

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ W CIĘŻKOWICACH.</b>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 1323/13, m. Ciężkowice, gm. Ciężkowice
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXII</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	121601_4.0001.1323/13
INWESTOR:	<b>GMINA CIĘŻKOWICE UL. TYSIĄCLECIA 19; 33-190 CIĘŻKOWICE</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div>  <div> <b>ART – ARTUR GRODZIŃSKI</b>            ul. Grottgera 26, 33-100 Tarnów            tel. 014 62 88 444            e-mail: art.tarnow@wp.pl         </div> </div>
DATA OPRACOWANIA:	<b>12. 2022</b>
EGZEMPLARZ NR:	<b>4</b>

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. <b>Artur Grodziński</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/076/2016	
BRANŻA DROGOWA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. <b>Elżbieta Grądzka</b> konstrukcyjna NBUA-7342/80/97	
BRANŻA SANITARNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. <b>Tomasz Łabędź</b> Inst. sanitarne MAP/0359/PWBS/21	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. <b>Jacek Chrzan</b> Inst. elektryczne Nr ewid. E-195/02	

Spis zawartości opracowania:	str.:
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki:	
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.Lokalizacja , istniejące zagospodarowanie działki	3-4
3.Projektowane zagospodarowanie działki	4-5
4.Odwodnienie terenu, kanalizacja	5-7
5. Informacje i dane	7-8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8-9
7.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	9
8.Obszar oddziaływania obiektu	9-10
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki:	
Rys. A1 Projekt zagospodarowania działki - skala 1:500	11
Rys. A2 Profil - skala 1:100/1:500	12
Rys. A3 Studnia KD - skala 1:25	13
Rys. A4 Studnia KD z osadnikiem - skala 1:25	14
Rys. A5 Schemat zasypu - skala -----	15
Rys. A6 Wylot - skala 1:25	16
Rys. A7 Schemat zabezpieczenia wodociągu- skala ----	17

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ W CIĘŻKOWICACH ”

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Tematem opracowania jest budowa „parkingu dla autobusów i samochodów osobowych wraz z małą architekturą ” w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla w/w tematu.

Materiały projektowe:

- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

GP.6730.115.2022.GŁJ z dnia 17.02.2023r.

- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem

### **2. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 1323/13 w Ciężkowicach obręb 0001 Ciężkowice, gmina Ciężkowice. W stanie istniejącym działka na której planowana jest inwestycja 1323/13 zlokalizowana jest pomiędzy drogami gminnymi i terenami rolnymi:

- od strony północnej – droga gminna - ulica Zakole – działka 511/14. Droga ta oddzielona jest od działki 1323/13 na której planowane są parkingi prywatną działką nr 1323/11
- od strony wschodniej działka 1324/2 uprawiana rolniczo
- od strony południowej – działka 1323/7 uprawiana rolniczo
- strony zachodniej – droga gminna – ulica Spacerowa – działka 1254

W chwili obecnej teren na którym planowana jest inwestycja jest nieużytkiem o nachyleniu w kierunku północno-zachodnim. Różnica wysokości pomiędzy południowo-zachodnią granicą terenu, a miejscem planowanego włączenia do drogi gminnej – ul. Spacerowej wynosi około 3.0m.

Na terenie planowanych parkingów pod cienką warstwą gleby zalega warstwa pyłów 0,5-0,7m na warstwie gliny około 1,0m

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- linia zabudowy – nie dotyczy,
- ilość miejsc postojowych do 56 miejsc, zaprojektowano łącznie 56 miejsc parkingowych tj. 52 miejsca dla samochodów osobowych i 4 miejsca dla autokarów; - warunek spełniono,
- nawierzchnia parkingu utwardzona, - na parkingach zaprojektowano nawierzchnię żwirową, chodniki z kostki betonowej, alejki o nawierzchni żwirowej; - warunek spełniono,
- powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki. Brak budynków, obiektów dla których należy wyznaczyć powierzchnię zabudowy; - warunek spełniono,
- dojazd do działki z drogi gminnej publicznej dz. nr 1254 poprzez dz. nr 1323/8,- projektuje się zjazd publiczny z w/w działek, projektowany wjazd utwardzony z kostki betonowej; - warunek spełniony,

Z uwagi na powstający w pobliżu park linowy podstawowym zamierzeniem projektowym jest wykonanie parkingu dla samochodów osobowych i autobusów. Parking samochodów osobowych dostępny zjazdem z drogi gminnej – ulicy Spacerowej to prostokątny plac 35,0m x 43,5m o nawierzchni żwirowej ograniczony krawężnikiem betonowym stojącym o odkryciu 12cm posadowionym na ławie betonowej z oporem. Na parkingu tym można wyznaczyć 50 miejsc o wymiarach 2,50x5,00m + 2 miejsca o wymiarach 3,60x5,00m w układzie prostokątym. Plac ten zlokalizowany jest w południowej części działki, a wjazd w północno-zachodniej części. Miejsca postojowe z uwagi na rodzaj nawierzchni nie mogą być oznakowane w sposób stały. Ich wyznaczenie musi być w sposób ciągły odnawiane przez znaczniki poziome bądź pionowe.

Parking dla autobusów dostępny zjazdem z drogi gminnej – ulicy Spacerowej to prostokątny plac o nawierzchni żwirowej szerokości 10,0m położony po północnej stronie parkingu dla samochodów osobowych oddzielony od niego ciągiem pieszym. Tak jak parking samochodów osobowych ograniczony krawężnikiem betonowym stojącym o odkryciu 12cm posadowionym na ławie betonowej z oporem.

Ciągi piesze zaprojektowano - 2 prostokąty do ulicy Spacerowej. Ciąg rozdzielający parking samochodów osobowych od parkingu autobusów szerokości 2,0m, a zewnętrzny – po stronie północnej szerokości 2,60m. Ciąg równoległy do ulicy Spacerowej szerokości 2,0m Ciągi zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm.

Zjazd z drogi gminnej zaprojektowano jako wspólny dla parkingu samochodów osobowych szerokości 5,0m i dla parkingu dla autobusów szerokości 6,5m rozdzielone ciągiem pieszym szerokości 2,0m na którym będą zamontowane urządzenia monitorujące. Długość wjazdu to 7,7m. Wyokrąglenie wjazdu zaprojektowano łukami kołowymi o promieniu od strony północnej  $R=7,5m$ , od południowej  $R=5,0m$ . Połączenie z jezdnią drogi gminnej ma długość 26,0m. Zjazd zaprojektowano z kostki betonowej grubości 8cm obramowany krawężnikiem przejazdowym 15x22cm posadowionym na ławie betonowej z oporem. Odkrycie krawężnika 2cm

Teren parkingu zostanie oświetlony latarniami ulicznymi. Projektuje się słupy oświetleniowe aluminiowe, anodowane (wysokość 7,0 m) ustawione na typowych fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikami w komplecie. Całość (fundament i słup, wysięgnik). Oprawy oświetleniowe typ LED, 40 W, II klasy ochronności, IP66.

Zasilanie projektowanych opraw wykonać z rozdzielni RG liniami kablowymi YKY 4x10 mm<sup>2</sup> (oznaczone jako E1, E2) poprzez kolejne projektowane słupy oświetleniowe. Całość tras linii kablowych układać w rurach osłonowych PVC o średnicy 50 mm (np. DVK 50).

System poboru i rozliczania opłat.

Dla potrzeb poboru i rozliczania opłat za postój przyjęto zabudowę systemu składającego się z:

- zespołu szlabanów wjazd/wyjazd (oznaczone jako SKO/1);
- systemu rozliczania postoju (oznaczone jako SKO/2).

Zasilanie systemu z rozdzielni RG linią kablową YKYżo 5x4 mm<sup>2</sup>. Typ systemu, wyposażenie – ustalić na etapie realizacji. Okablowanie systemu wg DTR zastosowanych urządzeń.

Zasilanie systemu, okablowanie prowadzić w całości w rurach osłonowych PVC o średnicy 50 mm (np. DVK 50).

#### **4. ODWODNIENIE TERENU, KANALIZACJA**

Z uwagi na przyjętą przez inwestora nawierzchnię żwirową, zalegające w podłożu pod cienką warstwą ziemi urodzajnej pyły i gliny zaprojektowano odwodnienie w warstwie podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/30 – naturalnej lub antropogenicznej o uziarnieniu nieciągłym 30/60mm grubości 30cm. Od góry i od dołu warstwa separowana włókniną uniemożliwiającą jej zamulenie. Spadki tej warstwy wahają się w zakresie 2,0%-3,5%. W spodzie warstwy w miejscach najniższych zaprojektowano drenaż. Został on zaprojektowany z rur PP o średnicy DN/ID 160mm i sztywności obwodowej minimum 8kN/m<sup>2</sup> (SN8) w terenie najjezdnym. Rury są w pełni sączące – szczeliny wykonane na całym obwodzie rury. Zaprojektowano 3 ciągi drenarskie

- Równoległy do ulicy Spacerowej zlokalizowany częściowo pod chodnikiem a częściowo pod zjazdem o spadku 2,5% długości 47m włączony do studni kanalizacyjnej

- Prostopadły do ulicy Spacerowej zlokalizowany pod ciągiem pieszym rozdzielającym parkingi o spadku 3,5% długości 42m włączony do drenażu równoległego do ul. Spacerowej. Sugeruje się wykonać podwójny rurociąg

- Prostopadły do ulicy Spacerowej zlokalizowany pod zewnętrznym ciągiem pieszym o spadku 3,5% długości 8,5m włączony do studni kanalizacyjnej. Drenaż włączony zostanie do studni będącej początkiem kanalizacji opadowej wyprowadzającej wody z drenażu w przyległy teren. Projektowana jest studnia o średnicy 1000mm z osadnikiem 0,5m

Woda opadowa i roztopowa z powierzchni parkingu odprowadzana będzie poprzez drenaż wgłębny usytuowany pod powierzchnią parkingu drenami PP DN160 SN8. Dreny włączone będą do betonowej studni DN1000 z osadnikiem 0,5m skąd kanałem odprowadzane będą projektowanym wylotem W1 do Cieku bez nazwy w km 0+540, poprzez ujściowy odcinek rowu terenowego znajdujący się na działce 511/15. Studnie kanalizacyjne zaprojektowano jako studnie z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych o średnicy wewnętrznej 1000mm. Kanalizacji deszczową projektuje się z rur PVC-U Ø315x9,2mm SN8 na odcinku Wyl1 – D6 o długości 99,6m. Drenaż projektuje się z rur drenarskich PP 160/6 SN8 o całkowitej długości 137,5m. Zlokalizowany w poboczu ulicy Spacerowej wodociąg wo110 pod projektowanym zjazdem z parkingu należy zabezpieczyć stalową rurą ochronną DN200 o długości 20,0m.

#### 4.1 Rury kanalizacyjne

Zaprojektowano kanalizację deszczową z rur PVC litych klasy S o średnicy Ø315x9,2mm i sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup> (SN8) w terenie najjezdnym. Połączenia rur PVC-U za pomocą łącz kielichowych. Rury PVC-U powinny odpowiadać normie PN-EN 1401-1:2009. Rury powinny posiadać Aprobata Techniczną IBDiM.

#### 4.2 Rury drenarskie

Zaprojektowano rury drenarskie z rur PP o średnicy DN/ID Ø160mm i sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup> (SN8) w terenie najjezdnym. Rura w pełni sącząca – szczeliny wykonane na całym obwodzie rury. Połączenia rur PP za pomocą łącz kielichowych. Rury drenarskie PP powinny odpowiadać normie PN-EN 134776-3+A1:2009. Rury powinny posiadać Aprobata Techniczną IBDiM.

#### 4.3 Studnia kanalizacyjna

Studnię kanalizacyjną D6 dla włączenia do niej drenażu odwadniającego parking zaprojektowano jako studnię z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych o średnicy □1000mm z osadnikiem 0,5m, z betonu klasy nie niższej niż C35/45 o współczynniku wodoszczelności W8, zgodnie z PN-B-10729:1999 oraz PN-EN 1610:2002. Dolna część studni powinna zostać wykonana jako gotowy, wykonany fabrycznie, element monolityczny wylewany w formach. Pozostałe studnie kanalizacyjne na kanale zaprojektowano jako studnie z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych o średnicy □1000mm, z betonu klasy nie niższej niż C35/45 o współczynniku

wodoszczelności W8, zgodnie z PN-B- 10729:1999 oraz PN-EN 1610:2002. Dolna część studni powinna zostać wykonana jako gotowy, wykonany fabrycznie, element monolityczny wylewany w formach odwzorowujących projektowany układ koryt przepływowych z ewentualnymi dopływami bocznymi.

Gotowe monolityczne dna studni powinny być wyposażone w oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia szczelne) na wlotach i wylotach przęseł kanałów. Przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne. Spocznik w dnie powinien mieć wykonanie antypoślizgowe dla zachowania bezpieczeństwa pracy ludzi konserwujących studnię. Stopnie włazowe powinny być wykonane w studni w układzie drabinkowym.

Prefabrykaty betonowe i żelbetowe powinny posiadać Aprobatę Techniczną IBDiM. Przykrycie studni włazem kanałowym żeliwnym, okrągłym  $\varnothing 600$  mm, klasy D-400, zgodnie z PN-EN 124:2000. Rzędna włazu studni kanalizacyjnej w nawierzchni utwardzonej powinna być równa rzędnej nawierzchni.

#### 4.4 Wylot do odbiornika

Wylot do odbiornika – Cieku bez nazwy w km 0+540, poprzez ujściowy odcinek rowu terenowego znajdujący się na działce 511/15 . Konstrukcja wylotu oparta została na Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych. Wylot umocniony będzie płytami ażurowymi 60x40x8cm osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 10cm. Rów ujściowy cieku „bez nazwy” umocniony jest na długości 1,2m przed i 1,2m za wylotem .

$\square$  Rzędna dna rowu w miejscu wylotu Wyl1 DN315 do Cieku bez nazwy w km 0+540, poprzez ujściowy odcinek rowu terenowego – 369,32m.n.p.m.

#### 4.5 Studnia z osadnikiem

Aby zabezpieczyć separator substancji ropopochodnych przed zamuleniem, na włączeniu drenów do kanalizacji została zaprojektowana studnia o średnicy 1,0m z osadnikiem o głębokości 0,5m. Zapewni ona podczyszczanie wód drenażowych z parkingu z osadów. Studnia powinna być czyszczona 2 razy w roku z naniesionych części osadowych.

#### 4.6 Separator

Aby zabezpieczyć odbiornik przed skażeniem, za studnią z osadnikiem zaprojektowano separator substancji ropopochodnych. Zapewni on podczyszczanie wód drenażowych z parkingu do wymaganego poziomu. Dobrano separator o parametrach  $Q_{nom}=3[l/s]$   $Q_{max}=30[l/s]$  o średnicy DN=1200mm i pojemności części osadowej = 180[dm<sup>3</sup>]

#### 4.7 Zabezpieczenie wodociągu rurą ochronną

Projektuje się zabezpieczenie istniejącego wodociągu wo110 rurą ochronną DN200 o długości 20,0m pod projektowanym zjazdem z parkingu.

## 5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:



- przedmiotowy obszar inwestycji położony jest na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanej inwestycji nie obowiązują zakazy obowiązujące na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego - inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo - krajobrazowe obszarów podlegających ochronie.
- planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji,
- przewiduje się wycinkę drzew w ilości 2 sztuki
- przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracyjne

## 5.2 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

## 5.3 Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów.

## 5.4 Wymagania wynikające z przepisów odrębnych

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) w trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCE:**

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy : nie dotyczy,

Wysokość: nie dotyczy,

Liczba kondygnacji: nie dotyczy,

b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Nie dotyczy,



c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Nie dotyczy,

d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie dotyczy,

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek :

Odległości parkingu od granic i budynków na sąsiednich działkach zgodne z wymaganiami.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informację o:

informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystane będą istniejące hydranty zewnętrzne DN 80. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości nie większej niż 75 m.

- Droga pożarowa zapewniona od strony zachodniej i północnej o szerokości ponad 4,00 m i o utwardzonej nawierzchni.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej , zastosowanych na podstawie zgody - nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU**

Nie dotyczy.

## **8.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) dla inwestycji:

BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W CIĘŻKOWICACH NA DZ. NR 1323/13, w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granicę działek i obejmuje – dz. nr 1323/13 obręb 0001

Ciężkowice. Projektowane elementy nie są w sprzeczności z decyzją o warunkach zabudowy.

Nie powoduje przekroczenia przepisów dotyczących odległości od granicy działki i budynków na sąsiednich działkach. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Projektowany parking nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższy obszar oddziaływania zanalizowano na podstawie §18,19,20,21 . rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Miejsca parkingowe usytuowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Wobec powyższego obszarem oddziaływania obejmuje się działki dz. nr 1323/13 obręb 0001 Ciężkowice**

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Grodziński