

**I. OPIS TECHNICZNY**  
**– do inwentaryzacji istniejącego budynku.**

1. Część ogólna.
  - 1.1 Inwestor.
  - 1.2 Obiekt budowlany.
  - 1.3 Jednostka projektowa.
  - 1.4 Przedmiot projektu budowlanego.
2. Podstawa opracowania projektu budowlanego.
3. Opis istniejącego budynku.
4. Elementy konstrukcyjne.
5. Elementy wykończeniowe.
6. Ocena stanu istniejącego.
7. Opinia o możliwości remontu.
8. Wnioski.

**II. OPIS TECHNICZNY**  
**– do projektu remontu części budynku nr 8- kuchnia w Hrubieszowie przy ul.**  
**Dwernickiego.**

1. Część ogólna.
  - 1.1. Inwestor.
  - 1.2. Obiekt budowlany.
  - 1.3. Jednostka projektowa.
  - 1.4. Przedmiot projektu budowlanego.
  - 1.5. Zakres projektu budowlanego
  - 1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.
2. Ogólna charakterystyka obiektu.
  - 2.1. Podstawowe parametry techniczne obiektu.
3. Rozwiązania konstrukcyjne.
  - 3.1. Roboty rozbiórkowe
  - 3.2. Ogólny opis budynku
    - 3.3. Fundamenty
    - 3.4. Ściany działowe
    - 3.5. Strop stalowy
    - 3.6. Nadproża
    - 3.7. Posadzki
    - 3.8. Komory chłodnicze
  4. Izolacje
    - 4.1 Izolacje przeciwwilgociowe
  - 4.2 Izolacje termiczne.
    - 4.2.1 Izolacja podłogi na gruncie
5. Elementy wykończenia.
  - 5.1 Tynki wewnętrzne.
  - 5.2 Okładziny wewnętrzne.
  - 5.3 Malowanie
  - 5.4 Stolarka okienna i drzwiowa.
  - 5.5 Podłoga i posadzki.
    - 5.5.1 Posadzki z gresu.
  - 5.6 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne
  - 5.7 Sufity podwieszane
6. UWAGI
7. Ochrona przeciwpożarowa

## 8. Zastrzeżenia projektowe.

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **• INWENTARYZACJA**

I-01	Rzut parteru- inwentaryzacja	skala 1:100
I-02	Przekrój B-B- inwentaryzacja	skala 1:50
IE-01	Elewacja północna- inwentaryzacja	skala 1:50
IE-02	Elewacja południowa- inwentaryzacja	skala 1:50
IE-03	Elewacja zachodnia- inwentaryzacja	skala 1:50
IE-04	Elewacja wschodnia- inwentaryzacja	skala 1:50
Iz-01	Zestawienie stolarki okiennej inwentaryzowanej	skala 1:50
Iz-02	Zestawienie stolarki drzwiowej inwentaryzowanej	skala 1:50

#### **• PROJEKT**

A-1	Rzut parteru- projekt	skala 1:100
A-2	Rzut parteru-schemat wyburzeń i замуrowań	skala 1:100
AE-01	Elewacja północna- projekt	skala 1:50
AE-02	Elewacja wschodnia- projekt	skala 1:50
AE-03	Elewacja zachodnia- projekt	skala 1:50
Az-01	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej projektowanej	skala 1:50
K-1	Rzut fundamentów projektowanych	skala 1:100
K-2	Rzut stropu stalowego-projektowanego	skala 1:50
K-3	Rzut usytuowanie centrali	skala 1:50
K-4	Przekrój 1-1	skala 1:50
K-5	Przekrój 2-2, 3-3	skala 1:50
K-6	Szczegóły konstrukcji fundamentów	skala 1:10
K-7	Konstruowanie nadproża w istniejącej ścianie	skala 1:20

# ***I. OPIS TECHNICZNY***

## ***– do inwentaryzacji istniejącego budynku.***

### **1. Część ogólna.**

#### **1.1 Inwestor.**

32 Wojskowy Oddział w Zamościu,  
ul. Wojska Polskiego 2f, 22-400 Zamość.

#### **1.2 Obiekt budowlany.**

„Remont części budynku nr 8- kuchnia w Hrubieszowie”  
ul. Dwernickiego 4  
22-500 Hrubieszów.

#### **1.3 Jednostka projektowa.**

„ARMAX” Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 13  
27-200 Starachowice

#### **1.4 Przedmiot projektu budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku nr 8- kuchnia w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego wraz z oceną stanu technicznego w związku z projektowanym remontem. Projekt remontu będzie obejmował m.in.:

- wstawienie kilku nowych ścian działowych,
- wyburzenie kilku ścian działowych,
- wymiana 2 okien i drzwi wewnętrznych
- wykucie nowych drzwi wewnętrznych
- wymiana posadzek wraz z warstwami posadzkowymi.

Budynek istniejący będący przedmiotem inwentaryzacji jest częścią budynku gdzie znajduje się kuchnia wraz ze stołówką wojskową.

### **2. Podstawa opracowania projektu budowlanego.**

- Umowa z Inwestorem,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Wizja w terenie i pomiary własne,
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem.

### **3. Opis istniejącego budynku.**

#### **Dane ogólne:**

Budynek kuchni wraz ze stołówką został wykonany w kształcie wielokąta, obejmuje parter budynku jednokondygnacyjnego. Budynek o konstrukcji murowanej, kryty dachem o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy płaskiej.

#### **Dane techniczne inwentaryzowanej części budynku:**

#### **Parametry budynku w zakresie opracowania:**

- wysokość pomieszczeń      4,50 m
- kubatura netto w zakresie opracowania    2029,09 m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa w zakresie opracowania    450,91 m<sup>2</sup>

#### **Zestawienie pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną:**

#### **4. Elementy konstrukcyjne.**

##### ***UKŁAD KONSTRUKCYJNY***

##### **Fundamenty:**

- ściany fundamentowe ceglane gr. ok. 60cm

##### **Konstrukcja stropów:**

- strop nad parterem: strop odcinkowy na belkach stalowych i strop WPS na belkach stalowych.

##### **Główna konstrukcja nośna:**

- mury z cegły ceramicznej pełnej posadowione na ścianach fundamentowych

##### **Ściany:**

- **zewewnętrzne:** ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 51-60cm, na zaprawie cem.-wap. Od wewnątrz zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

- **wewnętrzne:** wykonane z cegły pełnej o gr. 10-64cm na zaprawie cem.-wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

##### **Konstrukcja stropu nad parterem:**

–strop o konstrukcji odcinkowej na belkach stalowych oraz WPS na belkach stalowych. Konstrukcja w dobrym stanie technicznym

##### **Konstrukcja dachu:**

–Konstrukcja dachu stalowa pokryta blachą płaską. Konstrukcja w dobrym stanie technicznym.

#### **5. Elementy wykończeniowe.**

**Stolarka okienna** – PCV. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako dobry.

**Stolarka drzwiowa** – PVC, z płyt HDF. Stan techniczny stolarki drzwiowej oceniono jako dobry.

**Powłoki tynkarskie i malarskie** – ściany zewnętrzne ceglane. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą emulsyjną.

**Okladziny wewnętrzne** – w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki glazurowe. Stan techniczny oceniono jako dobry.

**Pokrycie dachu**–blacha płaska. Stan techniczny oceniono jako dobry.

**Parapety wewnętrzne** – wykonane z lastriko, dobry stan techniczny.

**Obróbki blacharskie/parapety zewnętrzne**– wykonane z blachy. Stan techniczny oceniono jako dobry.

##### **Posadzki i podłogi :**

- pomieszczenia – gres nieszkliwiony

**Wypożażenie instalacyjne budynku:**

Budynek wypożażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną.
- teletechniczną
- wentylacji grawitacyjnej

**6. Ocena stanu istniejącego.**

Ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie inwentaryzacji.

Przeprowadzone oględziny obiektu pozwalają stwierdzić, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych zarysowań.

Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia istniejących obciążeń.

Tynki wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

**7. Opinia o możliwości remontu.**

Zamierzony remont budynku, zgodnie z projektem i sztuką budowlaną nie ma wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu istniejącego.

**8. Wnioski.**

Według oględzin i analizy technicznej oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy.

Projektowany remont jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu, dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości, wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

W oparciu o powyższe stwierdza się, że:

- przedmiotowy obiekt ze względu na jego stan techniczny elementów konstrukcyjnych nadaje się do remontu,
- projektowany remont nie narusza stabilności konstrukcji obiektu, a tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wszystkie elementy konstrukcyjne budynku jak: ściany nośne, strop są w dobrym stanie technicznym, są bezpieczne w użytkowaniu i nie zagrażają bezpieczeństwu ludziom i ich mieniu, a ich stan nośności i użytkowania nie przekracza warunków dopuszczalnych.

## **II. OPIS TECHNICZNY**

**– do projektu remontu części budynku nr 8- kuchnia w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego.**

### **1. Część ogólna.**

#### **1.1. Inwestor.**

32 Wojskowy Oddział w Zamościu,  
ul. Wojska Polskiego 2f, 22-400 Zamość.

#### **1.2. Obiekt budowlany.**

„Remont części budynku nr 8- kuchnia w Hrubieszowie”  
ul. Dwernickiego 4  
22-500 Hrubieszów.

#### **1.3. Jednostka projektowa.**

„ARMAX” Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 13  
27-200 Starachowice

#### **1.4. Przedmiot projektu budowlanego.**

Przedmiotem projektu budowlanego jest remont części budynku nr 8 – kuchnia w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego.

#### **1.5. Zakres projektu budowlanego.**

Projekt remontu części budynku nr 8 obejmuje następujący zakres:

- Remont części budynku nr 8 (zakres zgodnie z częścią graficzną)
- Wyposażenia budynku w instalacje, (elektryczną, gazową, wod-kan, wentylacyjną)

#### **1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.**

- Umowa z inwestorem
- Pomiary, oględziny i zdjęcia własne
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony p. pożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej, w tym:
  - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,
  - PN-EN ISO 4157-1 – Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: budynki i części budynków,

- PN-B-01029 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych,
- PN-B-01030 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych,
- PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-ISO 6241 – Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane,
- PN-82/B-02000 - Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 - Obciążenie budowli. Obciążenia stałe.
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010/Z-01 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-87/B-02013 – Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem.
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264: grudzień 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002: 1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150: 2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## 2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek nr 8 znajduje się na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Dwernickiego 4 w Hrubieszowie. Budynek pełni funkcję kuchni i jadalni, magazynu żywnościowego.

Celem inwestycji jest remont oraz poprawa funkcjonalności pomieszczeń kuchni.

Istniejący budynek w kształcie wielokąta. Ściany istniejące z cegły ceramicznej pełnej, stropy odcinkowe na belkach stalowych oraz WPS na belkach stalowych, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą stalową płaską.

Budynek jest obiektem parterowym.

Główne wejście do budynku zlokalizowane do strony zachodniej.

Odprowadzenie wód opadowych w granicach własnej działki.

Elewacje to kompozycje ścian murowanych z cegły ceramicznej.

Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony w ramach istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

Remont budynku zaprojektowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym.

Powierzchnia pomieszczeń w budynku spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W każdym z pomieszczeń przewiduje się wentylację przy czym należy zachować bezwzględny rozdział wentylacji z pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Energię

elektryczną należy doprowadzić do urządzeń wymagających zasilania z istniejącej sieci energetycznej na określonych zasadach.

Układ funkcjonalno-użytkowy przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

## **2.1.Podstawowe parametry techniczne obiektu.**

### **Parametry budynku projektowanego:**

- wysokość pomieszczeń 2,32 - 4,50 m
- kubatura (netto w zakresie opracowania) 5 034,80 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania) 462,26 m<sup>2</sup>

### **Wykaz pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną.**

#### ***Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego;***

Projektowany remont części budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Elementy wykonywane na budowie takie jak fundamenty, nadproża drzwiowe i okienne, ławy fundamentowe, słupy, podciągi i stropy zaprojektowano w oparciu o obowiązujące normy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25cm należy go odśnieżyć.

Planowany budynek nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej.

Usytuowanie projektowanego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

#### **Oświetlenie i nasłonecznienie.**

Dla niniejszego budynku oraz budynków sąsiednich spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III rozporządzenia z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

## **3. Rozwiązania konstrukcyjne.**

### **Strefy klimatyczne.**

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

- wg PN-80/B-02010 /AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem": strefa 3
- wg PN-77/B-02011/AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem": strefa 1, teren typ A
- wg PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie": - głębokość posadowienia – hp=-1,2m

### **Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.**

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz poniższych norm:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,



- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne,
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264(grudzień 2002r) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### **3.1. Roboty rozbiórkowe.**

Ze względu na remont części budynku należy wykonać rozbiórki:

- ścian działowych wewnątrz budynku (zakres pokazano w części graficznej)
- wykucia w ścianach zewnętrznych
- demontaż posadzek wraz z warstwami posadzkowymi
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji sanitarnych

### **3.2. Ogólny opis budynku**

Remontowany budynek oparty został na kształcie wielokąta. Obiekt o konstrukcji murowanej ze stropem odcinkowym na belkach stalowych oraz WPS na belkach stalowych. Dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą stalową płaską.

### **3.3. Fundamenty**

#### ***Podbudowa pod fundamenty***

Bezpośrednio po wykonaniu wykopów pod fundamenty nowoprojektowane należy wylać 10 cm warstwę chudego betonu. Wykonanie tej warstwy powinno zostać poprzedzone odbiorem dna wykopu przez uprawnionego geologa. Podbudowę wykonać z betonu C8/10 (B10).

#### ***Ławy fundamentowe***

Pod projektowane słupy stalowe zaprojektowano ławy fundamentowe prostokątne o przekroju 30cm x 50cm (L-1, L-2) wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi Ø12, ze stali A-III (34GS) posadowione na wylewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym.

### **3.4. Ściany działowe**

Ściany działowe projektuje się jako murowane gr. 12 cm z bloczków z bet. komórkowego kl. 600.

### **3.5. Strop stalowy**

W celu podwieszenia central wentylacyjnych nad pomieszczeniami nr 13-19 projektuje się strop o konstrukcji stalowej. Belki stalowe stropu zaprojektowano z IPE 120 w rozstawie

zgodnym z częścią graficzną oparte na płatwiach HEB120 oraz słupach HEB120. Rozmieszczenie zgodne z częścią graficzną.

Na stalowej konstrukcji stropu jako warstwy posadzkowe zaprojektowano płyty OSB gr. 22mm oraz blachę aluminiową ryflowaną gr. 5mm. Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie systemem farb.

### **3.6. Nadproża**

Nadproża drzwiowe i okienne w nowoprojektowanych ścianach wewnętrznych zostaną wykonane jako prefabrykowane belki L-19 natomiast nowe nadproża w istniejących ścianach zaprojektowano jako stalowe wykonane z profili HEB120. Szczegóły rozmieszczenia zgodnie z częścią graficzną.

### **3.7. Posadzki.**

W części objętej opracowaniem zaprojektowano wymianę posadzek oraz wszystkich warstw posadzkowych. Układ warstw zgodnie z częścią graficzną. W pomieszczeniu nr 15 i 23 (pom. chłodni) posadzka obniżona o 10cm (brak styropianu w warstwach posadzkowych).

### **3.8. Komory chłodnicze**

W pomieszczeniach nr 15 i 23 zaprojektowano komory chłodnicze.

Obudowa chłodni - ściany i sufit - płyta warstwowa PIR 80 mm, podłoga - płyta PIR 80 mm, sklejka wodoodporna(20 mm), blacha al. ryflowana (2 mm). Drzwi chłodnicze zawiasowe 90x200. Agregat o mocy chłodniczej: 2187 Watt przy -5C oraz +32C otoczenia, 2708 Watt przy 0C oraz +32C otoczenia, 3457 Watt przy +5C oraz +32C otoczenia.

## **4. Izolacje.**

### **4.1. Izolacje przeciwwilgociowe**

- pozioma podłogi na gruncie – 2x folia wodoszczelna PE,

### **4.2. Izolacje termiczne**

#### **4.2.1. Izolacja podłogi na gruncie.**

- izolacja podłogi na gruncie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm. ( xps 200 styropian)

## **5. Elementy wykończenia.**

### **5.1 Tynki wewnętrzne.**

W remontowanej części budynku zaprojektowano (uzupełnienie ubytków na ścianach istniejących + tynki na nowoprojektowanych ścianach) tynk cem.- wap. kat III gr. 1,5cm+ 2-krotne szpachlowanie.

Obudowę przewodów należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, impregnowanych typ DFH2 (GKFI) gr.2x12,5 mm na stelażu z elementów zimnogiętych. Na wszystkich pionach, 0,5m nad posadzką parteru należy zamontować rewizje i zapewnić do nich dostęp.

Po ukończeniu mocowania płyt gipsowo-kartonowych należy wyspoinować i zaszpachlować połączenia płyt pomiędzy sobą oraz styki płyt z wytynkowanymi ścianami i sufitami.

### **5.2 Okładziny wewnętrzne.**

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać licowanie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2,00 m.

### **5.3 Malowanie**

Ściany wewnętrzne oraz sufity tynkowane przed przystąpieniem do malowania należy dwukrotnie zagruntować. Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z zarządcą obiektu.

### **5.4 Stolarka okienna i drzwiowa.**

Nowoprojektowane okna należy wykonać w nawiązaniu do istniejącej stolarki okiennej. Okna w systemie rozwierno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trójszybowa profil PCV sześciokomorowy ze szkłem o współczynniku  $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego okna. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Ze względu na nowoprojektowany strop stalowy w linii istniejących okien część szyb ze względu na brak możliwości ich wykorzystania należy okleić okleiną lustro weneckie od wewnętrznej strony. Zakres oklejania pokazano w części graficznej.

Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne, rama skrzydła z drewna iglastego lub mdf, wypełniona płytą wiórową z otworami, obłożona od zewnątrz ze sklejki lub płyty mdf, wykończenie skrzydła z okleiny naturalnej lub laminatu, skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.

Zakres wymiany drzwi i okien zgodnie z częścią graficzną.

Wymiary podział oraz ilość zgodnie z częścią graficzną

**Dokładne wymiary stolarki pobrać na budowie.**

### **5.5 Podłóża i posadzki.**

#### **5.5.1 Posadzki.**

Jako wykończenie projektuje się posadzki z gresu I-go gatunku (najwyższej jakości) w 5 klasie twardości i ścieralności (PEI V) o właściwościach antypoślizgowych klasa min. R9. Nasiąkliwość 3%. W przejściach pomiędzy dwoma różnymi podłogami należy zastosować progi aluminiowe oraz listwy przejściowe.

Cokolik na 10,0 cm, wycięty z płytek podłogowych. Fuga kamienna szerokości 0,5 cm.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

### **5.6 Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorystyce zatwierdzonej przez inwestora.

### **5.7 Sufity podwieszane**

Sufit podwieszany pod projektowanym stropem stalowym należy wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze białym. Wysokość do sufitu 2,32 i 2,56 m. Sufity montowane do konstrukcji stropu.

## **6. UWAGI**

Wszelkie użyte nazwy handlowe występujące w dokumentacji projektowej w tym w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji dostaw produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić

nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją lub opisem przedmiotu zamówienia.

Budynek będzie posiadał następujące instalacje :

- wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną
- wewnętrzną instalację energii elektrycznej
- wewnętrzną instalację gazową
- instalację wentylacji mechanicznej

### ***Wentylacja pomieszczeń.***

Pomieszczenia wentylowane będą za pośrednictwem wentylacji mechanicznej. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną oraz projektami branżowymi.

### ***Uwagi wykonawcze***

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów. Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem.

Przed montażem wszelkich wyrobów konstrukcyjnych użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji oraz opiniami odpowiednich rzeczoznawców.

Dla wszystkich elementów żelbetowych należy prowadzić pielęgnację betonu przez okres co najmniej 7 dni od ułożenia mieszanki.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania 462,26 m<sup>2</sup>, wysokość max. 7,43 m, budynek o 1 kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony. Budynek zaliczony do budynków niskich.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL nie określa się.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

Budynek kuchni jest budynkiem niskim (N) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.

### **Klasa odporności.**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniają ognia i spełniają warunki zamieszczone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
		konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	-	REI 60	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

### **Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla budynków ZL III (o jednej kondygnacji nadziemnej) wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W projektowanym budynku według przewidywanego programu jego wykorzystania nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów, w tym palnych lub w opakowaniach palnych.

### **Warunki ewakuacji.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz projektowanego budynku drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Wyjście ewakuacyjne należy odpowiednio oznakować. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL III- 60 m (2 dojścia).

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji.**

Szczegółowe wymagania przeciwpożarowe dotyczące instalacji użytkowych zamieszczone zostaną w projektach tych instalacji. Przepusty instalacyjne w elementach

oddzielenia przeciwpożarowego oraz w pozostałych ścianach o odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie się ognia.

### **Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GPr-4 oraz GPr-6 z proszkiem ABC w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożarów według Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U nr 121 poz. 1139) dla potrzeb projektowanego budynku 20 l/s.

## **8. Zastrzeżenia projektowe.**

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów.

Przed montażem wszelkich wyrobów użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem inwestorskim w zakresie konstrukcyjno-technologicznym. Osoby wykonujące nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego) należy ustalić z projektantem.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.