

## U M O W A – W Z Ó R

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy  
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, /NIP 5562751234/  
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
....., zam. w ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:.....  
z siedzibą w .....,  
/ NIP ..... ,REGON ...../,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy, termin wykonania

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy**” w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn.: „Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy” w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie:
  - 1) z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia dalej „SWZ”,
  - 2) z programem funkcjonalno- użytkowym dalej „PFU”,
  - 3) z decyzjami administracyjnymi,
  - 4) ze złożoną ofertą,
  - 5) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
4. W ramach zamówienia należy:
  - 1) wykonać dokumentację projektową na podstawie PFU,
  - 2) sporządzić projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny,
  - 3) uzyskać uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem,
  - 4) sporządzić Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 5) wykonać prace budowlano-montażowe w zakresie określonym w PFU i wykonanej na jego podstawie dokumentacji projektowej,
  - 6) pełnić nadzór autorski,
  - 7) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. SWZ, PFU oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i PFU i nie wnosi do nich uwag.

## Dokumentacja projektowa

### § 2

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zawierała co najmniej:
  - 1) **koncepcję projektową** oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji- 3 egzemplarze,
  - 2) **projekt aranżacji wewnątrz** dla Sali kinowej, łazienek, holu głównego, dużej Sali konferencyjnej
  - 3) **projekt aranżacji zewnętrznej** budynku z zagospodarowaniem terenu,
  - 4) **projekt budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) wraz z przygotowanym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii,
  - 5) **dokumentację wykonawczą** dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w PFU oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania- 6 egzemplarzy;
  - 6) **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** (dla każdego zakresu)- 3 egzemplarze;
  - 7) **przedmiary robót**- 2 egzemplarze;
  - 8) **kosztorysy inwestorskie**- 2 egzemplarze;
  - 9) **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**- 6 egzemplarzy;
  - 10) **projekt organizacji robót i projekt czasowej organizacji ruchu** (jeśli będzie konieczny)- 6 egzemplarzy;
  - 11) **inne dokumenty wykazane w PFU**- 6 egzemplarzy;

oraz **dokumenty po realizacji** zadania obejmujące:

  - 12) **dokumentację powykonawczą** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy- 2 egzemplarze;
  - 13) **geodezyjny operat powykonawczy**- 2 egzemplarze;
  - 14) **protokoły sprawdzeń i badań**- 2 egzemplarze;
  - 15) **kosztorysy powykonawcze zadania**- 2 egzemplarze;
  - 16) kompletny **wniosek o** uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 17) oryginały uzyskanych uzgodnień;
  - 18) decyzja o pozwolenie na użytkowanie.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję rozwiązań projektowych i projekty aranżacyjne.
4. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na CD/DVD w 2 egzemplarzach. Dokumenty będą zapisane w następujących formatach elektronicznych otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. z zastosowaniem obecnych standardów tworzenia dokumentów.
5. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie zgodnym z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 5) obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
6. Prace projektowe prowadzone będą przy ścisłej, bieżącej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, prowadzone będą narady koordynacyjne.

### § 3

1. W zakresie uzgodnień, opinii oraz decyzji Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:
  - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania mu koncepcji rozwiązań projektowych rozwiązania te zaakceptuje lub wniesie do nich uwagi, którymi Wykonawca jest związany, chyba że uzasadni brak możliwości ich uwzględnienia.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania uwag, o których mowa w ust. 3 przedstawi poprawioną koncepcję rozwiązań projektowych.
5. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - a) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - c) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - d) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
  - e) wykonać ją zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez Zamawiającego w związku z przedstawioną przez Wykonawcę koncepcją rozwiązań projektowych.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dokumentacji projektowej w sposób odmienny od wskazanych w PFU, jeśli zmiany te wpłyną na poprawę warunków technicznych i funkcjonalnych obiektu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przez Zamawiającego, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Wykonawca występuje z propozycją takich zmian na etapie opracowywania koncepcji rozwiązań projektowych.
7. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - d) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,
  - e) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - f) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
8. Wykonywane przez Wykonawcę czynności określonych w ust. 7 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
9. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy (utwór) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne od przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

#### **§ 5**

1. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji projektowej przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.

2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy na:
    - a) wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
    - b) kopiowanie przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
    - c) wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
    - d) sporządzanie wydruków komputerowych;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono na:
    - a) użyczenie,
    - b) udostępnianie osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
  - 3) dokonywanie zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.
3. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

## § 6

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **24 miesiące** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia..... wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin poszczególnych części zamówienia ustala się na:
  - 1) zakres określony w § 1 ust. 4 pkt 1 – 4 do 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia.....
  - 2) zakres określony w § 1 ust. 4 pkt 5 – 7 do 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia.....
3. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem” zakładający finansowanie przedmiotu umowy i wyodrębnienie etapów zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 i § 18 ust.2 Umowy.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
5. Harmonogram powinien obejmować:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
  - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie zgodnie z zapisami ust. 1,
  - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
  - 4) najmniejsza jednostka nie powinna być większa niż miesiąc kalendarzowy, w ramach każdej z jednostek Wykonawca określi rodzaj i zakres wykonywanych prac/robót oraz ich wartość.

6. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 5 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga zmiany umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

## **Prawa i obowiązki stron**

### **§ 7**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez pisemne wskazanie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
  
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) wykonania obowiązków opisanych w PFU,
  - 2) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 5 dni roboczych od przekazania placu budowy,
  - 3) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy oraz prowadzenia dziennika budowy i umożliwienia dokonywania w nim zapisów inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - 4) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego oraz zarządców dróg o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót,
  - 5) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami w szczególności: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
  - 6) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - 8) oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/
  - 9) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy,
  - 11) uzyskania zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania i poniesienia kosztów dokonanych zajęć,
  - 12) sprawowania bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
  - 13) wykonania na polecenie Zamawiającego dodatkowych pomiarów sprawdzających na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- 14) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 15) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących dróg, chodników, placów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
- 17) zgromadzenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów z rozbiórek nadających się do powtórnej eksploatacji,
- 18) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 19) składania wniosków materiałowych na wbudowywane materiały inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem. Do wniosku należy załączyć deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, klasyfikacje ogniowe. Materiały muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru,
- 20) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- 21) opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu o którym mowa w § 6 ust.3.
- 22) użycia materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- 23) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich walorów estetycznych.

## **§ 8**

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 5.000.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy itp.

## **Odbiór przedmiotu umowy**

## **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje odrębny odbiór przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 1-4 oraz odbiory częściowe i końcowy w zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 5-7.
2. Do odbioru częściowego przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio:
  - 1) § 11 z wyłączeniem terminu, o którym mowa w ust.1,
  - 2) § 12, § 13 oraz § 15,
  - 3) § 16 ust. 1 pkt 1 – 9 i 11 oraz ust. 2.

3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 6 ust. 2 pkt 1.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wydanymi decyzjami, przepisami prawa krajowego, w szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami i przepisami prawa unijnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-4 prześle Zamawiającemu protokolarnie.

#### **§ 10**

1. Po zakończeniu robót kierownik budowy dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumentację odbiorową, która zawiera m.in. wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji odbiorowej inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania dokumentacji odbiorowej.
3. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

#### **§ 11**

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 6 ust. 2 oraz wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

#### **§ 12**

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad



i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

### **§ 13**

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości Wykonawcy do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 10 stosuje się odpowiednio.

### **§ 14**

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 6 ust. 2) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### **§ 15**

Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

### **§ 16**

1. Do odbioru końcowego wymagane jest skompletowanie i przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) powykonawcza dokumentacja projektowa (projekt zamienny, rysunki zamienne, dokumentacja uwzględniająca zmiany wprowadzone w trakcie realizacji itp.);
  - 2) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
  - 3) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne;
  - 5) protokoły technicznych odbiorów;
  - 6) dziennik budowy;
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych;
  - 8) zaakceptowane wnioski materiałowe wraz z dokumentami o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 19;
  - 9) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego;
  - 10) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 11) pisemnie potwierdzenie przez kierownika budowy rodzaju materiałów wbudowanych w obiekcie.
  - 12) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 jest obowiązkowe pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

## Wynagrodzenie Wykonawcy § 17

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie.....)** zgodnie z jego ofertą. Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
  - 1) faktury VAT/faktury częściowej VAT wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) kosztorysu robót zaniechanych i/lub dodatkowych w przypadku ich wystąpienia,
  - 3) protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,
  - 4) kosztorysu powykonawczego, w przypadku rozliczeń częściowych,
  - 5) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 24 (w przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia w części której dotyczy płatność)w terminie nie dłuższym 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr ....., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
4. Faktury VAT o których mowa w ust. 2 pkt 1 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234 .
5. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. **Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.**
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Koszty robót i usług nieujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. obciążają Wykonawcę.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
10. W przypadku konieczności **zaniechania lub niewykonania części zakresu** przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 2, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
11. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 2 na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych wykonaną dokumentacją projektową lub PFU bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
12. Wykonawca **wraz z dokumentacją projektową przedłoży kosztorysy wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia-**
13. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12 będą służyły do obliczenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej,
  - 4) robót zamiennych,
  - 5) rozliczania wykonanych zadań.
14. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12, wskazują sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
15. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12, należy wykonać jako kosztorysy szczegółowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
16. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust.13 pkt 3 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 12 przy rozliczeniu obowiązywać będą dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzania kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny katalogowe dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
17. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 2 zrealizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego lub technicznego, w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.**

## Płatności

### § 18

1. Wynagrodzenie wykonawcy o którym mowa w § 17 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Promesy: Edycja8/2023/3568/Polski Ład). W powyższej kwocie wartość dofinansowania wg Promesy przyznanej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych wynosi 8.000.000,00 PLN (słownie: osiem milionów złotych 00/100 PLN).
2. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi w transzach:
  - 1) pierwsza transza, wypłacana ze środków własnych Zamawiającego za dokumentację projektową w wysokości.....( słownie:.....) (płatna w 2024 roku),
  - 2) druga transza w wysokości udziału własnego Zamawiającego za roboty budowlane tj. min.10% na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zaawansowanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego, (płatna w 2025 roku),
  - 3) trzecia transza w wysokości do 50 % kwoty dofinansowania, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o zaawansowanie robót obejmujące wartość wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego, (płatna w 2025 roku)
  - 4) transza końcowa - po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia pochodząca z dofinansowania należnego Wykonawcy, na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego (płatna w 2026 roku).

## Kary umowne

### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc odrębnie od ostatniego dnia terminu określonego w § 6 ust. 2,
  - 2) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § ust. 2 pkt 2
  - 3) 1.000,00 zł za nie wykonanie obowiązków określonych w § 7 ust. 2 pkt 3 i 9,
  - 4) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 5) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 28 ust. 2,
  - 6) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących roboty budowlane w terminie określonym w § 28 ust. 3,
  - 7) 2.000,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
  - 8) w wysokości 2.000.000,00 złotych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 9) w przypadkach, o których mowa w § 26,
  - 10) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto określonego w §16 ust. 1 niniejszej umowy.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości .....  
**zł (słownie: .....**). Zabezpieczenie wnosi się na okres realizacji umowy oraz obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonanie / odbiór końcowy/,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu jest oprocentowana zgodnie z warunkami umowy na prowadzenie obsługi bankowej Zamawiającego.

#### **§ 21**

1. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca składa w tym zakresie oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Wypłata, o której mowa w ust. 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

#### **§ 22**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 5 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
  - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
  - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
  - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych

- kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
- 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
  - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
  5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 23**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa podwykonawstwa musi zawierać kwotę zobowiązania. Kwota ta nie może być wyższa niż zobowiązanie wynikające z zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą umowy. Umowa musi zawierać zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 24**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :
  - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
  - 2) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

## § 25

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom takich jak:

- 1) kopie protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców, z wyszczególnieniem ich zakresu,
- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 3) kopie przelewów bankowych i innych dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie płatności,
- 4) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawcę przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne, oświadczenie podwykonawców w tym zakresie.

## § 26

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.500,00 zł za każdy taki przypadek,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1.000.00 zł ( art. 436 pkt 4 lit. a).

## § 27

Warunki określone w § 23 ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 28

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik budowy – roboty ogólnobudowlane, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na



podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 29**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym **przedmiotu umowy** w tym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy - określonego w PFU w przypadku:
  - 1) konieczności lub uzasadnienia zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, materiałów, lub technologii w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w dokumentacji technicznej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania

przedmiotu umowy (roboty zamienne), Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia takich zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy także w sposób opisany w § 17 niniejszej umowy.

- 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
2. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy (w tym również zmianę terminów poszczególnych etapów) w przypadku:
- 1) zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 1,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub spowolnienia tempa robót budowlanych z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub niesprzyjających prawidłowemu wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
    - b) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie
    - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - d) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
    - e) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - 3) będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym uzgodnień ze służbami konserwatorskimi), w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

- c) uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z
  - e) innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - f) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) konieczności lub uzasadnienia realizacji zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas konieczny do przeprowadzania tych robót;
  - 5) wystąpienia siły wyższej,
  - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym **przedmiotu umowy i/lub terminu realizacji umowy** (w tym również zmianę terminów poszczególnych etapów) w przypadku zaistnienia wskazanych poniżej okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia **robót dodatkowych lub zamiennych**, tj.:
- 1) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych, nieujęte (niezinwentaryzowane) obiekty, elementy, znaleziska na terenie objętym robotami budowlanymi i terenem budowy,
  - 2) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
  - 3) związane z odkryciem przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
  - 4) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
  - 5) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy,
  - 6) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - 7) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 8) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 9) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod

warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,

- 10) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania którejkolwiek z w/w przesłanek uzasadniających taką zmianę. Jeżeli okoliczności nastąpiły po przekazaniu placu budowy, to muszą być udokumentowane wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 muszą zostać udokumentowane.
6. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
8. W związku z tym, iż wartość wynagrodzenia z dnia zawarcia umowy określona w § 17 ust. 1 Umowy może ulec zwiększeniu/zmianie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dodatkowych etapów płatności w celu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ponad wartość wynagrodzenia określoną w § 17 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia – przy czym dodatkowe płatności będą się odbywać z zachowaniem reguł wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Programie Rządowego Funduszu Polski Ład.

### **§ 30**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
  - 2) w przypadku zawyżonej ilości jednostek przedmiotowych wskazanych przez Wykonawcę w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) - w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że łączna wartość potrącenia umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy,
  - 3) w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg następujących zasadach:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w sumie 2 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 umowy,
- 4) waloryzacja wynagrodzenia następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od zawarcia umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
- 5) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia),
- 6) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-5, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 7) w terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

### § 31

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy z zakończeniem przedmiotu umowy powyżej 30 dni kalendarzowych,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
  - 3) o którym mowa w § 24 ust.7.
2. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy mogą być przyczynami uzasadniającymi odstąpienie od umowy zależnymi od Wykonawcy.

### § 32

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował Pan/i .....a Wykonawcę Pan/i .....

### § 33

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 34

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....
  - 2) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwicaz zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego um@kruszwica.um.gov.pl ,na adres e-mail Wykonawcy ..... ze skutkiem na dzień wystania e-mail lub do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

### § 35

- 1.Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.

### § 36

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

- 4) Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ze zmianami,
- 5) Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 37**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła .....