

WAB.6741.6.2015

24915/06

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 22.04.2015r.,

~~zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę rozbiórkę wykonanie robót budowlanych, następujących budynków:~~

- budynku biurowego A,
- budynku biurowego B,
- budynku biurowego C,
- budynku administracyjnego D,
- budynku garaży E,
- budynku garaży z części a administracyjno-socjalną F,
- warsztatu naprawczego samochodów G,
- pawilonu aresztowego H,
- budynku biura przepustek BP,
- budynków gospodarczych BG-1 i BG-2,
- masztów stalowych M1 i M2,

na działkach o nr ew. 20676/1, 20676/2, 20676/3, 20676/4 w Ostrołęce przy ul. Tadeusza Kościuszki,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz informacją BIOZ,

b) rozbiórkę ścian zlokalizowanych po granicy należy bezwzględnie wykonać w sposób ręczny,

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) należy ustanowić kierownika rozbiórki.

5) Inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~

b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 20676/1, 20676/2, 20676/3, 20676/4, 20692, 20675, 20693, 20691, 20690, 20689, 20688, 20687/1, 20686/1, 20683, 20682, 20681/3, 20681/2, 20677.

UZASADNIENIE

W dniu 22.04.2014 r. Pan Lech Żendzian pełnomocnik Miasta Ostrołęki złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków: budynku biurowego A, budynku

biurowego B, budynku biurowego C, budynku administracyjnego D, budynku garaży E, budynku garaży z części administracyjno-socjalną F, warsztatu naprawczego samochodów G, pawilonu aresztowego H, budynku biura przepustek BP, budynków gospodarczych BG-1 i BG-2, masztów stalowych M1 i M2, na działkach o nr ew. 20676/1, 20676/2, 20676/3, 20676/4 w Ostrołęce przy ul. Tadeusza Kościuszki

Budynki E, F, G, H, BG1 przeznaczone do rozbiórki usytuowane są bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi. Pismem z dnia 30.04.2015 r. znak WAB.6741.6.2015 strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W dniu 13.05.2015 r. Pani Emilia Żebrowska wniosła swoje uwagi wnioskując o uszczegółowienie dokumentacji oraz podanie rozwiązań dotyczących sposobu zabezpieczenia budynku położonego na działce 20682 bezpośrednio przylegającego do budynku do budynku G. Postanowieniem WAB.6741.6.2015 z dnia 27.05.2015 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Po uzupełnieniu wniosku i sprawdzeniu, że spełnia on kryteria określone w art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Żendzian pełnomocnik Miasta Ostrołęki
2. Pan Tomasz Ludwik Balicki
3. Pan Jarosław Madej
4. Pani Jadwiga Danuta Samborska-Madej
5. Pani Maria Melania Majewicz
6. Pan Krzysztof Małecki
7. Pan Antoni Małecki
8. Pani Irena Małecka
9. Pani Anna Teresa Borkowska
10. Pani Marta Adrianna Borkowska
11. Pani Sylwia Magdalena Borkowska
12. Pani Bożena Blachowicz
13. Pani Bożena Jadwiga Gogołek
14. Pan Dominik Gogołek
15. Pani Karolina Gogołek
16. Pani Maria Katarzyna Gogołek
17. Pan Michał Gogołek
18. Pani Emilia Jadwiga Żebrowska
19. Pan Zygmunt Kowalski
20. Państwo Aneta i Konrad Kowalscy
21. Państwo Bożena i Kazimierz Godzina

Do wiadomości: 11.06.2015 M. Borkowska
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 22.07.2015
Ostrołęka dnia 12.08.2015

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa
Artur Ciecierski

POUCZENIE:

1. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego – art. 31 ust. 5 w/w ustawy Prawo budowlane.