

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**PKOB Nr 1242 - budynek garażowy**

**Budynek nr 12 w kompleksie wojskowym przy ul. Sikorskiego 41 w Braniewie.**  
**Remont budynku. Roboty ogólnobudowlane, dostosowanie budynku**  
**do obecnie obowiązujących standardów i przepisów**  
**na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Etap II.**

Budynek nr 12/1132.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane, dach o konstrukcji żelbetowej kryty papą. Wrota stalowe trzyskrzydłowe, stolarka okienna stalowa. Obiekt wyposażony w instalację: c.o. (zasilanie z MSC), elektryczną, odgromową, dynamicznego osuszania.

Kubatura zewnętrzna 2 822 m<sup>3</sup>.

Zakres robót budowlanych obejmuje (boksy garażowe nr 1-8):

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia metodą lekką-mokrą za pomocą płyt styropianowych wykończonych tynkiem cienkowarstwowym na siatce;
- wykonanie okładziny cokołu budynku płytką klinkierową;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej;
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej tytanowo-cynkowej;
- wymianę istniejących posadzek na nowe oraz remont wykończenia ścian i sufitów wewnątrz budynku;
- wymianę tynków wewnętrznych budynku na nowe wraz z gruntowaniem i malowaniem przegród wewnętrznych;
- wymianę ślusarki okiennej zewnętrznej na nowe okna wykonane z PCV;
- wymianę zewnętrznych stalowych bram garażowych na bramy stalowe segmentowe, ocieplone, podnoszone elektrycznie z możliwością ręcznego podnoszenia;
- przełożenie kostki kamiennej wzdłuż budynku;
- demontaż natynkowej instalacji oświetleniowej i gniazdowej 230-400V;
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w korytkach i listwach instalacyjnych n/t z osprzętem hermetycznym, przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>-750V i oprawami LED 36W IP-65;
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych i obwodów technologicznych w korytkach i listwach instalacyjnych n/t 230–400V z osprzętem hermetycznym , przewodami YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> / 5x2,5 mm<sup>2</sup>-750V;
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w budynku przewodem Ly 6mm<sup>2</sup>;
- wykonanie pomiarów odbiorczych;
- demontaż części instalacji centralnego ogrzewania – II etap (boksy nr 1-8);
- montaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z aparatami grzewczo-wentylacyjnymi i automatyką – II etap (boksy nr 1-8);
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej ogólnego odciągu spalin, uruchamianej automatycznie w przypadku wystąpienia zbyt wysokiego stężenia dwutlenku węgla – II etap (boksy nr 1-8); z coroczną, raz w roku, w okresie trwania gwarancji konserwacją instalacji;
- dokumentacja powykonawcza – 2 egz.;
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

**Uwaga:**

**W ramach II etapu w obrębie boksów garażowych nr 1-8 nie będzie realizowane z zakresu ujętego w PB (wykonano w I etapie):**

- wymiana pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej tytanowo-cynkowej;
- docieplenie istniejącego stropodachu płytami z wełny mineralnej typu twardego;
- wykonanie instalacji uziemiającej dla urządzeń ( $\leq 5\Omega$ );
- odtworzenie izolacji pionowej ścian fundamentowych;
- odtworzenie opaski obwodowej do odprowadzenia wód deszczowych i pośniegowych z kostki betonowej;
- montaż zewnętrznej drabiny wjazdowej na elewacji budynku.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym **wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty.** Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórki i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarach robót.

Na etapie przygotowywania oferty termin i warunki przeprowadzenia wizji lokalnej należy ustalić z Kierownikiem Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości 21 WOG Elbląg – p. Grzegorz Klinowski – tel. kom. 727 014 305 lub z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Braniewo – p. Marzena Budzyńska – tel. 261 315 595, tel. kom. 693 296 597.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przynajmniej po trzy osoby ze specjalności branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.