

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Inwestycji Miasta
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 26.01.2024r.

Nr sprawy: WZP.271.2.2024.B

Oznaczenie postępowania: Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy posiadają Państwo jakiegokolwiek dane do wyceny tych Operatów szacunkowych i świadectw charakterystyki energetycznej, Listę nieruchomości, powierzchnię, lokalizację? Do opisu zamówienia nie dołączyli Państwo żadnych danych na podstawie których można wykonać wycenę.

Odpowiedź:

Do wyceny nieruchomości należy przyjąć informacje z opisu przedmiotu zamówienia, w tym uwzględniając:

- 1) ich położenie, tj. różne dzielnice miasta Bydgoszczy,
- 2) cel, dla którego sporządzona jest wycena, przeznaczenie nieruchomości lub
- 3) sposób jej wykorzystania oraz sposób jej zagospodarowania. Pakiety nr I i III dotyczą nieruchomości niezabudowanych, Pakiet II nieruchomości lokalowych mieszkalnych, natomiast w zakresie Pakietów IV i V wycenie podlega wyłącznie grunt (bez składników budowlanych).

Zamawiający będzie zgłaszał zapotrzebowanie na wykonanie usługi etapami, przesyłając na adres e-mail Wykonawcy dane niezbędne do identyfikacji nieruchomości, której usługa dotyczy.

W zakresie Pakietu nr II Zamawiający zleci sporządzenie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych, dla których Zamawiający uprzednio uzyskał zaświadczenie o samodzielności tych lokali (do wglądu przez Wykonawcę).

Katarzyna Dąbrowska
Członek komisji przetargowej