

**Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pod nazwą **„Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy hali sportowej w Gąsawie”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00260585/01 z dnia 2024-03-26.

W odpowiedzi na pytania skierowane drogą elektroniczną do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) poniżej podaję pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

**1. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający określa parametry trawy syntetycznej na boisko sportowe w sposób bardzo rygorystyczny i szczegółowy wskazujący na jednego konkretnego producenta.

W związku z tym prosimy o dopuszczenie do przetargu traw wykonanych metodą TUFTOWANIA. Zamawiający przez określenie sposobu produkcji: tkanie, znacząco zawęził konkurencję.

Zamawiający, jak wynika z dyrektyw unijnych, powinni otwierać się na konkurencję i w tym celu umożliwiać składanie ofert odzwierciedlających różnorodność rozwiązań technicznych, a w konsekwencji brać pod uwagę oferty oparte na równoważnych ustaleniach (oferty równoważne). Zakaz utrudniania uczciwej konkurencji zostanie naruszony, gdy przy opisie przedmiotu zamówienia zamawiający użyje oznaczeń czy parametrów wskazujących konkretnego producenta (dostawcę) lub konkretny produkt, działając w ten sposób wbrew zasadzie obiektywizmu i równego traktowania wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. Działaniem wbrew zasadzie uczciwej konkurencji jest również na tyle rygorystyczne określenie wymagań, jakie powinien spełnić przedmiot zamówienia, że nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ogranicza krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Wnosimy o korektę parametrów nawierzchni ze sztucznej trawy, dopuszczając do udziału w postępowaniu przetargowym wyroby więcej niż jednego producenta nawierzchni syntetycznych, a nie nawierzchni produkowanej wyłącznie przez jedną firmę. Takie działanie przełoży się na zwiększoną liczbę złożonych ofert i realniejsze wyceny Wykonawców, którzy będą mogli wybrać odpowiednią nawierzchnię spośród większej liczby produktów, a nie będą zdani tylko na jednego Producenta, który ogranicza dostępność tego produktu lub zawyża ceny działając na szkodę Zamawiającego.

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu rozwiązania równoważnego – trawy o wysokości włókna min. 15mm, zdecydowanie gęstszej od wymaganej

przez Zamawiającego bo o 28 000 więcej na m2 co zrekompensuje długość włókna, a co za tym idzie amortyzację.

***W ramach rozszerzenia konkurencji, prosimy o dopuszczenie wariantu trawy syntetycznej o poniższych parametrach oraz dokumentach, jako rozwiązania równoważnego:***

- Struktura włókna: polietylen, fibrylowana
- Dtex: min 8600
- wysokość włókna: min. 15mm
- ilość pęczków: min. 50 000/m2
- ilość włókien min. 100 000/m2
- waga włókna: min. 1550 g/m2
- waga całkowita: min. 2800 g/m2

#### **Dokumenty potwierdzające najwyższą jakość oferowanej nawierzchni:**

- aktualny certyfikat ITF – kategoria 5
- Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony dla systemu sztucznej trawy potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 oraz potwierdzający wymagane parametry przeprowadzone przez specjalistyczne laboratorium sportowe np.: Sports Labs, Ercat, Labosport.
- kartę techniczną oferowanej trawy sztucznej,
- autoryzację producenta systemu wystawioną na zadanie objęte przetargiem upoważniającą wykonawcę do instalacji oferowanej nawierzchni.

Zwracamy się z prośbą o korektę parametru przepuszczalności wody w sztucznej trawie ze względu na fakt iż wymóg ten jest pozbawiony przesłanek merytorycznych, a mianowicie: 3600 mm/h przepuszczalności dla kompletnego systemu odpowiada 3600 l/h (trzy tysiące sześćset litrów na godzinę). Nie ma na świecie strefy gdzie notowane są tak ogromne opady. Poniżej tabela klimatu dla miejscowości Gąsawa, która wskazuje, że największe opady w tej okolicy notuje się na poziomie 108 mm / miesiąc (!), a nie na godzinę.

	styczeń	luty	Marsz	Kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
Śr. Temperatura (° C)	-1.6	-0.4	3.6	9.5	14.3	17.8	19.7	19.4	14.8	9.8	5.2	0.4
Min. Temperatura (° C)	-4.2	-3.6	-0.4	4.3	9.3	12.9	15	14.7	10.7	6.5	2.6	-1.9
Max. Temperatura (° C)	0.8	2.7	7.7	14.2	18.7	21.9	23.9	23.8	19	13.4	7.9	2.7
Opady / Opady deszczu (mm)	53	46	58	55	79	84	108	72	74	55	55	54
Wilgotność(%)	84%	82%	75%	67%	68%	68%	69%	68%	72%	78%	84%	83%
Deszczowe dni (d)	9	8	9	8	10	10	11	8	8	8	8	9
Godziny słoneczne (g)	3.1	4.0	5.6	8.7	10.0	10.6	11.0	10.3	7.4	5.2	3.7	3.1

Nawet jeżeli założyć ten hipotetyczny scenariusz iż w okolicach Gąsawy będzie miał miejsce kataklizm i w ciągu 1h rzeczywiście spadnie 3600 l to taka ilość wody NIGDY nie będzie wstanie przeniknąć w ciągu 1h przez cały system oraz podbudowę, grunt nie jest w stanie przyjąć takiej ilości wody. Oznacza to, że te ogromne ilości wody (które do tej pory nigdzie na świecie notowane nie były) zatrzymają się powierzchniowo i będziemy mieli do czynienia z powstaniem zbiornika wodnego typu staw lub jezioro. Z wytycznych EN jednoznacznie wynika, że wartość 500 mm /h jest wystarczająca dla wszystkich stref klimatycznych, w związku z tym wnosimy o urealnienie wymogu tego parametru do prawdziwych wymagań zamawiającego występujących w rejonie boiska.

Ponownie podkreślamy, że określenie TKANIA jako jedynej akceptowalnej technologii produkcji trawy nie ma odzwierciedlenia w jakości produktu. Tego rodzaju metoda produkcji nie wpływa na cechy użytkowe i techniczne produktu, stanowi jedynie ograniczenie produktów jakie można zaoferować w przedmiotowym postępowaniu. Bezsprzecznym jest fakt, że produkty typu sztuczna

trawa produkowane są różnymi metodami, wśród których wyróżnić można produkty wykonywane metodą TUFTOWANIA jak i metodą TKANIA. Produkty wykonywane z użyciem obu metod produkcji mają równoważne parametry techniczne. Dodatkowo, warto podkreślić, że wiodący producenci sztucznych traw czyli ok 99% dostępnych na rynku produktów typu sztuczna trawa, produkowana jest metodą TUFTOWANIA jako metodą najbardziej sprawdzoną i skuteczną, zweryfikowaną na setkach boisk, które uzyskały najwyższy certyfikat FIFA. Zarówno trawa tuftowana jak i trawa tkana są w stanie spełnić wymagania FIFA Quality Concept for Football Turf dla najwyższego poziomu FIFA Quality Pro. Skoro FIFA jest w stanie zaakceptować obie metody produkcji nawierzchni, Zamawiający tym bardziej powinien się do tego przychylić. Dopuszczenie kolejnego realnego wariantu nawierzchni przełoży się na zwiększoną liczbę złożonych ofert i realniejsze wyceny Wykonawców, którzy będą mogli wybrać odpowiednią nawierzchnię spośród większej liczby produktów, a nie będą zdani tylko na jednego Wykonawcę, który albo ogranicza dostępność tego produktu albo stosuje bardzo wysokie ceny.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o przychylenie się do naszego wniosku

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie traw syntetycznych wykonanych metodą tuftowania. Zamawiający dopuszcza trawy spełniające minimalne wymagania normy PN-EN 15330-1:2013 w zakresie przepuszczalności wody, tj. 500mm/h. Zamawiający dopuszcza trawę syntetyczną o wysokości włókien min. 15mm spełniającą wymagania normy PN-EN 15330-1:2013. Należy pamiętać, że zaoferowany produkt musi być kompatybilny z wykonaniem nawierzchni na matach drenażowych ze względu na szczelną powierzchnię podbudowy boiska.

### **2. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający na chwilę obecną nie planuje zwiększenia budżetu względem poprzedniego postępowania. Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu wskazał wartość zamówienia wynoszącą 1.249.601,03 zł netto. Jest to jednocześnie kwota jaką planuje przeznaczyć na realizację zamówienia.

### **3. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulatu ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji odnośnie typu trawy zastosowanej podczas inwestycji powstałej ponad 20 lat temu. Pod trawą nie ma podkładu elastycznego. Trawa była klejona bezpośrednio do podłoża z asfaltobetonu. Zamawiający nie posiada informacji odnośnie pierwotnie zastosowanej ilości i typu zasypki.

#### **4. Pytanie Wykonawcy:**

Umowa (§3 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin realizacji umowy liczony jest od dnia podpisania umowy. Protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie umowy.

#### **5. Pytanie Wykonawcy:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **6. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiar nie ma charakteru wiążącego. Ofertę należy przygotować na podstawie szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, a przedmiar stanowi materiał pomocniczy do ofertowania.

#### **7. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

## 8. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

## Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

## 9. Pytanie Wykonawcy:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

## Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt jest sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych. Proszę się zapoznać z projektem, ujęta jest w nim przebudowa infrastruktury.

## 10. Pytanie Wykonawcy:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

## Odpowiedź Zamawiającego:

Teren ma dostęp do drogi publicznej dwoma zjazdami i ma drogę utwardzoną dostosowaną do ruchu autobusów. Droga objęta przebudową zgodnie z zakresem projektu.

## 11. Pytanie Wykonawcy:

Projekt pod trawę sztuczną przyjmuje

<b>A</b>	<u>Trawa syntetyczna na boiska wielofunkcyjne zasypiana piaskiem kwarcowym gr. 1,8cm</u>
	<u>Matą drenażową odprowadzającą wodę o gr. 1,7cm</u>

Informujemy, że pod trawy sztuczne nie stosuje się mat drenażowych ponieważ nie mają one płaskiej górnej powierzchni.

Proszę o weryfikację tej kwestii.

Rekomendujemy zastosowanie warstwy stabilizującej jednocześnie jako warstwy wyrównującej z mieszanki mineralno-syntetycznej (żwirek kw., granulaty gumowy i lepiszcze PU), która jest przepuszczalna dla wody.

## Odpowiedź Zamawiającego:

Pod trawą zaprojektowano matę drenażową gdyż pod boiskiem jest szczelna płyta z asfaltobetonu. Obecnie na boisku występują liczne zastoiska wodne. Odwodnienie obwodowe oraz mata drenażowa zapewnią odpowiednie odprowadzenie wody na szczelnej podbudowie. Warstwa przepuszczalna na szczelnym asfalcie nie rozwiąże problemu zatrzymywania się wody na boisku.

Dostępne są na rynku standardowe rozwiązania dla traw syntetycznych multisport na matach drenażowych do montażu na podłożach szczelnych.

### **12. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o szczegółowe opisanie robót dla podbudowy asfaltowej. ponieważ nie jest możliwa ocena poprzez wizję lokalną i będzie to możliwe dopiero po demontażu nawierzchni.

Jeśli Zamawiający nie może jednoznacznie opisać zakresu robót dla podbudowy asfaltowej to konieczne jest ustalenie tego zakresu po demontażu nawierzchni i uwzględnienie tych robót w ramach robót dodatkowych.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dla podbudowy asfaltowej należy wykonać następujące roboty:

-oczyszczenie mechaniczne z kleju pozostałego po demontażu nawierzchni

-regeneracja nawierzchni bitumicznych asfaltem i kruszywem naturalnym, tj.: naprawa nawierzchni i uzupełnienie ubytków.

### **13. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający potwierdza, że trawa syntetyczna ma zostać ułożona na istniejącej podbudowie z asfaltobetonu i podbudowa ta nie wymaga napraw a Wykonawca nie będzie odpowiadać za jej stan?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem pomocniczym, projektant przewidział oczyszczenie i naprawę nawierzchni z asfaltobetonu po demontażu nawierzchni z trawy syntetycznej. Wykonawca musi przewidzieć takie roboty w ofercie.

### **14. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuści wykonanie słupów stalowych piłkochwyków o przekroju kwadratowym 80x80x3mm?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Piłkochwyty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

### **15. Pytanie Wykonawcy:**

Czy fundamenty piłkochwytu mają zostać wykonane zgodnie z dokumentacją czy z zgodnie z wytycznymi producenta?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Fundamenty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

### **16. Pytanie Wykonawcy:**

W załączniku brak m.in. schematów jednokreskowych rozdzielnic elektrycznych oraz wytycznych dot. kamer. Czy inwestor udostępni te materiały?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wytyczne odnośnie kamer znajdują się w opisie technicznym do projektu technicznego. Zamawiający udostępni schemat rozdzielnic elektrycznych.

**17. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

**18. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

**19. Pytanie Wykonawcy:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie występują.

**20. Pytanie Wykonawcy:**

Czy utylizacja materiałów z rozbiórki leży po stronie Wykonawcy, czy należy je przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Utylizacja jest po stronie wykonawcy.

**21. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi zgodami dotyczącymi wycinki drzew?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzewa przewidziane w przedmiarze pomocniczym do wycinki to tuje o obwodzie pnia poniżej 50 cm, które nie wymagają pozwolenia na wycinkę. Zamawiający chciałby w ramach inwestycji zachować możliwie jak największą ilość drzew i krzewów. Zaleca się minimalizację wycinek jeśli będzie to możliwe na etapie realizacji zadania.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a MJ