



Miasto Dębica

PROJEKT

UMOWA nr IM/...../2023

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy:

Gminą Miasta Dębica, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

INTERWENCYJNE OCZYSZCZANIE ODCINKÓW KOLEKTORÓW KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZWIĄZKU Z ICH AWARYJNĄ NIEDROŻNOŚCIĄ WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI NA TERENIE MIASTA DĘBICA W ROKU 2023

Zakres rzeczowy do wykonania:

1. Mechaniczne czyszczenie kanalizacji o zamuleniu 1/3.
2. Mechaniczne czyszczenie kanalizacji o zamuleniu ½.
3. Mechaniczne czyszczenie kanalizacji o zamuleniu 2/3.
4. Mechaniczne czyszczenie studzienek i przykanalików.
5. Ręczne czyszczenie studzienek i przykanalików.
6. Mechaniczne lub ręczne czyszczenie przepustów i kanałów nietypowych.
7. Mechaniczne lub ręczne czyszczenie odwodnienia liniowego z kratką.
8. Prace przeglądowo – kontrolne.
9. Naprawy kanalizacji.
10. Rozbiórka nawierzchni.
11. Wykopy i umocnienia.
12. Odtworzenie nawierzchni i chodników.

CPV: 90.47.00.00-2 Usługi czyszczenia kanałów ściekowych
90.51.36.00-2 Usługi usuwania osadów
45.23.32.52-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Zamówienie obejmuje:

- 1) Oczyszczanie z osadzonego namułu i innych zanieczyszczeń kanałów deszczowych do wylotów włącznie, usuwanie elementów obcych z kanału tj. cegieł, betonu, kamieni, gałęzi itp., wycinanie korzeni i narostów z wewnętrznych ścian kanałów.
- 2) Oczyszczanie z namułu i innych zanieczyszczeń studni rewizyjnych, separatorów tłuszczu, osadników zlokalizowanych na trasie kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu terminu i zakresu z **Zamawiającym**.
- 3) Załadunek i wywóz zebranych odpadów, a w szczególności wybranego osadu i innych zanieczyszczeń wraz z uporządkowaniem terenu miejsca pracy.
- 4) Dokonywanie przeglądu kanałów deszczowych, w tym również inspekcja kanałów deszczowych z ujęciem urządzeń wideo na polecenie **Zamawiającego** wraz z oceną stanu technicznego.

- 5) Usuwanie awarii na kanalizacji deszczowej, wymiana lub uzupełnianie brakującego włazu kanalizacyjnego na studni rewizyjnej (po zniszczeniu lub kradzieży).
- 6) Regulacja studni rewizyjnych lub kratek ściekowych.
- 7) Odtworzenie nawierzchni po pracach remontowo – budowlanych z kostki brukowej lub z asfaltobetonu przy zastosowaniu właściwej (prawidłowej) technologii robót ziemnych.
- 8) Wykonywanie innych prac z zakresu odwodnienia uzgodnionych wspólnie lub na polecenie **Zamawiającego**, koniecznych dla zabezpieczenia sprawnego funkcjonowania kanalizacji deszczowej.
- 9) **Wykonawca** musi zapewnić całodobowy kontakt z **Zamawiającym** – telefon(y) pod numerem, nr fax., adres e-mail
- 10) **Wykonawca** zobowiązany jest przynajmniej raz w tygodniu na żądanie **Zamawiającego** zapewnić środek transportu wraz z kierowcą samochodu osobowego, z dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli **Zamawiającego** w celu odbioru wykonywanych prac, przeglądu, kontroli, stanu technicznego sieci kanalizacji deszczowych lub rowów, cieków odwadniających. Koszty transportu obciążają **Wykonawcę**; żądanie takie przedstawiciel **Zamawiającego** powinien zgłosić co najmniej 1 dzień wcześniej przed dniem planowanej kontroli.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia wykonywania umowy ustala się na okres

§ 3

Oświadczenie w sprawie SWZ

Wykonawca oświadcza, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, należytą starannością, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa i wg wytycznych **Zamawiającego** podanych w zleceniu.
2. Prowadzenie prac związanych z interwencyjnym oczyszczaniem odcinków kolektorów kanalizacji deszczowej w związku z ich awaryjną niedrożnością wraz z pracami towarzyszącymi na terenie miasta Dębica w roku 2023 będzie się odbywało przy dołożeniu przez **Wykonawcę** wszelkich możliwych starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu, ruchu drogowego itp.)

§ 5

Nadzór ze strony Zamawiającego

1. Nadzór nad wykonywanymi usługami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będą:
.....
2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Nadzór ze strony Wykonawcy

1. Nadzór nad wykonywanymi usługami w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie:
.....
2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Zasady ogólne realizacji umowy

1. Realizacja przez **Wykonawcę** poszczególnych zadań wchodzących w zakres umowy odbywać się będzie na podstawie każdorazowego zlecenia **Zamawiającego** określającego miejsce oraz szczegółowy zakres rzeczowy usług/robót koniecznych do wykonania, a także termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Termin rozpoczęcia wykonywania danego zlecenia będzie nie krótszy niż 3 dni licząc od dnia jego otrzymania, zaś zakończenia nie dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania zlecenia od **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem ust. 2. Zlecenia będą przekazywane pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną albo telefonicznie.

- Osobami upoważnionymi do zlecenia zadań są osoby wymienione w § 5 lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wyjątkowych, zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia (tj. zanieczyszczenie lub skażenie wód powierzchniowych i gleby) – rozpoczęcie prac na podstawie zlecenia Zamawiającego powinno nastąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 godzin licząc od momentu otrzymania zlecenia.
 3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych obiektywnych okoliczności (nie dotyczących Wykonawcy), które uniemożliwiają wykonanie usług/robót w terminie określonym w zleceniu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o braku możliwości ich wykonania wskazując przyczyny oraz termin, w którym w jego ocenie wykonanie usług/robót będzie możliwe. W terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu nowego terminu wykonania zlecenia lub o obowiązku wykonania usług/robót w terminie pierwotnie wskazanym. Powyższy tryb nie dotyczy usług/robót, o których mowa w ust. 2.
 4. Wykonawca zobowiązany jest, w toku realizacji zleconego zadania do składania Zamawiającemu, na każde jego żądanie raportów ustnych (telefonicznie) o stanie zaawansowania zleconych prac, a w przypadku, gdy zakres rzeczowy i/lub finansowy zleconego zadania ulega zmianie, w toku jego realizacji – raportów pisemnych.
 5. Wykonanie prac interwencyjnych związanych z przedmiotem zamówienia na polecenie **Zamawiającego** (Wydziału infrastruktury Miejskiej, Straży Miejskiej, Biura Zarządzania Kryzysowego) **w terminie niezwłocznym lecz nie później niż do ... godzin od zgłoszenia interwencji** (m. in. zabezpieczenie uszkodzonej kanalizacji i jej elementów, podjęcie prac dot. czyszczenia kanalizacji w przypadku zagrożenia powierzchniowego przelewania wody nawierzchnią pasa drogowego, regulacja zasuw i klap zwrotnych na kanalizacji w przypadku zagrożenia powodziowego).

§ 8

Odbiory wykonanych prac

1. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane prace w dniu ich wykonania lub w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu okresu rozliczeniowego (każdego miesiąca kalendarzowego), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu następować będzie sukcesywnie w trakcie ich realizacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia (telefonicznie) przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności ilość wykonanych usług/robót oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na poprawienie lub/i usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru ewentualnych wad wykonanych usług/robót. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ponownym, niewadliwym wykonaniu prac. Poprawienie lub/i usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru zostanie potwierdzone protokołem. Do tego czasu usług/robót nie uznaje się za należycie wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia za nie faktury.
4. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe:
 - a) sprawozdanie obejmujące zlecenia usług/robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego w danym miesiącu,
 - b) kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - c) kopię protokołu odbioru usług/robót wykonanych w danym miesiącu.Wykonawca dostarczy powyższe dokumenty rozliczeniowe w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po miesiącu, którego dotyczą.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych w terminie 5 dni roboczych od daty ich dostarczenia. W przypadku ewentualnych uwag Zamawiający zwróci dokumenty Wykonawcy w celu ich poprawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:

- 1) Od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących usług w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy usług.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające Zawręcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty:
netto: zł
VAT (23%): zł
brutto: zł
słownie brutto:/100.
2. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez **Zamawiającego** usługi/roboty stanowić będzie iloczyn ilości tych usług/robót oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wartość tak ustalonego wynagrodzenia za usługi/roboty wykonane w ramach umowy nie może przekroczyć wartości podanej w ust. 1.

§ 11

Płatności

1. **Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- papierowej (oryginału)
lub
- ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Zamawiający** nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy nr **podany na fakturze**.
- daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT
lub
- daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF
3. Rozliczenie między stronami następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury miesięcznej stanowią prawidłowo sporządzone dokumenty wskazane w § 8 ust. 4.
5. **Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
6. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
7. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

§ 12

Termin płatności

Faktury wystawiane będą z terminem płatności **30 dni**.

§ 13

NIP

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny **NIP – 872-223-07-42**, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny **NIP –**

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy:

.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp):

- na kwotę zł.

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - c) gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

- obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
 14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 21. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
 22. Na 7 dni przed pierwszym rozliczeniem, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią faktury i zrealizowanego przelewu.
 23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 15

Obowiązek zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1510). Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie **Wykonawcy** do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia **Wykonawcy**. **Wykonawca** ma przedłożyć **Zamawiającemu** dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia.
6. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 15 ust. 8 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 16

Powtórzenie zamówienia na podobne usługi

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych

z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty/usługi włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **miesiące** liczonych od stwierdzonej protokołem odbioru daty wykonania usług/robót objętych danym zleceniem lub – w przypadku konieczności poprawienia/usunięcia wadliwości wykonanych usług/robót – od daty stwierdzonej protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 3.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **miesiące**, liczonych od stwierdzonej protokołem odbioru daty wykonania usług/robót objętych danym zleceniem lub – w przypadku konieczności poprawienia/usunięcia wadliwości wykonanych usług/robót – od daty stwierdzonej protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 3.
4. Termin usunięcia wad wykonanych robót/usług zgłoszonych w ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku wad nie skutkujących istnieniem zagrożenia bezpieczeństwa, życia, zdrowia lub mienia **Zamawiający** ma prawo ponownego wezwania **Wykonawcy** z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a nie dotrzymanie tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, na co wyraża on zgodę. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji na pozostały zakres robót/usług wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
 - 2) W przypadku wad skutkujących istnieniem zagrożenia bezpieczeństwa, życia, zdrowia lub mienia, **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po upływie wyznaczonego terminu na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, na co wyraża on zgodę. Zlecenie usunięcia usterek innemu wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji na pozostały zakres robót/usług wraz z elementami podlegającymi naprawie przez innego Wykonawcę.
 - 3) W przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia.
 - 4) Zapłata przez **Wykonawcę** kosztów usunięcia wad przez innego wykonawcę nastąpi na podstawie faktury.

§ 18

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu usług/robót w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub wyznaczonym w trybie określonym w § 7 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zlecenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł. za każde rozpoczęte 0,5 godziny,

- 4) za zwłokę w poprawieniu lub/i usunięciu wad wykonanych usług/robót stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin poprawienia lub/i usunięcia wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
 - 1) Za odelegowanie do wykonywania prac, o których mowa w § 15 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców.
 - 2) Za nie przedłożenie dokumentów na zasadach określonych w § 15 ust. 4 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 14 ust. 12 – w wysokości 1000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w § 14 ust. 21, 22 – w wysokości 1000,00 za każdy taki przypadek.
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §15 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 1.

§ 19

Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 20

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych usług/robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - 1) **Wykonawca** co najmniej dwukrotnie nie zachował terminów wykonania zleceń, o których mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1.

§ 21

Forma odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót/usług według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót/usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty/usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty/usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 4) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót/usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 22

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o długość okresu, w jakim wykonywanie prac było wstrzymane wskutek przeszkody spowodowanej:
 - a) działaniem siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej przez osoby trzecie,
 - b) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
 - c) warunkami atmosferycznymi: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni, lub przedłużenie się sezonu zimowego. Termin zostanie przesunięty o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub czas usunięcia ich skutków.
 - 2) zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi SWZ.
 - 3) zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego i/lub sposobu wykonania umowy:
 - a) zaistnienie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na: zmiany obowiązującego prawa, zaprzestanie produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy, pojawienie się na rynku – po zawarciu umowy – materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie i SWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na ograniczenie możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji gdy wykonanie danych prac okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
- d) w zakresie wykonania świadczeń zamiennych (robót zamiennych), których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 23

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

(paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy czas realizacji będzie dłuższy niż 6 miesięcy)

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ustalonych, na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1342),
 - 5) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 5 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian zamieszczonych w publikacji SEKOCENBUD „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne” obowiązujących w czasie realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 pkt.5 wynosi 5%.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni wniosku o aneks, licząc od dnia, w którym dana sytuacja miała miejsce.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 25

Zapisy dotyczące RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na

podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową, 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Wycena ofertowa.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :