

## KARTA TYTUŁOWA

# I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYŃU kat. – VIII

działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie



Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń  
Plac Tysiąclecia 25, 87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka  
projektowa:

**VIZ- ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE  
Dorota Czarnołucka – Krzemińska  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 886 115 708, 881 205 398**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: KWIECIEŃ 2023 r.

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYNIU kat. – VIII

działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie



Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń**  
**Plac Tysiąclecia 25, 87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka  
projektowa:

**VIZ- ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
**Dorota Czarnołuca – Krzemińska**  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 886 115 708, 881 205 398

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
asystent	mgr inż. arch. Andżelika Anklewicz-Manelska		
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	
asystent	mgr inż. Katarzyna Szawłowska		

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: KWIECIEŃ 2023 r.

## Spis treści

<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>KOPIE UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY .....</b>	<b>3</b>
<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>7</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>7</b>
1. Przedmiot inwestycji .....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	9
1) Układ przestrzenny .....	9
2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian .....	9
3) Ukształtowanie terenu – bez zmian .....	9
4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu .....	9
5) Istniejące uzbrojenie terenu .....	9
3. Projektowane zagospodarowanie .....	10
4. Zestawienie powierzchni – bez zmian .....	11
1) Stan istniejący .....	11
2) Stan projektowany .....	12
5. Informacje i dane .....	12
1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi .....	12
2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury. 15	
3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	16
4) Charakterystyka ekologiczna obiektu .....	16
6. Ochrona przeciwpożarowa .....	16
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego .....	17
1) Prace ziemne .....	17
8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania .....	18
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
1. PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI – rys. 1.0	
2. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA NASADZEŃ – rys. 2.0	
3. SCHEMAT TĘŻNI – rys. 3.0	
4. WIZUALIZACJA NR 1 – rys. 4.0	
5. WIZULIZACJA NR 2 – rys. 5.0	
6. WIZUALIZACJA NR 3 – rys. 6.0	
7. WIZULIZACJA NR 4 – rys. 7.0	
8. WIZUALIZACJA NR 5 – rys. 8.0	

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**  
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Tytuł:

**I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYNIU**

Adres inwestycji:

**działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń  
Plac Tysiąclecia 25  
87- 400 Golub-Dobrzyń**

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, iż projekt pn. „**I Tężnia w Golubiu-Dobrzyniu**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowią opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

**ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
<b>architektura</b>	mgr inż. arch. <b>Dorota Czarnołucka - Krzemińska</b>	<b>KPOKK IARP 72/2011</b> - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
<b>asystent</b>	mgr inż. arch. Andżelika Anklewicz-Manelska		
<b>konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Paweł Modrakowski</b>	<b>KUP/0117/PWOK/10</b> - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	
<b>asystent</b>	Mmgr inż. Katarzyna Szawłowska		





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/8/2011

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 roku

# DECYZJA KPOKK IARP 72/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Doroła Czarnolucka-Krzemińska

córka Stanisława, urodzona dnia 25 czerwca 1981 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pan/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

NIP: 867-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Komo: PKO BP S.A. 10Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1463 0000 7502 0019 2260  
85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2, Tel/Fax: (0-52) 345-56-46 E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dydowska  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukonowski  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulajewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Mga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Pani Doroła Czarnolucka-Krzemińska - ul. Stodólna 4 A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0260**.

Członek czynny od: 03-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0260-859F-FA8Y-Y4YB-125E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Modrakowski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wykarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI Kwalifikacyjnej  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Jacek Kolodziej

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

**Panu Pawłowi Marciniowi Modrakowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 29 czerwca 1982 r. w Ryplinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0117/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

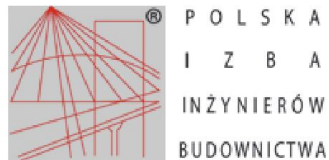
mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:  
1. Pan Paweł Marcin Modrakowski  
ul. Wesoła 1/3  
87-500 Rypin  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. *al*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-9GG-SP5-VMC \*

Pan Paweł Modrakowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/11  
adres zamieszkania ul. Marsz. J. Piłsudskiego 67e, 87-500 Rypin  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Strona internetowa: [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl)  
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Kwiecień 2023 r.



## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne inwestora
2. Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
3. Obowiązujące przepisy i normy
4. Wizja lokalna

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury: tężni przy ulicy Miłej w sąsiedztwie hali sportowo-widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji na działce o nr ewid. 495/10, obręb ewidencyjny 0004 Golub-Dobrzyń, jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń-M, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

##### 1. TĘŻNIA SOLANKOWA – 1 szt.

Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna kolorze dębu. Wypełnienie witkami brzoźowymi. Dach tężni pokryty papą. Tężnia wyposażona w 2 zbiorniki na solankę o pojemności ok. 1500 l każdy (łącznie 3000l) zamontowane w dolnej części tężni. W każdym zbiorniku zamontowane pompa o mocy 50W oraz o wydajności do 6500l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po witkach brzoźowych (w tężni zamontowane łącznie 2 pompy). Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. W górnej części tężni zamontowanych 16 halogenów LED o mocy 6W każdy. Oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym. W tężni stosowany roztwór solanki o stężeniu 16-20%.

Pod tężnią solankową należy wykonać wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką o wymiarach 800x160cm. 20 cm od krótszej krawędzi wylewki należy wyprowadzić kabel zasilający.

##### 2. ŁAWKA PARKOWA – 6 szt. o długości 1,80m i 2 szt. o długości 1,50m

Konstrukcja ławki wykonana z profilu stalowego 80x40mm, deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze dębu. Wysokość ławki 79 cm, głębokość siedziska 60 cm, głębokość całkowita 60 cm.

##### 3. KOSZ NA ŚMIECI ULICZNY – 2 szt.

Wytrzymały na zmienne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu. Wykonany z konstrukcji stalowo żeliwnej, a także listw drewnianych, które malowane są lakierobejcą w kolorze dębu. Wyposażony w popielnicę oraz łatwą w obudowie ręczką do wyciągania. Możliwość zamontowania również poprzez zabetonowanie. Wysokość 85 cm, średnica 38 cm, pojemność 35l.

##### 4. PARKING ROWEROWY Z ŁAWKĄ I STOJAKAMI – 1 szt.

Skład zestawu:

- stojak na rowery na którym można powiesić rower, włożyć rower z przodu lub z tyłu, może być siedziskiem
- pompka przymocowana stalową linką do stojaka,

- zestaw kluczy przymocowanych stalową linką (klucze imbusowe 2/4/6/8 mm, 1 klucz francuski, 1 klucz płaski, 1 klucz łańcuchowy, 1 klucz do pedałów, 1 śrubokręt krzyżakowy, pompka.)
- ławka z siedziskiem drewnianym długość ławki 1500 mm,
- stojaki typ barierka szt. 6
- 5. KOSTKA BRUKOWA  
Kostka brukowa gr. 4 cm, faktura gładka, bez fazy, wymiary 7x14 cm, 14x14 cm, 21x14 cm, przeznaczona do ruchu lekkiego. Kolor odcienie szarości. Kostkę należy otoczyć obrzeżem.
- 6. NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA  
Warstwy:
  - Nawierzchnia mineralna Natural Grey (kolor: mineral) gr. 3 cm frakcja kruszywa max. 0,5 mm
  - Nawierzchnia dynamiczna BASE 0/16 mm gr. 5 cm
  - Warstwa nośna z tłucznia gr. 15 cm frakcja kruszywa 0/31,5 mm ułożona ze spadkiem 2%
  - Grunt rodzimy
 Nawierzchnię mineralną należy wykończyć obrzeżem.
- 7. KORA OGRODOWA OZDOBNA  
Kora sosnowa gruba 30-50 mm, przeznaczona do ściółkowania powierzchni wokół roślin.
- 8. FORSYCJA 'FORSYTHIA' GOLDEN BELLS - 3 SZT.  
Odmiana o pokroju rozłożystym, dorastająca do ok. 2 m, liście ciemnozielone o długości ok. 12 cm
- 9. JAŁOWIEC POŚREDNI JUNIPERUS CHINENSIS - 2 SZT.  
Wysokość ok. 20-30 cm, niski, rozłożysty wolno rosnący krzew.
- 10. MISKANT CHIŃSKI – GRACILLIMUS MISCANTHUS SINENSIS - 9 SZT.  
Trawa ozdobna do 170 centymetrów długości źdźbła
- 11. TURZYCA MORROWA CAREX MORROWIL „IRISH GREEN” – 10 SZT.  
Wysokość 20-30 cm
- 12. EUONYMUS BENKOMOKI TRZMIELINA FORTUNEA – 2 SZT.  
Wysokość 15-25 cm

*Projektuje się dodatkowo zamontowanie 2 szt. latarni - 4 metrowych słupów w kolorze czarnym lub antracytowym. Słup profilowy SK-L o wysokości 4m wykonany z profili stalowych 100 x100mm. Słup zakończony wysięgnikiem o długości 1000 mm, kąt nachylenia 0 lub 45 stopni. Wysięgnik zakończony plastikowym deklek rewizyjnym. Słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach betonowych lub fundamentach stalowych. Zaleca się montaż oprawy świetlnej.*

W celu wykonania nasadzeń należy usunąć warstwę wierzchnią gruntu na głębokość ok. 5-10 cm. Należy teren oczyścić z chwastów, korzeni (rozłogów) oraz kamieni. Warto teren przekopać z kompostem lub obornikiem. Kostkę i nawierzchnię mineralną zamknąć obrzeżem chodnikowym betonowym szarym o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowanym. Obrzeża betonowe powinny być odpowiednio osadzone. Do wbudowania ich w grunt najlepiej jest stosować chudy beton. Obrzeża chodnikowe należy wbudować 3-5 mm niżej niż powierzchnia kostki brukowej oraz około 6-8 cm powyżej poziomu gruntu. Rozpoczynając prace budowlane, należy odpowiednio przygotować podłoże gruntowe. W tym celu

powinniśmy zdjąć wierzchnią warstwę humusu, czyli darninę oraz wszelkie inne cząstki organiczne korzeni roślin.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty oraz muszą być zgodne z następującymi Polskimi Normami:

1. PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
2. PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
3. PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
4. PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

Gabaryty, charakter niniejszego obiektu wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część obiektu swoją funkcją i wyglądem, stanowią spójną całość z pobliską zabudową.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

### **1) Układ przestrzenny**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń ul. Miła, jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 495/10 jest równa 1,8577 ha /klasa gruntów Bz/.

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

### **2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian**

Obsługa komunikacyjna - istniejącym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr ewid. 495/9 i 141 ul. Sosnowa) – bez zmian.

### **3) Ukształtowanie terenu – bez zmian**

Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Zieleń istniejącą w obszarze projektowanej inwestycji stanowi zieleń niska i wysoka.

### **4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

Na działce znajdują się również powierzchnie utwardzone (parkingi, dojścia) oraz projektowane wg odrębnego opracowania chodnik i boisko o nawierzchni mineralno-piaskowej.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji, z utwardzonych powierzchni spadkami po terenie.

### **5) Istniejące uzbrojenie terenu**

**Zapotrzebowanie w energię elektryczną** – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,

**Zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, bez zmian

**Odprowadzenie ścieków sanitarnych** – istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej, bez zmian

**Zaopatrzenie w ciepło** – istniejące, bez zmian

### 3. Projektowane zagospodarowanie

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1. TĘŻNIA SOLANKOWA – 1 szt.

Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna kolorze dębu. Wypełnienie witkami brzoźowymi. Dach tężni pokryty papą. Tężnia wyposażona w 2 zbiorniki na solankę o pojemności ok. 1500 l każdy (łącznie 3000l) zamontowane w dolnej części tężni. W każdym zbiorniku zamontowane pompa o mocy 50W oraz o wydajności do 6500l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po witkach brzoźowych (w tężni zamontowane łącznie 2 pompy). Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. W górnej części tężni zamontowanych 16 halogenów LED o mocy 6W każdy. Oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym. W tężni stosowany roztwór solanki o stężeniu 16-20%.

Pod tężnią solankową należy wykonać wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką o wymiarach 800x160cm. 20 cm od krótszej krawędzi wylewki należy wyprowadzić kabel zasilający.

2. ŁAWKA PARKOWA – 6 szt. o długości 1,80m i 2 szt. o długości 1,50m

Konstrukcja ławki wykonana z profilu stalowego 80x40mm, deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze dębu. Wysokość ławki 79 cm, głębokość siedziska 60 cm, głębokość całkowita 60 cm.

3. KOSZ NA ŚMIECI ULICZNY – 2 szt.

Wytrzymały na zmienne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu. Wykonany z konstrukcji stalowo żeliwnej, a także listw drewnianych, które malowane są lakierobejcą w kolorze dębu. Wyposażony w popielnicę oraz łatwą w obsłudze rączką do wyciągania. Możliwość zamontowania również poprzez zabetonowanie. Wysokość 85 cm, średnica 38 cm, pojemność 35l.

4. PARKING ROWEROWY Z ŁAWKĄ I STOJAKAMI – 1 szt.

Skład zestawu:

- stojak na rowery na którym można powiesić rower, włożyć rower z przodu lub z tyłu, może być siedziskiem
- pompka przymocowana stalową linką do stojaka,
- zestaw kluczy przymocowanych stalową linką (klucze imbusowe 2/4/6/8 mm, 1 klucz francuski, 1 klucz płaski, 1 klucz łańcuchowy, 1 klucz do pedałów, 1 śrubokręt krzyżakowy, pompka.)
- ławka z siedziskiem drewnianym długość ławki 1500 mm,
- stojaki typ barierka szt. 6

5. KOSTKA BRUKOWA

Kostka brukowa gr. 4 cm, faktura gładka, bez fazy, wymiary 7x14 cm, 14x14 cm, 21x14 cm, przeznaczona do ruchu lekkiego. Kolor odcienie szarości. Kostkę należy otoczyć obrzeżem.

6. NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA

Warstwy:

- Nawierzchnia mineralna Natural Grey (kolor: mineral) gr. 3 cm frakcja kruszywa max. 0,5 mm



- Nawierzchnia dynamiczna BASE 0/16 mm gr. 5 cm
  - Warstwa nośna z tłucznia gr. 15 cm frakcja kruszywa 0/31,5 mm ułożona ze spadkiem 2%
  - Grunt rodzimy
- Nawierzchnię mineralną należy wykończyć obrzeżem.
7. KORA OGRODOWA OZDOBNIA  
Kora sosnowa gruba 30-50 mm, przeznaczona do ściółkowania powierzchni wokół roślin.
  8. FORSYCJA 'FORSYTHIA' GOLDEN BELLS - 3 SZT.  
Odmiana o pokroju rozłożystym, dorastająca do ok. 2 m, liście ciemnozielone o długości ok. 12 cm
  9. JAŁOWIEC POŚREDNI JUNIPERUS CHINENSIS - 2 SZT.  
Wysokość ok. 20-30 cm, niski, rozłożysty wolno rosnący krzew.
  10. MISKANT CHIŃSKI – GRACILLIMUS MISCANTHUS SINENSIS - 9 SZT.  
Trawa ozdobna do 170 centymetrów długości źdźbła
  11. TURZYCA MORROWA CAREX MORROWIL „IRISH GREEN” – 10 SZT.  
Wysokość 20-30 cm
  12. TRZMIELINA FORTUNEA EUONYMUS BENKOMOKI – 2 SZT.  
Wysokość 15-25 cm

*Projektuje się dodatkowo zamontowanie 2 szt. latarni - 4 metrowych słupów w kolorze czarnym lub antracytowym. Słup profilowy SK-L o wysokości 4m wykonany z profili stalowych 100 x100mm. Słup zakończony wysięgnikiem o długości 1000 mm, kąt nachylenia 0 lub 45 stopni. Wysięgnik zakończony plastikowym deklew rewizyjnym. Słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach betonowych lub fundamentach stalowych. Zaleca się montaż oprawy świetlnej.*

W celu wykonania nasadzeń należy usunąć warstwę wierzchnią gruntu na głębokość ok. 5-10 cm. Należy teren oczyścić z chwastów, korzeni (rozłogów) oraz kamieni. Warto teren przekopać z kompostem lub obornikiem. Kostkę i nawierzchnię mineralną zamknąć obrzeżem chodnikowym betonowym szarym o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowanym. Obrzeża betonowe powinny być odpowiednio osadzone. Do wbudowania ich w grunt najlepiej jest stosować chudy beton. Obrzeża chodnikowe należy wbudować 3-5 mm niżej niż powierzchnia kostki brukowej oraz około 6-8 cm powyżej poziomu gruntu. Rozpoczynając prace budowlane, należy odpowiednio przygotować podłoże gruntowe. W tym celu powinniśmy zdjąć wierzchnią warstwę humusu, czyli darninę oraz wszelkie inne cząstki organiczne korzeni roślin.

#### 4. Zestawienie powierzchni – bez zmian

##### 1) Stan istniejący

- Powierzchnia działki nr 495/10 (Bz)  
**1,8577 ha = 18577,00m<sup>2</sup>/ 100%P**
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali sportowej  
**1616 m<sup>2</sup>/ 8, 7%P**
- Powierzchnia utwardzona z częścią projektowaną wg odrębnego opracowania (dojścia, opaska, dojazd)  
**4087,69 m<sup>2</sup>/ 20,00%P**

- Powierzchnia biologicznie czynna  
**12873,31m<sup>2</sup>/69,30%P**

## **2) Stan projektowany**

- Powierzchnia działki nr 495/10 (Bz)  
**1,8577 ha =18577,00m<sup>2</sup>/ 100%P**
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali sportowej  
**1616 m<sup>2</sup>/ 8,7%P**
- Powierzchnia utwardzona z częścią projektowaną wg odrębnego opracowania (dojścia, opaska, dojazd)  
**4087,69 m<sup>2</sup>/ 20,00%P**
- Projektowana powierzchnia zabudowy tężni  
**10,80 m<sup>2</sup>/ 0,06%P**
- Powierzchnia utwardzona - chodnik  
**69,37 m<sup>2</sup>/ 0,37%P**
- Powierzchnia utwardzona – nawierzchnia mineralna  
**30,44 m<sup>2</sup>/ 0,16%P**
- Powierzchnia pod roślinność - kora  
**17,84 m<sup>2</sup>/ 0,10%P**
- Powierzchnia biologicznie czynna  
**12744,90m<sup>2</sup>/68,6%P**

## **5. Informacje i dane**

### **1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń ul. Miła, jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 495/10 jest równa 1,8577 ha /klasa gruntów BZ/.

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z klasyfikacją gruntów dz. ew. nr 495/10 stanowią grunty zabudowane Bz. Planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na budowę placu zabaw – obiektu małej architektury nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

**UCHWAŁA Nr XXI/105/2012 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzyń z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307**

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11UST, 12UST:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu i turystyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków oraz terenowych obiektów sportowych;

2) dopuszcza się lokalizacje pawilonów handlowych, usługowych, hoteli, pensjonatów, krytych obiektów sportowych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem tego terenu itp.;

3) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury oraz ciągów pieszych;

4) istniejące obiekty sportowe do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń planu;

5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

7) w ramach terenów 11UST i 12UST dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 5,0 m;

8) ustala się obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;

2) obowiązuje zasada zagospodarowania zieleni tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;

3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;

4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;

2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Głubia-Dobrzynia

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych;

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb ludności.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem piwnic;
  - 2) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków - dowolna;
  - 3) intensywność zabudowy: 0,3-2,0;
  - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 70% powierzchni nieruchomości;
  - 5) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
  - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
  - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w formie ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych;
  - 3) część terenu 12UST położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
  - 4) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
9. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (np. lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
    - a) obsługę komunikacyjną terenów 11UST, 12UST zapewnia się poprzez drogi 8KDL, 16KDZ, 17KDL,
    - b) dla obiektów usług sportu i turystyki należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum - 35 miejsc na 100 użytkowników mogących równocześnie przebywać na tym obiekcie lub 3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
    - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
    - c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,



d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,

f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

**Powyższe wymagania zawarte w MPZP w niniejszym projekcie zostały spełnione.**

## **WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),

b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.),

c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),

d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),

e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 310).

2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.

Planowana inwestycja stanowi budowę tężni solankowej z infrastrukturą towarzyszącą przy istniejącym budynku hali sportowej na przedmiotowej działce będącej własnością Inwestora. Powierzchnia działki na potrzeby planowanej inwestycji, zgodnie z programem inwestora, jest wystarczająca. Działki sąsiednie w granicach przedmiotowego terenu stanowią drogi oraz grunty mieszkaniowe i usługowe.

## **2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty prawną formą ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologiczny, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568 z późn. zm.) należy użyć dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie.

### **3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Nie dotyczy.

### **4) Charakterystyka ekologiczna obiektu**

#### **Emisja zanieczyszczeń**

Nie dotyczy.

#### **Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie występuje.

#### **Emisja hałasu.**

Nie dotyczy.

#### **Składowanie odpadów stałych – bez zmian**

Na istniejących zasadach uwzględniając aktualne warunki określone przez Urząd Gminy, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni, na dotychczasowych warunkach.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

**Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenie środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.**

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Droga pożarowa zapewniona w ramach drogi publicznej od strony wjazdu na posesję od strony południowej, na istniejących zasadach. Zapewniona stosowna nośność 100 kN na oś pojazdu. Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z sieci gminnej, najbliższy hydrant HP 80 ok 65 m od obiektu lub rozwiązań zamiennych dopuszczonych przez Rozporządzenie z dnia 24 lipiec 2009r.

## 7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

### 1) Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i wykorzystanie go na potrzeby urządzenia części terenu biologicznie czynnej, a także przygotowanie wykopu pod stopy fundamentowe. Zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów, a wykop chronić przed zamoczeniem.

#### ***Zalecenia i uwagi, dotyczące prowadzenia robót ziemnych:***

- I. głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,1 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania.
- II. wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sąceń, zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz.
- III. otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi  $h_z=1,0m$ ).
- IV. wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podsypką piaskową stabilizowaną cementem.

**\*Uwaga:** Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji prac w pobliżu istniejącego w gruncie ewentualnego okablowania.

Wszystkie prace związane z przebudową i przełożeniem kabli SN I NN należy bezwzględnie w stanie bez napięciowym. Wszelkie prace wykonywać metodą ręczną. Należy zachować ostrożność podczas prac ziemnych w obrębie pozostałych sieci na terenie działek, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej czy telekomunikacyjnej, bezwzględnie należy weryfikować wszelkie informacje zawarte w opracowaniach dotyczących usunięcia kolizji i projektowanych przyłączy w ramach poszczególnych opracowań branżowych.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

## **8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.**

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki

**o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń,  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Prace związane z opracowaniem dotyczą istniejącego budynku bez zasadniczych zmian jego parametrów (powierzchni zabudowy).

Podstawa prawna: § 12.1; § 13.1; § 19.1-4; § 23.1-4; § 36.1- § 38; rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

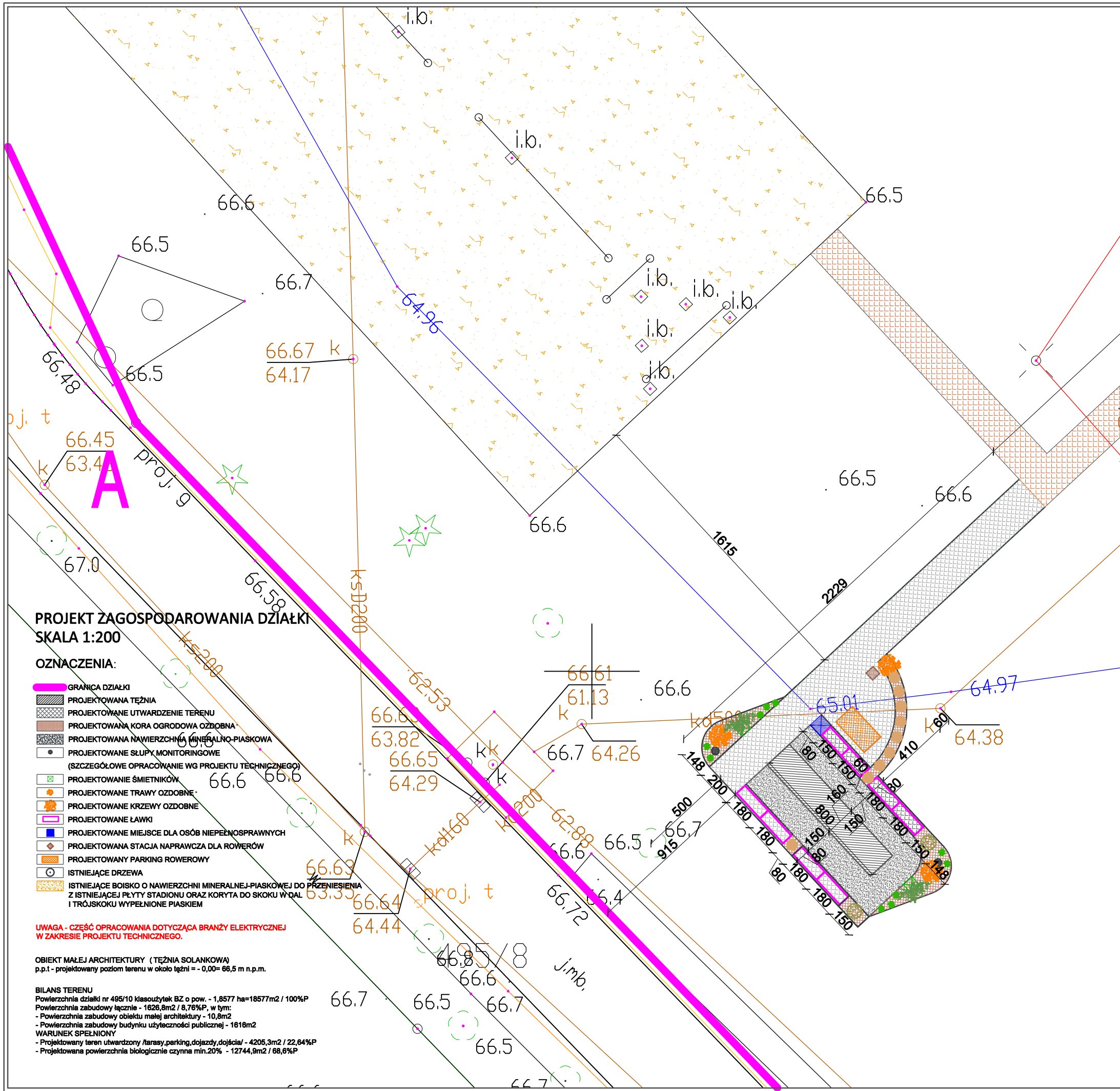
**mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska**

*uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń*

*nr KPOKK IARP 72/2011*

*CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260*





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:200

OZNACZENIA:

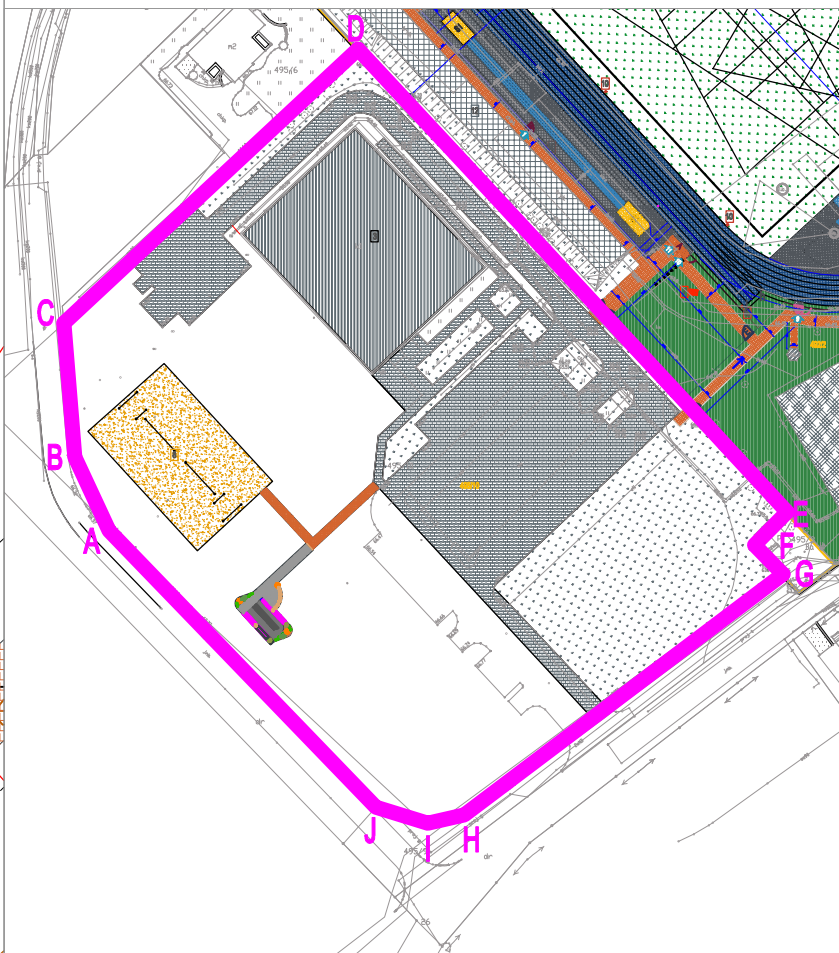
- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA TĘŻNIA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANA KORA OGRODOWA OZDOBNA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA
- PROJEKTOWANE SŁUPY MONITORINGOWE (SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE WG PROJEKTU TECHNICZNEGO)
- PROJEKTOWANIE ŚMIETNIKÓW
- PROJEKTOWANE TRAWY OZDOBNE
- PROJEKTOWANE KRZEWY OZDOBNE
- PROJEKTOWANE ŁAWKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANA STACJA NAPRAWCZA DLA ROWERÓW
- PROJEKTOWANY PARKING ROWEROWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- ISTNIEJĄCE BOISKO O NAWIERZCHNI MINERALNEJ-PIASKOWEJ DO PRZENIESIENIA Z ISTNIEJĄCEJ PŁYTY STADIONU ORAZ KORYTA DO SKOKU W DĄŁ I TRÓJSKOKU WYPEŁNIONE PIASKIEM

UWAGA - CZĘŚĆ OPRACOWANIA DOTYCZĄCA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ W ZAKRESIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY (TĘŻNIA SOLANKOWA)  
p.p.t - projektowany poziom terenu w okolo łęźni = - 0,00= 66,5 m n.p.m.

BILANS TERENU  
Powierzchnia działki nr 495/10 klasoużytek BZ o pow. - 1,8577 ha=18577m2 / 100%P  
Powierzchnia zabudowy łącznie - 1626,8m2 / 8,76%P, w tym:  
- Powierzchnia zabudowy obiektu małej architektury - 10,8m2  
- Powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej - 1616m2  
WARUNEK SPEŁNIONY  
- Projektowany teren utwardzony /tarasy,parking,dojazdy,dojścia/- 4205,3m2 / 22,64%P  
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna min.20% - 12744,9m2 / 68,6%P

SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY  
SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWEJ, NA KTÓREJ WYKONANO  
NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYCZNY Z TREŚCIĄ MAPY  
W SKALI 1:500 ZA EWIDENCJONOWANEJ  
POD NUMEREM P.0405.6642.152.2023 W DNIU 21.02.2023r

**DOROTA CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA**  
ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP:5030016511, tel.881 205 398

ADRES INWESTYCJI: dz.nr 495/10, obr. 0004  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M

TEMAT: TĘŻNIA SOLANKOWA

INWESTOR: URZĄD MIASTA GOLUB-DOBZYŃ  
Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA : 1:200 DATA: 04.2023r.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA

**mgr inż.arch.Dorota Czarnołucka-Krzemińska**

Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr 4590K RP 72/2011  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ  
KP-0260

KONSTRUKCJA

**mgr inż. Paweł Modrakowski**

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
specjalności konstrukcyjno - budowlanej

ASYSTENT PROJEKTANTA

**mgr inż.arch.Andżelika Anklewicz-Manelska**

ASYSTENT PROJEKTANTA

**mgr inż. Katarzyna Szawłowska**

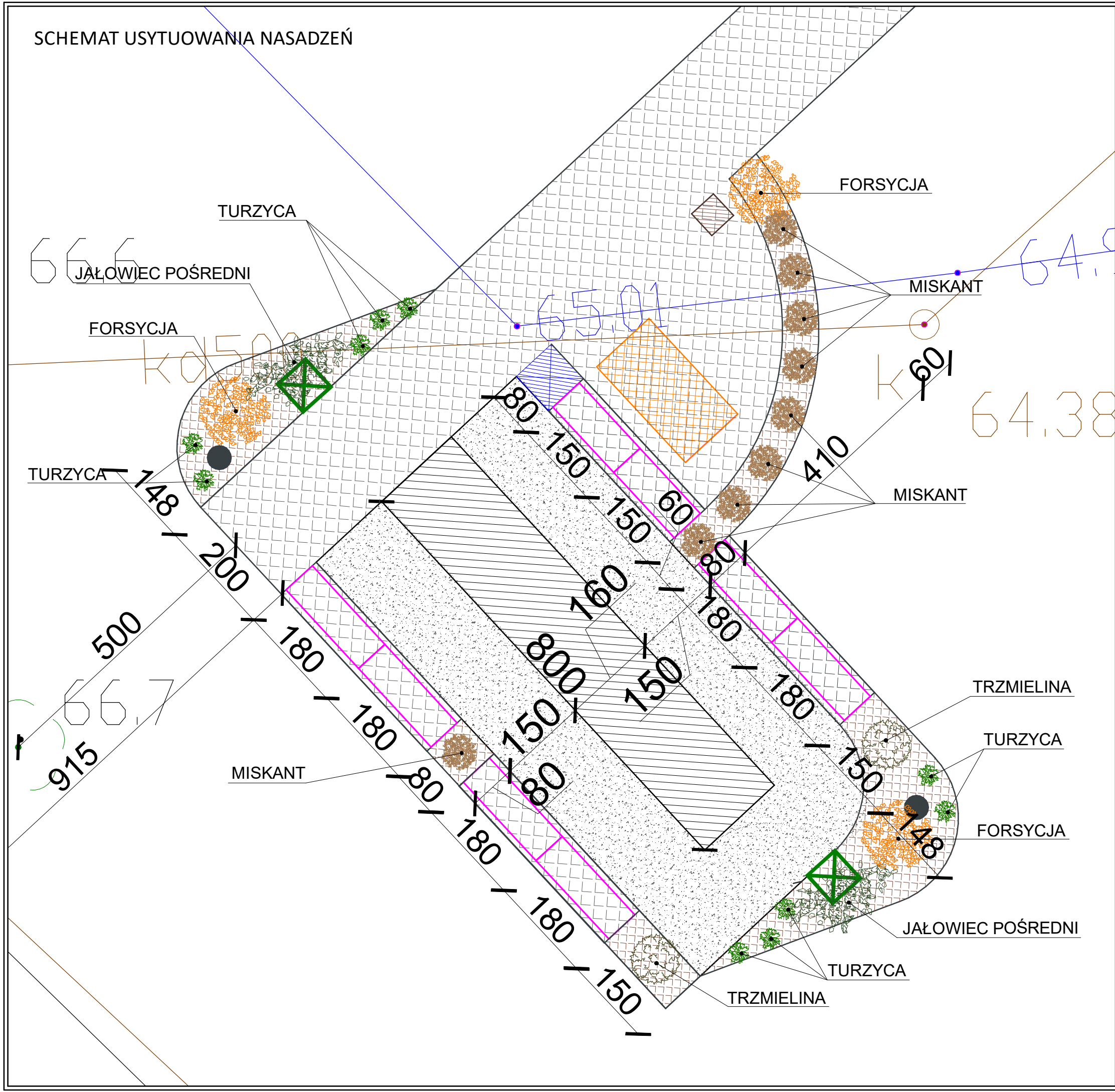
Nr. rysunku

**1.0**

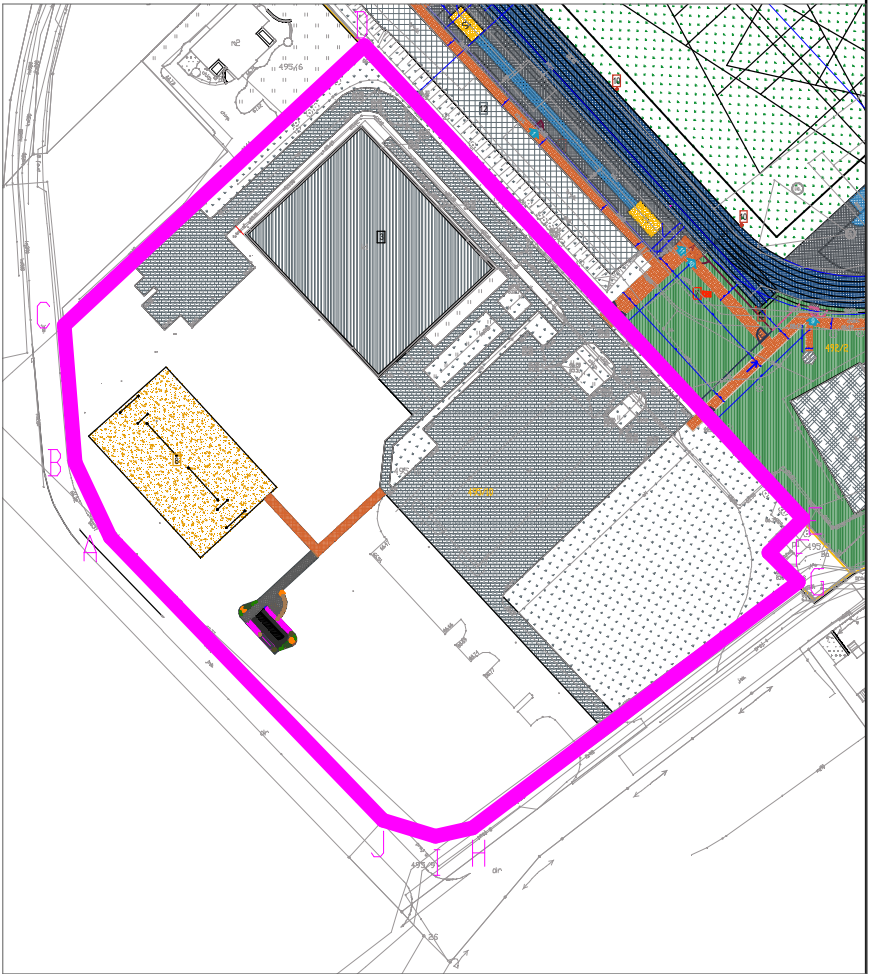
PODPIS:



SCHEMAT USYTUOWANIA NASADZEŃ



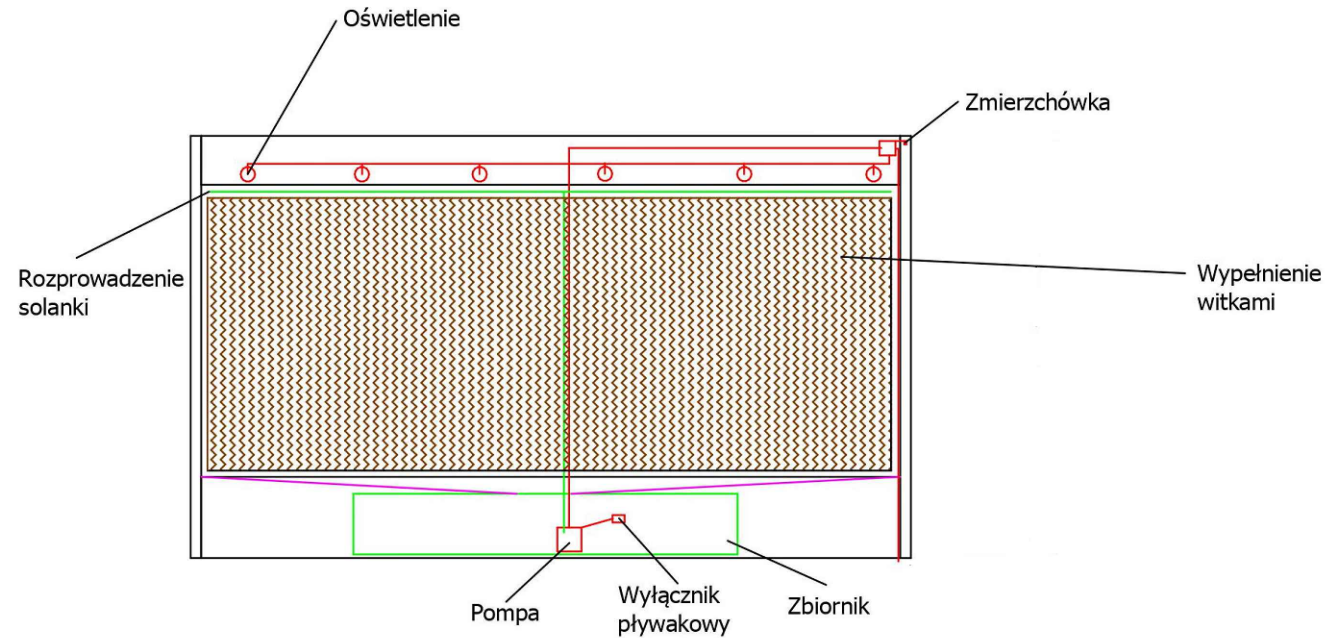
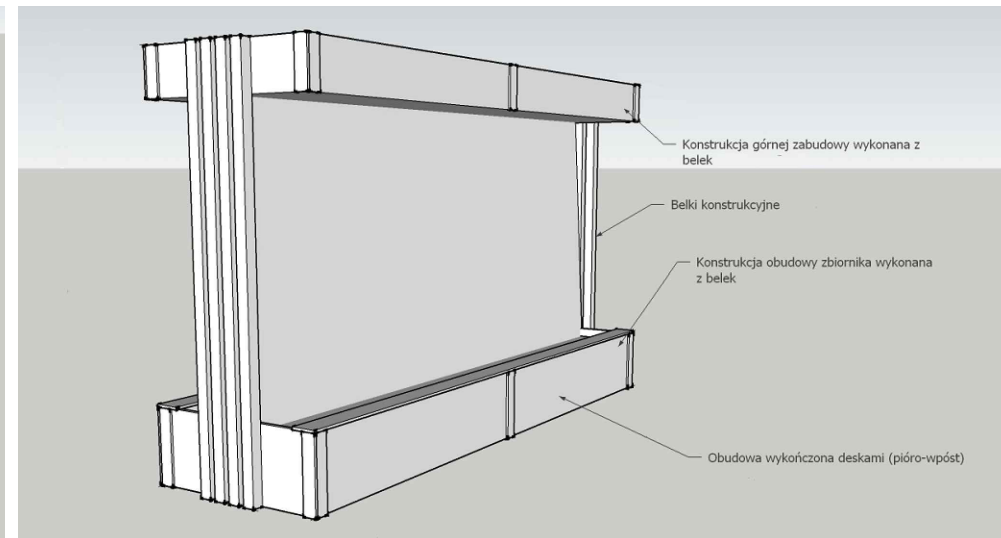
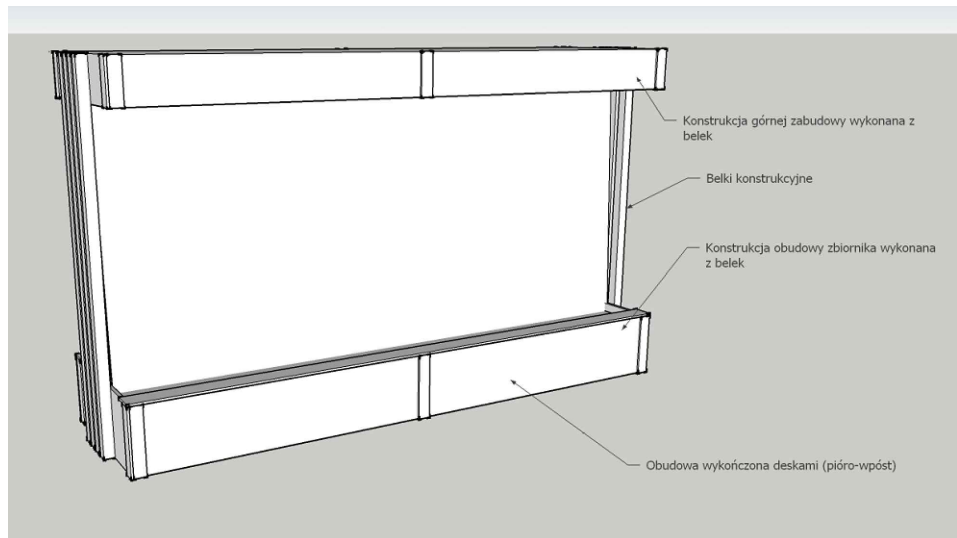
SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, NA KTÓREJ WYKONANO  
NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYCZNY Z TREŚCIĄ MAPY  
W SKALI 1:500 ZAEWIDENCJONOWANEJ  
POD NUMEREM P.0405.6642.152.2023 W DNIU 21.02.2023r

<div><div>DOROTA CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń NIP:5030016511, tel.881 205 398</div></div>	
ADRES INWESTYCJI: <div>dz.nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M</div>	
TEMAT: <div>TĘŻNIA SOLANKOWA</div>	
INWESTOR: <div>URZĄD MIASTA GOLUB-DOBZYŃ Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń</div>	
BRANŻA: <div>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</div>	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT USYTUOWANIA NASADZEŃ	<div>DATA:04.2023r.</div>
PROJEKTANT: <div><div><div><u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska <small>Upoważnienia w spec. plan. architektonicznej bez ograniczeń w spec. plan. konstrukcyjnej - budowlanej</small> CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260</div><div><u>KONSTRUKCJA</u> mgr inż. Paweł Modrakowski <small>Upoważnienia budowlane bez ograniczeń w spec. plan. konstrukcyjnej - budowlanej</small></div></div><div><div><u>ASYSTENT PROJEKTANTA</u> mgr inż. arch. Andżelika Anklewicz-Manelska</div><div><u>ASYSTENT PROJEKTANTA</u> mgr inż. Katarzyna Szawłowska</div></div></div>	<div><div>Nr. rysunku <div>2.0</div></div><div>PODPIS:</div></div>

# SCHEMAT TĘŻNI




	<b>DOROTA CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA</b> ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 5030016511, tel. 881 205 398
A.P.S. BUDOWY	dz.nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M
TEMAT:	TĘŻNIA SOLANKOWA
INWESTOR:	URZĄD MIASTA GOLUB-DOBRYŃ Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
PRACOWNIA:	A.P.S. BUDOWY
MIASTO:	GOLUB-DOBRYŃ
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dorota Czarnołuć-Krzemińska mgr inż. Paweł Modrakowski mgr inż. arch. Andrzejka Anklewicz-Maneńska mgr inż. Katarzyna Szawłowska	DATA: 04/2020 PROJEKT: Nr rysunku: <b>3.0</b>



# WIZUALIZACJA




	<b>DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA</b> ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 5030016511, tel. 881 205 398	
Nazwa projektu:	dz. nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M	
Tytuł:	TĘŻNIA SOLANKOWA	
Inicjator:	URZĄD MIASTA GOLUB-DOBRYŃ Plac Tyjałdziej 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
Projekt:	mgr inż. arch. DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA	
mgr inż. arch. DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA mgr inż. arch. ANIOŁKA ARKIEWICZ-HARELIK mgr inż. arch. ANIOŁKA ARKIEWICZ-HARELIK		mgr inż. Paweł Maciejowski mgr inż. Katarzyna Szawłowska mgr inż. Katarzyna Szawłowska
	4.0	



# WIZUALIZACJA



		<b>DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA</b> ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 5030016511, tel. 881 205 398	
Nazwa inwestycji		dz. nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1, Golub-Dobrzyń - M	
Tytuł		TERAZNIA SOLANKOWA	
Inwestor		URZĄD MIASTA GOLUB-DOBRYŃ Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
Wykonawca		(nazwa i adres wykonawcy)	
Inwestor		(nazwa i adres inwestora)	
Projektant		mgr inż. Dorothea Czarnolucka-Krzemińska mgr inż. Paweł Modrakowski mgr inż. Aneta Ankwicz-Atanasiuk mgr inż. Katarzyna Szawłowska	
Skala		5.0	




WIZUALIZACJA

		<b>DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA</b> ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP:5030016511, tel.881 205 398	
Data wystawienia: _____ Data: 4.05.19 r. str. 0004 Jedn. ewid. 040501_Golub-Dobrzyń-M			
Tytuł:		TĘŻNIA SOLANKOWA	
Wykonca:		URZĄD MIASTA GOLUB-DOBZYŃ Plac Typalskiego 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
Dotyczy:		Zamówienie na dostawę usług	
Wartość przedmiotowa w zł.		w zł. netto	
mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska <a href="mailto:mgr.inz.arch.Dorota.Czarnolucka-Krzeminska@wp.pl">mgr.inz.arch.Dorota.Czarnolucka-Krzeminska@wp.pl</a>		mgr inż. Paweł Modrakowski <a href="mailto:mgr.inz.pawel.modrakowski@wp.pl">mgr.inz.pawel.modrakowski@wp.pl</a>	
mgr inż. Justyna Ambasz-Astachowska <a href="mailto:mgr.inz.justyna.ambasz-astachowska@wp.pl">mgr.inz.justyna.ambasz-astachowska@wp.pl</a>		mgr inż. Katarzyna Szewczenko <a href="mailto:mgr.inz.katarzyna.szewczenko@wp.pl">mgr.inz.katarzyna.szewczenko@wp.pl</a>	
		6.0	



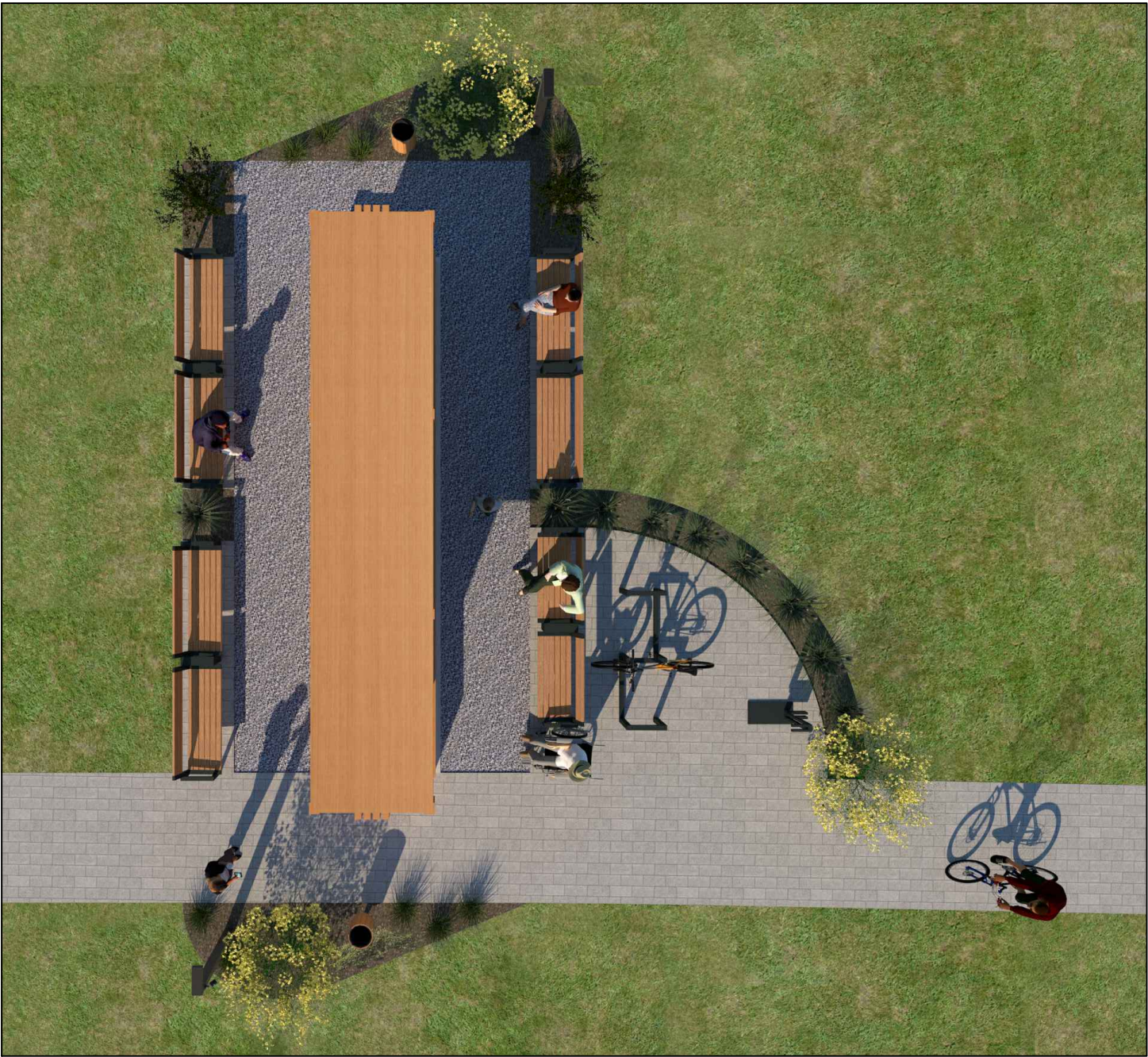
# WIZUALIZACJA




		<b>DOROTA CZARNOLUCKA-KRZEMIŃSKA</b> ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 5030016511, tel. 881 205 398	
dz.nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M			
TĘŻNIA SOLANKOWA			
URZĄD MIASTA GOLUB-DOBZYŃ Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
PLAN WIDOKU		DATA: 10.05.2024	
mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska mgr inż. Paweł Modrakowski mgr inż. arch. Andrzej Ankwicz-Mandak mgr inż. Katarzyna Szawłowska		7.0	



# WIZUALIZACJA



		DOROTA CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń NIP:5030016511, tel.881 205 398	
ADRES INWESTYCJI:		dz.nr 495/10, obr. 0004 jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M	
TEMAT:		TĘŻNIA SOLANKOWA	
INWESTOR:		URZĄD MIASTA GOLUB-DOBZYŃ Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
BRAMA		ARCHITEKTURA - RUCH / ANA	
TYTUŁ PRACY: WIZUALIZACJA		DATA: 04-2023	
PROJEKTANT:		KONSTRUKTOR:	
mgr inż. arch. Dorota Czarnołućka-Krzemińska <small>autorka projektu i wykonawca</small>		mgr inż. Paweł Modrakowski <small>wykonawca projektu i wykonawca</small>	
mgr inż. arch. Anżelika Anklewicz-Maneńska <small>autorka projektu i wykonawca</small>		mgr inż. Katarzyna Szawłowska <small>wykonawca projektu i wykonawca</small>	
		Wzrost: 8.0	



## **II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

### **I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYŃU kat. – VIII**

działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie



Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń  
Plac Tysiąclecia 25, 87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka

projektowa:

**VIZ -ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE  
Dorota Czarnołuca – Krzemińska  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń, tel. 886 115 708, 881 205 398**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA**

1. Informacja dotyczącą BIOZ str. 1 – 10
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str. 11-18

## 1. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

### I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYNIU

Adres inwestycji:

**działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M  
jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń  
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń  
Plac Tysiąclecia 25  
87- 400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka  
projektowa:

**VIZ- ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE  
Dorota Czarnołuca – Krzemińska  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 886 115 708, 881 205 398**

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury: tężni przy ulicy Miłej w sąsiedztwie hali sportowo-widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji na działce o nr ewid. 495/10, obręb ewidencyjny 0004 Golub-Dobrzyń, jedn. ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń-M, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1. **TĘŻNIA SOLANKOWA – 1 szt.**  
Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna kolorze dębu. Wypełnienie witekami brzołowymi. Dach tężni pokryty papą. Tężnia wyposażona w 2 zbiorniki na solankę o pojemności ok. 1500 l każdy (łącznie 3000l) zamontowane w dolnej części tężni. W każdym zbiorniku zamontowane pompa o mocy 50W oraz o wydajności do 6500l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po wijkach brzołowych (w tężni zamontowane łącznie 2 pompy). Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. W górnej części tężni zamontowanych 16 halogenów LED o mocy 6W każdy. Oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym. W tężni stosowany roztwór solanki o stężeniu 16-20%.  
Pod tężnią solankową należy wykonać wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką o wymiarach 800x160cm. 20 cm od krótszej krawędzi wylewki należy wyprowadzić kabel zasilający.
2. **ŁAWKA PARKOWA – 6 szt. o długości 1,80m i 2 szt. o długości 1,50m**  
Konstrukcja ławki wykonana z profilu stalowego 80x40mm, deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze dębu. Wysokość ławki 79 cm, głębokość siedziska 60 cm, głębokość całkowita 60 cm.
3. **KOSZ NA ŚMIECI ULICZNY – 2 szt.**  
Wytrzymały na zmienne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu. Wykonany z konstrukcji stalowo żeliwnej, a także listw drewnianych, które malowane są lakierobejcą w kolorze dębu. Wyposażony w popielnicę oraz ławę w obudowie ręczką do wyciągania. Możliwość zamontowania również poprzez zabetonowanie. Wysokość 85 cm, średnica 38 cm, pojemność 35l.
4. **PARKING ROWEROWY Z ŁAWKĄ I STOJAKAMI – 1 szt.**  
Skład zestawu:  
- stojak na rowery na którym można powiesić rower, włożyć rower z przodu lub z tyłu, może być siedziskiem  
- pompka przymocowana stalową linką do stojaka,  
- zestaw kluczy przymocowanych stalową linką (klucze imbusowe 2/4/6/8 mm, 1 klucz francuski, 1 klucz płaski, 1 klucz łańcuchowy, 1 klucz do pedałów, 1 śrubokręt krzyżakowy, pompka.)  
- ławka z siedziskiem drewnianym długość ławki 1500 mm,  
- stojaki typ barierka szt. 6
5. **KOSTKA BRUKOWA**  
Kostka brukowa gr. 4 cm, faktura gładka, bez fazy, wymiary 7x14 cm, 14x14 cm, 21x14 cm, przeznaczona do ruchu lekkiego. Kolor odcienie szarości. Kostkę należy otoczyć obrzeżem.
6. **NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA**  
Warstwy:  
- Nawierzchnia mineralna Natural Grey (kolor: mineral) gr. 3 cm frakcja kruszywa max. 0,5 mm  
- Nawierzchnia dynamiczna BASE 0/16 mm gr. 5 cm  
- Warstwa nośna z tłucznia gr. 15 cm frakcja kruszywa 0/31,5 mm ułożona ze spadkiem 2%  
- Grunt rodzimy  
Nawierzchnię mineralną należy wykończyć obrzeżem.
7. **KORA OGRODOWA OZDOBNA**  
Kora sosnowa gruba 30-50 mm, przeznaczona do ściółkowania powierzchni wokół roślin.
8. **FORSYCJA 'FORSYTHIA' GOLDEN BELLS - 3 SZT.**



- Odmiana o pokroju rozłożystym, dorastająca do ok. 2 m, liście ciemnozielone o długości ok. 12 cm
- 9. JAŁOWIEC POŚREDNI JUNIPERUS CHINENSIS - 2 SZT.  
Wysokość ok. 20-30 cm, niski, rozłożysty wolno rosnący krzew.
  - 10. MISKANT CHIŃSKI – GRACILLIMUS MISCANTHUS SINENSIS - 9 SZT.  
Trawa ozdobna do 170 centymetrów długości źdźbła
  - 11. TURZYCA MORROWA CAREX MORROWIL „IRISH GREEN” – 10 SZT.  
Wysokość 20-30 cm
  - 12. EUONYMUS BENKOMOKI TRZMIELINA FORTUNEA – 2 SZT.  
Wysokość 15-25 cm

Gabaryty, charakter niniejszego obiektu wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część obiektu swoją funkcją i wyglądem, stanowią spójną całość z pobliską zabudową. Szczegóły przedstawiono na rysunkach.

**\* Uwaga:** *Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji prac w pobliżu istniejącego w gruncie ewentualnego okablowani, lub sieci uzbrojenia technicznego . W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.*

*Wszystkie prace związane z przebudową i przełożeniem kabli SN I NN należy bezwzględnie w stanie bez napięciowym. Wszelkie prace wykonywać metodą ręczną.*

*Należy zachować ostrożność należy zachować podczas prac ziemnych w obrębie pozostałych sieci na terenie działek, tj wodociągowej , kanalizacyjnej czy telekomunikacyjnej, gazowa , bezwzględnie należy weryfikować wszelkie informacje zawarte w opracowaniach dotyczących usunięcia kolizji i projektowanych przyłączy w ramach poszczególnych opracowań branżowych.*

#### **Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji w/w zadania.**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania ogólnych i szczegółowych przepisów BHP przy wykonywaniu ww robót. Pracownicy w zakresie pełnionych obowiązków i posiadanej specjalizacji muszą posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia zawodowe.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy poinformować pracowników o szczególnych zagrożeniach i uwarunkowaniach występujących w trakcie wykonywania robót oraz pouczyć ich o sposobie zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

#### **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników podczas wykonywania prac.**

Zapoznanie pracowników z zakresem i typem robót, wynikającym z projektu budowlanego.

Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót. Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót. Wszystkie szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktaży. Osoby uprawnione do udzielania instruktażu : brygadzysta, kierownik robót, inspektor ds. BHP.

#### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegania, niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.**

Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski bezpieczeństwa, rękawice ochronne, kamizelki odblaskowe. Wyposażenie pracowników w środki łączności. Wyposażenie ekipy elektromonterów w zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest. Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz w apteczkę. Należy zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych. Pracownicy zatrudnieni przy

realizacji robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania ogólnych i szczegół, przepisów BHP przy wykonywaniu ww robót. Pracownicy w zakresie pełnionych obowiązków i posiadanej specjalizacji muszą posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia zawodowe.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy poinformować pracowników o szczególnych zagrożeniach i uwarunkowaniach występujących w trakcie wykonywania robót oraz pouczyć ich o sposobie zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

**Szczegółowe rozwiązania ilustruje załączona dokumentacja rysunkowa do powyższego opracowani.**

Gabaryty, charakter projektowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych . Przedmiotowy budynek po rozbudowie swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową istniejącego zakładu produkcyjnego.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

- zagospodarowanie placu budowy i ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

4. roboty budowlano - montażowe

1. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
2. wykonanie prac impregnacyjnych
3. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych
4. wykonanie prac murarskich
5. wykonanie prac ciesielskich
6. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy

5. roboty wykończeniowe budynku

1. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu
2. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
3. wykonanie prac instalacyjnych
4. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych

7. wykonanie robót porządkowych.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

**DZIAŁKA ZABUDOWANA**

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

**Wskazanie elementów, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

### **Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :**

- a. wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- b. urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- c. budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- d. przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- e. należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

### **Roboty impregnacyjne:**

- a. Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- b. Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- c. Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- d. Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

### **Roboty murarskie i tynkarskie:**

1. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
2. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
3. Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
4. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

1. Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
2. Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
3. Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
4. dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
5. punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

### **Roboty spawalnicze:**

- a. stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- b. butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- c. przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany

- d. należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

#### **Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych:**

- e. Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- f. Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny posiadać wymagane dokumenty.
- g. Stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych sprawdza codziennie kierownik robót lub mistrz budowlany.
- h. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe jest zabronione.
- i. Prowadzenie montażu elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
  - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
  - przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i o porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
- j. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy montażu konstrukcji prefabrykowanych muszą posiadać wymagane kwalifikacje zdrowotne – w tym pozwolenie na pracę na wysokości
- k. W miejscu wykonywania przez spawaczy połączeń elementów konstrukcji (wymagane odpowiednie uprawnienia) powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy: koc gaśniczy i odpowiednia do rodzaju prac spawalniczych gaśnica.
- l. Składowisko prefabrykatów powinno być zlokalizowane w zasięgu maszyn montażowych, z dala od linii elektroenergetycznych i ciągów komunikacyjnych.
- m. Teren przeznaczony pod składowisko należy wyrównać i utwardzić oraz zadbać o szybki odpływ wód opadowych.

#### **Roboty dekarские:**

- a. montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- b. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- c. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- d. Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony- istniejące ogrodzenie i utwardzenie posesji.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

#### **Warunki BHP:**

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy

- Plan BIOZ ( wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

**Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:**

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV



### **Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:**

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

### **Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:**

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;

- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

#### **Roboty na wysokościach:**

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

#### **Kierownik budowy jest obowiązany do:**

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

#### **UWAGA :**

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
- Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracowała: **mgr inż. arch. Dorota Czarnołućka- Krzemińska**

*uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń*

*nr KPOKK IARP 72/2011*

*CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260*

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Uchwała nr XXI/105/2012**  
**Rady Miasta Golubia-Dobrzynia**  
z dnia 02 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm. 1) ) oraz art.20 ust. 1ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm. 2) ) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**Nazwa planu:** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307.

**Inicjał planu:** XXI/105/2012

**Działka:** 495/10, 0004 (Obręb4),

<b>Symbol terenu:</b>	11 UST
-----------------------	--------

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11UST, 12UST**:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu i turystyki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków oraz terenowych obiektów sportowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych, usługowych, hoteli, pensjonatów, krytych obiektów sportowych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem tego terenu itp.;
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ciągów pieszych;
  - 4) istniejące obiekty sportowe do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
  - 5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;



7) w ramach terenów 11UST i 12UST dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 5,0 m;

8) ustala się obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;

2) obowiązuje zasada zagospodarowania zieleni tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;

3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;

4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;

2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych;

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb ludności.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem piwnic;

2) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków - dowolna;

3) intensywność zabudowy: 0,3-2,0;

4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 70% powierzchni nieruchomości;

5) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w formie ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych;

3) część terenu 12UST położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;

4) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.

9. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (np. lokalizacji urządzeń i obiektów

infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów 11UST, 12UST zapewnia się poprzez drogi 8KDL, 16KDZ, 17KDL,

b) dla obiektów usług sportu i turystyki należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum - 35 miejsc na 100 użytkowników mogących równocześnie przebywać na tym obiekcie lub 3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,

b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,

f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

## **Rozdział 1.**

### **Przepisy ogólne**

**§1.** Po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń, uchwalonego uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2011 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307, zwaną dalej planem.

**§2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 27,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.



**§3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy;
- 6) granica Rezerwatu Przyrody Rzeki Drwęca;
- 7) strefa zakazu zabudowy;
- 8) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi o których mowa w §5;
- 9) linie wymiarowe.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003.

**§4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową



na tym terenie, w skład terenu biologicznie czynnego wchodzi również szpaler zieleni izolacyjnej.

7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznej frontowej ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand itp. wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

10) obiektach sanitarnych – rozumie się przez to, obiekty wyposażone w bieżącą wodę i infrastrukturę kanalizacyjną służące do obsługi ludności takie jak toalety miejskie itp.;

11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacje sanitarnej i deszczowej ściekowa, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) pomniki zagłady.

**§5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) **UST** – tereny zabudowy usług sportu i turystyki;
- 4) **ZN** – tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- 5) **PL** – teren parku leśnego;
- 6) **ZL** – tereny lasów;
- 7) **KDZ** - teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) **KDL** – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) **KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej;
- 10) **KDX** – tereny ciągów pieszych;
- 11) **KD** – teren parkingu.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§17.** Dla obszaru objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmującego obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr 194, 195 i 196 położonych w obrębie

IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 23 czerwca 2006 r. Nr 78, poz. 1307).

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

**§19.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Miasta.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

---

**Uwagi:**

Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)

---

**Sprawę prowadzi:**

Inspektor Anna Czarnecka, tel. 56 683 54 10 wew. 13, e-mail: [aczarnecka@golub-dobrzyn.pl](mailto:aczarnecka@golub-dobrzyn.pl)

---

**Otrzymują:**

- adresat     Gmina Miasto Golub-Dobrzyń  
                 Plac Tysiąclecia 25  
                 87-400 Golub-Dobrzyń

- a/a

  
BURMISTRZ  
Golub-Dobrzyń  
z up. mgr inż. Justyna Stokowska  
Kierownik Wydziału Infrastruktury

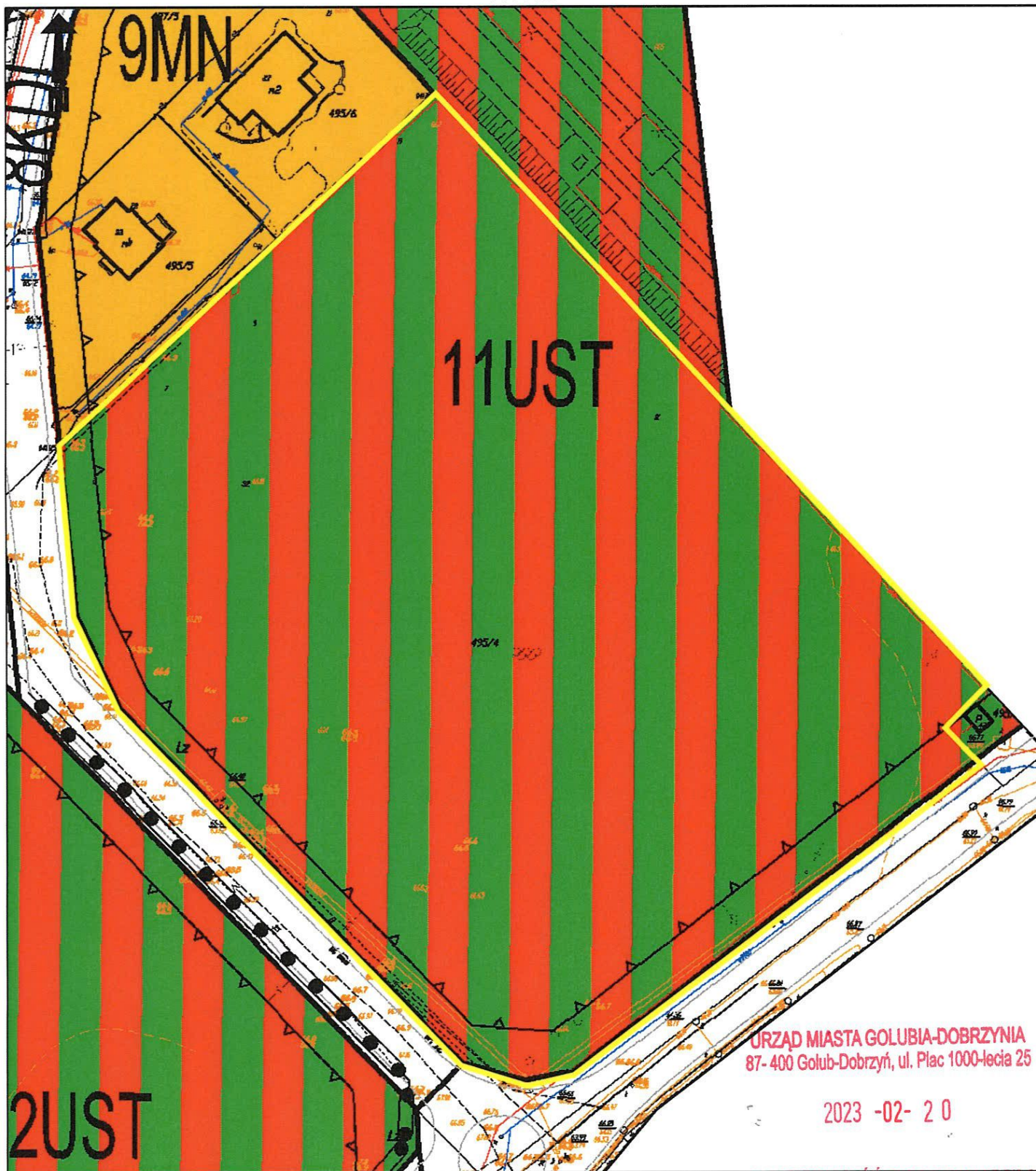


## WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nazwa: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru

Działki: 495/10 - obr. Obręb4 (0004)

1:1000



URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA  
87- 400 Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25











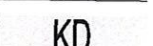









2023 -02- 2 0

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Burmistrz  
Golubia-Dobrzyń

z up. mgr inż. Justyna Stokowska  
Kierownik Wydziału Infrastruktury

# LEGENDA

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	tereny zabudowy usług sportu i turystyki
	tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody
	teren parku leśnego
	tereny lasów
	teren publicznej drogi zbiorczej
	tereny publicznych dróg lokalnych
	teren publicznej drogi dojazdowej
	tereny ciągów pieszych
	teren parkingu
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	ciagi piesze i rowerowe
	granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001
	granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca
	strefa zakazu zabudowy
	linie wymiarowe

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA  
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25

2023 -02- 2 0

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
BURMISTRZ  
Golub-Dobrzyń  
z up. mgr inż. Justyna Stokowska  
Kierownik Wydziału Infrastruktury



DOCUMENT  
CREATED  
WITH



**PDF**  
**COMBINER**

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.