
| 8 | Hana-Bud Sp. z o.o. 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83/36, NIP: 7272836710 | 95,62 | II |
| 9 | REMIBUD ZAKŁAD BUDOWLANY Potasiński Remigiusz 93-129 Łódź, ul. Lubelska 10/20 NIP 7291558703 | 94,39 | VI |
| 10 | P.H.U. Desdim s.c. L. Bączek T. Ostoja-Świerczyńska 91-069 Łódź, ul. Legionów 53 NIP 7261025735 | 92,54 | XIII |

| | | | |
|----|--|------------------|-----|
| 11 | P.I.B. HESBUD 95-083 Behcice Kolonia 8 NIP: 7321308432 | Oferta odrzucona | |
| 12 | WITTRADE Sp. z o. o. ul. Piłsudskiego 34/36, 95-200 Pabianice NIP 731-20-80-277 | Oferta odrzucona | |
| 13 | P.P.H.U POLMEK Małgorzata Kaleta 93- 480 Łódź ul. Kawowa 12/1 NIP 7291019662 | 92,09 | XVI |
| 14 | WP LOGISTIC SP. Z O.O. UL. ŁĄKOWA 7B, 90-562 ŁÓDŹ NIP 6010089039 | 93,45 | IX |
| 15 | Leomano sp. z o.o. 90-448 Łódź, ul. Żwirki 1c lok. 4D NIP: 7252324705 | 100,00 | I |
| 16 | ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY JERZY KAŚKIEWICZ CHECHŁO PIERWSZE, UL. KAROLEWSKA 30, 95-082 DOBRÓŃ, NIP: 831 000 04 70 | 94,42 | V |
| 17 | PRO-BART Bartłomiej Bartczak 92-417 Łódź, ul. Opolczyka 21b m.12 NIP: 7292689034 | 93,87 | VII |
| 18 | CHOM-BUD Łukasz Chomicz ul. Sanocka 22 m. 97 93-031 Łódź NIP 7292532611 | 95,58 | III |

II. Odrzucono oferty następujących wykonawców:

WITTRADE Sp. z o. o., ul. Piłsudskiego 34/36, 95-200 Pabianice, NIP 731-20-80-277

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca złożył ofertę w postaci elektronicznej tj. opatrzoną podpisem zaufanym. Zamawiający – implementując wymóg ustawowy art. 63 ust. 1 pzp – zawarł w SWZ wymóg sporządzenia oferty i podpisania (pod rygorem nieważności) w formie elektronicznej. W toku badania ofert Zamawiający stwierdził, iż oferta nie spełnia wskazanego wymogu, tj. nie została sporządzona w formie elektronicznej (tzn. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W konsekwencji, Zamawiający podnosi, że: oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona podpisem zaufanym podlega odrzuceniu.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ jest niezgodna z przepisami ustawy (tj. art. 63 ust. 1 Pzp). W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

P.I.B. HESBUD, 95-083 Behcice Kolonia 8, NIP: 7321308432

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w dniu 07.02.2024 r., wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia ceny złożonej oferty. Wykonawca złożył wyjaśnienia, w których stawkę (R) roboczogodziny brutto przedstawił na poziomie **23,33 zł**. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. minimalna stawka roboczo - godziny za pracę od 1 stycznia 2024 wynosi 25,25 zł (4242 zł : 168 godz.), a od 1 lipca 2024 wynosi 25,60 zł (4300 zł : 168 godz.). Zamawiający dokładnie wskazał w SWZ pkt XIV, że wysokość stawki roboczogodziny (R) nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę wskazanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. Wykonawca złożył wyjaśnienia, które były ogólnikowe, lakoniczne nie poparte żadnymi dowodami, Wykonawca w wyjaśnieniach, nie udokumentował, że korzysta z

dofinansowania na pracowników np. PFRON lub inne ulgi pozwalające na obniżenie stawki roboczogodziny, które pozwalały by Wykonawcy na obniżenie stawki poniżej minimalnego wynagrodzenia.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku 1441/21, stwierdza: „Izba zgadza się ze stanowiskiem Zamawiającego przedstawionym w zawiadomieniu o odrzuceniu oferty Odwołującego, że złożona przez Wykonawcę oferta była w swej treści niezgodna z warunkami zamówienia oraz nie uwzględnia warunków wynikających z odrębnych przepisów, w tym przypadku przepisów dotyczących zasad ustalania najniższego wynagrodzenia za pracę”.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 oraz ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

III. Wybrano oferty następujących wykonawców:

- 1) Leomano sp. z o.o., 90-448 Łódź, ul. Żwirki 1c lok. 4D
- 2) Hana-Bud Sp. z o.o., 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83/36
- 3) CHOM-BUD Łukasz Chomicz, ul. Sanocka 22 m. 97, 93-031 Łódź
- 4) Konsorcjum: Tom-Bud Tomasz Lach, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a, Maribud Beata Kaźmierczak, 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a
- 5) ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY JERZY KAŚKIEWICZ CHECHŁO PIERWSZE, KAROLEWSKA 30, 95-082 DOBRÓŃ
- 6) REMIBUD ZAKŁAD BUDOWLANY Potasiński Remigiusz, 93-129 Łódź, ul. Lubelska 10/20
- 7) PRO-BART Bartłomiej Bartczak, 92-417 Łódź, ul. Opolczyka 21b m.12
- 7.) FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA „WIKANT” EMILIA MAGNUSKA, 94-052 ŁÓDŹ, UL. POPIEŁUSZKI 27 M 8
- 9) ALAN-BUD Alan Poczekaj, ul. Witkacego 1 m. 140, 95-100 Zgierz
- 9.) WP LOGISTIC SP. Z O.O., UL. ŁĄKOWA 7B, 90-562 ŁÓDŹ
- 11) USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Grzegorz Bartczak, ul. Wiosny Ludów 76a, 95-100 Zgierz
- 12) MONAX MONIKA SUSKA-BARTCZAK, ul. Łódzka 82a m. 265, 95-100 Zgierz
- 13) P.H.U. Desdim s.c. L. Bączek T. Ostoja-Świerczyńska, 91-069 Łódź, ul. Legionów 53
- 14) Bau-Mix Tomasz Nowakowski, 90-114 Łódź, ul. Sienkiewicza 37 m. 26a
- 15) PHU MESTER SERWIS S.C. Krzysztof Michalski i Jadwiga Szrejner, Ul. Służbowa 29/43, 92-305 Łódź
- 16) P.P.H.U POLMEK Małgorzata Kaleta, 93- 480 Łódź ul. Kawowa 12/1

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze pod kątem kryterium oceny ofert określonego w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

IV. Umowa ramowa zostanie zawarta w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek