



OR-III.271.2.22.2023

do wszystkich Wykonawców

dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 10 700 000 zł PLN (słownie: dziesięć milionów siedemset tysięcy złotych 00/100).

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi poniżej w układzie "pytanie – odpowiedź", przy czym odpowiedzi Zamawiającego podane są w celu uczytelnienia czcionką pogrubioną.

1. Prosimy o informacje czy Gmina posiada opinię RIO o możliwości spłaty kredytu, jeśli tak to prosimy o jej przedstawienie. W przypadku braku tej opinii prosimy o informację, czy wyraża Państwo zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytowej było przedstawienie jednoznacznie pozytywnej opinii RIO w tej sprawie.

Odp: Zamawiający posiada opinię RIO o możliwości spłaty kredytu. Opinia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp: Zamawiający dopuszcza następujące postanowienie:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odp: tak

4. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym

prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody.

Jeżeli wykonawca proponuje zapisy awaryjne do umowy musi uwzględnić ten zapis we wzorze umowy składanym zgodnie z pkt 12 ust 1 pkt 4 lit. b, na podstawie którego to wzoru zostanie zawarta umowa z wykonawcą.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż płatność odsetek może być realizowana ostatniego dnia miesiąca.

Odp: Zgodnie z zapisami SWZ: Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek i zamierza rozpocząć ich spłatę bezpośrednio po uruchomieniu kredytu w okresach miesięcznych. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do dnia określonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia odsetek i przesłania obciążenia dla Zamawiającego na 10 dni przed terminem płatności.

6. Prosimy o potwierdzenie iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca lub przedstawienie Państwa propozycji w tym zakresie.

Odp: Tak , Zamawiający potwierdza, iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca.

7. Prosimy o wskazanie czy:

a. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odp: nie

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odp: nie

c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odp: nie

8. Jaka jest aktualna kwota zrealizowanej sprzedaży nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2023 r.? Na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi, które nie zostały jeszcze rozstrzygnięte i jaka jest planowana kwota do uzyskania w wyniku kolejnych planowanych

przetargów. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku, ile razy i dlaczego?

Zrealizowane wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości na dzień 30.09.2023 wynoszą 437 597,07 zł. Przeprowadzone przetargi na nieruchomości Miasta Gorlice:

- Przetarg na sprzedaż 11 działek w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach – cena wywoławcza netto 6 816 880 zł w I przetargach. Rozstrzygnięcie przetargów nastąpiło 26.09-28.09.2023. W wyniku przeprowadzonych przetargów wyłonionych zostało 4 nabywców na 7 z 11 działek. Łączna kwota netto którą Miasto osiągnie ze sprzedaży tych działek w 2023 roku wynosić będzie 2 984 612,00 zł. Akty notarialne sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ustalone zostały na grudzień bieżącego roku.

Pozostałe 4 działki nie zostały sprzedane z uwagi na brak oferentów. Planowane jest ogłoszenie kolejnych przetargów.

- Przetargi na sprzedaż działek przy ul. Wrońskich w Gorlicach – cena wywoławcza netto 452 505 zł, III przetarg, data rozstrzygnięcia przetargu 14.12.2023 zł– (poprzednie przetargi zakończono wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.),

- Przetarg na sprzedaż działek przy ul. Kochanowskiego w Gorlicach – cena wywoławcza netto 643 951,00 zł, II przetarg, data rozstrzygnięcia przetargu 29.08.2023- przetarg zakończono wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

9. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, **Odp: nie.**
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **Odp: nie.**
- c) ochronę przed powodzią, **Odp: nie.**
- d) ochronę przed podtopieniami, **Odp: nie.**
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **Odp: nie.**

10. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, **Odp: tak.**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **Odp: tak.**
- c) termomodernizacje budynków, **Odp: tak.**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **Odp: tak.**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **Odp: tak.**
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **Odp: tak.**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **Odp: tak.**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu **Odp: tak.**

11. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **Odp: nie.**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **Odp: nie.**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **Odp: tak.**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **Odp: tak.**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **Odp: tak.**

12. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP sprawozdań z wykonania budżetu za IIIQ 2023r. (RB-NDS, RB-Z, RB-N, RB_28,SRb_27S).

Odp: Zamawiający dołącza wnioskowane sprawozdania jako załączniki nr 2 – 6 do niniejszych Wyjaśnień.

13. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
Odp: Zamawiający nie posiada
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
Odp: Zamawiający nie posiada
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
Odp: Zamawiający nie posiada
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
Odp: Zamawiający nie posiada
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2022 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
Odp: Zamawiający nie posiada
- f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odp: Zamawiający nie posiada

14. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł

Odp: Zamawiający Potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec wymienionych instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

15. Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.

Odp: Zamawiający informuje iż odpowiednie uchwały zostały opublikowane na BIP Zamawiającego i są dostępne pod następującymi linkami:

UCHWAŁA BUDŻETOWA MIASTA GORLICE na 2023 rok Nr 686/LIII/2022 RADY MIASTA GORLICE z dnia 22 grudnia 2022 roku - § 3. ust. 4 z późn. zm:

<https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2217550,uchwala-budzetowa-miasta-gorlice-na-2023rok-nr686liii2022-rady-miasta-gorlice-z-dnia-22grudnia-2022r.html>

<https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2264094,uchwala-nr-747lvi2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-23-marca-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gor.html>

<https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2279470,uchwala-nr-757lviii2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-20-kwietnia-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miast.html>

<https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2280345,uchwala-nr-772lix2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-11-maja-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gorl.html>

Zamawiający zgodnie z obowiązującym przepisami prawa nie jest zobligowany do posiadania uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu. Stosowne upoważnienia i zapisy zawarte są w przedstawionej powyżej Uchwale Budżetowej Miasta Gorlice na 2023 rok z późn. zm.

16. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odp: Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

17. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie

Odp: Zamawiający potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych

kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni.

18. Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odp: Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

19. Prosimy o udostępnienie:

- opinii RIO w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2023 r.
- opinia RIO o możliwości spłaty kredytu

Odp: W ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych został uchylony przepis, na podstawie którego organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego są obowiązane do sporządzania i przedstawiania organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego oraz regionalnej izbie obrachunkowej, w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku:

informacji o przebiegu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za pierwsze półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego w pierwszym półroczu przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, państwowe i samorządowe instytucje kultury oraz inne osoby prawne, dla których organem założycielskim jest jednostka samorządu terytorialnego, - w związku z powyższym nie sporządza się informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze a co za tym idzie nie ma opinii Rio w tym zakresie.

Zamawiający dołącza opinię RIO o możliwości spłaty kredytu jako załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

20. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odp: Zamawiający wyraża zgodę.

21. Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

Odp: Kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na pokrycie zobowiązań planowanych w rozchodach budżetu.

22. W związku z pkt. 3.2 „Istotne postanowienia umowy” ppkt 11) lit. b) prosimy o:

- wskazanie maksymalnego okresu o jaki może nastąpić wydłużenie okresu kredytowania,

- potwierdzenie, że wydłużenie okresu kredytowania poza datę 31.12.2040 może nastąpić po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Miasta sporządzonej przez Wykonawcę i po pozytywnej opinii RIO w tej sprawie.

Odp: Zamawiający zakłada, iż termin harmonogramu spłaty kredytu zostanie zrealizowany we wskazanych terminach określonych w dokumentach zamówienia. Możliwość wydłużenia spłaty kredytu jest hipotetyczna i może nastąpić tylko w sytuacji której Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć i określić. W przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia okresu kredytowania zmiana terminów spłat kredytu będzie dokonana po zaakceptowaniu przez obie strony nowego harmonogramu spłat i będzie zawierać ocenę zdolności kredytowej przez Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia konieczności wydłużenia okresu kredytowania przedłożenie opinii RIO nie będzie możliwe z uwagi na fakt, iż opinia RIO jest wymagana w przypadku zaciągnięcia kredytu, a nie w sytuacji wydłużenia okresu jego spłaty.

23. Prosimy o potwierdzenie, że na umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odp: Zamawiający potwierdza, że na umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Załączniki:

- a) Zał. nr 1 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 Opinia znak sprawy S.O.XVI.420.7.2023 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie z
- b) Zał. nr 2 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB 27S III kw
- c) Zał. nr 3 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB 28S III kw
- d) Zał. nr 4 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB N III kw
- e) Zał. nr 5 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB NDS III kw
- f) Zał. nr 6 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB Z III kw

Z up. BURMISTRZA

Daniel Janeczek
Sekretarz Miasta

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

Ko:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a

