

## SPIS TREŚCI

I. Część opisowa opinii technicznej .....	
1. Przedmiot opracowania .....	
2. Cel i zakres opracowania .....	
3. Podstawa opracowania .....	
4. Opis ogólny stanu istniejącego .....	
4.1. Lokalizacja .....	
4.2. Bryła budynku i wyposażenie .....	
4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji .....	
5. Wyniki wizji lokalnej i badań.....	
5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji .....	
5.2. Wyniki pomiarów ugięć stropów.....	
5.3. Rozpoznanie gruntu w obszarze posadowienia budynku.....	
5.4. Wykonane odkrywki konstrukcji.....	
6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.....	
7. Wyniki obliczeń statycznych.....	
7.1. Strop nad parterem.....	
7.2. Ściany.....	
7.3. Ściany fundamentowe.....	
8. Ogólny stan techniczny budynku.....	
8.1 Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych.....	
8.2. Ogólny stan techniczny budynku wraz z określeniem stopnia zużycia.....	
9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.....	
10. Zalecenia inwestycyjne.....	

## **I. Część opisowa ekspertyzy technicznej**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest stan techniczny konstrukcji budynku nr 8 - kuchnia w Hrubieszowie.

### **2. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcji budynku nr 8 – kuchnia w Hrubieszowie oraz stwierdzenie jego przydatności (lub nieprzydatności) do remontu.

### **3. Podstawa opracowania.**

Podstawą formalną jest umowa.

Podstawą merytoryczną są:

- wizje lokalne w maju 2020r.;
- inwentaryzacja własna architektoniczno-budowlana
- własne odkrywki konstrukcji;
- pomiary ugięć elementów konstrukcji;
- Polskie Normy i Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- sztuka budowlana;

### **4. Opis stanu istniejącego.**

#### **4.1. Lokalizacja.**

Budynek nr 8 kuchnia zlokalizowany jest na ul. Dwernickiego 4 w Hrubieszowie.

#### **4.2. Bryła budynku i wyposażenie.**

Budynek istniejący będący przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynkiem niskim.

Budynek o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej, tynkowanej wewnątrz kryty dachem o konstrukcji stalowej pokryty blachą.

### **Dane techniczne inwentaryzowanej części budynku:**

#### **Parametry budynku (skrzydło zachodnie):**

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - długość (kuchnia)            | 27,75 m |
| - szerokość (kuchnia)          | 14,18 m |
| - wysokość (od poziomu gruntu) | 7,43 m  |

Budynek wyposażony jest instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, gazową teletechniczną.

### **4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji.**

#### **4.3.1. Elementy konstrukcji:**

##### **4.3.1.1. Dach.**

Dach o konstrukcji stalowej (wiązar stalowy) kryty blachą. Dach posiada obróbki blacharskie. Kąt nachylenia 16°.

##### **4.3.1.2. Stropy.**

Stropy żelbetowe odcinkowe na belkach stalowych oraz WPS na belkach stalowych o gr. 20cm, otynkowane od wewnątrz.

##### **4.3.1.3. Ściany**

- **zewnątrzne:** ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 50-60cm na zaprawie cem.- wap. od wewnątrz zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

- **wewnętrzne:** wykonane z cegły pełnej o gr. 10-64cm na zaprawie cem.- wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

##### **4.3.1.4. Ściany fundamentowe.**

Ściany fundamentowe murowane ceglane gr. ok. 60cm. Posadowione na głębokości ok. 120cm pod powierzchnią gruntu.

##### **4.3.1.5. Komin.**

W budynku znajdują się murowane kominy wentylacyjne posadowione na stopach fundamentowych. Kominy wznoszą się ponad połac dachu na wys. ok. 280cm.

### **5. Wyniki wizji lokalnej i badań.**

#### **5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji.**

##### **5.1.1. Stwierdzono zarysowania na tynkach ścian nośnych.**

Mała ilość rys na tynkach ma charakter spękań tynku spowodowanych nierównomiernym osiadaniem budynku. Stwierdzono jednak także że rysy nie mają znaczenia progresywnego w stosunku do całości ścian.

#### **5.2. Wyniki pomiarów ugięć stropów.**

##### **A. Strop nad, parterem.**

Ugięcia stropów w normie.

Nie stwierdzono przechyłu stropu powyżej 1%.

### **5.3. Wykonane odkrywki konstrukcji.**

Wykonano szereg odkrywek konstrukcji:

Odkrywka nr 1.

Odkrywka stropu nad parterem.

Strop odcinkowy na belkach stalowych gr. 20cm.

Odkrywka nr 2.

Odkrywka fundamentu. Stwierdzono murowane ściany fundamentowe gr. ok. 60cm posadowione na gruncie rodzimym na głębokości ok. 1.20m poniżej poziomu terenu.

### **6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.**

Brak dokumentacji archiwalnej.

### **7. Wyniki obliczeń statycznych.**

#### **7.1. Strop nad parterem.**

Nośność stropów zachowana w przypadku wszystkich wykonanych odkrywek.

Wykorzystanie nośności 82%-90%.

Podciągi nośność obliczeniową zachowują.

#### **7.2. Ściany.**

Nośność obliczeniowa ścian na ściskanie zachowana.

Nośność obliczeniowa ścian nie budzi wątpliwości.

#### **7.3. Ściany fundamentowe.**

Przeprowadzono obliczenia nośności gruntów w poszczególnych wariantach posadowienia i parametrów gruntu:

Posadowienie bezpośrednio na gruntach nośnych.

### **8. Ogólny stan techniczny budynku.**

#### **8.1. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych.**

Stan techniczny konstrukcji można określić jako dobry

## **8.2. Ogólny stan techniczny budynku wraz z określeniem stopnia zużycia.**

Zgodnie z analizą stanu technicznego określono stopień zużycia na 18% co zgodnie z nomenklaturą przyjętą przez WACETOB Warszawa 2000. Określa się jako stan średni.

## **9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.**

Inwestor planuje remont budynku nr 8 – kuchni. Przeprowadzone obliczenia uwzględniały obciążenia zgodne z tą funkcją. Nie uwzględniały jednak:

- dodatkowych ścian działowych;
- obciążenia tłumem na dużych powierzchniach.

## **10. Zalecenia inwestycyjne.**

Zaleca się przeprowadzenie remontu w zakresie:

- zdjęcie nietrzymających się tynków i ich odtworzenie.
- modernizację instalacji sanitarnych oraz elektrycznych
- wymianę posadzek wraz z warstwami posadzkowymi

STWIERDZAM, IŻ BUDYNEK NADAJE SIĘ DO WYKONANIA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „Remont części budynku nr 8 – kuchnia w Hrubieszowie”.