

---

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

---

**Nazwa zamówieniu:**

„Wymiana szklanego dach nad wejściem głównym do budynku Biblioteki Śląskiej, zaprojektuj i wybuduj”.

---

**Adres obiektu budowlanego:**

Pl. Rady Europy 1, 40-021 Katowice

---

**Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia**

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

45000000-7 – Roboty budowlane.

---

**Nazwę zamawiającego oraz jego adres:**

Biblioteka Śląska w Katowicach z siedzibą przy pl. Rady Europy 1 (40-021 Katowice), wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach pod nr RIK/B/19/2000, NIP: 9541914963

---

**Jednostka projektowa: Biblioteka Śląska w Katowicach**

**Sporządził: Adam Paczesny**

---

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Podstawa prawna.
  2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.
  3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
- 

Katowice VI 2021 r.

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zostało oparte o następujące dokumenty, normy oraz akty prawne:

- Wizje lokalną,

---

- Dokumentacja zamawiającego:

- Dokumentacja powykonawcza ślusarki aluminiowo-szklanej
- Dokumentacja powykonawcza: Świetlik pionowy + ścianki uzupełniające
- Dokumentacja powykonawcza: Świetlik poziomy + Markiza
- Inwentaryzacja wraz z ekspertyzą techniczną szklanego dachu nad wejściem głównym do budynku biblioteki śląskiej przy pl. Rady Europy 1 wykonana w listopadzie 2020 r. wykonaną przez projektantów mgr inż. Marcin Cichoń, mgr inż. Jakub Urbanik, mgr inż. arch. Justyna Waliszewska.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia jest przewidziany do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- b) Realizacja zadania remontowego, polegającego na wykonaniu Wymiany szklanego dachu nad wejściem głównym na podstawie ww. dokumentacji projektowej.
- c) Nadzór techniczny przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami nad realizacją zadania inwestycyjnego.
- d) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

### **2.2. Opis istniejącego obiektu budowlanego:**

Obiekt zlokalizowany jest w Śródmieściu Katowice przy Placu Rady Europy.

Budynek usytuowany jest w kwartale ulic: Graniczna, Powstańców, Damrota, Przemysłowa.

Gmach biblioteki o kubaturze 81.000 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 17.400 m<sup>2</sup> powstawał pod koniec XX wieku. Okres budowy datuje się na lata 1991 – 1998.

Oficjalnie bibliotekę otwarto 24 października 1998.

Gmach zaprojektowało trzech architektów Marek Gierlotka, Jurand Jarecki i Stanisław Kwaśniewicz.

Generalnym Wykonawcą Inwestycji została firma PBO Śląsk Sp. z o.o..

### **2.3. Opis istniejącego szklanego dachu podlegającego wymianie.**

Dach szklany wykonano w konstrukcji stalowo-aluminiowej mocowanej do żelbetowej konstrukcji budynku za pomocą kotew rozprężnych. Główne elementy nośne konstrukcji oraz połączenia węzłowe wykonane zostały z profili stalowych o przekrojach rur kwadratowych. Elementy drugorzędne, pomiędzy węzłami wykonane zostały jako typowe dla systemu lekkich ścian osłonowych „Kawneer 1200” o konstrukcji szkieletowej z kształtowników aluminiowych. Przeszklenie zostało osadzone w ramach aluminiowych w listwach aluminiowych mocowanych do systemowej konstrukcji aluminiowej za pomocą wkrętów. Jako przeszklenie w kwaterach przeźroczystych osadzono szkło zespolone a w kwaterach ślepych szkło pojedyncze. Szkło zastosowane to zestaw 8mm (hartowane, szlifowane) / 12mm ramka / szkło float 6mm, szkło 8mm (hartowane, szlifowane). Mocowania szyb na całej długości zostały osłonięte profilami maskującymi oraz obróbkami blacharskimi. Połączenie konstrukcji dachu do konstrukcji żelbetowej budynku stanowią stalowe elementy węzłowe mocowane za pomocą kotew rozprężnych HSA. Połączeń nie zinwentaryzowano z uwagi na brak możliwości dostępu. Połączenia założono zgodnie z dokumentacją archiwalną. Szyby zespolone zamocowane zostały na uszczelkach osadzonych w listwach aluminiowych mocowanych do systemowej konstrukcji aluminiowej.

## **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie projektów jak niżej, które podlegać będą zaopiniowaniu przez Zamawiającego oraz podlegać będą zgłoszeniu prac do właściwego organu.

Zgodnie z Inwentaryzacją wraz z ekspertyzą techniczną szklanego dachu nad wejściem głównym do budynku biblioteki śląskiej przy pl. Rady Europy 1 wykonana w listopadzie 2020 r. wykonaną przez projektantów mgr inż. Marcin Cichoń, mgr inż. Jakub Urbanik, mgr inż. arch. Justyna Waliszewska, stwierdzono co następuje:

W związku z wykluczeniem możliwości naprawy lub wymiany istniejącego szklenia oraz w związku z wykluczeniem możliwości ponownego wykorzystania istniejącej konstrukcji stalowej i aluminiowej, konstrukcję nośną świetlika należy wymienić aby zapewnić spełnienie wymogów normowych w

zakresie stanów granicznych nośności (SGN) i stanów granicznych użyteczności (SGU) oraz oszkląć szybami spełniającymi obowiązujące przepisy w zakresie przepuszczalności cieplnej.

Analiza wykazała, że istnieje techniczna możliwość montażu nowej konstrukcji na istniejącym, żelbetowym ustroju nośnym, ze względu na to, że przyrost obciążeń dla konstrukcji żelbetowej monolitycznej wynikający ze zmiany systemu szklenia i konstrukcji stalowo-aluminiowej jest relatywnie niski i pozostaje bez wpływu na wykorzystanie przekrojów żelbetowych. W ramach prac projektowych, związanych z nowym systemem przeszklenia i montażem konstrukcji wsporczej, należy przeanalizować uwzględnienie istniejących podparć i mocowań do istniejącej konstrukcji żelbetowej.

Istniejąca konstrukcja po wykonaniu analizy wytrzymałościowej opartej o aktualnie obowiązujące normy techniczno-budowlane charakteryzuje się przekroczeniem dopuszczalnych odkształceń dla normowej kombinacji obciążeń. W świetle nowych norm stany graniczne nośności dla istniejącej konstrukcji są na granicy dopuszczenia do dalszego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy podkreślić, że ewentualna wymiana istniejących szyb na nowe, spełniające obecne normy, może spowodować przekroczenie dopuszczalnych obciążeń w stanie użyteczności (nadmierne ugięcia, odkształcenia) oraz częściowo stanów granicznych nośności.

Analiza wykazała konieczność wymiany konstrukcji stalowej i aluminiowej oraz wymiany przeszklenia z możliwością pozostawienia w niezmienionym stanie konstrukcji żelbetowej. Nowe przeszklenie należy projektować z zachowaniem pierwotnego podziału geometrycznego przeszkleń, a to ze względu na szczególną architekturę obiektu.

Prace projektowe wykonywać w uzgodnieniu rozwiązań projektowych z Inwestorem. Prace projektowe należy wykonać przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Nowe przeszklenie wykonywać przy spełnieniu wszystkich norm i wymagań technicznych oraz prawnych obowiązujących na dzień wymiany stolarki fasadowej.

Ww. inwestycja obejmuje w szczególności:

- Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót w zależności od wykonanego projektu i zastosowanych rozwiązań projektowych.
- Dostawa i montaż zaprojektowanego zadaszenia szklanego nad wejściem.
- Odbiór wykonanych prac projektowych oraz budowlanych.

Stąd dokumentacja projektowa ma zawierać:

- 1) Projektu architektoniczno budowlanego - 5 egz.
- 2) Projektu wykonawczego - 5 egz.
- 3) Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót - 5 egz.
- 4) Kosztorys - 5 egz.
- 5) płyta CD z całą dokumentacją techniczną - 2 egz.

Odbiór prac projektowych jak i prac budowlanych oraz sposób dokonywania ich odbioru będą odpowiadać wymaganiom podanym w umowie. Podstawą wykonania prac budowlanych będzie uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych przez Wykonawcę w zależności od projektu i zastosowanych rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz obowiązującymi przepisami. Teren budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. Wyroby budowlane wbudowane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszelkie prace będą prowadzone w budynku, który będzie cały czas użytkowany przez pracowników Biblioteki Śląskiej jak i osób korzystających z zasobów bibliotecznych. Budynek biblioteki znajduje się blisko głównych ciągów komunikacyjnych dla pieszych oraz parku. Wobec czego należy bezwzględnie dbać o bezpieczeństwo ludzi, którzy w trakcie robót będą korzystać z usług bibliotecznych oraz osób pracujących w bibliotece jak również przebywających w pobliżu prowadzonych prac budowlanych. Szczególnej staranności należy dochować w obszarze zabezpieczenia rusztowań i przejść do okienek obsługujących petentów. Na czas realizacji zadania polegającego na wymianie stolarki aluminiowej, która to jest elementem dachu, należy nad obszarem prowadzenia prac wykonać odpowiednie zabezpieczenia zapobiegające zalaniu budynku przez opady atmosferyczne.

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWEGO:**

- a) Zamawiający udostępni oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b) Zamawiający udostępni wszelką posiadaną dokumentację techniczną związaną z przedmiotową inwestycją.
- c) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Dz.U.2020.1333 t.j.3
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021r., poz. 741.
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. 2020 r., poz. 215.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktur i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2020 r., poz. 1609,
  - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
  - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
  - Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.