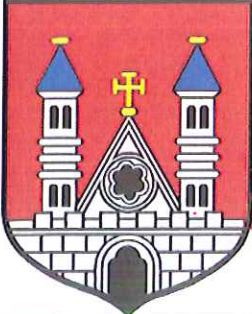



INWESTOR	 <p style="text-align: right;">Urząd Miasta Płocka ul. Stary Rynek 1 09-400 Płock</p> <p style="text-align: right;">NIP 774 100 49 05</p> <p style="text-align: right;">Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej 09-400 Płock, Stary Rynek 1</p> <p style="text-align: right;">Najnowsze stanowi załącznik Nr <u>1</u> do decyzji z dnia <u>20.04.2020</u>.</p>		
INWESTOR ZASTĘPCZY	<p style="text-align: center;">Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 13A, 09-400 Płock</p> <p style="text-align: right;">Nr <u>11/2020</u> <u>WRM-IV-Giur. 4.2020.MY</u></p>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<p style="text-align: center;">ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73</p>	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p style="text-align: center;">Rozbórka budynków mieszkalnych i gospodarczych 09-400 Płock ul. Bielska 14 Działka nr ewid. 485/1; jed. ewid. 146201_1; obr.ewid. 0008</p>		
KATEGORIA OBIEKTU	<p style="text-align: center;">Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne</p>		
ETAP OPRACOWANIA:	<p style="text-align: center;"><u>PROJEKT BUDOWLANY</u></p>		
AUTORZY OPRACOWANIA:	<p>PROJEKTANT KONSTRUKCJA:</p>	<p>Imię i nazwisko nr uprawnień mgr inż. Marcin Zawadka Nr uprawnień: MAZ/0484/PBkb/18</p>	<p>Pieczętka i podpis PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANIA mgr inż. Marcin Zawadka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. MAZ/0484/PBkb/18</p>
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	<p style="text-align: center;">Wg spisu treści</p>		
DATA OPRACOWANIA:	<p style="text-align: center;">LISTOPAD 2019 r. <u>aktualizacja luty 2020</u></p>		
Projekt zawiera <u>38</u> ponumerowane karty		Egz. Nr <u>1</u> 2, 3, 4	

SPIS TREŚCI

Oświadczenia projektantów	3
Uprawnienia projektantów.....	4
Przynależność projektantów do Izby.....	5
Opis do projektu zagospodarowania działki	6
1. Dane ogólne, przedmiot inwestycji.....	6
2. Podstawowe materiały do projektowania	6
3. Opis stanu istniejącego działki	7
4. Dane o wpisie do rej. zabytków i ochr. wg ustaleń miejscowego planu	7
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującą się w granicach terenu górniczego.....	8
Opis techniczny	8
1. Dane Ogólne	8
2. Podstawowe materiały do projektowania	8
3. Opis budynku podlegającego rozbiórce.....	8
4. Projekt rozbiórki.....	14
5. Sposób zagospodarowania odpadami	20
6. Warunki wykonawstwa	21
7. Zdjęcia budynku	21
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24
Rysunki architektoniczno-budowlane.....	27
<i>Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków</i>	<i>38</i>

Marcin Zawadka
(imię i nazwisko)

Płock. 30.11.2019r.

12.02.2020..

09-408
(kod pocztowy)

Płock
(miejsowość)

Kurpiowska 8
(ulica)

.....
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2018 roku Prawo budowlane Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Rozbiórka budynku mieszkalnych

09-400 Płock ul. Bielska 14

Zlokalizowaną w:	Płock
Na działce o nr. ewidencyjnym gruntu:	nr ewid. 485/1
Obręb:	0008 Śródmieście
Jednostka ewidencyjna:	146201_1

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności **konstrukcyjnej**

PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Marcin Zawadka

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. MAZ/0484/PB/b/19

.....
(podpis i pieczęć)

* niepotrzebne skreślić.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Zawadka
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0484/PBkb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

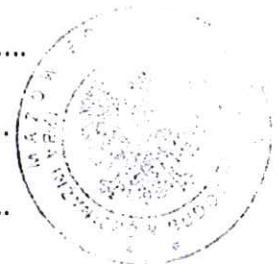
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

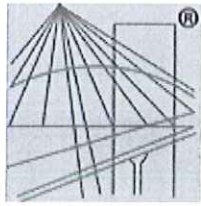
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-3-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-28B-R7F-96T *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14
adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

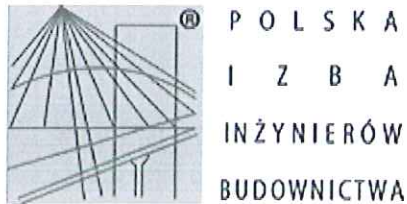
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H7N-IMI-D8L *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14
adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ARCHITEKTNICZNA

1. Dane ogólne, przedmiot inwestycji

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Blelska 14, 09-400 Płock.

Budynek zlokalizowano:

Województwo: mazowieckie
Powiat: płocki
Położenie: m. Płock
Jednostka ewidencyjna: 146201_1 - M. Płock
Obręb: Nr 0008 – Śródmieście
Działka nr ewid.: 485/1

2. Podstawowe materiały do projektowania

2.1. Aktualna mapa zasadnicza

2.2. Uzgodnienia z inwestorem

3. Opis stanu istniejącego działki

Działka o nr ew. 485/1 w Płocku jest działką zbudowaną.

Na działce od strony północnej w centralnej części znajduje się budynek gospodarczy - komórka w kształcie litery L (budynek gospodarczy nr I) przeznaczony do rozbiórki.

W części południowo wschodniej w narożniku działki znajduje się budynek gospodarczy - komórka w kształcie litery L (budynek gospodarczy nr II) przeznaczony do rozbiórki.

Budynek mieszkalny nr III jest zlokalizowany od strony ul. Królewieckiej, wzdłuż wschodniej granicy posesji. Od strony wschodniej przylegają do niego zabudowania Domu Handlowego Tyger. Budynek nr IV, który również podlega rozbiórce jest zlokalizowany wzdłuż południowej granicy posesji i przylega do budynku wpisanego w rejestr zabytków.

Po zrealizowanej rozbiórce teren należy zniwelować.

Po analizie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, stwierdzono że zasięg prac oddziałuje na inną działkę, ponieważ budynek od strony południowej i wschodniej znajduje się w granicy z działką 489/3.

4. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działce, znajduje się dom - nie objęty opracowaniem oraz dwie oficyny mieszkalne podlegające rozbiórce, które wpisane są w gminnej ewidencji zabytków pod nr 78 zgodnie z Zarządzeniem 3107/2013 z dnia 17.05.2013r

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka, na której jest zlokalizowany obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki nie znajduje się w granicy terenu górniczego i brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

OPIS TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTYCZNA

1. Dane Ogólne

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Błęska 14, 09-400 Płock.

Budynek zlokalizowano:

Województwo: mazowieckie
Powiat: płocki
Położenie: m. Płock
Jednostka ewidencyjna: 146201_1 - M. Płock
Obręb: Nr 0008 – Śródmieście
Działka nr ewid.: 485/1

2. Podstawowe materiały do projektowania

2.1. Aktualna mapa zasadnicza

2.2. Uzgodnienia z inwestorem

3. Opis budynków podlegającego rozbiórcie

3.1 Budynek gospodarczy nr I

Budynek gospodarczy wolnostojący 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony

Budynek znajdują się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do remontu

Fundamenty – założono, żelbetowe 30x30cm

Ściany kondygnacji nadziemnych - z płyt żelbetowych gr 10cm

Dach – dach płaski jednospadowy o konstrukcji żelbetowej

Pokrycie dachu - papa - ubytki

Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi drewniane zużyte

Posadzka - w budynku betonowa popękana i zużyta.

Dane budynku

Powierzchnia zabudowy:	33,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	26,00 m²
Kubatura :	52,00 m³
Liczba kondygnacji:	
- nadziemna :	1

Stan techniczny budynków jest w znacznym stopniu zużycia technicznego. Widoczne pęknięcia ścian u ugięcia konstrukcji dachu.

3.2 Budynek gospodarczy nr II

Budynek gospodarczy wolnostojący 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony

Budynek znajdują się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do remontu

Fundamenty – założono, żelbetowe 30x30cm

Ściany kondygnacji nadziemnych - z płyt żelbetowych gr 10cm

Dach – dach płaski jednospadowy o konstrukcji żelbetowej

Pokrycie dachu - papa - ubytki

Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi drewniane zużyte

Posadzka - w budynku betonowa popękana i zużyta.

Dane budynku

Powierzchnia zabudowy: **32,00 m²**

Powierzchnia użytkowa: **28,80 m²**

Kubatura : **78,00 m³**

Liczba kondygnacji:

- nadziemna : **1**

Wysokość budynku w kalenicy: **2,20 m**

Stan techniczny budynków jest w znacznym stopniu zużycia technicznego. Widoczne pęknięcia ścian u ugięcia konstrukcji dachu.

3.3 Budynek mieszkalny nr III (oficina)

Obiekt jest budynkiem jednotraktowym, o mieszanym układzie ścian nośnych. Jest czterospadowym dachem kopertowym. Pokrycie dachowe stanowią płyty faliste azbestowo-cementowe

Wyposażenie budynku stanowiły podstawowe instalacje: wodnokanalizacyjna i elektryczna. W pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie piecowe.

Budynek wykonano w systemie mieszanym. W trakcie użytkowania podlegał wielokrotnym modernizacjom. Prawdopodobnie w okresie powojennym zmieniono konstrukcję i układ funkcjonalny pomieszczeń parteru, dostosowując je do celów handlowych

Część północna budynku jest podpiwniczona, ze stropami ceramicznymi nad piwnicą. Ściany zewnętrzne tej części budynku są murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, grubości 2 i 1,5 cegły na parterze i 1 cegły na piętrze. Pozostała część budynku jest niepodpiwniczona i została wykonana w konstrukcji drewnianej, obustronnie otynkowanej. Ścianę od strony zachodniej wzmocniono pilastrami ceglany. Do lokali mieszkalnych na piętrze prowadzi galeria o konstrukcji drewnianej z drewnianymi schodami policzkowymi.

Stropy w części południowej budynku wykonano jako drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, oparte na ścianach zewnętrznych. Więźbę dachową wykonano również konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe jest wykonane z płyt eternitu.

Wejście do pomieszczeń piwnicznych odbywa się od strony zewnętrznej (podwórka).

Dane budynku

Powierzchnia zabudowy:	88,50 m²
Powierzchnia użytkowa:	154,8 m²
Kubatura :	678,00 m³
Liczba kondygnacji:	
- nadziemna :	2
- podziemna :	1
Wysokość budynku w kalenicy:	8,15 m

Stan techniczny

Fundamenty i ściany nośne zewnętrzne- fundamenty w podpiwniczonej części budynku wykazują uszkodzenia i ubytki wywołane korozją chemiczną i erozją. Zaprawa wapienna daje się łatwo usuwać ze spoin. Ściany są zawilgocone w wyniku podciągania kapilarnego na wysokość ok 1-1,5m.

W ścianie strony zachodniej stwierdzono zarysowania i pęknięcia o rozwartości ok 0,4-0,8cm. Ściana ta, w części wschodniej została wzmocniona ankrami na poziomie stropu nad parterem.

W części niepodpiwniczonej, ściany budynku wykazują uszkodzenia wywołane normalnym zużyciem budynku, oraz uszkodzenia będące skutkiem pożaru sąsiedniego budynku handlowego. Stwierdzono dość liczne zarysowania i pęknięcia zarówno na poziomie parteru jak i 1 piętra. Ponadto ściany zewnętrzne są dodatkowo nawilgacane wodami opadowymi z rur spustowych, odprowadzonymi na powierzchnię

terenu przyległego. W pomieszczeniach, szczególnie na piętrze od strony północnej południowej, utrzymująca się duża wilgotność względna powietrza, powoduje rozwój pleśni na tynkach.

W części południowej ściany zewnętrzne są drewniane, pokryte obustronnie tynkiem. Wykazują rysy i pęknięcia spowodowane deformacją konstrukcji drewnianej ścian i odkształceniami termicznymi spowodowanymi pożarem przyległego budynku handlowego.

Ogólnie stan techniczny fundamentów i ścian budynku można ocenić jako zły.

Ściany działowe – są w dość zróżnicowanym, na ogół w złym stanie technicznym. Na parterze widoczne są spękania spowodowane odkształceniami termicznymi powstałymi w wyniku pożaru.

Podłoga przyziemia i stropy międzykondygnacyjne- podłogi drewniane przyziemia wykazują uszkodzenia korozyjne spowodowane głównie przez czynniki biologiczne. Konstrukcja stropów ceramicznych i żelbetowych w części podpiwniczonej nie wykazuje widocznych i istotnych uszkodzeń. W części południowej stropy są drewniane, o widocznych ugięciach (6-6cm) i niedostatecznej sztywności. Wyraźnie odczuwalne są ugięcia powstające przy energicznym chodzeniu. Ponadto stwierdzono ubytki korozyjne belek od 5cm i przemieszczenia desek podłogi (szczeliny) między podłogą a tynkiem ściany zewnętrznej.

Stan techniczny stropów w tej części budynku oceniono jako zły.

Schody i balustrady – są w złym stanie technicznym. Wykazują naturalne zużycie oraz uszkodzenia korozyjne spowodowane przez owady. Brak stopnic.

Obróbki- są w stanie dostatecznym, rury spustowe w stanie zadowalającym od strony północnej, i złym od strony południowej.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne - od strony zewnętrznej tynki są w stanie niezadowalającym, szczególnie od strony południowej występują odspojenia, rysy i pęknięcia.

Stołarka okienna i drzwiowa – stolarka otworowa jest na ogół w złym stanie technicznym, zniszczona i wyeksploatowana, w wielu przypadkach liczne braki. Stwierdzono poluzowane połączenia ram okiennych i nieszczelne zamknięcia, deformacje elementów itp.

Stolarka drzwiowa znajduje się na ogół w stanie dostatecznym, a w przybudówkach – w stanie złym (lub została zdemontowana)

3.4 Budynek mieszkalny nr IV (oficyna)

Obiekt jest budynkiem jednotraktowym, o podłużnym układzie ścian nośnych. Został wykonany w systemie tradycyjnym, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej, drewnianych stropach. Pokrycie dachowe stanowi papa asfaltowa na pełnym deskowaniu.

Budynek wykonano w systemie tradycyjnym: ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian nośnych parteru jest różna: 1,5 cegły lub 1 cegła, a murowanych ścian wewnętrznych 1 lub ½ cegły.

Stropy wykonano jako drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, oparte na ścianach zewnętrznych. W ścianie podłużnej od strony południowej znajdują się dwa trzony kominowe.

Dane budynku

Powierzchnia zabudowy:	75,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	106,8 m ²
Kubatura :	504,00 m ³
Liczba kondygnacji:	
- nadziemna :	2
Wysokość budynku w kalenicy:	7,35 m

Stan techniczny

Fundamenty i ściany nośne zewnętrzne - nie stwierdzono widocznych uszkodzeń (rys, pęknięć itp.) świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Dokonane oględziny wykazały natomiast dość liczne i rozległe uszkodzenia i ubytki wywołane korozją chemiczną cegieł i zaprawy. Ubytki cegieł w miejscach odpadniętego tynku dochodzą do 5-6cm, a zaprawa utraciła swoje właściwości wiążące i daje się łatwo usuwać ze spoin. Stwierdzono ponadto silne zawilgocenie murów spowodowane podciąganiem kapilarnym wilgoci, oraz zawilgocenia ścian spowodowane nieszczelnościami obróbek blacharskich i zalewaniem dolnych partii ścian z rur spustowych odwodnienia dachowego. W budynku nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej ścian.

W ścianie zewnętrznej od strony południowej stwierdzono zawilgocenia ścian trzonów kominowych, szczególnie od strony wschodniej, spowodowane kondensacją wilgoci w spalinach.

Ściany zewnętrzne w budynku nie mają odpowiedniej izolacyjności termicznej (w pojedynczych lokalach zostały one ocieplone od wewnątrz warstwą styropianu). Brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń powoduje zwiększoną wilgotność względną powietrza wewnętrznego co umożliwia rozwój pleśni na tynkach, szczególnie w miejscach mostków termicznych.

Na rozległych powierzchniach ściany nie są zabezpieczone tynkami zewnętrznymi (uległy odspojeniu i odpadły).

Ogólnie stan techniczny fundamentów i ścian nośnych budynku można ocenić jako zły.

Ściany działowe - są w dość zróżnicowanym, na ogół średnim stanie technicznym.

Podłoga przyziemia i stropy międzykondygnacyjne - podłogi drewniane przyziemia wykazują miejscowe deformacje i ubytki spowodowane głównie przez czynniki biologiczne. Stropy międzykondygnacyjne wykazują nadmierne ugięcia i małą sztywność. Stwierdzono widoczne ślady zawilgoceń drewna, szczególnie w pasmach przyściennych. W mieszkaniu na parterze zawilgoceń także pojawiły się w krótkim czasie po odnowieniu mieszkania. Specyficzny zapach stęchlizny wskazuje, że elementy stropu są porażone przez czynniki biologiczne. Stan techniczny stropów drewnianych należy ocenić jako zły. Belki drewniane były już w przeszłości wzmacniane szynami stalowymi.

Schody, galeria zewnętrzna i balustrady - są w złym stanie technicznym. Wykazują naturalne zużycie (wytarte stopnie drewniane, poluzowane połączenia) oraz uszkodzenia korozyjne spowodowane przez owady i grzyby domowe. Belki policzkowe schodów na 1 piętro są zdeformowane. Praktycznie całkowitemu zużyciu uległa balustrada biegu schodowego i galerii.

Wieżba dachowa i pokrycie dachowe - elementy wieżby wykazują uszkodzenia wywołane korozją biologiczną, m.in. deformacje i ugięcia. Ogólnie stan tych elementów oceniono jako zły. W złym stanie jest również pokrycie dachowe z papy asfaltowej.

Obróbki - są zdeformowane, pokryte nalotami korozji, miejscowo nie zapewniają szczelności. Ogólnie ich stan oceniono jako zły.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne - od strony zewnętrznej tynki są na rozległych powierzchniach spękanie, odspojone od podłoża i z licznymi ubytkami. Ich stan oceniono jako zły. Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach budynku głównego wykazują niezadowalający stan techniczny.

Stolarka okienna i drzwiowa - stolarka otworowa jest na ogół w złym stanie technicznym, zniszczona i wyeksploatowana w wielu przypadkach brak. Stwierdzono poluzowane połączenia ram okiennych i nieszczelne zamknięcia, deformacje elementów itp.

4. Projekt rozbiórki budynku

4.1. Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę przed rozpoczęciem robót.

Należy ustawić ogrodzenie terenu rozbiórki i rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku zostały odłączone od sieci zgodnie z informacją Inwestora, jednakże przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić czy na pewno wszystko jest pozabezpieczone. Ewentualne odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

4.2. Strefy bezpieczeństwa

1. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami, o których mowa w § 15, ust. 2. zgodnie z Dz.U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

3. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

4.3. Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Rozbiórka budynków gospodarczych I i II

W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje. Kolejną czynnością będzie rozbiórka ścian działowych. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu dachu i ścian konstrukcyjnych. Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować i wyrównać teren.

Rozbiórka budynków mieszkalnych (oficyn) III i I

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od usunięcia istniejącego pokrycia z płyt azbestowych zgodnie z wytycznymi z informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W dalszej kolejności zdemontować stolarkę okienną i drzwiową. Następnie usunąć deskowanie połąci dachu i przystąpić do rozbiórki elementów więźby dachowej. Zabrania się zrzucania wszelkich elementów z budynku lub niekontrolowanego usuwania elementów ze sobą połączonych. Po zdjęciu krokwi, usunąć z budynku murlaty i rozpocząć rozbiórkę elementów murowych od rozbiórki ścianek kolankowych. W dalszym etapie dokonać rozbiórki podłóg i posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki stropów i ścian kolejnych kondygnacji. Mur rozebrać usuwając poszczególne jego warstwy sukcesywnie i materiał z rozbiórki wywozić na wysypisko śmieci. Po dokonanej rozbiórce teren uporządkować, materiał pochodzący z odzysku posortować i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

4.4. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych - budynki gospodarcze I i II

4.4.1. Rozbiórka drzwi

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki drzwiowej.

4.4.2. Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć płyty azbestowe z oficyny nr III i papę z oficyny nr IV oraz ją zutylizować, W kolejnym kroku należy zdemontować deskowanie i krokwie. Prace prowadzić ręcznie przy użyciu łomów oraz urządzeń elektrycznych.

4.4.3. Rozbiórka ścian

Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

4.4.4. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać.

4.5. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynki mieszkalne (oficyny) III i IV

4.5.1 Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe.

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010.162.1089) :

- Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:
 - uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
 - przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela obiektu,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
 - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
- Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu budowlanego, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

- Zgłoszenie, o którym mowa, powinno zawierać w szczególności:
 - rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
 - termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
 - adres obiektu,
 - kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
 - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
 - obowiązek wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

- Właściciel nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

- Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

- Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

- Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;

- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
 - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
 - codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
- Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
 - Oświadczenie, o którym mowa, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, **demontażu eternitu i płyt azbestowo-cementowych** zawierającego azbest, można przystąpić do **zasadniczej rozbiórki budynku**, w kolejności prac jak podano poniżej.

- rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka fundamentów

Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone co powinno być udokumentowane odpowiednim protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza odciąć na zaworach przyłączających je do sieci miejskich, a następnie jako nieczynne zakorkować, zaślepić, ew. zagwoździć, zaś przyłącza kanalizacyjne zakorkować (żeliwne i kamionkowe korkiem betonowym). Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych zewnętrznych (o ile szafa przyłączeniowa nie służy do czasowego zasilania placu rozbiórki).

Instalacje elektryczne i teletechniczne odłączyć w szafach/urządzeniach przyłączeniowych. Urządzenia instalacyjne wewnętrzne (piece, grzejniki, kotły, podgrzewacze, wentylatory, agregaty, wymienniki, rozdzielnice, etc.) zdemontować i

wywieźć. Ciągi instalacyjne rurowe i kanałowe zdemontować przez rozbiórkę lub wycięcie.

Z informacji uzyskanych od Inwestora budynki są odłączone od zasilania miejskiego

Rozbiórka okien i drzwi.

W budynku okna i drzwi nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej.

Po wyjęciu ich otworów okiennych i drzwiowych można je utylizować.

Rozbiórka dachu.

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem - kominy, włazy oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię.

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od drewnianej konstrukcji dachu. Krokwie i płyty paździerzowe demontować przy użyciu samojezdnego dźwigu, bądź dzielić na mniejsze kawałki przeznaczone do transportu ręcznego i spuszczać je na dół przy użyciu wyciągu przyściennego lub pochyłych zsuwnic.

Rozbiórka stropów.

Drewniane belki stropowe po uprzednim podstemplowaniu rozciąć przy ścianach, zdemontować i ułożyć na placu budowy. Równoległe z demontażem stropów można przeprowadzać prace rozbiórkowe schodów.

Ściany i stropy rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i tynki.

Rozbiórka ścian.

Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

Rozbiórka podłóg.

Podłogi drewniane zrywać ręcznie.

Faza końcowa.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

5.5. Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu. Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, chodach i innych elementach konstrukcyjnych
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania.

Fragment dachu budynku mieszkalnego IV (oficyna) oparty jest na dachu domu, który nie jest objęty pracami rozbiórkowymi, w związku z powyższym po rozbiórce dachu oficyny uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków kolorystykę poszycia dachu i obróbkę blacharskich jeżeli zajdzie taka konieczność

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Zgodnie z ustawą o odpadach, na Inwestorze, jako wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska informacji o wytworzonych i powstałych odpadach. Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w katalogu odpadów.

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 – drewno

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu. Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, chodach i innych elementach konstrukcyjnych
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania.

Fragment dachu budynku mieszkalnego IV (oficyna) oparty jest na dachu domu, który nie jest objęty pracami rozbiórkowymi, w związku z powyższym po rozbiórce dachu oficyny uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków kolorystykę poszycia dachu i obróbkę blacharskich jeżeli zajdzie taka konieczność

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Zgodnie z ustawą o odpadach, na Inwestorze, jako wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska informacji o wytworzonych i powstałych odpadach. Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w katalogu odpadów.

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 – drewno

- 17 03 80 – odpadowa papa
- 17 04 05 – złom
- 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie nie zawierające substancji niebezpiecznych
- 17 06 04 – materiały izolacyjne nie zawierające azbestu
- 17 06 05 - Płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz ceglano-betonowy może zostać zużyty do zapewnienia nierówności na terenie rozbiórki. Nadmiar wywieźć na składowisko. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu. Eterni utylizować. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

🔧 Warunki wykonawstwa

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca powinien zachować określone wymagania ochrony i bezpieczeństwa zdrowia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz winien stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-rozbiórkowych.

📷 Zdjęcia obiektu



Budynek gospodarczy nr I



Budynek gospodarczy nr II



Budynek mieszkalny nr III (oficyna)



Budynek mieszkalny nr IV (oficyna)



Budynek mieszkalny nr IV (oficyna)

INWESTOR	 <p style="text-align: right;">Urząd Miasta Płocka ul. Stary Rynek 1 09-400 Płock NIP 774 100 49 05</p>		
INWESTOR ZASTĘPCZY	<p style="text-align: center;">Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 13A, 09-400 Płock</p>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<p style="text-align: center;">ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73</p>	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p style="text-align: center;">Rozbiórka budynków mieszkalnych i gospodarczych 09-400 Płock ul. Bielska 14 Działka nr ewid. 4858/1; jed. ewid. 146201_1; obr.ewid. 0008</p>		
KATEGORIA OBIEKTU	<p style="text-align: center;">Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne</p>		
ETAP OPRACOWANIA:	<p style="text-align: center;"><u>Bezpieczeństwo i higiena pracy</u></p>		
AUTORZY OPRACOWANIA:	<p>PROJEKTANT KONSTRUKCJA:</p>	<p style="text-align: center;">Imię i nazwisko nr uprawnień</p> <p>mgr inż. Marcin Zawadka Nr uprawnień: MAZ/0484/PBKb/18</p>	<p style="text-align: center;">Pieczętka i podpis</p> <p style="text-align: center;">PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH</p> <p style="text-align: center;"><i>mgr inż. Marcin Zawadka</i> Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr ewid. MAZ/0484/PBKb/18</p>
DATA OPRACOWANIA:	<p style="text-align: center;">LISTOPAD 2019 r.</p>		

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock, Stary Rynek 1

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych przy 09-400 Płock ul. Bielska 14

Zakres i kolejność wykonania robót:

- a. Rozbiórka pokrycia dachowego
- b. Rozbiórka konstrukcji dachowej
- c. Rozbiórka ścian
- d. Rozbiórka posadzek
- e. Zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania

- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń, w szczególności kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp.
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA