

**PRZEBUDOWA SIEDZIBY RADY DZIELNICY SZOBISZOWICE  
W CELU DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W BUDYNKU PRZY ULICY SZOBISZOWICKIEJ 5 W GLIWICACH**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-B.00, ST-B.01**

**Inwestor:** Zarząd Budynków Miejskich  
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Gliwicach  
Ul. Warszawska 35b  
44-100 Gliwice

**autor opracowania :**

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA  
nr upr. 9/99**

**Listopad 2021**

**CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**ST-B.00 WYMAGANIA OGÓLNE**

**ST-B.01 PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE**

## **ST-B.00 WYMAGANIA OGÓLNE**

---

### **1. WSTĘP**

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dla prac związanych z przebudową siedziby dzielnicy Szobiszowice w budynku przy ul. Szobiszowickiej 5 w Gliwicach w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

#### 1.3. Specyfikacja techniczna obejmuje następujący zakres:

- a) Organizacja robót
- b) Wymagania ogólne dotyczące przeprowadzenia robót

#### 1.4. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **2. MATERIAŁY**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość, i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych rodzajów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt winien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

Wywóz gruzu i pozostałości z budowy odbywać się będzie na odległość do 10 km.

Przewiduje się użycie samochodu samowyładowawczego o nośności 5 ton

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na jego koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, normach, aprobatkach technicznych i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W celu określenia jakości wykonanych robót należy po zakończeniu każdego etapu robót dokonać komisyjnych odbiorów.

Ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem.

## 5.2. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznych.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w których przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

oraz inne niezbędne informacje.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

### 6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (wymagania w pkt. 5.2.)

### 6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości nie zostały określone w specyfikacji technicznej, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm oraz w szczególnych przypadkach wytycznych krajowych albo innych procedur, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

## 7. OBMIAR ROBÓT

### 7.1. Wymagania ogólne

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Obmiary będą przeprowadzone przed ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu przed ich zakryciem. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady**

Po zakończeniu każdego rodzaju robót należy dokonywać komisyjnych odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót. Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami oraz dokonany wpis do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

### **8.2. Odbiór frontu robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy, etapu budowy lub danego rodzaju robót wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty. Odbiór frontu robót powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem.

### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiorem częściowym należy objąć część obiektu lub robót stanowiącą zamkniętą całość. Odbiorem częściowym powinny być również objęte te części obiektu lub elementy w obiekcie ulegające zakryciu, oraz roboty zanikające w dalszej fazie prac. Kierownik budowy jest obowiązany do wpisania w dzienniku budowy terminu wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru

### **8.4. Odbiór końcowy:**

Przy dokonywaniu odbioru końcowego, odbierający (komisja odbioru) powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.

W protokołach odbioru częściowego i końcowego powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót. Sprawdzenie usunięcia wad i usterek powinno być dokonane komisyjnie.

Protokół końcowy powinien zawierać oświadczenie o dokonaniu odbioru lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem

### **8.5. Wymagane dokumenty.**

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- dokumentację projektową z ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie robót,
- protokoły z odbiorów częściowych,
- dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa itp.),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- dziennik budowy i książki obmiarów,

### **8.5. Odbiór pogwarancyjny:**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **8.6. Ocena wyników badań po odbiorze**

Jeżeli badania danych elementów lub robót budowlanych dadzą wynik pozytywny należy uznać je za prawidłowo wykonane. W przypadku, gdy chociaż jedno z badań da wynik ujemny należy całość lub część robót uznać za nie odpowiadającą wymaganiom.

W razie uznania całości lub części robót za niezgodne z wymaganiami, Inspektor nadzoru robót dokonujący odbiorów częściowych lub Komisja przeprowadzająca odbiór, ustalą czy należy całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty i nakazać ponowne prawidłowe ich wykonanie, czy należy dokonać poprawek i po poprawieniu przedstawić do ponownych badań.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 9.1. Wymagania ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe, będzie uwzględniać wszystkie czynności wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji projektowej.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia,
- koszty materiałów budowlanych,
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac,
- koszty transportu materiałów budowlanych,
- koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych,
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT,

### 9.2. Koszty związane z organizacją i przygotowaniem placu budowy

Koszty związane z organizacją i przygotowaniem placu budowy obejmują zależnie od potrzeb m.in.:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy,
- ustawienie, utrzymanie oraz usunięcie po zakończeniu budowy tymczasowego oznakowania i oświetlenia oraz barier zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty lub dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U nr 106 poz.1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0).
- PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
- Ogólna specyfikacja techniczna ST B-00.000.00 „Wymagania ogólne” (wyd. „PROMOCJA” Sp. z o.o. – 2004 r.).
- Ogólna specyfikacja techniczna ST B-02.01.01 „Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty obiektów kubaturowych w gruntach kategorii I-V” (wyd. „PROMOCJA” Sp. z o.o. – 2003 r.).
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo Ogólne.

## ST-B.02. PRZEBUDOWA SIEDZIBY RADY SZOBISZOWICE

---

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dla prac związanych z przebudową siedziby dzielnicy Szobiszowice w budynku przy ul. Szobiszowickiej 5 w Gliwicach w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

#### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

- a) Przebudowa pomieszczeń zaplecza w celu wykonania toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych
- b) Prace remontowe w całym lokalu.

#### 1.4. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45262300-4 Betonowanie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie

### 2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w specyfikacji technicznej ST-B.00 „Wymagania ogólne”

#### 2.1. Materiały do robót podłogowych

##### a) podłoga na stropie ceramicznym

- zaprawa cementowa modyfikowana szybkowiązająca
- folia PE gr. 0.4mm
- płyty styropianowe EPS100
- beton klasy min . C 16/20 (B20)
- stal zbrojeniowa siatka Ø8/100/100, pręty zbrojeniowe wg PN-84/B-03264
- materiały pomocnicze do zbrojenia (drut montażowy, tzw. wiązałkowy, podkładki dystansowe),
- szybkoschnący podkład cementowy: wytrzymałość na ściskanie  $\geq 20,0 \text{ N/mm}^2$  , wytrzymałość na zginanie  $\geq 4,0 \text{ N/mm}^2$  ,wg PN-B-145011, wg PN-EN 13813:2003
- materiały uzupełniające

#### 2.3. Materiały do wykonania lekkich obudów i sufitów podwieszonych płyt gipsowo-kartonowych

- płyty gipsowo-kartonowe płyty gipsowo-kartonowe o charakterystyce ‘H2’ ‘DF’ ‘DFH2 ‘A’ – wg PN-EN 520
- systemowe elementy lekkich ścianek i rusztu sufitu,
- materiały uzupełniające,
- izolacja z wełny mineralnej
- materiały do obudów – płyta OSB NRO gr. 18mm, .

#### 2.4. Materiały do robót tynkarskich i okładzinowych

- zaprawa tynkarska cementowo-wapienna,
- płytki ceramiczne ścienne o wymiarach min. 30×60cm
- gładź gipsowa

#### 2.5. Materiały do robót posadzkowych

- zaprawa cementowa modyfikowana szybkowiązająca
- izolacja przeciwwodna tzw. płynna folia
- materiały do posadzki z płytek ceramicznych – płytki ceramiczne gres o wymiarach min. 40×40cm, zaprawa klejowa, zaprawa do fugowania, listwy wykończeniowe itp.
- materiały pomocnicze (taśma uszczelniająca dylatacyjna, masa uszczelniająca silikonowa, sznur dylatacyjny )

#### 2.6. Wyroby stolarki budowlanej

- drzwi wewnętrzne płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (folia CPL): szkło mleczne bezpieczne; drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną w kolorze drzwi - z otworami o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup> w części dolnej (lub z podcięciem wentylacyjnym); okucia, w drzwiach łazienkowych zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica drewniana regulowana.
- Witryna drzwiowa z drzwiami (drzwi, okna, naświetla) – PVC, jednoramowe, profile komorowe, szklenie wkładem zespolonym;  $U_c(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; nawiewniki automatyczne zgodne z PN. Drzwi: zamek trzy punktowy automatyczny, pochwyty ze stali nierdzewnej Ø32, h=35cm. Próg drzwi nierdzewny z przekładką termiczną. parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm - ocynkowanej, powlekanej poliestrem; parapet wewnętrzny PVC,
- Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym, pancerze aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym (atest WK2).

#### 2.7. Materiały do robót malarskich

- grunt malarski
- farba emulsyjna,

### 3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w specyfikacji technicznej ST-B.00 „Wymagania ogólne”

Przewiduje się m.in. zastosowanie następującego sprzętu:

- narzędzia bezpośredniego użytku i sprzęt pomocniczy

### 4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w specyfikacji technicznej ST-B.00 „Wymagania ogólne”

Przewiduje się wykorzystanie następującego środka transportowego:

- samochód skrzyniowy do 5 ton,
- samochód dostawczy do 0.9 t
- samochód bramowy z kontenerem – do transportu materiału rozbiórkowego

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w specyfikacji ST-B.00 „Wymagania ogólne”

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0).

Elementy z płyt g-k na szkielecie stalowym wykonać zgodnie z instrukcją producenta oraz z zgodnie z normą PN-72/B-10122.

Roboty tynkarskie wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki” (wydanie ITB -2003 rok), oraz „PN-70/B-10100 Tynki zwykłe. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”

Roboty związane ze stolarką budowlaną wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 28. Stolarka budowlana i szklenie oraz z PN-88/B-100085. Roboty obejmują dostawę stolarki budowlanej, przygotowanie ościeży, osadzenie, wbudowanie ościeżnic drzwi w murze, osadzenie stolarki drzwiowej. Przed wykonaniem wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie.

Roboty podłogowe i posadzkowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 25. Podłogi i posadzki.

Roboty malarskie wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału malarskiego oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 27. Malowanie wewnętrzne i zewnętrzne.

5.1. Prace rozbiórkowe: odłączenia, rozbiórki i usunięcie pieców grzewczych: rozbiórka drzwi wewnętrznych i ościeżnic; rozbiórka lekkich ścianek; rozbiórka murowanej ściany działowej; rozbiórka posadzki w całym lokalu oraz i okładzin ścian; rozbiórka podkładów cementowych w całym lokalu wraz z usunięciem wszystkich warstw do stropu; rozbiórka witryny zewnętrznej z drzwiami wraz z roletą zewnętrzną.

5.2. Izolacja przeciwwilgociowa ściany frontowej

Projektuje się wykonanie izolacji poziomej. Wykonanie otworów i wypełnianie preparatem iniekcyjnym wykonywać zgodnie z technologią systemu iniekcyjnego. Zaleca się wykonać otwory w dwóch rzędach np. zgodnie z przykładową technologią otwory co 12-15cm z przesunięciem otworów względem siebie, na głębokość o 5cm mniejszą od grubości ściany, o średnicy dostosowanej do rodzaju pakierów iniekcyjnych. Otwory wypełnić



preparatem iniekcyjnym do momentu nasycenia muru. Ewentualne miejsca wypływu preparatu iniekcyjnego poza mur (np. przez rysy, pustki i spoinę) należy zamknąć systemową zaprawą o dużej płynności. Po zakończeniu prac iniekcyjnych otwory wypełnić i zamknąć zgodnie z technologią systemu.

### 5.3. Obniżenie podestu wejściowego

Podest wejściowy należy obniżyć do poziomu chodnika (o około 8cm). Przewiduje się konieczność skucia płyty betonowej z wykuciem kłapy zamknięcia studzienki, oraz, po obniżeniu ściany studzienki o 1 cegłę, wykonanie nowej płyty betonowej gr. 8cm (w spadku 1% od budynku) zbrojonej siatką Ø8/100/100. W płycie osadzić istniejącą klapę. Ostateczny sposób obniżenia podestu dobrać po wykonaniu skucia, zależnie od sytuacji.

### 5.4. Przygotowanie podłoża pod podłogi (w całym lokalu)

W obrębie całego lokalu wszystkie warstwy nad stropem przewiduje się do usunięcia. Powierzchnię górną stropu wyrównać zaprawą cementową szybkowiążącą, wykonać podwaliny pod ściany działowe. Na w.w. powierzchni ułożyć izolację z folii PE gr. 0,4mm, z wywinięciem na powierzchnie pionowe.

### 5.5. Lekkie ścianki, sufit podwieszany obudowy

a) Lekka ścianka łazienki. Ściankę wykonać na szkielecie stalowym – konstrukcja nośna C50, z wypełnieniem wełną mineralną. W ściance wykonać wzmocnienia pod uchwyty dla niepełnosprawnych – np. przykręcić od wewnątrz płytę ze sklejk gr. 3cm. Poszycie z płyt gipsowo-kartonowych - stosować płyty H2/GKBI gr.12mm. Naroża i krawędzie płyt przeszpaclować.

#### b) Sufity

W pomieszczeniu toalety wykonać sufit podwieszony z płyt DFH2/GKFI na ruszcie stalowym. Nad sufitem poprowadzić rurę nawiewu „Z” z blachy cynkowo-tytanowej Ø15cm, zaizolować wełną mineralną 8cm. W pomieszczeniu zaplecza 03 wykonać sufit z płyt DF/GKF na ruszcie stalowym (minimalne obniżenie).

#### c) Obudowy

Obudowa połączeń wentylacji: wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, stosować płyty DF/GKF.

Obudowę połączenia kanalizacji wykonać (po wykonaniu podłóg) z płyt OSB i pokryć płytami DF/GKF.

c) Obudowy. Obudowa połączeń wentylacji: wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, stosować płyty DF/GKF. Obudowy przewodów kanalizacyjnych wykonać (po wykonaniu podłóg) z płyt OSB NRO i obłożyć płytami H2/GKBI.

### 5.6. Stolarka budowlana

a) Drzwi drewniane płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (folia CPL); szkło mleczne bezpieczne; kratka wentylacyjna w kolorze drzwi - z otworami o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup> w części dolnej (lub podcięcie wentylacyjne), zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica drewniana, nakładana.

b) Witryna drzwiowa z drzwiami. Witryna (drzwi, okna, naświetla) – PVC, jednoramowe, profile komorowe, szklenie wkładem zespolonym;  $U_c(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; Okna wyposażać w nawiewniki automatyczne zgodne z PN. Drzwi wyposażać w zamek trzy punktowy automatyczny oraz pochwyty ze stali nierdzewnej Ø32, h=35cm. Próg drzwi nierdzewny z przekładką termiczną. Zewnętrzny parapet z blachy stalowej powlekaną gr. 0,7 mm - ocynkowaną, powlekaną poliestrem w kolorze grafitowym, parapet wewnętrzny PVC w kolorze szarym.

c) Rolety zewnętrzne - z napędem elektrycznym, pancerze aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym (atest WK2).

### 5.7. Podłoga

Na przygotowanym podłożu ułożyć izolację z folii PE gr. 0.4mm, warstwę izolacji termicznej – styropian EPS100-038 (lub lepszy), grubości 12cm (grubość dobrać na budowie w zależności od sytuacji), a następnie (na przekładce z folii PE) wylać podkład cementowy 4.5 cm zbrojoną siatką Ø4.5/150/150. Wykonać przerwy dylatacyjne.

### 5.8. Izolacja wodoszczelna w toalecie

Wykonać izolację wodoszczelną pod płytkową - tzw. płynną folię izolacyjną – zastosować na podkładzie podłogowym oraz na ścianach przy umywalce 50cm od umywalki. Naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelniać taśmą uszczelniającą.

### 5.9. Wykończenie ścian i sufitów i podłóg

a) W miejscu rozebranych ścian ościeżnic oraz odbitych płytek uzupełnić tynki

- b) Okładziny ścian - wewnątrz toalety wykonać okładzinę z płytek ceramicznych (do. wys.2.0m). W pomieszczeniu na powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami (powyżej wys. 2.0m) przykleić zaprawą klejową warstwę płyt g-k (H2/GKBI).
- c) Malowanie – powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami oraz suficie wykonać gładzie gipsowe i pomalować – 2 × farbą emulsyjną.
- d) Posadzki - płytki ceramiczne gres, antypoślizgowe na zaprawie klejowej, w toalecie na izolacji podpłytkowej.

#### 5.10. Elementy wyposażenia

W łazience należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych: poręcz uchylny dł. 60cm – 3 szt., poręcz prosta dł. 60cm – 1 szt.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w specyfikacji ST-B.00 „Wymagania ogólne”

#### 6.1. Roboty tynkarskie

Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami PN-70/B-10100 oraz z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki” (wydanie ITB -2003 r.).

Przed wykonaniem tynków należy sprawdzić równość i szorstkość podłoża.

- a) badanie tynków (sprawdzenie ukształtowania powierzchni, krawędzi przecięcia powierzchni oraz przecinających się płaszczyzn tynków, równości powierzchni itp., ukształtowanie powierzchni powinno być zgodne z dokumentacją,
- b) dopuszczalne odchylenie powierzchni od pionu nie powinno być większe niż 2 mm na 1m (ogółem w pomieszczeniach nie więcej niż 4 mm), a od poziomu 3 mm na 1 m,
- c) niedopuszczalne są następujące wady: wypryski i spęczenia na powierzchni tynku wskutek obecności w zaprawie nie zgaszonych cząstek wapna; pęknięcia powierzchni tynków, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności do podłoża,
- d) minimalna przyczepność do podłoża powinna wynosić 0.025 MPa.

#### 6.2. Lekkie ścianki działowe, sufity podwieszane i obudowy

Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z normą PN-72/B-10122

- badanie materiałów,
- badanie podłoża (sprawdzenie równości i pionowości rusztu ścianki, równości i poziomowości rusztu sufitu, prawidłowości ułożenie izolacji akustycznej lub termicznej),
- badanie gotowej ścianki i obudów (prawidłowość zamocowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach oraz wchrowatość powierzchni)
- badanie gotowego sufitu i poszycia dachu (prawidłowość zamocowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach oraz wchrowatość powierzchni (powierzchnia sufitu powinna stanowić równą powierzchnię poziomą lub, na połaci dachowej, ukośną ),

#### 6.3. Roboty podłogowe i posadzkowe

Badania jakości wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 25. Podłogi i posadzki.

Kontrola jakości powinno obejmować:

- a) badanie materiałów,
- b) badanie elementów istniejącego stropu – a w razie potrzeby wzmocnienia jego elementów
- c) badanie izolacji paroszczelnej oraz cieplnej i akustycznej (sprawdzenie materiału izolacyjnego, sprawdzenie grubości i ciągłości warstwy izolacyjnej),
- d) badanie zamocowania i wykonania poszycia stropu
- e) badanie podkładu (sprawdzenie materiałów, równości podkładu, odchyień od płaszczyzny poziomej, sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych),
- f) badanie izolacji przeciwwilgociowej (sprawdzenie materiału izolacyjnego, sprawdzenie ciągłości, sprawdzenie dokładności obrobienia naroży, sprawdzenie uszczelnienia),
- g) badanie posadzki:
  - przed przystąpieniem do wykonywania należy zbadać temperaturę pomieszczeń, jakość materiałów oraz prawidłowość wykonania podkładu,
  - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego (badanie należy wykonać metodą wzrokową),
  - sprawdzenie ukształtowania powierzchni posadzki – powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma; dopuszczalne odchylenia powierzchni posadzek nie powinny być większe niż 2mm,

- sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem – badanie należy przeprowadzić przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie;
- sprawdzenie prawidłowości osadzenia w posadzce krutek ściekowych, wkładek dylatacyjnych itp. – dylatacje należy wykonać zgodnie z zasadami technologicznymi.
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych oraz dylatacji; spoiny między płytkami ceramicznymi powinny być jednakowej szerokości (1-2mm), spoiny te powinny być wypełnione zaprawą do spoinowania,
- sprawdzenie wykończenia posadzki i prawidłowości wykonania cokołów – badanie należy wykonać przez oględziny.

#### 6.4. Stolarka budowlana

Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami PN-88/B-10085.

Dla dokonania oceny jakości wyrobów stolarki budowlanej należy sprawdzać:

- a) zgodność wymiarów z wymiarami elementów murowych (ościeżycy itp.) z uwzględnieniem dopuszczalnych odchyłek,
- b) jakość materiałów, z których stolarka budowlana została wykonana,
- c) prawidłowość wykonania z uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych (zgodność z w.w. normą, wilgotność drewna, szczegóły konstrukcyjne, rozmieszczenie okuć, ich wielkości i ilości, oszklenie, pokrycie powłokami zabezpieczającymi i malarskimi),
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- d) estetykę wykonania,

Przy odbiorze wbudowanych elementów stolarki budowlanej należy zbadać:

- a) prawidłowość osadzenia ościeżnic (ustawienie do pionu i poziomu),
- b) luzu przy pasowaniu wbudowanych elementów stolarki,
- c) szczelność elementów stolarki,
- d) estetykę wbudowanego elementu (należy zwrócić uwagę na ewentualne uszkodzenia mechaniczne),

#### 6.5. Roboty malarskie

Zasady prowadzenia kontroli powinny być zgodne z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 27. Malowanie wewnętrzne i zewnętrzne.

- a) badanie podłoża (badanie karbonizowania tynku, sprawdzenie odfuszczenia powierzchni stali, sprawdzenie wyglądu powierzchni),
- b) badanie materiałów (sprawdzenie jakości materiałów),
- c) badanie warstw gruntujących (sprawdzenie utrwalenia zagruntowanych powierzchni tynków, sprawdzenie nasiąkliwości podkładu, sprawdzenie wsiąkliwości, sprawdzenie wyschnięcia, sprawdzenie przyczepności podkładu antykorozyjnego na elementach stalowych, sprawdzenie wyglądu powierzchni),
- d) badanie powłoki malarskiej (m.in. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, sprawdzenie zgodności barwy, sprawdzenie połysku oraz dla powłok zewnętrznych sprawdzenie odporności na wycieranie, sprawdzenie odporności na ścieranie, odporności na uderzenie, przyczepności),

### 7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w specyfikacji technicznej ST-B.01.00 „Wymagania ogólne”

#### 7.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

- w sztukach obmierza się wykucie ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł
- w m<sup>3</sup> obmierza się rozbiórkę muru
- w m<sup>2</sup> obmierza się rozbiórki ścian działowych (określonych), rozbiórkę sufitów podwieszonych, zerwanie posadzek (określonych), podkładów i warstw podłogowych (określonych), rozbiórkę okładzin ścian (określonych), podkucie murów, rozbiórka witryny zewnętrzne
- Usunięcie gruzu z lokalu obmierza w metrach sześciennych, odwóz i utylizację gruzu przyjmuje się jako komplet (kontener).

#### 7.2. Roboty remontowo-budowlane

- w m bieżących obmierza się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji
- w m<sup>3</sup> obmierza się skucie płyty podestu z wykuciem kłapy zamknięcia, wykonanie podkładów cementowych (o określonej grubości)
- jako komplet obmierza się obniżenie ściany studzienki, wykonanie podwaliny pod ścianki działowe
- w m<sup>2</sup> obmierza się wyrównanie podłoża zaprawą, wykonanie płyty betonowej, dodatek za zbrojenie (określone) płyty siatką, izolacje przeciwwilgociowe (określone), izolacje termiczne (określone)
- w sztukach obmierza się osadzenie kłapy

### 7.2. Lekkie ścianki, sufity i obudowy

- w m<sup>2</sup> obmierza się: wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych (określonych), wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych (określonych), z płyt gipsowo-kartonowych (określonych)
- w szt. obmierza się wykonanie wzmocnienia pod uchwyty (określone),
- jako komplet przyjmuje się wykonanie rury nawiewnej „Z” (określonej); obudowę podłączenia kanalizacji (określonej)

### 7.3. Stolarka budowlana

- w m<sup>2</sup> obmierza się: ościeżnice drzwiowe, skrzydła drzwiowe (określone); witryny drzwiowe z drzwiami (określone); montaż rolety (określonej)
- w szt. obmierza się okucia drzwiowe (określone), podokienniki (wewnętrzne i zewnętrzne)

### 7.3. Roboty wykończeniowe

- w m<sup>2</sup> obmierza się: wykonanie tynków; gruntowanie podłóży, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej; wykonanie posadzki (określonej); okładziny z płyt gipsowo-kartonowych; przygotowanie podłóży pod okładziny, licowanie ścian płytkami, wykonanie gładzi gipsowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie,
- w m bieżących obmierza się wykonanie cokoliczków (określonych) zabezpieczenie naroży i wlotu kanalizacji taśmą uszczelniającą;
- w sztukach obmierza się: dostarczenie i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych (określonych); osadzenie kratki wentylacyjnych;

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej ST-B.00 „Wymagania ogólne”

### Odbiór robót

a) odbiór materiałów budowlanych i miejsc robót; b) odbiór rozbiórek (stolarki, ścianek, podłóg); c) odbiór wykonania podłóży pod podłogę – odbiór istniejącego stropu, wyrównania z przygotowaniem podwalin pod ścianki i izolacji przeciwwilgociowej; d) odbiór ścian działowych wraz z ościeżnicami drzwi, odbiór demontażu i montażu witryny zewnętrznej wraz roletą z obróbką blacharską; e) odbiór podłóg – izolacji termicznej i wylewki podłogowej wraz ze zbrojeniem; f) odbiór rozproszania instalacji; g) odbiór podłączenia wentylacji i obudów i sufitu podwieszanego; h) odbiór robót tynkarskich i okładzinowych; i) odbiór posadzek; j) odbiór robót malarskich; k) odbiór końcowy robót po osadzeniu stolarki i białym montażu.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w specyfikacji ST-B.00 „Wymagania ogólne”

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### Przepisy ogólne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U nr 106 poz.1126 z 2000r. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 15. czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 z 2002r.-tekst jednolity - poz. 690).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo Ogólne.
- Ogólna specyfikacja techniczna ST B-00.000.00 „Wymagania ogólne” (wyd.„PROMOCJA” Sp.z o.o. – 2004 r.).
- Instrukcje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0).

### 10.2. Roboty ogólnobudowlane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 9.
- Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Kod 45262300 – Betonowanie. Betonowanie konstrukcji. Betonowanie bez zbrojenia (OWEOB PROMOCJA Sp.z o.o., Warszawa 2004).
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych; PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.; PN-EN 10056-1 Kątowniki równoramienne i

nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Wymiary; PN-EN 845-2:2004Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów -- Część 2: Nadproża

#### 10.3. Roboty tynkarskie

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 24. Tynki.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki” (wydanie ITB -2003 r.).
- Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Kod 45410000 - Tynkowanie. (OWEOB PROMOCJA Sp.z o.o., Warszawa 2004).
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych; PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze; PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.; PN-B-10109 Tynki i zaprawy budowlane. Suche zaprawy tynkarskie.

#### 10.4. Lekkie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie stalowym

- Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych B-12.01.01. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (Suche tynki gipsowe). (OWEOB PROMOCJA Sp.z o.o., Warszawa 2003r..)
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze; PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych w budownictwie; PN-EN 520+A1:2012 płyty gipsowo-kartonowe -- Definicje, wymagania i metody badań

#### 10.5. Roboty podłogowe

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 25. Podłogi i posadzki.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Materiały – Właściwości i wymagania; PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.

#### 10.6. Stolarka budowlana

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 28. Stolarka budowlana i szklenie.
- PN-88/B-100085. Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.; BN-79/7150 Stolarka budowlana. Pakowanie przechowanie i transport; PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- Instrukcja wbudowania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany o różnej konstrukcji B-1 (PR 5)85. COPR. Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1985.

#### 10.7. Roboty malarskie

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, rozdz. 27. Malowanie wewnętrzne i zewnętrzne.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze; PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi; PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

KONIEC