



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.481.2019.LK

Gdańsk, dnia 04. września 2019 r.

Dotyczy: wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk z dnia 04.07.2019 r. (wpłynął dnia 09.07.2019 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **zaleceń konserwatorskich** odnośnie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej Rynku Oruńskiego w Gdańsku zawartej w przedłożonej do zaopiniowania pracy konkursowej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z przedmiotowym wystąpieniem i po zapoznaniu się z załączoną do wniosku pracą konkursową zawierającą koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania przestrzeni publicznej Rynku Oruńskiego w ramach projektu „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku”, stwierdza co następuje.

Objęty inwestycją obszar znajduje się pomiędzy ul. Trakt Św. Wojciecha, a zabudową wzdłuż ul. Gościnniej, aż do ul. Dworcowej wraz ze skwerem przy ul. Trakt Św. Wojciecha oraz skwerem pomiędzy budynkiem przychodni a torami kolejowymi. Teren planowanej rewitalizacji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku (nr ew. planu 1608)<sup>1</sup>. Mając na uwadze wskazaną wyżej ochronę konserwatorską wnioskowanego terenu, a także uwarunkowania historyczne, PWKZ przekazuje następujące uwagi i zalecenia konserwatorskie do przedłożonego projektu:

1. Wszelkie zamierzenia związane z zielenią należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji zieleni całego obszaru objętego inwestycją.
2. Skwer Danuty Siedzikówny (Inki) – z uwagi na występującą historycznie w tym miejscu zabudowę zaleca się rezygnację z projektu polderów na rzecz odpowiedniego zakomponowania roślinności w formie ogrodów deszczowych wraz z uczytelnieniem obrysu fundamentów historycznej zabudowy w zagospodarowaniu terenu np. w formie murków. Kwestię przeniesienia pomnika Inki można rozważyć w kontekście całościowego projektu parku.
3. Na terenie dawnego cmentarza zaleca się uczytelnić linie układów alejowych wraz z nasadzeniami uzupełniającymi.
4. Lapidarium z relikami nagrobków należy umiejscowić w obrębie dawnego cmentarza w miejscu eksponowanym – przy układach komunikacyjnych, np. przy murku przed przychodnią.
5. Nawierzchnia rynku – na całej powierzchni należy przywrócić zróżnicowany w kolorze bruk (odcienie szarości nawiązujące do bruku historycznego na ul. Gościnniej), z zachowaniem zróżnicowania w przekroju układu komunikacyjnego (chodnik, krawężnik, jezdnia po wschodniej stronie Rynku, w miejscach historycznie uwarunkowanych – zgodnie z przekazami i źródłami historyczno-ikonograficznymi). Dopuszcza się uczytelnienie w nawierzchni rynku śladów dawnych torów tramwajowych.
6. Zamiast kanału odwadniającego zlokalizowanego wzdłuż Rynku po stronie skweru Inki (na wysokości budynków przy ul. Gościnniej 1, 3, 5 – w miejscu historycznie uwarunkowanym zgodnie z przekazami i źródłami historyczno-ikonograficznymi) zaleca się wykonanie rynsztoku w formie otwartego kanału z żeliwną kratką, wzdłuż którego należy zaprojektować większe, przycięte kamienie.

<sup>1</sup> Teren objęty planowaną inwestycją zostanie ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w związku z tym zamierzenia budowlane (inwestycyjne) będą podlegały przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Układ ulic – nie akceptuje się tzw. meandrowania wzdłuż zabudowy ulicy Gościnniej nr 12, 14, 16, 18, natomiast dopuszcza się w tej lokalizacji równoległe miejsca parkingowe – z wykluczeniem terenu sąsiadującego z budynkiem kościoła. Dopuszcza się parking za budynkiem nr 18 pod warunkiem wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy parkingiem a ww. budynkiem historycznym i zachowania zieleni wzdłuż ul. Gościnniej.
8. W związku z brakiem uwarunkowań historycznych nie akceptuje się fontanny posadzkowej z funkcją mgły w proponowanej lokalizacji. Należy rozważyć jej umiejscowienie w obrębie istniejącego skweru Inki w nieco bardziej stylizowanej formie.
9. Akceptuje się projekt ustawienia w rynku wagonu tramwajowego we wskazanym w projekcie miejscu.
10. Projektowana forma oświetlenia – zaleca się stylizowaną na XIX wiek.
11. Nie akceptuje się nowoczesnych akcentów i form architektonicznych w przestrzeni Rynku Oruńskiego, m.in.: neonu odwzorowującego przebieg traktacji tramwajowej oraz mobilnych mebli i donic. Alternatywnie zaleca się wprowadzenie większej ilości stylizowanych ławek, miejsc siedziskowych na murkach etc.
12. Dopuszcza się projekt umieszczenia stołów handlowych (zabudowy tymczasowej) wzdłuż granicy działki zabytkowej Kuźni i ciągu pieszego prowadzącego do przejścia przez tory – związanych z okazjonalnymi wydarzeniami.
13. Należy pozostawić historyczny słup ogłoszeniowy w obecnym miejscu i wykorzystać go w celach informacyjnych w ramach nowych form działalności zrewitalizowanego Rynku Oruńskiego (zamiast tablicy informacyjnej). Zaleca się jego konserwację.

Ponadto PWKZ zwraca uwagę na:

- a) dostosowanie ww. zamierzeń do zgodności z ustaleniami obowiązującego mpzp;
- b) rozważenie zachowania lub odtworzenia zieleni przed historyczną zabudową w postaci tzw. przedogródków zgodnie z przekazami i źródłami historyczno-ikonograficznymi;
- c) słuszność założenia polegającego na przywróceniu szachulcowej elewacji budynku „Pod Kolorowym Koziołkiem” oraz przywróceniu wystroju elewacji kamienicy przy ul. Gościnniej nr 5 (Pod Lwem) – zgodnie z przekazami i źródłami historyczno-ikonograficznymi;
- d) rozważenie likwidacji istniejącego punktu Lotto (zalecane), w ostateczności dopuszcza się restylizację i relokację przedmiotowego punktu;
- e) lokalizowanie na rynku choinki wyłącznie okazjonalnie;
- f) konieczność wykonania prób iluminacji oświetlenia architektonicznego dla wskazanych w projekcie budynków zabytkowych: kościoła oraz dawnego Ratusza, w celu poprawności ich zastosowania;
- g) przeznaczenie terenu projektowanego parkingu przy Ratuszu w narożniku (3 miejsca postojowe) na skwer zieleni;
- h) ogródek gastronomiczny Kuźni należy lokalizować w obrębie działki nr 11 (obręb 109).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Igor Strzok*

Otrzymują :

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żeglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

*Sh- 03.09.2019*



### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

