

Przeworsk, 05.04.2024 r.

Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1a
37-200 Przeworsk
Znak sprawy: ROIX.271.5.2024

Do wszystkich Wykonawców

/ODPOWIEDZI NA PYTANIA/

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkaniowego w Świętoniowej”

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

1. W związku ze zbliżającymi się Świątami oraz okresem Świątecznym, zwracamy się uprzejmie z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 18.04.2024. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odpowiedź: Termin został wydłużony do dnia 19.04.2024 r.

2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie edytowalnej

3. Proszę o wyjaśnienie jakiego typu (rodzaj wypełnienia) przegroda przesuwna SP1, SP2 mają być zastosowane w strefie wyciszenia. Wg opisu na rzucie opisano szkło bezpieczne, natomiast na zestawieniu stolarki - system szaf przesuwnych z HPL. Proszę o podanie jaką izolacyjność akustyczną mają mieć ww ściany.

Odpowiedź: Przegrody ŚP1, ŚP2 należy wykonać w systemie szaf przesuwnych, 50% wypełnienia szkłem bezpiecznym, szkło mleczne, izolacyjność akustyczna do 36dB

4. Prosimy o informację czy przedmiary są tylko pomocnicze i można je dowolnie edytować.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ rozdział XVII pkt 1-8

5. Prosimy o informację czy urządzenia medyczne np. zestaw do magnetoterapii, wchodzą w zakres wyceny.

Odpowiedź: Tak

6. Prosimy o podanie parametrów, kolorystyki i wymiarów płytek:

- a) w łazienkach
- b) w części wspólnej
- c) ściennych

Odpowiedź:

Nasiąkliwość, która odnosi się do stopnia chłonności. Aby para wodna czy tłuszcz nie wnikały w kafelki, poszukaj modeli o możliwie najniższej wartości.

Na w-wie kleju ułożyć płytki gresowe o zwiększonej ścieralności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-7 (PEI w klasie V), antypoślizgowe R-11 lub R-12 (potwierdzone badaniem ITB wg. normy PN-EN ISO 10545-12).



POLSKI
LAD



Kolejne to twardość i wytrzymałość na zaginanie, określane parametrem MPa. W przypadku kafli na podłogę ta wartość powinna wynosić nie mniej niż 22MPa, i 15MPa przy tych na ściany. W pomieszczeniu kuchni, na styku posadzka/ściana zastosować systemowe fasetowanie - gatunkowo przynależne do płytek podłogowych.

- Kolorystyka i wymiary do ustalenia z Inwestorem/Użytkownikiem na podstawie przedstawionych próbek. Proponowane kolory pastelowe, jasne.

a) w łazienkach

b) w części wspólnej

a) b) podłoga: proponowane wymiary 30cm x 30cm lub moduł 30 cm

c) ściennych

c) ścienne: w klasie ścieralności min. II. Proponowane wymiary 30cm x 30cm

Materiały ścienne i podłogowe muszą posiadające atesty PZH (ostateczne wymiary wg. wytycznych użytkownika).

7. Prosimy o podanie parametrów, kolorystyki i wymiarów paneli:

a) w pokojach

b) w części wspólnej.

Odpowiedź: Panelowe podłogowe muszą posiadające atesty PZH (ostateczne wymiary wg. wytycznych użytkownika). Proponowana kolorystyka: dąb naturalny. Ostateczny wybór kolorystyki pozostaje w gestii Inwestora / Użytkownika.

Parametry: Twarda płyta HDF, w systemie "na click". Klasa użyteczności 32-33. Klasa ścieralności AC4-AC5.

8. Prosimy o podanie szczegółowego opisu przegrody systemowej lamelowej.

Odpowiedź: Drewno dębowe w kolorystyce naturalnej (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem / Użytkownikiem). Wymiary 60 x 120 x 3000 mm. Lamelle mocowane w ramie: 30 x 120 x L...wg. rzutu.

9. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem ścian SP_1 i SP_2. Na rzucie parteru zostały opisane jako "System przegrody przesuwnej - szkło bezpieczne", natomiast w zestawieniu stolarki 1 - "System szaf przesuwnych HPL".

Odpowiedź: Przegrody ŚP1, ŚP2 należy wykonać w systemie szaf przesuwnych, 50% wypełnienia szkłem bezpiecznym, szkło mleczne, izolacyjność akustyczna do 36dB

10. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym pomieszczeniu znajdują się drzwi Ś_HPL_1-2 z zestawienia stolarki? Czy to są 3 oddzielne pozycje?

Odpowiedź: Przegrody z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych części całodobowej.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali. W przypadku braku, prosimy o podanie wskaźników ilość zbrojenia/m³ betonu.

Odpowiedź: Przelicznik zbrojenia: 100 kg/ m³ betonu.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis konstrukcji.

Odpowiedź: Wg. standardów sztuki budowlanej. Niezbędne dane zamieszczono na rysunkach.

13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki trzpieni i słupów.

Odpowiedź: Rysunki w załączeniu do odpowiedzi.

14. Proszę o zaznaczenie na rzucie dachu rur spustowych w części dachu krytej blachą i w części krytej papą oraz spadków w części pokrytej papą.

Odpowiedź: Należy przyjąć 10 rur spustowych fi 120 długość rury zgodnie przekrojem.

15. W jaki sposób należy zamocować rynnę przy dachu płaskim.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.



POLSKI
ŁAD



16. W jaki sposób należy wykończyć połączenie dachu płaskiego ze ścianami zewnętrznymi.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

17. W jaki sposób należy wykończyć od spodu płyty stropowe wystające poza obręb ścian zewnętrznych parteru budynku. Proszę o załączenie przekroju w rym miejscu np. przekrój poprzeczny w osiach I-K oraz przekrój podłużny w osiach 1-2 lub 5-6.

Odpowiedź: Wg. rysunku konstrukcji stropu. Płyty wspornikowe piętra ocieplić styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym jak elewacja.

18. W zestawieniu ślusarki aluminiowej podano 2 szt okien Oz3, natomiast na rzucie widoczne są 3 szt (w tym jedno nieopisane). Proszę o potwierdzenie, że należy w ofercie ująć 3 szt okien Oz3

Odpowiedź: Należy przyjąć jak na rzucie parteru.

19. Jaki system odwodnienia dachu należy przyjąć - okrągły czy kwadratowy?

Odpowiedź: System kwadratowy rynien stalowych, mocowany do płyty stropowej, na pasie z blachy powlekanej (jak dach) szerokości do 0,50 cm.

19. W zestawieniu stolarki wewnętrznej (rys.08a) brakuje drzwi wewnętrznych D3 - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie.

20. Czy drzwi oznaczone na zestawieniu jako "DK" to drzwi do kotłowni o odporności EI30?

Odpowiedź: Tak. Dymoszczelne w klasie EI30 S

21. Proszę o potwierdzenie że w ofercie należy ująć zabezpieczenia p.śnieżne na dachu (jak na rys. 04) - brak w przedmiarach robót.

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie

22. W przedmiarach robót nie uwzględniono elementów komunikacji na dachu (ławy i stopnie kominiarskie). elementów tych nie zaznaczono też na rzucie dachu. Proszę o informację czy należy je ująć w ofercie, jeśli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi napytanie nr 21. Długości wg. rzutu dachu - skala 1:100.

23. Proszę o potwierdzenie że w obiekcie nie będzie sufitów podwieszanych

Odpowiedź: W obiekcie nie przewidziano sufitów podwieszanych

24. Proszę o informację czy kominy ponad dachem mają być docieplone styropianem z tynkiem cienkowarstwowym na siatce (zgodnie ze sztuką budowlaną). W przedmiarach robót uwzględniono tylko wyprawę elewacyjną.

Odpowiedź: Kominy na całej wysokości strychu i ponad dachem należy ocieplić styropianem gr. 5 cm. Wykończenie kominów tynk cienkowarstwowy.

25. Czy Wykonawca może samodzielnie modyfikować przedmiar robót? Jest rozbieżność w białym montażu pomiędzy przedmiarem a dokumentacją

Odpowiedź: Rozbieżności w przedmiarach dostosować do elementów wyposażenia i rysunku rzut parteru oraz zestawienia wyposażenia.

26. Prosimy o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji o zestawienie stali zbrojeniowej i zestawienie konstrukcji więźby dachowej.

Odpowiedź: Zestawienia konstrukcja więźby dachu w załączeniu. Przelicznik zbrojenia: 100 kg/ m3 betonu.



POLSKI
ŁAD



27. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem a opisem mebli w aneksie kuchennym mieszkańców. Czy w wycenie należy uwzględnić szafki górne jak na rysunku?

Odpowiedź: Tak

28. Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu?

Odpowiedź: Budynek należy wykonać w systemie tradycyjnym, zgodnie z załączoną dokumentacją. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania budynku.

29. Prosimy o informację jaką klasę betonu należy przyjąć do wyceny dla pozycji: słupy, trzpienie, belki, strop. Na rysunku podano C25/30 natomiast w przedmiarze C30/37.

Odpowiedź: Beton C25/30

30. Prosimy o informację jakiej grubości jest strop - wg przekroju X-X wynosi 20cm, na rzucie konstrukcji - H=16cm.

Odpowiedź: Prawidłowa grubość stropu wg. projektu konstrukcji H 16 cm

31. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stali dla wieńców i ścian żelbetowych.

Odpowiedź: Przelicznik zbrojenia: 100 kg/ m³ betonu.

32. W załączonej do postępowania dokumentacji technicznej znajduje się projekt wykonania altany. Unieważnione postępowanie, o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące wykonania tego samego zadania nie uwzględniało budowy altany. Czy w związku z tym w ofercie należy uwzględnić wykonanie altany?

Odpowiedź: Tak, w ofercie należy uwzględnić wykonanie altany.

33. Prosimy o podanie przekroju profilu ramy przeszła ogrodzeniowego oraz sprecyzowanie usytuowania, z której strony profil 30x18 (wypełniający przeszło) ma być widoczny od frontu.

Odpowiedź: Rysunek szczegółowy przeszła załączony jest do dokumentacji.

34. Zwraca się z prośbą o zmianę zapisów dot. zapłaty wynagrodzenia (par. 5 Umowy) i precyzyjne określenie sposobu rozliczania za realizowane roboty. Zapisy te w obecnej formie są niezrozumiałe i nielogiczne. Brak informacji o kwocie udziału własnego i kwoty dofinansowania (a przynajmniej wskazanie procentowo jaki jest udział własny w stosunku kwoty dofinansowania) uniemożliwia przygotowanie oferty.

Nielogiczny jest zapis par. 5 ust. 7 (dot. pierwszej transzy). Jeżeli Zamawiający nie podał ani wysokości dofinansowania (w %), ani wysokości wkładu własnego (w%), to ten zapis nic nie mówi Wykonawcy. Wykonawca na etapie składania ofert nie będzie wiedział chociażby w przybliżeniu jaką kwotę może uzyskać w ramach pierwszej transzy-czy będzie to 45% wkładu własnego? Prosimy również o wyjaśnienie w jakim celu podano dwie wartości maksymalne dla pierwszej transzy (50% i 45)? Skoro Zamawiający ma wiedzę jaka jest kwota dofinansowania i jaki jest wkład własny, to wystarczyło podać jedną (niższą) wartość. Jeżeli np. 45% wkładu własnego to mniej niż 50% dofinansowania (a przecież Zamawiający ma wiedzę czy tak jest), wystarczyłoby jako kwotę graniczną podać te 45% wkładu własnego, a jeżeli 45% wkładu własnego to więcej niż 50% dofinansowania, to wystarczy podać jako wartość graniczną te 50% dofinansowania.

Prosimy również o uszczegółowienie (doprecyzowanie) zapisu par. 5 ust. 10 Umowy. Zgodnie z tym zapisem: *Przed płatnościami z Programu Strategicznego, Inwestor wypłaci Wykonawcy udział własny do*



POLSKI
LAD



kwoty nie wyższej niż 5% wartości dofinansowania określonego w ust. 1 pkt 2. Jednak z tego zapisu nie wiadomo (nawet w przybliżeniu) kiedy kwota zostanie wypłacona. Z zapisu Umowy wynika, że kwota ta może być wypłacona nawet w ostatni dzień przed zapłatą pierwszej transzy dofinansowania. Nie wiadomo też pod jakimi warunkami kwota ta zostanie wypłacona (dostarczenie faktury?, protokół odbioru robót?). Nie wiadomo też jaka będzie wysokość wypłaconej kwoty (wskazana jest tylko maksymalna wartość-nie więcej niż 5% dofinansowania?).

Prosimy również o odpowiedź na pytanie jak rozumieć zapis par. 5 ust. 11 Umowy, zgodnie z którym: *W przypadku wystąpienia konieczności poniesienia dodatkowych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które przekraczają wartość udzielonej Promesy, zostaną pokryte ze środków własnych, po zakończeniu danego etapu prac w uzgodnieniu z zamawiającym. Czy „środki własne” w rozumieniu tego zapisu to „udział własny” w rozumieniu par. 5 ust.1 pkt 1 Umowy, a jeżeli tak, to jak się ma ten zapis do par. 5 ust. 7, gdzie wskazano, że pierwsza transza jest opłacana z dofinansowania a druga z dofinansowania i udziału własnego? Jeżeli zaś zapis ten należy rozumieć w ten sposób, że chodzi o sytuację, gdy oferta Wykonawcy będzie wyższa niż suma kwoty dofinansowania i wkładu własnego, to dobrze byłoby to zapisać.*

Prosimy także o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis par. 5 ust. 12 Umowy, tzn. jeżeli suma ta przekroczy 50% wartości wkładu własnego, to Zamawiający nie zapłaci za wykonane roboty?

Wobec zapisu w par. 5 ust 9, który brzmi: *Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy na zasadach wskazanych w ust.1*, prosimy o określenie o jakie zasady chodzi ponieważ w ust. 1 do którego jest odwołanie nie ma mowy o żadnych zasadach.

Odpowiedź: W odpowiedzi Gmina Przeworsk wyjaśnia co następuje:

- W zakresie uwag dotyczących §5 ust.7 umowy wskazać należy że zapisy te zostały podyktowane wymogami określonymi we wstępnej promesie nr Edycja2/2021/7152/PolskiLad jaką Zamawiający otrzymał
- Jak wynika z ust 7 „Wykonawca jest zobowiązany do” w związku z powyższym termin płatności poszczególnych transz zostanie ustalony wspólnie z Wykonawcą na podstawie przedstawionego harmonogramu. Ponadto zgodnie z ust.14 płatności dokonywane są powykonawczo na podstawie przedłożonych i zaakceptowanych przez inspektorów protokołów odbioru robót na podstawie wystawionych faktur. W związku z tym zapisy co do sposobu płatności zostały określone precyzyjnie zgodnie z obowiązującymi przepisami PZP
- W zakresie uwag dotyczących zapisu §5 ust.11 wskazać należy iż udział własny o którym mowa jest w §5 ust 10 nie jest tożsamy z zapisami zawartymi w ust 11. Zapisy §5 ust.11 dotyczą wyłącznie sytuacji pokrycia dodatkowych kosztów, które wynikają z realizacji robót których nie można było przewidzieć i wystąpiły podczas realizacji przedmiotowego zadania

35. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji nawierzchni dla dróg wewnętrznych i parkingów. W załączonej dokumentacji brak opisu technicznego oraz przekrojów odnośnie konstrukcji utwardzenia terenu.

Odpowiedź: Dokumentacja w załączniku do odpowiedzi na pytania.

36. Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie rabaty plenerowej zawartej w opisie planu zagospodarowania terenu oraz na rysunku PZT? Jeśli tak prosimy szczegółowy opis.

Odpowiedź: Rabata w zamyśle Inwestora pełnić ma formę przestrzeni plenerowej, integrującej społeczność pensjonariuszy w pobycie całodobowym i dziennym pod nadzorem opiekunów placówki COM. Należy zapewnić powierzchnię terenu możliwą do zagospodarowania w czasie funkcjonowania placówki. Forma rabaty i sposób zagospodarowania warzywami czy owocami pozostawia się w gestii użytkowników placówki COM.

37. Prosimy o podanie właściwej ilości ławek z koszami na śmieci jakie należy dostarczyć. Według przedmiaru „2 COM Bud Świetoniowa przedmiar” poz. 1.5.1; 1.5.2 ilość 11 szt. natomiast na rysunku PZT występuje ilość 14 szt.

Odpowiedź: Przyjąć jak w PZT – 14 szt.

38. Proszę o podanie parametrów kamer CCTV. Opis instalacji elektrycznych informuje od kamerach 4MP 2,8mm, legenda na rzucie(RZUT PARTERU-INSTALACJE ELEKTRYCZNE) mówi o kamerach 5MP z moto zoomem.

Odpowiedź: Należy przyjąć kamera 5MP z moto zoomem.

ZASTĘPCA WÓJTA

Teresa Wielgos