

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - przebudowa windy osobowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 410206891

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Grotta Roweckiego 4A

**1.5.2.) Miejscowość:** Rawicz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-900

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 65 5454037

**1.5.8.) Numer faksu:** 65 5453506

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cusrawicz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.cusrawicz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/972669>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - przebudowa windy osobowej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-87c7a670-14ee-45eb-b194-0a9c80a052c2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00561918

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00010987/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.1 Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Przebudowa windy osobowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Centrum Usług Społecznych w Rawiczu - bliżej ludzkich potrzeb

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00473236

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** FE.613.54.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu przy ul. gen. Grota Roweckiego 9 do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w ramach realizacji zadania pn.: Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – Przebudowa windy osobowej, w ramach realizacji projektu pn.: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – bliżej ludzkich potrzeb Nr FEWP.06.13-IZ.00-0004/23 wykonywanego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. Priorytet 6. Działanie 06.13 Usługi Społeczne i zdrowotne.

2. Zakres prac przy realizacji zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- demontaż windy,
- montaż nowej windy,
- montaż nowych drzwi wejściowych,
- roboty murarskie,
- wymiana posadzek,
- wykonanie obudów z płyt g-k,
- wykonanie tynków uzupełniających,
- roboty malarskie,
- prace elektryczne,
- załadunek i wywiezienie odpadów.

a) Wymiana dźwigu:

- demontaż windy,
- montaż nowej windy,

b) Roboty murarskie:

- wykonanie robót murowych, ścian działowych zamurowania otworów i uzupełnień w istniejących ścianach,
- wykonanie nadproży w otworach,

c) Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie windy osobowej,
- rozebranie ścian,
- rozebranie posadzek,

d) Roboty malarskie:

- wykonanie malowania wewnętrznego i zewnętrznego: przygotowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich,

e) Prace elektryczne:

- układanie i montaż elementów instalacji elektrycznej (układanie kabli i przewodów, montaż osprzętu i opraw),

f) Wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Dodatkowe wymagania w zakresie obsługi windy:

- a) winda winna być wyposażona w informacje głosowe,
- b) winda dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami,
- c) winda ma zatrzymywać się dla Mieszkańców tylko i wyłącznie na II piętrze budynku od godziny ustalonej przez Zamawiającego (od godz. 15.00); wjazd na pozostałe piętra tylko i wyłącznie po kodzie lub za pomocą odpowiedniej karty).

4. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

- a) projektu wraz z załącznikami,

- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
  - c) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi.
- stanowiących integralną część niniejszej SWZ.

5. Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają załączony przedmiar wraz z kosztorysem zerowym. Przedmiar robót/kosztorys zerowy mają charakter orientacyjny – stanowią jedynie dokumenty pomocnicze w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i zalecaną wizję w terenie.

6. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, w ramach zaoferowanej ceny ofertowej:

- 1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213),
- 2) ustanowienia kierownika budowy,
- 3) zakupu i prowadzenia dziennika budowy,
- 4) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 5) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób z dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- 6) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- 7) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 8) ubezpieczenia terenu objętego zamówieniem i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych, w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania),
- 9) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 10) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy oraz w razie potrzeby, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120 poz. 1126), a także ustanowienie kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
- 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 12) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
- 13) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itd.),
- 14) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,
- 15) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą (od 36-60 miesięcy),
- 16) uczestnictwa Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, w szczególności ustanowienia kierownika budowy.

7. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 293970,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 337881,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 293970,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** LUX Urszula Żukowska Grzegorz Żukowski s.c.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6972338646

**7.3.3) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich

**7.3.4) Miejscowość:** Świąciechowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-115

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

dostawa i montaż windy, WINDEX Roman Kowalski

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-10-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 293970,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2024-10-16 do 2024-12-10

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy