

Wrocław, 02.10.2024



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu nr ZP/40/TP/2024 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 04811 Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej we Wrocławiu” w ramach zadania pn. „Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardziej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej”

Szanowni Państwo,

Zamawiający w związku z koniecznością ograniczenia uciążliwości wyłączenia linii tramwajowych działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz.1320) zwanej dalej ustawą, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana nr 1

Zamawiający w Programie Funkcjonalno użytkowym:

- 1) Zmienia się część zapisów w punkcie 2.2 Harmonogram robót:

Treść dotychczasową o brzmieniu :

„W harmonogramie należy założyć na ryzyko Wykonawcy, co najmniej:

- 30 dni na uzyskanie każdej opinii/uzgodnienia dotyczących dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę.

Przedłużenie tych terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie podstawą do rozszczeń terminowo – finansowych.

- 14 dni na akceptację i/lub przekazanie zwrotne przez Zamawiającego uzgodnionych przez jednostki miejskie egzemplarzy projektów wykonawczych celem realizacji robót budowlanych (zgodnie z punktem 2.3.g PFU)

Rozpoczęcie robót budowlanych najwcześniej 3 miesiące od podpisania umowy, po dostarczeniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych obejmujących pełny zakres przedmiotu zamówienia oraz uzgodnieniu i otrzymaniu „do wykonawstwa” pierwszych projektów wykonawczych oraz dokonaniu zgłoszeń rozpoczęcia robót i rejestracji dziennika budowy przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że obecnie oczekuje na wydanie zaświadczenia o ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę i na zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych z DUW.”

Zastępuje się:

„W harmonogramie należy założyć na ryzyko Wykonawcy, co najmniej:

- 30 dni na uzyskanie każdej opinii/uzgodnienia dotyczących dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę.

Przedłużenie tych terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie podstawą do rozszczeń terminowo – finansowych.

- 14 dni na akceptację i/lub przekazanie zwrotne przez Zamawiającego uzgodnionych przez jednostki miejskie egzemplarzy projektów wykonawczych celem realizacji robót budowlanych (zgodnie z punktem 2.3.g PFU)

Rozpoczęcie robót budowlanych najwcześniej, po uzgodnieniu i otrzymaniu „do wykonawstwa” pierwszych projektów wykonawczych oraz dokonaniu zgłoszeń rozpoczęcia robót i rejestracji dziennika budowy przez Wykonawcę oraz przekazaniu terenu budowy zgodnie z wymogami pkt.2.11.”

2) Zmienia się część zapisów w punkcie 2.11 Wymagania dotyczące przekazania terenu budowy:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„c) Podstawą do przekazania terenu budowy będącego w zarządzie ZDIUM, objętego PZT jest uprzednie wypełnienie obowiązków Zarządzenia nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu terenów będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przyjmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji, a także wykonanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- Przekazanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i zaświadczeń o przyjęciu zgłoszeń robót budowlanych.
- szczegółowej inwentaryzacji zdjęciowej (minimum 100 zdjęć w rozdzielczości 4K) terenu budowy i okolic pokazującej stan istniejący całej rezerwy terenowej oraz istniejących wjazdów i przylegających jezdni, ścieżek rowerowych i chodników. Ewentualna odpowiedzialność Wykonawcy za uszkodzenia będzie rozpatrywana wg wykazania przez Wykonawcę istnienia danej wady przed rozpoczęciem robót na podstawie jego inwentaryzacji.
- inwentaryzacji Zagospodarowania Pasa Drogowego (zgodnie z pkt 2.7. PFU) ,
- zatwierdzonego co najmniej I etapu Zastępczej Organizacji Ruchu (zgodnie z pkt 2.6.6. PFU) wraz z kompletem uzgodnień.
- projekt organizacji zaplecza i obsługi budowy wraz z kompletem uzgodnień.

Po spełnieniu powyższych warunków, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w terminie do 21 dni”

zastępuje się:

„c) Podstawą do przekazania terenu budowy będącego w zarządzie ZDIUM, objętego PZT jest uprzednie wypełnienie obowiązków Zarządzenia nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu terenów będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przyjmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji, oraz przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i zaświadczeń o przyjęciu zgłoszeń robót budowlanych, a także wykonanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- szczegółowej inwentaryzacji zdjęciowej (minimum 100 zdjęć w rozdzielczości 4K) terenu budowy i okolic pokazującej stan istniejący całej rezerwy terenowej oraz istniejących wjazdów i przylegających jezdni, ścieżek rowerowych i chodników. Ewentualna odpowiedzialność Wykonawcy za uszkodzenia będzie rozpatrywana wg wykazania przez Wykonawcę istnienia danej wady przed rozpoczęciem robót na podstawie jego inwentaryzacji.
- inwentaryzacji Zagospodarowania Pasa Drogowego (zgodnie z pkt 2.7. PFU) ,
- zatwierdzonego co najmniej I etapu Zastępczej Organizacji Ruchu (zgodnie z pkt 2.6.6. PFU) wraz z kompletem uzgodnień.
- projekt organizacji zaplecza i obsługi budowy wraz z kompletem uzgodnień.

Po spełnieniu powyższych warunków, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w terminie do 14 dni.”

Zmiana nr 2

Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści Wzoru umowy:

1) W rozdziale 1 zmienia się treść punktu 3 w następujący sposób:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

- a) *W terminie 9 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,*
- b) *W terminie 9 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.”*

zastępuje się:

„Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:

- a) *W terminie 8 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,*
- b) *W terminie 8 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.”*

2) W rozdziale 3 zmienia się część zapisów Klauzuli 1.8 w następujący sposób:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„W niniejszej Klauzuli 1.8. wprowadza się tekst:

Zamawiający dostarczy Wykonawcy ostateczną decyzję pozwolenie na budowę oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych obejmujących pełny zakres przedmiotu zamówienia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy. W przypadku dostarczenia ww. dokumentów w ww. terminie Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania z tytułu terminu dostarczenia ww. dokumentów żadnych roszczeń terminowych ani kosztowych.”

zastępuje się:

„W niniejszej Klauzuli 1.8. wprowadza się tekst:

Zamawiający dostarczy Wykonawcy ostateczną decyzję pozwolenie na budowę oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych obejmujących pełny zakres przedmiotu zamówienia po podpisaniu Kontraktu, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od spełnienia przez Wykonawcę pozostałych warunków niezbędnych dla przekazania terenu budowy, o których mowa w pkt 2.11. . .”

3) W rozdziale 3 zmienia się część zapisów punktu 8.1 w następujący sposób:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„Po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie projektowanie zgodnie z harmonogramem Wykonawcy i będzie je prowadził tak, aby zapewnić uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji zezwalających na prowadzenie Robót i dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu kontraktu.”

zastępuje się:

„Wykonawca rozpocznie projektowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy i będzie prowadził je tak, aby zapewnić uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji zezwalających na prowadzenie Robót i dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu kontraktu.”

4) W rozdziale 3 zmienia się część zapisów klauzuli 8.3 w następujący sposób:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy harmonogram w formie i terminie wskazanej w pkt 2.2. PFU. Inżynier w ciągu 21 dni od dnia otrzymania harmonogramu jest zobowiązany przyjąć do stosowania harmonogram lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.”

Jeżeli Inżynier w ciągu 21 dni od otrzymania takiego harmonogramu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie tym

harmonogramem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych, do czasu przyjęcia harmonogramu do stosowania lub jego odrzucenia przez Inżyniera.”

zastępuje się:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy harmonogram w formie i terminie wskazanej w pkt 2.2. PFU. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia otrzymania harmonogramu jest zobowiązany przyjąć do stosowania harmonogram lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.”

Jeżeli Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania takiego harmonogramu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie tym harmonogramem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych, do czasu przyjęcia harmonogramu do stosowania lub jego odrzucenia przez Inżyniera.”

5) W rozdziale 3 zmienia się część zapisów klauzuli 13.1, punkt I Zmiana Czasu na Ukończenie, podpunkt 1.2 w następujący sposób:

Treść dotychczasową o brzmieniu:

„Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego,
- b) przekazanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę oraz zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych później niż 3 miesiące od podpisania Umowy,
- c) wstrzymanie Robót przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;”

zastępuje się:

„Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego,
- b) nieprzekazanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę oraz zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych w terminie wskazanym w Klauzuli 1.8. Kontraktu,
- c) wstrzymanie Robót przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;”

Zmiana nr 3

Zamawiający w Instrukcji dla Wykonawców skreśla pkt. 8.1. w brzmieniu:

„8.1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:

- a) W terminie 9 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,
- b) W terminie 9 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.”

i zastępuje następującym brzmieniem:

„8.1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:

- a) W terminie 8 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,
- b) W terminie 8 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.”

Zmiana nr 4

Zamawiający skreśla w Załączniku nr 1 do IDW Wzór Formularza ofertowego pkt. 4.5. w brzmieniu:

„4.5. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:

- a) W terminie 9 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,
- b) W terminie 9 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.

i zastępuje brzmieniem:

„4.5. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany w niżej wymienionych terminach, licząc od dnia podpisania umowy:

- a) W terminie 8 miesięcy zakończone zostaną prace projektowe i roboty, w taki sposób, aby było możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, o którym mowa w Klauzuli 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu,
- b) W terminie 8 miesięcy złożony zostanie przez Wykonawcę wniosek o wydanie pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to w tym terminie powinny zostać złożone do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu robót.

Zamawiający publikuje ujednolicony Załącznik nr 1 do IDW - Wzór Formularza Oferty.

Zmiana nr 5

- składania ofert na dzień 18.10.2024 r. godzina: 09:00

- otwarcia ofert na dzień 18.10.2024 r. godzina: 12:00

- termin związania ofertą na dzień: 16.11.2024 zmianie ulega punkt 19. Instrukcji dla Wykonawców).

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Magdalena Świątek

Kierownik Działu Zamówień Publicznych