



DAZ-Z.272.25.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], pn. **Przebudowa budynku warsztatu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Słupsku przy ulicy Paderewskiego 5.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Czy przedmiotowy obiekt jest objęty ochroną konserwatorską lub jest na terenie objętym ochroną konserwatorską? Jeżeli tak, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania. W przypadku procedur związanych z uzgodnieniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę trzeba liczyć minimum 60 dni, w związku z czym termin wykonania 6 miesięcy jest zdecydowanie za krótki.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie znajduje się na terenie objętym taką ochroną.

Pytanie nr 2

Proszę o doprecyzowanie jaki rodzaj podnośnika jest przewidziany w obiekcie. Jest to niezbędne do wyceny podłoża/fundamentów pod posadowienie podnośników. Proszę również o doprecyzowanie ilości podnośników, w PFU jest zapis że podnośników ma być co najmniej dwa.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonawca przy dokonaniu kalkulacji powinien przewidzieć miejsce dla :

- 1) podnośnika 2 kolumnowego - 1szt., udźwig do 3 t ,
- 2) podnośników najazdowych, nożycowych - 2 szt., udźwig do 10 t.

Pytanie nr 3

W PFU jest zapis że należy przewidzieć docieplenia oraz prace naprawcze i malarskie na całej elewacji budynku. Obecnie mury zewnętrzne ocieplone są styropianem 10 cm. Proszę o doprecyzowanie czy „nowe docieplenie” wykonać na istniejącym, jeżeli tak proszę o informację styropian o jakiej lambda jest obecnie na elewacji. Czy może przewidzieć demontaż i montaż „nowego” docieplenia.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dopuszcza demontaż istniejącego ocieplenia. Należy pamiętać, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, więc Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego musi wykonać projekt, a następnie zrealizować przewidziane w nim prace. Wykonawca przy doborze rozwiązań powinien pamiętać o ich zgodności z prawem budowlanym, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.



Pytanie nr 4

Proszę o informację z jakiego materiału i jakiej grubości są istniejące ściany zewnętrzne budynku. Pozwoli to na oszacowanie jakiej grubości i o jakiej lambdzie przyjąć materiał do izolacji ścian zewnętrznych, żeby spełnić przepisy w zakresie izolacyjności cieplnej przegród.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Budynek wymurowano z cegły ceramicznej, o grubości 25 cm. Wykonawca powinien zweryfikować możliwe rozwiązania techniczne i dobór odpowiednich technologii w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 5

Czy budynek ma być dostosowany do aktualnych obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej przegród. Jeżeli tak to co z istniejącą zamontowaną stolarką okienną. Czy istniejące okna mają wymagany współczynnik przenikania ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wymiana okien nie leży w zakresie realizowanej inwestycji. Wszędzie gdzie to możliwe należy zastosować rozwiązania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 6

Czy wymiana rur tranzytowych ciepłych zewnętrznych jest w zakresie przebudowy budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wymiana rur tranzytowych ciepłych, zewnętrznych nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

Pytanie nr 7

W punkcie 4.6. GWARANCJE w PFU jest zapis że Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji – na wykonane roboty montażowe i akumulator gwarancja, wynosi 5 lat, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót montażowych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Czego dotyczy gwarancja na akumulator, proszę o doprecyzowanie o jaki akumulator chodzi?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Dostawa i montaż akumulatora nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający zmienia zapisy załącznika nr 1 do SWZ – PFU – poprzez wykreślenie słów „i akumulator” w Rozdziale 4.6. GWARANCJE.

Pytanie nr 8

W SWZ jest dodatkowa punktacja za termin gwarancji i rękojmi. Czy takie przedłużenie dodatkowo o kolejne miesiące będzie się również tyczyło akumulatora, o którego jest pytanie w pkt. 7., czy może dla niego gwarancja będzie stała i będzie wynosiła 5 lat, pomimo iż gwarancję na roboty budowlane wydłużymy.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Dostawa i montaż akumulatora nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający zmienia zapisy załącznika nr 1 do SWZ – PFU – poprzez wykreślenie słów „i akumulator” w Rozdziale 4.6. GWARANCJE.



Pytanie nr 9

Ze względu na "weekend majowy" i związane z tym przerwy urlopowe, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający wyznaczając termin składania i otwarcia ofert uwzględnił okoliczność „długiego weekendu" i wskazał termin przypadający po tym okresie, dlatego Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie wyznaczonego terminu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że **termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.**

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

KIEROWNIK
BIURA REALIZACJI PROJEKTÓW

Alicja Stefanowska