



Czersk, 2022-04-19

WZ.271.30.2022

## Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji budowy, przebudowy lub rozbudowy dróg i drogowych obiektów inżynierskich**”, (ogłoszenie nr 2022/BZP 00120471/01 z dnia 13.04.2022r.).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Czy Zamawiający potwierdza, że koszty podziałów nieruchomości obciążają Wykonawcę?
2. W związku z Art. 99. 1 Prawo zamówień publicznych (Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty) proszę o określenie ilości działek do podziału.
3. Niejednoznaczne określenie ilości podziałów działek uniemożliwia wyceny wartości zamówienia (koszty związane z podziałami nieruchomości stanowią znaczny koszt w odniesieniu do kosztów projektów). Czy Zamawiający dopuszcza określenie minimalnej ilości podziałów działek z jednoczesnym wprowadzeniem opcji?
4. Czy Zamawiający wymaga na etapie projektowania okazania granic nieruchomości?
5. Czy Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego w przypadku braku danych dot. przebiegu granic?
6. Czy ewentualne ustalenie granic pasa drogowego będzie obciążało Wykonawcę?
7. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności ustalania granic pasa drogowego?
8. Czy Zamawiający wymaga uzgodnień branżowych z poszczególnymi Gestorami sieci?
9. Czy Zamawiający wymaga wykonania uzgodnień branżowych z Gestorami nie biorącymi udziału na naradzie ZUD?
10. Na dz. 353 (obr. Będźmierowice) na odc. ok 2,5 km (od dz. 313 obr. Będźmierowice do dz. 243/2 obr. Łąg) zaprojektowana została sieć teletechniczna. W związku z powyższym:

- a) Czy Gmina Czersk uzgodniła projektowany przebieg sieci? Czy uwzględniono w uzgodnieniu planowaną drogą? Czy koszt zmiany projektu (wykonanego przez Gestora) obciążą Wykonawcę, Gestora czy Zamawiającego?
- b) Czy Gmina Czersk udzieliła prawa do dysponowania Gestorowi sieci?
- c) W jakim terminie projektowana sieć zostanie wykonana?
- d) Czy Wykonawca ma ewentualnie wykonać projekt przebudowy sieci ( w przypadku wykonania sieci) czy projekt zamienny do projektu wykonanego przez Gestora)?

**Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:**

1. Tak.
2. Zadaniem wykonawcy jest wykonanie dokumentacji na budowę i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Ilość działek do podziału będzie wynikać z założeń projektanta polegających na uwzględnieniu parametrów określonych w pkt. 4.1.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wskazał w OPZ działki należące do pasa drogowego, więc w łatwy sposób za pośrednictwem ogólnodostępnych portali geodezyjnych każdy oferent może określić niezbędne podziały.
3. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 2.
4. Tak.
5. Tak.
6. Tak.
7. Tak, ale w przypadku gdy wydłużenie terminu przedmiotu Zamówienia nie będzie spowodowane przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy.
8. Zgodnie z pkt. 2.3.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia.
9. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 8.
10. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 8 oraz pkt. 1.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

**Z poważaniem,**

*Z up. Burmistrza*  
**SEKRETARZ GMINY**  
  
*Grzegorz Zabrocki*

**Otrzymują:**

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

Sprawdzone pod  
względami merytorycznymi.  
Czersk, 15.04.2022  
INSPEKTOR  
  
Marek Stycu