

Nr sprawy: **WZP-838/22/48/IR**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą dotyczącym:

Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą

CPV:

- 45000000 – 7** Roboty budowlane,
- 45111000 – 0** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45210000 – 2** roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45300000 – 0** Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45310000 – 3** Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45330000 – 9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45400000 – 1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 32323500 – 8** Urządzenia do nadzoru wideo,
- 32333100 – 7** Rejestratory obrazu wideo,
- 32412100 – 5** Sieć telekomunikacyjna,
- 32421000 – 0** Okablowanie sieciowe,
- 32562000 – 0** Kable światłowodowe,
- 34971000 – 4** Urządzenia do bezpośredniego monitorowania,
- 45232300 – 5** Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów telekomunikacyjnych,
- 48329000 – 0** Systemy zobrazowania i archiwizowania.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”,
zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XVIII	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SWZ:

Wzór – załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Wzór – załącznik nr 2	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Wzór – załącznik nr 3	Oświadczenie o aktualności danych
Wzór – załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia
Wzór- Załącznik nr 6	Wykaz robót budowlanych
Wzór - Załącznik nr 7	Wykaz osób

I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiający: **KOMENDA STOLĘCZNA POLICJI.**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.**
3. Dane kontaktowe:
 - 1) nr telefonu: **47 72 386 08;**
 - 2) adres poczty elektronicznej: zamowienia@ksp.policja.gov.pl.
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa.
5. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa.
6. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest: Katarzyna Jacak lub osobą ją zastępująca.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 132 ustawy, oraz aktów wykonawczych do niej, o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy, przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

III. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ oraz Rozdz. XIX SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
 - 1) rękojmi na roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy,
 - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy i gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy - liczonych od daty końcowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
5. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli potwierdzają, że oferowane spełniają określone przez zamawiającego wymagania/cechy/kryteria* (*nie dotyczy*).
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zamawiający informuje, że pomimo przewidzenia wezwania, nie wezwie do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub gdy mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania (*nie dotyczy*).
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych (*nie dotyczy*).
8. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych ani wariantowych.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
11. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ziemne;
 - b) roboty ciesielskie;

- c) roboty zbrojarskie;
- d) roboty betoniarskie;
- e) roboty murarskie;
- f) roboty tynkarskie;
- g) roboty wykończeniowe;
- h) roboty dekararskie;
- i) roboty montażowe;
- j) roboty związane z instalacji elektrycznymi;
- k) roboty związane z instalacji sanitarnymi;
- l) roboty związane z instalacji teletechnicznymi;
- m) roboty drogowe;

2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w Rozdz. XIX SWZ

4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 12. Termin wykonania zamówienia: **do 26 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
- 13. Miejsce wykonania zamówienia: **Komenda Powiatowa Policji, ul. Puławskiego 7A, 05-400 Otwock.**
- 14. **Powody nie dzielenia zamówienia na części:**

Podzielenie powyższego przedsięwzięcia na oddzielne zadania spowoduje, że poszczególni oferenci przy kalkulacji ceny włączą koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy wraz z kontenerami na materiały i sprzęt.

Wybór jednego wykonawcy spowoduje uwzględnienie i skalkulowanie kosztów dostawy w cenie całkowitej za wykonanie zamawianych robót budowlanych.

Kolejnym elementem powodującym obniżenie kalkulowanych kosztów realizacji robót jest zmniejszenie kosztów nadzoru spowodowane tylko jednym kierownikiem robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi.

Następny element mający wpływ na cenę to koszty transportu. W przypadku jednego Wykonawcy możliwe będzie wykorzystanie zoptymalizowanego transportu – kompletacja dostaw materiałowych, ludzi i sprzętu do robót objętych umową. Również w przypadku utylizacji materiałów wywóz odpadów od kilku firm wyklucza połączenie w jeden transport na składowisko.

Wszystkie wymienione powyżej powody mają zasadniczy wpływ na kalkulację ceny i powinny umożliwić potencjalnemu Wykonawcy znaczne obniżenie sięgające do 20% wartości robót budowlanych bez wpływu na jakość i terminowość wykonywanych prac remontowych.

IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. **za pośrednictwem Platformy zakupowej zwanej dalej „Platformą” pod adresem: https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa.**
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. **Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w **Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.**, zwany dalej Regulaminem na Platformie. Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 ustawy.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy **wynosi 150 MB.**
7. Za datę:
 - 1) przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
 - 2) zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku **Wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej: **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 12 500 000,00 PLN brutto każda**, polegającą na budowie budynku obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną.
Zamawiający uzna realizację robót w formule zaprojektuj i wybuduj z zastrzeżeniem rozbicia kwotowego prac projektowych i robót budowlanych z tym, że wartość robót budowlanych nie może być niższa niż 12 500 000,00 PLN brutto.
 Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SWZ użyto sformułowania
 - **budowa** – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - 2) zdolności zawodowej: **dysonuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.** co najmniej 5 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne

uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), w tym co najmniej:

a) min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, oraz

- doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 2500 m³ - na stanowisku kierownika budowy;

budynek użyteczności publicznej – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

doświadczenie kierownika budowy – Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku użyteczności publicznej osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (t.j. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane).

b) min. 1 osobą – kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

c) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

d) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe; Zamawiający również uzna warunek za spełniony,

w przypadku wskazania 2 osób, z których: jedna posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji radiowej – obie każda osoba musi posiadać min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

e) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

Zamawiający wymaga aby ww. osoby należały do właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **wyказаł**, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **6 000 000,00 zł.**

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. **Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.**

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu (wzór - załącznik nr 4 SWZ)

udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 ustawy.
2. Jeżeli Wykonawca **polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:

1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Wzór-załącznik nr 6 do SWZ**);
- b) **wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Wzór- Załącznik nr 7 do SWZ**);
- c) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność

kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym **niż 3 miesiące** przed jej złożeniem.

2) brak podstaw wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór – załącznik nr 2 do SWZ);
 - c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – formularzu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
 - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy,
 - art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170),
 - art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy(wzór-załącznik nr 3 do SWZ);
 - d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - e) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - f) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe, wymienione w ust. 1 pkt 2 (tj. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
 3. W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach art. 118 ustawy, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. a i c-f (tj. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), w odniesieniu do każdego z tych podmiotów.

4. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – formularzu JEDZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – formularza JEDZ.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawdziwość i aktualność.
6. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
 - 1) lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a SWZ;
 - 2) lit. d-f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
8. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis ust. 8 stosuje się.
10. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach art. 118 Ustawy, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienia ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia **15.06.2022 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówień, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej formularzem JEDZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Formularz JEDZ w formie elektronicznej dostępny jest na stronie internetowej espd.uzp.gov.pl. Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych. **Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby/Podwykonawca** wypełnia formularz JEDZ w następującym zakresie:
 Część I: Informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego
 Część II: Informacje dotyczące wykonawcy
 Sekcja A: Informacje na temat wykonawcy
 Sekcja B: Informacje na temat przedstawicieli wykonawcy
 Sekcja C: Informacje na temat polegania na zdolnościach innych podmiotów
 Sekcja D: Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega
 Część III: Podstawy wykluczenia
 Sekcja A: Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo
 Sekcja B: Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne
 Sekcja C: Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi
 Sekcja D: Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego
 Część IV: Kryteria kwalifikacji
 Sekcja a : Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji
 Część VI: Oświadczenia końcowe
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 – formularz JEDZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie – formularz JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie

warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

5. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie – formularz JEDZ Podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy
6. **Oświadczenia, o których mowa w ust. 2–5, składa się wraz z ofertą**, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. **Wykonawca wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - 1) Oświadczenie - formularz JEDZ;
 - 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, każdy Podwykonawca składa oświadczenie – formularz JEDZ - **jeśli dotyczy**,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 i n. ustawy, inny/inne podmioty składają: – **jeśli dotyczy**
 - a) Oświadczenie – formularz JEDZ,
 - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (Wzór- załącznik nr 4 do SWZ);
 - 5) dowód wniesienia wadium.
8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ) składają:**
 - 1) każdy z Wykonawców: Oświadczenie – formularz JEDZ;
 - 2) wspólnie:
 - a) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - b) dowód wniesienia wadium;
 - c) w przypadku Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, każdy Podwykonawca oświadczenie – formularz JEDZ - **jeśli dotyczy**;
 - d) w przypadku gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 i n. Ustawy, inny/inne podmioty składa: – **jeśli dotyczy**:
 - d.1. Oświadczenie – formularz JEDZ;
 - d.2. zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (Wzór-załącznik nr 4 do SWZ);

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium **w wysokości 400 000,00 zł.**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 10 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).Wadium wnoszone **w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Komenda Stołeczna Policji Narodowy Bank Polski o/o Warszawa 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000** z adnotacją: „Wadium – Nr sprawy: **WZP-838/22/48/IR** – „**Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą**”

4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**

XI. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy – formularza JEDZ, przekazuje się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – formularz JEDZ, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – formularza JEDZ.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa.
9. Sposób złożenia oferty został opisany w Regulaminie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy.
11. **Termin składania ofert upływa w dniu 07.04.2022, o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy.
13. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin.
14. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XII. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 07.04.2022 godz. 10:15.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie).
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie jest ceną ryczałtową.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty
3. Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z Załącznikiem nr 5 do SWZ – Dokumentacją projektową. Skalkulowana cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag
 - 1) cena oferty brutto – 60%
 - 2) okres gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia – 20 %
 - 3) okres gwarancji na roboty budowlane – 20 %
2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:
 - 1) Punkty w kryterium **cena oferty brutto (C)** wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg poniższego wzoru:
$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$
gdzie:
 - C - wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w punktach
 - C_{min} - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
 - C_x - cena brutto w PLN badanej oferty

- 2) Punkty w kryterium **okres gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia (G)** zostaną przyznane wg następujących zasad:

Okres gwarancji	Ilość przyznanych pkt
36 miesięcy	0 pkt
42 miesiące	5 pkt
48 miesięcy	10 pkt
54 miesiące	15 pkt
60 miesięcy i więcej	20 pkt

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w **pełnych miesiącach**.
 b) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 37 lub 41 m-cy, Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 36 m-cy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 61 lub 65 m-cy, Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 60 m-cy na zamontowany sprzęt i urządzenia.
 c) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji **krótszego niż 36 miesięcy**, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy „Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

- 3) Punkty w kryterium **okres gwarancji na roboty budowlane (B)** zostaną przyznane wg następujących zasad:

Okres gwarancji	Ilość przyznanych pkt
60 miesięcy	0 pkt
66 miesięcy	5 pkt
72 miesiące	10 pkt
78 miesięcy	15 pkt
80 miesięcy i więcej	20 pkt

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w **pełnych miesiącach**.
 b) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 61 albo 65 m-ce, Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 60 m-cy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 81 albo 85 m-cy, Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 80 m-cy.
 c) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji **krótszego niż 60 miesięcy**, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy „Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G + B$$

gdzie:

E – wskaźnik oceny oferty w punktach

C – wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w punktach

G – wskaźnik kryterium okres gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia w punktach

B - wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach

4. Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglania dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
 5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
 8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy.

XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;
adres e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą przy ulicy Puławskiego 7A, nr ref. WZP – 201/22/16/IR;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 Ustawy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIX. Ogólne warunki umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest **„Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą”** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwana dalej „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do umowy - Dokumentacji projektowej składającej się z:
 - 1) Projektów budowlanych;
 - 2) Projektów wykonawczych;
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiarów robót;

5) Decyzji administracyjnych.

Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu powinny:

- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - c) Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy; Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac, jest taki jak określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
 - 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy nowych materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.);
 - 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego **Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanym dalej **Harmonogramem**, sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. Ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
 - 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/ Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w dwuetapowym terminie realizacji:
- 1) I etap – budowa nowego skrzydła wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy**;
 - 2) II etap – pozostałe prace związane z modernizacją istniejącego już obiektu i zakończenie inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie wymagana) – **do 26 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
5. **Strony ustalają, że:**
- 1) **wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
 - 2) **stawka podatku VAT wynosi% (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 5 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5 chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty wykonania niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, działań i czynności do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 5 obejmuje koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
- 1) koszty badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, badań, zgłoszeń, pozwoleń, zgód,

- zezwoleń, pomiarów, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) koszty wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej (w tym dokumentacji powykonawczej) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy,
 - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - 5) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów,
 - 6) koszty wykonania robót budowlanych,
 - 7) koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu,
 - 8) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające opisu przedmiotu zamówienia,
 - 9) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów w szczególności o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10)
 - 10) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności.
 - 11) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.
8. Za wykonanie robót zamiennych/dodatkových nie zaakceptowanych pisemnie przez zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego, oraz koszty wykonania wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i nie będzie zmienione przez cały okres jej obowiązywania.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, obejmującymi w sumie nie więcej niż **90%** wynagrodzenia oraz fakturą końcową na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót **bez wad istotnych**.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zaawansowania robót, z zastrzeżeniem ust. 13, przy czym dopuszcza się fakturowanie tylko zamkniętych i odebranych **bez wad istotnych** etapów robót wyszczególnionych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3). Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie robót **bez wad istotnych**, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu (częściowym lub końcowym) stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona poprzez złożenie oświadczenia stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do swojej faktury, dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń wszystkich podwykonawców. Dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców lub kopie dokonanych przelewów. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 13 pkt 3. Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równowartości nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy **z wyznaczeniem mu 7 – dniowego terminu na ich złożenie**.

14. Kwotę rzeczywiście zapłaconą w ramach bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi na podstawie niniejszej umowy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
16. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
18. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 5 pkt 1.
19. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem Faktura.gov.pl.
20. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym Kosztorysów (wraz ze szczegółowym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz ze wskazaniem przyjętej stawki roboczogodziny, wskaźnikiem narzutów kosztów pośrednich, kosztu zakupu materiałów i zysku) w terminie **10 dni**, licząc od daty zawarcia umowy;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
 - a) oświadczeń kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
 - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych;
 - c) **planu BIOZ** (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) sporządzenia na podstawie załącznika nr 2 (wzór Harmonogramu) i dostarczenia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji **Harmonogramu** wg zasad określonych poniżej:
 - a) w terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
 - b) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych i wyposażenia.
 - c) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu (oraz każdej kolejnej jego zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji) na terenie budowy.
 - d) Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał Harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Elementy robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz

z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy.

- e) Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
- kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,
 - informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.
- f) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 3), w ciągu **5 dni roboczych** od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **5 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- h) Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 3) lit g) będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
- i) Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.**
- j) Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- k) Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
- l) W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w **terminie 5 dni roboczych** od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania projektu aktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron umowy.
- m) Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
- n) Jeżeli faktyczny postęp robót, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- o) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas

robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

- p) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót.
- 4) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** (lub aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych.
 - 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz innych mediów w trakcie realizacji inwestycji oraz ponoszenia ich kosztów użytkowania;
 - 6) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu;
 - 7) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
 - 8) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 9) utrzymania terenu budowy w należyłym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 10) usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym staraniem składowisk (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
Odzyski nie zakwalifikowane przez zamawiającego do odpadów zgodnie z §1 ust 20 oraz złom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji, rozbiórek, urządzeń i drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do odpowiedniego punktu skupu i przedłożyć Zamawiającemu (**w terminie 7 dni**) dokument potwierdzający odbiór tego złomu lub drewna przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu oraz drewna stanowić będzie dochód Zamawiającego.
 - 11) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z ww. obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z §9 ust. 1 pkt 11 za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się powyższych warunków. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie. Powyższą kwotę Zamawiający będzie mógł potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 12) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu należytej staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 - 13) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 14) naprawiania uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 15) przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów, protokołów z prób i sprawdzeń, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 16) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- 17) prowadzenia i przechowywania w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, kart materiałowych, protokołów z prób i pomiarów, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- 18) jeśli to konieczne, opracowania i uzyskania na własny koszt wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 19) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej - 3 egz. w wersji elektronicznej - 4 płyty CD), oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub zgodnie z zapisami § 8 ust 7 pkt 3) wraz z:
 - a) zaakceptowanymi przez Zamawiającego tzw. kartami technicznymi/materiałowymi, o których mowa pkt 26);
 - b) certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika robót),
 - c) protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów urządzeń,
 - d) harmonogramem konserwacji i serwisu urządzeń, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie – „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń”,
 - e) instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
 - f) dokumentacją budowy – dziennikiem budowy,
 - g) dokumentacją powykonawczą,
 - h) końcowym zestawieniem środków trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy).

Dokumentację, o której mowa w pkt. 19, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
- 20) przekazania Zamawiającemu wraz z operatem, o którym mowa w pkt. 19 wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji.
- 21) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 22) **zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - roboty ziemne;
 - roboty ciesielskie;
 - roboty zbrojarskie;
 - roboty betonarskie;
 - roboty murarskie;
 - roboty tynkarskie;
 - roboty wykończeniowe;
 - roboty dekarские;

- roboty montażowe;
 - roboty związane z instalacji elektrycznymi;
 - roboty związane z instalacji sanitarnymi;
 - roboty związane z instalacji teletechnicznymi;
 - roboty drogowe;
- 23) dostarczenia Zamawiającemu, aktualnej polisy OC zgodnie z zapisami §13 ust 1 umowy w terminie **do 2 dni roboczych**, licząc od daty zawarcia umowy.
 - 24) uczestniczenia w trakcie realizacji zadania w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych Kierownika budowy, kierowników branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania budowy.
 - 25) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 26) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa – załącznik nr 6 do umowy) i uzyskania akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
 - 27) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 28) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
 - 29) Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyspieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania umowy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, jak również dochodzić ich w inny sposób.
 - 30) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 22 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) weryfikacji na miejscu wykonywania przedmiotu umowy dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę .
 3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 22 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) inne dokumenty,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków

- pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 22 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 8.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiadały:
 - 1) jednolite, schludne ubrania robocze (wraz z nazwą firmy dla której zatrudnieni są pracownicy), odpowiednie środki ochrony osobistej oraz właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.
 8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 3, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, **bez ograniczenia w czasie**, wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Dane te stanowią tajemnicę Zamawiającego. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż do realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych oraz informacji których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa.
 10. Wykonawca wykonując zadania w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązany jest do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy o której mowa w ust. 9, w tym wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami przeprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 12. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 13. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;

- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczeń magazynowych, biurowych, składowisk itp.;
 - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody, energii elektrycznej i innych mediów na podstawie zamontowanego licznika;
 - 3) w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania;
 - 4) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym lub innymi przepisami oraz wynikających z poleceń Inspektorów Nadzoru niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu do użytkowania;
 - 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny;
 - 6) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy prawidłowej organizacji ruchu;
 - 7) skierowania do realizacji robót budowlanych pracowników odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne, aktualne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP;
 - 8) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 10) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
 - 3) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.
16. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
18. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej lub innych mediów Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za użytą wodę i energię elektryczną i innych mediów Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 10 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, **pod warunkiem przekazania dokumentów**, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) zaakceptowania lub wniesienia uwag do przedstawionych propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie **5 dni roboczych**;
 - 5) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 15 ust. 1 pkt 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania robót wynikających z Załączników nr 1 do umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załącznikach nr 1 do

umowy;

- 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, osoby o których mowa w § 4 ust. 1-4 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
6. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
 - 1) rażącego naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem;
7. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagają uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminów ustalonych w § 1, ust. 4.

§4

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) kierownika budowy – Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia wydane przez(zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 4) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 5) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby **Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy podczas realizacji wszystkich robót budowlanych**. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: *(podany zostanie w umowie)*.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach:*(podany zostanie w umowie)*.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej

równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie.

7. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy, w szczególności do zaciągania zobowiązań finansowych.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót):
....., zakres powierzonych prac:.....,
....., zakres powierzonych prac:.....,
(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2).
2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do **7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane** do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **zamówienia na roboty budowlane**

- zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmian w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł.
 11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni**, licząc od daty przestania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 7.
 12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Przedkładający może sam poświadczyc kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
 14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 5 do umowy.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa § 1 ust. 13 pkt 2 i 3. **Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równowartości nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.**
 18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24.
 23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 5 pkt. 1).
 27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 28. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

§6

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
 - 3) całość robót - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w §4 ust. 3 i 4 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób (telefonicznie i mailowo na adres wskazany w §15 ust. 1 pkt 1) za potwierdzeniem otrzymania wiadomości), o których mowa w §4 ust. 3 i 4;
 - c) jeżeli osoby, o których mowa w §4 ust. 3 i 4 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w §15 ust. 1 pkt 2) w terminie **3 dni roboczych**
 - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 o gotowości do

odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

- e) osoby, o których mowa w §4 ust. 3 i 4 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
- f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.

2) **Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie** mające na celu wyłącznie określenie ilości robót wykonanych przez Wykonawcę oraz będą stanowią podstawę do wystawienia przez niego faktury przejściowej, jeżeli dotyczą zamkniętych i odebranych bez wad istotnych etapów robót, natomiast nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania odebranych robót. Podpisanie protokołu zaawansowania robót bez wad istotnych nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi dopiero przy odbiorze końcowym.

- a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane w całości elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,
- b) Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;

e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl

- c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowią podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w §1 ust. 11;
- d) odbiory częściowe będą się odbywały niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **5 dni**, licząc od daty ich zgłoszenia zgodnie z powyższą lit. b).
- e) jeżeli w trakcie odbioru częściowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, w odpowiednim terminie (uwzględniający charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

3) **Odbiór końcowy robót:**

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w §4 ust. 1 oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), potwierdzonych przez osoby, o których mowa w §4 ust. 3 i 4.
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w §2 ust. 1 pkt 19-21;
- c) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a);
- d) odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 ust. 3 i ust. 4 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja o której mowa w §2 ust. 1 pkt 19 – 21 to Komisja **przerwie czynności odbiorowe** z winy Wykonawcy i może:
 - e1. w przypadku stwierdzenia **wad istotnych nadających się** do usunięcia wyznaczy termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych wad. Fakt ujawnienia i usunięcia wad istotnych zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w §4 ust. 1, 3 i 4;
 - e2. w przypadku stwierdzenia **wad nienadających się** do usunięcia:
 - e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy według własnego uznania, zachowując prawo do

naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

- e)2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwi użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad istotnych, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e) 2b za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy, za którą zaliczka została wypłacona.

§7

1. Wykonawca udziela:
- 1) rękojmi na roboty budowlane na okres (min. 60) miesięcy,
 - 2) gwarancji na roboty budowlane na okres..... (min. 60) miesięcy,
 - 3) gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia na okres (min. 36) miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
 - 4) Gwarancja, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 rozpoczyna się:
 - a) licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego budynku i robót budowlanych obejmujących tę część zamówienia.
 - b) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. f. obejmujących pozostałą część zamówienia.
2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji, usterek oraz zgłoszeń serwisowych i konserwacyjnych, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę co najmniej w formie dokumentowej na adres..... faxem, lub e-mailem
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji i usterek wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane przez Stronę jako skutecznie doręczone.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta (serwis ma być przeprowadzony), przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni do rodzaju wady termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji, usterki, przekazania zgłoszenia serwisowego, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele

- Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron.
7. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek lub realizacji serwisu zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek.
 8. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowaną część przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
 9. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad/usterek, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek, przeprowadzenia serwisu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, wykonania prac serwisowych na co Wykonawca się zgadza. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
 10. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1.
 12. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
 13. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
 14. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać, że Wykonawca uznaje zgłoszone wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 15. Reklamacje oraz **wszelka korespondencja** składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę.
 16. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
 17. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
 18. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
 19. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
 20. Gwarancja obejmuje wszystkie czynności niezbędne do utrzymania ciągłości gwarancji.
 21. Wykonawca w okresie zaproponowanej gwarancji zobowiązany jest do utrzymania pełnej sprawności urządzeń oraz warunków gwarancji.
 22. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tych wad.
 23. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 5.
 24. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na naprawiany element ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
 25. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

26. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym, w tym ustępie;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie;
 - 4) jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 6) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin;
 - 7) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 8) Wykonawca wielokrotnie w sposób rażący naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 9) Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
 - 10) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 12) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 13) opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w §2 ust 1 pkt 23 umowy przekracza 7 dni;
 - 14) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-10, 12-14 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez złożenie, co najmniej w formie dokumentowej oświadczenia Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przesłane na adres Wykonawcyfaxem, lub e-mailem w terminie do **60 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za

- doręczone z dniem wystania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż **3 dni robocze** od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w ww. terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji **prawidłowo wykonanych robót** w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
 - 3) na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w §2 ust. 1 pkt 19-21.
 - 4) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z lit. b).
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu umowy i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy **z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie przekroczy 10% całości zakresu umowy.** Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu umowy nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz **wbudowane lub zamontowane** materiały/urządzenia (nadające się do użytkowania, posiadające niezbędne próby, testy i dopuszczenia) stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach przekazanych zamawiającemu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1). Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10 kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 4;
 - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, protokołu odbioru końcowego oraz przeglądów okresowych w okresie gwarancji w stosunku do terminów w nich określonych;
 - 5) 2.000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio w §5 ust. 5, ust. 8, ust.10 –

- za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) 2.000,00 zł, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w §5 ust.11 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono przedmiotu wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w §2 ust. 1, pkt 22;
 - 9) 2. 000,00 złotych za każdorazowe nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkanie koordynacyjne, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 24;
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) 500,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż. zgodnie z §2 ust. 1 pkt 11, kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań w nim zawartych.
 - 12) 2500,00 zł, za każdy przypadek stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, kierowników robót budowlanych na terenie budowy, podczas narad koordynacyjnych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego.
 - 13) 2 500 zł w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z §4 ust.2 za każdy stwierdzony przypadek.
 - 14) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w §14 ust. 8
 - 15) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w usunięciu wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki
2. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w §1 ust. 5 pkt. 1)
 3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-15 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 8. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
 9. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
 10. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty.
 12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§10

1. W celu zabezpieczenia oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1), tj. w kwocie w wysokości zł, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §9 ust. 7, pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit f) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
 - a) w przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest nawet bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, o odpowiedni okres;
 - b) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
2. Wykonawca udostępni i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe

- do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z §2 ust. 1 pkt 4 do celów realizacji umowy.
 6. Przepisy ust. 1-4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
 8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
 10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit/ b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
 11. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji z dnia 15 maja 2020 roku w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).
 12. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
 13. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
 14. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową o ile nie znajdą ustawowe przesłanki dokonania zmian w umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod

- warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane, uzgodnione z zamawiającym i projektantem,
- b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologia wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
- 2) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, potwierdzone odpowiednią dokumentacją.
 - 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
 - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
 - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - 8) złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi,
 - 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
 - 10) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) w przypadku wystąpienia sytuacji konieczności zaniechania realizacji części zadania lub zmniejszenia zakresu umownego, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 10% całości zakresu rzeczowego umowy. W przypadku wystąpienia przedmiotowej sytuacji wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o kosztorysy ofertowe przedłożone Zamawiającemu zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1) Umowy.
 - 12) W przypadku zmiany zakresu zaplanowanych prac jeśli konieczność jest spowodowana okolicznościami których zamawiający, działając z należytą koniecznością, nie mógł przewidzieć o ile zmiana nie modyfikuje charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
 7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów

- ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)
8. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszym roku obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 11
 9. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy:
 - 1) w latach następnych, po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy, począwszy od kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy;
 - 2) jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy przekroczy poziom 3 % wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat;
 10. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian z uwzględnieniem postanowień ust. 9 nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5 % wartości pierwotnie w umowie
 11. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że zmiany, o których mowa w pkt a - d mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy poprzez złożenie stosownych wyliczeń i dokumentów, które podlegać będą ocenie przez Zamawiającego.
 12. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 9 i 11 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
 13. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
 - 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni trwania przerwy w realizacji robót.
 - 3) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę. Termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac.
 14. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą. Zmiana zawierać musi:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 15. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 16. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane §4 ust. 3 i 4. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do

Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 4.

17. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §1 ust. 5 pkt 1) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
 - 1) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w §5 ust. 16 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt. 10),
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt. 10).
18. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

§13

1. Wykonawca, w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 23 przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit. f), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 90 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki (100%), w formie o której mowa w art. 442 ust 3 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową i na pierwsze wezwanie wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 11.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust.7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/elementy robót do wartości poprzednio udzielonych

- zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek. Wykonawca zobowiązany jest, **nie później niż 20 dni** przed upływem terminu obowiązywania gwarancji określonej w ust. 2 do przedłużenia gwarancji lub przedstawienia nowego zabezpieczenia zaliczki obowiązującego do czasu jej rozliczenia.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki.
 11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.
 12. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
 13. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzające ich wykonanie bez wad.
 14. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 13 oznacza, że pełna kwota zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

§15

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
 - 1) na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;
e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - 2) na adres Wykonawcy.....
 - 3) Korespondencja przesyłana na inne adresy niż wskazane w pkt 1) i pkt 2) **nie będzie wiążąca do Stron**
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści §2 ust. 1 pkt 3 i 4.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli stron;
 - 2) przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień

- publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
 10. Umowa sporządzona została w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
 11. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
 12. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy – dokumentacja projektowa,
 - 2) załącznik nr 2 do umowy – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) załącznik nr 3 do umowy – wzór zestawienia środków trwałych,
 - 4) załącznik nr 4 do umowy – klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - 5) załącznik nr 5 do umowy – warunki udziału w postępowaniu.
 - 6) załącznik nr 6 do umowy – wzór karty materiałowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;
e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu:
 - a) prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) w przypadku zawarcia umowy - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendancie Stołecznym Policji, tj. realizacji jej postanowień;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub umowa zawarta z wybranym wykonawcą i dokumentacja ją dotycząca;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a) do celów przeprowadzenia postępowania o zamówienie zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt Policji, przez okres wynikający z kategorii archiwalnej od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) do celów realizacji umowy przez okres jej realizacji,
 - c) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
 - przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa regulujących przebieg postępowań z tego tytułu do celów dochodzenia tychże roszczeń,
 - przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt Policji,
 - przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
- 6) w przypadku zamówień publicznych oraz umów prowadzonych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględnił będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi bowiem przepis prawa;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU	
Temat:	NR /

<u>INWESTYCJA:</u>

<u>INWESTOR:</u> KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI UL. NOWOLIPIE 2 00-150 WARSZAWA	<u>GENERALNY WYKONAWCA:</u> 	<u>INSPEKTOR NADZORU</u> 	<u>PROJEKTANT:</u>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------

Zgłaszający: DATA: PODPIS:	Potwierdzenie przyjęcia wniosku: DATA: PODPIS:
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

1. Opis materiału/rozwiązania* 	2. Producent / Dostawca
----------------------------------------------------	---------------------------------------------

3. Załączniki:	4. Miejsce wbudowania
	5. Próbkki do akceptacji TAK/NIE*

<u>STANOWISKO INSPEKTORA NADZORU:</u>	<u>STANOWISKO PROJEKTANTA:</u>	<u>DECYZJA INWESTORA:</u>
A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie*	A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie*	A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie*
..... DATA PODPIS DATA PODPIS DATA PODPIS

Uwagi:**Potwierdzenie odbioru przez Zgłaszającego**

*niepotrzebne skreślić,

Data..... Podpis

** wpisać kolejny nr karty i literę odpowiadającą branży

B – branża budowlana, S – branża sanitarna, E – branża elektryczna

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____ 1)

Adres: _____ 1)

Nr telefonu: _____ 1)

Adres e-mail: _____ 1)

REGON/NIP: _____ 1)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę oferty brutto²⁾ stawka podatku VAT%¹⁾ w tym:

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
A.	ROBOTY BUDOWLANE – NOWE SKRZYDŁO			
1.	Roboty ogólnobudowlane			
1.1.	Przygotowanie terenu		... %	
1.2.	Roboty ziemne		... %	
1.3.	Budowa obiektów		... %	
1.4.	Wykończenie wewnętrzne		... %	
1.5.	Wyposażenie sanitariatów		... %	
1.6.	Stolarka		... %	
1.7.	Wykończenie zewnętrzne		... %	
1.8.	Zagospodarowanie terenu		... %	
1.9.	Zieleń i nasadzenia		... %	
1.10.	Ogrodzenie		... %	
1.11.	Pozostałe roboty budowlane		... %	
2.	Roboty elektryczne			
2.1.	Rozdzielnice		... %	
2.2.	Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i nocnego		... %	
2.3.	Instalacja siły i gniazd wtyczkowych		... %	
2.4.	Trasy kablowe		... %	
2.5.	Przewody i kable		... %	
2.6.	Instalacja odgromowa i uziemiająca		... %	
2.7.	Oświetlenie terenu		... %	
2.8.	Pozostałe roboty elektryczne		... %	
3.	Roboty teletechniczne i telekomunikacyjne			
3.1.	Okablowanie strukturalne		... %	
3.2.	System RTV		... %	
3.3.	System kontroli dostępu		... %	
3.4.	System telewizji dozorowej CCTV		... %	
3.5.	System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)		... %	
3.6.	System videodomofonowy		... %	

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
3.7.	Instalacja radiokomunikacyjna		... %	
3.8.	Wieża strunobetonowa z wyposażeniem		... %	
3.9.	Szafa RACK z wyposażeniem		... %	
3.10.	Pozostałe roboty teletechniczne i telekomunikacyjne		... %	
4.	Instalacje sanitarne			
4.1.	Kanalizacja sanitarna		... %	
4.2.	Kanalizacja deszczowa		... %	
4.3.	Zimna woda i ciepła		... %	
4.4.	Instalacja hydrantowa		... %	
4.5.	Instalacja C.O.		... %	
4.6.	Instalacja C.T.		... %	
4.7.	Wentylacja		... %	
4.8.	Klimatyzacja		... %	
4.9.	Pozostałe roboty sanitarne		... %	
5.	Instalacja p. poż.			
5.1.	Instalacja i wyposażenie p. poż.		... %	
6.	Zewnętrzne sieci i przyłącza			
6.1.	Przyłącze wod-kan		... %	
6.2.	Przyłącze elektryczne		... %	
6.3.	Przyłącze telekomunikacyjne		... %	
6.4.	Przyłącze gazowe		... %	
7.	Wyposażenie			
7.1.	Wyposażenie		... %	
8.	Operat kolaudacyjny			
8.1.	Badania i pomiary		... %	
8.2.	Dokumentacja powykonawcza		... %	
8.3.	Pozostałe elementy operatu		... %	
9.	Koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi			
9.1.	Przeglądy, serwis i konserwacja		... %	
I.	Roboty budowlane NOWE SKRZYDŁO - OGÓŁEM (suma wierszy 1.1.-9.1.)		... %	
B	ROBOTY BUDOWLANE – STARE SKRZYDŁO			
10.	Roboty ogólnobudowlane			
10.1.	Przygotowanie terenu		... %	
10.2.	Roboty ziemne		... %	
10.3.	Budowa obiektów		... %	
10.4.	Wykończenie wewnętrzne		... %	
10.5.	Wyposażenie sanitariatów		... %	
10.6.	Stalarka		... %	
10.7.	Wykończenie zewnętrzne		... %	
10.8.	Zagospodarowanie terenu		... %	
10.9.	Zieleń i nasadzenia		... %	
10.10.	Ogrodzenie		... %	
10.11.	Pozostałe roboty budowlane		... %	
11.	Roboty elektryczne			
11.1.	Rozdzielnice		... %	
11.2.	Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego		... %	

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
	i nocnego			
11.3.	Instalacja siły i gniazd wtyczkowych		... %	
11.4.	Trasy kablowe		... %	
11.5.	Przewody i kable		... %	
11.6.	Instalacja odgromowa i uziemiająca		... %	
11.7.	Oświetlenie terenu		... %	
11.8.	Pozostałe roboty elektryczne		... %	
12.	Roboty teletechniczne i telekomunikacyjne			
12.1.	Okablowanie strukturalne		... %	
12.2.	System RTV		... %	
12.3.	System kontroli dostępu		... %	
12.4.	System telewizji dozorowej CCTV		... %	
12.5.	System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)		... %	
12.6.	System videodomofonowy		... %	
12.7.	Instalacja radiokomunikacyjna		... %	
12.8.	Wieża strunobetonowa z wyposażeniem		... %	
12.9.	Szafa RACK z wyposażeniem		... %	
12.10.	Pozostałe roboty teletechniczne i telekomunikacyjne		... %	
13.	Instalacje sanitarne			
13.1.	Kanalizacja sanitarna		... %	
13.2.	Kanalizacja deszczowa		... %	
13.3.	Zimna woda i ciepła		... %	
13.4.	Instalacja hydrantowa		... %	
13.5.	Instalacja C.O.		... %	
13.6.	Instalacja C.T.		... %	
13.7.	Wentylacja		... %	
13.8.	Klimatyzacja		... %	
13.9.	Pozostałe roboty sanitarne		... %	
14.	Instalacja p. poż.			
14.1.	Instalacja i wyposażenie p. poż.		... %	
15.	Zewnętrzne sieci i przyłącza			
15.1.	Przyłącze wod-kan		... %	
15.2.	Przyłącze elektryczne		... %	
15.3.	Przyłącze telekomunikacyjne		... %	
15.4.	Przyłącze gazowe		... %	
16.	Wyposażenie			
16.1.	Wyposażenie		... %	
17.	Operat kolaudacyjny			
17.1.	Badania i pomiary		... %	
17.2.	Dokumentacja powykonawcza		... %	
17.3.	Pozostałe elementy operatu		... %	
18.	Koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi			
18.1.	Przeglądy, serwis i konserwacja		... %	
II.	Roboty budowlane STARE SKRZYDŁO - OGÓŁEM (suma wierszy 10.1.-18.1.)			
Cena oferty (Suma kwot brutto - wiersz I i II kol. nr 5))				
Cena				

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
słownie:				

II. Oświadczamy, że:

- 1) udzielamy **rękojmi** na wykonane roboty budowlane na okres¹⁾ (min. 60) **miesiący**,
- 2) udzielamy **gwarancji** na:
 - a) wykonane **roboty budowlane** na okres¹⁾ (min. 60) **miesiący**,
 - b) **zamontowany sprzęt i urządzenia** na okres¹⁾ (min. 36) **miesiący**
 - liczonych od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 (w przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie okresy minimalne wskazane w nawiasie)
- 3) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 26 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.

III. Oświadczamy, że:

1. Oferujemy przedmiot zamówienia spełniający co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ;
2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie Wykonawcy/Zamawiającego³⁾.
3. Jesteśmy/jestem:⁴⁾
 - mikroprzedsiębiorstwem;
 - małym przedsiębiorstwem;
 - średnim przedsiębiorstwem;
 - jednoosobową działalnością gospodarczą;
 - osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 90 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

IV. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane wykonana będzie **własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy⁵⁾**¹⁾ (należy podać nazwę lub firmę Podwykonawcy oraz jego siedzibę) który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:

¹⁾ (należy podać zakres części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy).

2. Informacje niezbędne do przygotowania umowy:

- §7 ust. 2 „W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie na adres, faxem, lub e-mailem
- §7 ust. 12 „Reklamacje oraz **wszelka korespondencja** składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel., nr faxu., lub e-maila.....
- §8 ust. 2 pkt 1 Odstąpienie od umowy nastąpi przez złożenie, co najmniej w formie dokumentowej oświadczenia Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie przesłane na adres Wykonawcy..... lub faxem

lub

e-mailem w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za doręczone z dniem wysłania.

- §15 ust. 1 pkt 2 „na adres Wykonawcy.....”

Uwaga:

1) - należy wpisać,

2) - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

3) - należy niepotrzebne skreślić:

- jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

4) zaznaczyć właściwe,

5) - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt IV ppkt 1, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

V. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²⁾.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

²⁾ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Zamawiający:
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa**

Wykonawca¹:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: REGON/NIP)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy
dotyczące przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

nie przynależę o tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w ww. postępowaniu,

przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w ww. postępowaniu oraz dołączam dokumenty/informacje² potwierdzające przygotowanie oferty w ww. postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

.....(miejsowość), dnia r.

¹ – należy wypełnić;

² – niepotrzebne skreślić

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Zamawiający:
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa**

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby/podwykonawcy¹:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: REGON/NIP)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy¹
dotyczące aktualności informacji zawartych w formularzu JEDZ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, że informacje zawarte w formularzu JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- 1) art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy,
- 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- 2) art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- 3) art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy,
- 4) art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170),
- 5) art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy

- są aktualne

¹ – niepotrzebne skreślić;

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznych/zawodowych**

Ja/My

.....¹

(nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....¹

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności **technicznych/zawodowych** poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze **Podwykonawcy/w innym charakterze²** zrealizuję/zrealizujemy **usługi/roboty budowlane** w zakresie

(należy wypełnić w takim zakresie w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności **technicznych/zawodowych**)

na okres

1 – należy wypełnić

2 – niepotrzebne skreślić

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Wzór-Załącznik nr 6 do SIWZ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji** przedkładam

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót budowlanych	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 – roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą, nr ref. WZP – 838/22/48/IR prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji** przedkładam

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia , umowa zlecenie)*
1	2	3	4	5	6
1.		<p>Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>nr*</p> <p>z dnia*</p> <p>wydane przez*</p> <p>Wpisany do* Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</p>	<p>(min.5 letnie - doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 2500 m3 - na stanowisku kierownika budowy</p> <p>A. nazwa zadania: _____</p> <p>B. okres: _____</p> <p>C. rodzaj zadania: (budowa) _____</p> <p>D. powierzchnia obiektu: _____ m3</p> <p>E. funkcja : _____ (kierownik budowy);</p>	Kierownik budowy	
2.		<p>Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>nr*</p> <p>z dnia*</p> <p>wydane przez*</p> <p>Wpisany do* Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</p>	<p>(min. 3 letnie)</p>	Kierownik robót	

3.		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr* z dnia* wydane przez* Wpisany do* Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	(min. 3 letnie)	Kierownik robót	
4.		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr* z dnia* wydane przez* Wpisany do* Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	(min. 3 letnie)	Kierownik robót	
5.		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej nr* z dnia* wydane przez* Wpisany do* Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	(min. 3 letnie)	Kierownik robót	

*należy wpisać

** niepotrzebne skreślić

**Dokument należy wypełnić elektronicznie i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF**