



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Remont pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Kórniku, gm. Kórnik. (ETAP II)

#### **I. Szczegółowy zakres zamówienia.**

Zakres zamówienia (etap II) obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku, ul. Armii Krajowej 11, 62-035 Kórnik.

#### **II. Zakres rzeczowy opracowania:**

##### **1. Stan istniejący:**

W zakresie etapu I wykonano remont instalacji sanitarnych w zakresie wentylacji pomieszczeń oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd w piwnicy sali gimnastycznej.

##### **2. Stan projektowany:**

Zaprojektowano remont pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Kórniku-Bninie. W zakresie prac ogólnobudowlanych i elektrycznych projektuje się nową aranżację pomieszczeń piwnicy: salę oczekiwania dzieci, salę relaksu dzieci, salę terapeutyczną, salę rozmów indywidualnych, gabinet psychologa i pedagoga oraz sala ćwiczeń indywidualnych. Ponadto w piwnicy znajdują się pomieszczenia zaplecza, kotłowni oraz komunikacja.

#### **III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:**

##### **1. Prace przygotowawcze:**

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone.

##### **2. Roboty rozbiórkowe:**

- wyniesienie elementów wyposażenia,
- rozbiórka podestu drewnianego sceny,
- rozbiórka tablic naklejonych na ścianę (1,5x1,2 m – 8sztuk),
- demontaż drobnych elementów ze ścian (gabłota, projektor, haki- do ustalenia z Użytkownikiem),
- odkucie luźnych płytek z podłogi w pom. 6/-1 oraz cokolika (z uzupełnieniem ubytków obróbkami tynkarskimi,);
- demontaż dwóch par drzwi wewnętrznych;
- demontaż osprzętu;
- demontaż starych i zbędnych odcinków instalacji zgodnie z projektem branżowym, itp. wraz z robotami towarzyszącymi.

##### **3. Prace ogólnobudowlane:**

###### **3.1 Zakres robót i kolejność prac w salach lekcyjnych:**

- odkucie luźnych płytek z podłogi w pom. 6/-1 oraz cokolika z uzupełnieniem ubytków obróbkami tynkarskimi,
- wykonanie ścianki g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem ściany z wełną mineralną,
- wymiana 2 par drzwi (do pom 5/-1 i 8/-1) z obróbką otworów,
- uzupełnienie ubytków w podłodze masą samopoziomującą,
- wykonanie warstwy szczepnej,
- wykonanie masy samopoziomującej (warstwa gr. 5-10mm) na całej powierzchni posadzki pod wykładzinę dywanową,
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- przespachlowanie ubytków powierzchni ścian i sufitów,



- dwukrotne malowanie ścian emulsją lateksową na podkładzie z białej farby oraz wykonanie 3x lakier do wysokości 1,5m,
- ułożenie wykładziny dywanowej z połączeniem i listwy oraz wykonaniem cokolika,
- wykonanie okładzin słupów (8szt.) materiałem tłumiącym uderzenie do wysokości 1,8m,
- montaż listew z wieszakami oraz regałów na tornistry,
- montaż rantów tłumiących uderzenie na grzejnikach w pom. 6/-1,
- utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z wywiezieniem na wysypisko,
- wyprawki malarskie;
- prace porządkowe.

#### 4. Instalacje elektryczne:

Zakres projektu obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- demontaż fragmentów starych instalacji (osprzęt, oprawy, gniazda i okablowanie z korytkami)
- demontaż istniejącej tablicy rozdzielczej,
- montaż nowej tablicy rozdzielczej,
- instalacje gniazd 1 – fazowych,
- instalacje gniazd 3 – fazowych,
- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego,
- instalacje przepięciowe.

Przeróbki w zakresie instalacji elektrycznych (wg projektu branżowego), wykonanie nowego oświetlenia ledowego i instalacji gniazd wraz z nowym rozproszaniem przewodów elektrycznych od istniejącej rozdzielni w piwnicy). Projektowaną instalację przewiduje się jako prowadzoną podtynkowo.

**Szczegółowe parametry i specyfikację konstrukcyjną oraz materiałową wskazano w projekcie.**

#### 5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować pomieszczenia do stanu umożliwiającego ich użytkowanie.

#### IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

- Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających;
  - zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego;
  - zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP;
  - wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym.
- Po zakończeniu robót instalacyjnych- instalacje elektryczną poddać wykonać pomiary (rezystancji izolacji, natężenia oświetlenia oraz sprawdzenia działania skuteczności przeciwporażeniowej). Sporządzić odpowiednie protokoły.



8. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

## V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Należy zabezpieczyć wszystkie elementy, które nie zostaną wyniesione lub zdemontowane, przed zniszczeniem. W razie uszkodzeń Wykonawca pokryje koszty naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów.
3. Zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.
4. **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót.**

## VI. Termin wykonania:

Ze względu na charakter oświatowy budynku, prace remontowe mogą być prowadzone tylko w trakcie ferii szkolnych, tj. od 10 lutego 2024r. do 26 lutego 2024r.

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,

## Uwaga

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty transportu, rozbiórki i utylizacji. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z dokumentacją projektową, kosztorysem oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

## VII. Załączniki:

1. Projekt architektoniczno- konstrukcyjny,
2. Projekt instalacji elektrycznych,
3. Przedmiary robót,

Sporządziła:  
Dąbrowka Stein

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*Joanna Grzybowska*  
Joanna Grzybowska

