

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

„MELBUD”

SPÓŁKA C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**„Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – etap III
- ulice H. Strobanda, Ł. Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego,
J. Keplera”**

Lokalizacja: Miasto Toruń, Jedn. ewidencyjna: 046301_1.Toruń-m obr. 30, dz.: 170, 164, 161, 159,
133, 131, 130, 127, 126, 125, 124

2. Nazwa i adres Inwestor

**Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń**

3. Nazwa i adres jednostki projektowania: **WPUP „Melbud” s.c. 87-100 Toruń
ul. Tramwajowa 12**

4. Opracował:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1	mgr inż. Marcin Grzelczyk	inwentaryzacja	konstrukcyjno- budowlana	ABIT-OT/7131/5/2001	03.2018r	

5.Sprawdził:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1	mgr inż. Urszula Paderewska	inwentaryzacja	konstrukcyjno- budowlana	15/84/Lw	03.2018r	

Egz. Nr 3

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- I. Wykaz właścicieli działek objętych projektem**
- II. Część opisowa**
- III. Inwentaryzacja budowlana obiektów do rozbiórki**

I. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM DOKUMENTACJI

Nr działki	Nowy numer działki	Pow. działki w ha	KW	Właściciel /wł. (władający)	Adres korespondencyjny	Nazwa ulicy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
m. Toruń obręb 30							
170		6,0519	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń	ul. Wały Gen. Wł. Sikorskiego 8 87-100 Toruń	H. Strobanda	
130		1,1476	TO1T/00031768/7				
127	127/2	0,2792	TO1T/00031768/7			J. Heweliusza	
126		1,4932	TO1T/00031768/7			J. Heweliusza	
125		1,0685	TO1T/00031768/7			J. Heweliusza	
124		2,1009	TO1T/00031768/7			J. Heweliusza	
133		1,7563	TO1T/00031768/7			Ł. Watzenrodego	
164		0,7939	TO1T/00031768/7			J. Rybińskiego	
161		0,9206	TO1T/00031768/7				
159		5,3906	TO1T/00031768/7			Ł. Watzenrodego	
131		2,3179	TO1T/00031768/7			Ł. Watzenrodego	

II.OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania
2. Materiały wyjściowe
3. Stan istniejący
4. Roboty przygotowawcze przed rozpoczęciem rozbiórki
5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych
6. Opis budowli, w tym wysokość obiektów budowlanych wg numerów ewidencyjnych przeznaczonych do rozbiórki określona zgodnie z par. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
7. Opis placu do rozbiórki

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych związanych z usunięciem budynków i budowli zlokalizowanych na terenie osiedla Jar w Toruniu dz. nr: 170, 164, 161, 133, 130, 127, 126, 125, 124 obręb 30. Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę obiektów z wywozem gruzu i pozostałości :

- ruiny i budowli betonowych
- płyt fundamentowych
- placu o powierzchni około – 198 m²

Ponadto zakres robót obejmuje uporządkowanie terenu po rozbiórkach.

2. Materiały wyjściowe

W trakcie sporządzania niniejszej dokumentacji korzystano z następujących materiałów i opracowań:

- Inwentaryzacja budowlana i geodezyjna obiektów do rozbiórki wykonana w 2017r
- Projekty uzbrojenia terenów na osiedlu JAR w Toruniu – etap III
- Pomiar syt.-wys. w skali 1:500
- Mapy stanu prawnego
- Literatura i przepisy branżowe

3. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem obejmuje planowane ulice H. Strobanda, Ł. Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera rozpoczynając od istniejącego ronda będącego skrzyżowaniem ulic H. Strobanda, Ł. Watzenrodego.

Teren przeznaczony pod inwestycję porasta las, istnieją tam drogi o nawierzchni gruntowej ulepszonej gruzem itp. oraz pozostałości po budynkach w większości w formie betonowych płyt.

Obiekty są ukryte w lesie, do przedmiotowych obiektów prowadzą drogi zdegradowane i porośnięte roślinnością. Szczegółową inwentaryzację poszczególnych obiektów i budynków przeznaczonych do rozbiórki przedstawiono w części rysunkowej.

4. Roboty przygotowawcze przed rozpoczęciem rozbiórki

- Specyfika terenu JAR-u (obszar powojaskowy) wymaga, aby przed rozpoczęciem robót ziemnych cały teren objąć nadzorem saperskim i sprawdzić lokalizatorem urządzeń podziemnych
- Przystąpienie do robót zgłosić w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną, upewnić się o braku napięcia

- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych
- Zabezpieczyć przed uszkodzeniem pnie drzew rosnących w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych do rozbiórki poprzez zastosowanie osłon. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni. Nie dotyczy to drzew zlokalizowanych w pasach drogowych które zostały przeznaczone do wycinki.

5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

1) Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być odpowiednio zabezpieczeni.

2) Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania – jeśli takie wystąpią.

3) W następnej kolejności można rozbierać:

- Ściany
- Płyty posadzkowe
- fundamenty i ławy fundamentowe

4) W pierwszej kolejności należy rozebrać ściany. Ściany zewnętrzne należy rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się odcinka sąsiedniego, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz powstały z rozbiórki należy uprzątnąć.

5) Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynków należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- materiały odpadowe wywozić na wysypisko odpadów

- po zakończeniu rozbiórki teren uporządkować i oczyścić

6) Materiały niebezpieczne, takie jak płyty eternitowe winny zostać zdemontowane przez jednostki przeszkolone i posiadające odpowiednie certyfikaty, a następnie należy je poddać utylizacji. Materiały szkodliwe, jak np. papa, smoła należy zdemontować i poddać utylizacji.

6. Opis budowli, w tym wysokość obiektów budowlanych wg numerów ewidencyjnych przeznaczonych do rozbiórki określona zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Po budynku nr 1 pozostał już tylko gruz ceglany.
- Po budynku nr 2 pozostała płyta betonowa na podbudowie murowanej – rampa. **Wysokość ścian z cegieł 1,1m** a jej grubość to 40 cm. Ściana posadowiona na fundamencie betonowym o szer. 40 cm. Płyta o wymiarach całkowitych ok. 8,8m x 30m. Do rozbiórki przeznaczono tylko część znajdującą się w pasie drogowym o wym. 8,80 x 20,2m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 3 pozostała płyta betonowa o **grubości 10 cm**. Płyta o wymiarach całkowitych 15,60 x 10,30m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 4 pozostała płyta betonowa o **grubości 10 cm** bez fundamentu i resztki cegieł. Płyta o wymiarach całkowitych 33,30 x 11,60m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 5 pozostała płyta betonowa o **grubości 10 cm** bez fundamentu i resztki cegieł. Płyta o wymiarach całkowitych 33,90 x 11,70m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 6 pozostała obmurówka z cegły o grubości 25cm i **wysokości 10 cm** na fundamencie betonowym o grubości 30cm bez nawierzchni utwardzonej. Wymiary zewnętrzne 15,80m x 9,80m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 7 pozostał fundament betonowy o grubości 35cm i **wysokości 60 cm** bez nawierzchni utwardzonej. Wymiary zewnętrzne 13,80m x 10,00m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- Po budynku nr 8 pozostał fundament betonowy o grubości 30cm i **wysokości 70 cm** bez nawierzchni utwardzonej. Wymiary zewnętrzne 15,60m x 10,70m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.

- i. Po budynku nr 9 pozostał fundament betonowy o **wysokości 70 cm** i grubości 30 cm przykryty płytą betonową grubości 10 cm. Wymiary zewnętrzne 10,00m x 15,00m i 3,00m x 6,00m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- j. Po budynku nr 10 pozostały ściany z cegły pokryte tynkiem. Grubość ścian wynosi 40 cm. Zagłębienie ścian 1,50m. Wymiary zewnętrzne 7,15m x 9,10m. Rozmieszczenie ścian pokazano na inwentaryzacji. Dookoła znajduje się wiele śmieci. Stan techniczny określa się jako niezagrożający bezpieczeństwu, ściany nie grożą samoistnym zawaleniem. Budynek posadowiony na płycie betonowej o wymiarach zewnętrznych 20,7 x 9,10m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- k. Po budynku nr 11 pozostała płyta betonowa o wymiarach 1,5m x 8,0m oraz pozostałości ścian o wymiarach 4,00m x 1,00m. Sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych opisano w punkcie 5.
- l. W niewielkim oddaleniu znajduje się zasypana studnia z obudową z cegły. Średnica studni 100 cm. Obiekt 12.

7. Opis placu do rozbiórki

Plac jest wykonana jako asfaltowy grubość warstw 15 cm. Posiada kształt nieregularny i znajduje się przy budynku numer 10. Powierzchnia placu w granicach pasa drogowego wynosi 198m².

III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI

- 1. Mapa syt. – wys. z lokalizacją obiektów**
- 2. Mapa ewidencyjna (1 ark.)**
- 3. Inwentaryzacja budowlana- rysunki, dokumentacja fotograficzna:**
 - 3a Budynek nr 1**
 - 3b Budynek nr 2**
 - 3c Budynek nr 3**
 - 3d Budynek nr 4**
 - 3e Budynek nr 5**
 - 3f Budowla nr 6**
 - 3g Budynek nr 7**
 - 3h Budynek nr 8**
 - 3i Budynek nr 9**
 - 3j Budynek nr 10**
 - 3k Budynek nr 11**
 - 3l Budowla nr 12**