**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych winna być przeprowadzona przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego, na podstawie przepisów Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 po.414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Poniżej podany został zakres prac, który Zamawiający będzie wymagał przy sprawdzaniu stanu technicznej sprawności przewodów w zleconym lokalu;

* 1. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
	2. Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,
	3. Sprawdzenie sprawności wentylacji nawiewno – wywiewnej, przewodów dymowych
	i spalinowych,
1. Po zakończeniu przeglądu należy sporządzić protokół określający stan techniczny przewodów (drożność szczelność) oraz rysunek dachu z wyszczególnionymi podłączeniami. W razie stwierdzenia nieprawidłowości należy określić rodzaj nieprawidłowości, wskazać podstawę prawną oraz sposób likwidacji powstałej wady.
2. Jeśli przewody będą kwalifikowane do uszczelnienia np. wkładkami kominowymi, należy podać rodzaj wkładów i długość tych odcinków.
3. W sytuacji gdy w wyniku kontroli stwierdzony zostanie brak wentylacji, przewodu dymowego, przewodu spalinowego dla kontrolowanego lokalu, Wykonawca powinien umieścić informację
o wolnych przewodach, lub wytypować wymagany przewód do przełączenia celem doprowadzenia do sprawności przewodów w kontrolowanym lokalu.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tych informacji w przekazanej do Zamawiającego opinii.
5. Ewentualne materiały oraz sprzęt niezbędny przy wykonaniu wymaganego przez Zamawiającego zakresu prac dla sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych dostarcza Wykonawca.
6. Powyższy zakres prac, w tym ewentualne materiały, należy uwzględnić przy cenie jednostkowej za wykonanie kontroli lub przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych. **Cenę jednostkową należy przyjąć dla jednego lokalu.**
7. W celu właściwej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania
się do Miejskiego Administratora Nieruchomości po klucze do wolnego lokalu.