

PROGRAM
FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Zadanie 11766

**„INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA
KLUCZE K-6005 K-1532 INOWROCŁAW”.**

**Zgodnie z umową nr SPiP/PN/5/U/1
z dnia 12.04.2018**

Inwestor:

***Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy,
85-915 Bydgoszcz, ul. Podchorążych 33***

Wykonawca:

***MAXTO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. ul. Willowa 87 Modlniczka,
biuro Bydgoszcz ul. Przemysłowa 8***

Bydgoszcz, Czerwiec 2018 r.

1 KODY ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

Usługi projektowe:

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie

Roboty budowlane:

Grupa: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kategorie:

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45314310-7 Układanie kabli

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych i CCTV

2 Spis treści

1	KODY ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV	2
2	Spis treści	3
3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.1	Uwarunkowania programowe, podstawa opracowania	6
4	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
4.1	Przedmiot zamówienia, cel inwestycji, zawarcie umowy o realizację zadania, cechy ogólne zamówienia.....	6
4.2	Przedmiotem Umowy - Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu prac projektowych oraz robót budowlano montażowych.	7
4.3	Spodziewane efekty inwestycji.....	7
5	Zakres przedmiotu zamówienia	8
5.1	Prace projektowe	8
5.2	Badania i analizy uzupełniające	8
5.3	Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.....	8
5.4	Uzgodnienia i decyzje administracyjne, pozwolenia	9
5.5	Mapy do celów projektowych	9
5.6	Nadzory i uzgodnienia stron trzecich	9
5.7	Projekty i koncepcje Zamawiającego	10
5.8	Wizytacja terenu budowy	10
5.9	Grupowy zakres Robót:	10
5.10	Szkolenie, Rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy.	11
5.11	Serwis	11
6	Lokalizacja inwestycji, stan własności i zarząd.....	11
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU / ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
7.1	<i>Budynek nr 25 K-1532</i>	11
7.1.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	11
7.1.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 12	
7.1.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	12
7.2	<i>Budynek nr 4 K-1532</i>	12
7.2.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	12
7.2.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 12	
7.2.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	12
7.3	<i>Budynek nr 23 K-6005</i>	12
7.3.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	12
7.3.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 12	
7.3.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	12
7.4	<i>Budynek nr 29 K-6005</i>	13
7.4.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	13
7.4.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 13	
7.4.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	13
7.5	<i>Budynek nr 30 K-6005</i>	13
7.5.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	13
7.5.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 13	
7.5.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	13
7.6	<i>Budynek nr 36 K-6005</i>	13
7.6.1	<i>Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:</i>	13
7.6.2	<i>Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń</i> 13	
7.6.3	<i>Powierzchnia całkowita</i>	14
7.7	<i>Budynek nr 64 K-6005</i>	14

7.7.1	Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:	14
7.7.2	Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń	14
7.7.3	Powierzchnia całkowita	14
7.8	Budynek nr 65 K-6005	14
7.8.1	Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:	14
7.8.2	Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń	14
7.8.3	Powierzchnia całkowita	14
7.9	Budynek nr 25;29 K-1532 oraz budynek nr 17 K-6005 (stanowiska LCN)	14
7.9.1	Integracja systemów:	14
7.10	Budynek nr 4 K-1532	15
8	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	15
9	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
9.1	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU DEPOZYTORÓW KLUCZY	15
9.1.1	Montaż depozytorów	15
9.1.2	Wymagania techniczne i środowiskowe depozytorów kluczy	15
9.1.3	Wymagania technologiczne depozytorów kluczy	17
10	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU SSWiN	19
10.1.1	Montaż modułów Systemu SSWiN	19
10.1.2	Wymagania dla modułów SSWiN	19
10.2	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU SKD	20
10.2.1	Montaż kontrolerów i czytników systemu SKD	20
10.2.2	Wymagania dla Kontrolerów	20
10.3	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU TSN	21
10.3.1	Montaż Kamer	21
10.3.2	Wymagania dla kamer	21
10.4	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE INTEGRACJI	23
10.4.1	Integracja systemu	23
11	Wymagania dotyczące zapewnienia ochrony tajemnicy	24
12	SPOSÓB OPRACOWANIA, BADAŃ, ODBIORU URZĄDZENIA I ZAKOŃCZENIA PRACY	24
13	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	25
14	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	26
14.1	Zakres dokumentacji projektowej	26
14.1.1	Projekt Budowlano-Wykonawczy	26
14.1.2	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	26
14.1.3	Część kosztowa: kosztorys Inwestorski, przedmiary robót	26
14.1.4	Zestawienie Kosztów Zadania	26
15	Forma przekazania dokumentacji	26
15.1	Podstawa wykonania dokumentacji:	27
15.2	Podstawa i zakres wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej	28
15.3	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	29
15.4	Warunki wykonania dokumentacji projektowej	29
16	Terminy realizacji przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej, rozpoczęcia budowy, oddania obiektu do użytkowania	30
17	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZACJI ROBÓT ZAMÓWIENIA	30
17.1	Wymagania i warunki w zakresie stosowanych materiałów	30
17.2	Wymagania i warunki w zakresie funkcjonalności obiektu	30
17.3	Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń	30
17.4	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	31
17.4.1	Organizacja i prowadzenie robót budowlanych	31
17.4.2	Zakres obowiązków Wykonawcy	31

17.4.3	Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do robót	32
17.4.4	Nadzór nad mieniem, gospodarka materiałowa, bezpieczeństwo ogólne, itp.	32
18	Warunki odbioru robót budowlanych	35
19	Wymagania i warunki w zakresie przygotowanie terenu budowy	36
20	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano – konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektów kubaturowych i innych.....	36
21	Wymagania dotyczące wykonania robót instalacji wewnętrznych, elektrycznych, teletechnicznych i innych.....	36
22	Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji powykonawczej	37
23	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
23.1	Podstawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego	37
23.2	Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	38
23.3	Ustanowienie Pełnomocnictwa dla Wykonawcy	38
23.3.1	Polskie normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:.....	38
24	ZAŁĄCZNIKI.....	41
24.1	Załącznik nr 1.	41
24.2	Załącznik nr 2.	53
25	UZGODNIENIA	74
25.1	Dowódca 56 Bazy Lotniczej w Inowrocławiu	74
25.2	Komendant 12 WOG w Toruniu	75
25.3	Szef Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy	79
25.4	Szef Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Bydgoszczy	80

3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Uwarunkowania programowe, podstawa opracowania

Podstawą opracowania programu jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2004, nr 75, poz. 690. z późniejszymi zmianami)
- Umowa nr SPiP/PN/5/U/1 z dnia 12.04.2018r.
- Zatwierdzone minimalne wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego z dnia 10.08.2017r
- Decyzja nr 202 MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14.01.2008r w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych.
- Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych sygn.. Szt. Gen. 1686/2017 załącznik nr 5.
- Rozporządzenia MON, Normy obronne.
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Wizja lokalna terenu, ustalenia lokalizacyjne
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym

4 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Przedmiot zamówienia, cel inwestycji, zawarcie umowy o realizację zadania, cechy ogólne zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania: „INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA KLUCZE K-6005 K-1532 INOWROCŁAW”.

Kolejnym etapem, do którego realizacji niezbędny jest niniejszy PFU, będzie przetarg oraz zawarcie **Umowy-Zamówienia** na wykonanie działań i czynności obejmujących: zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie inwestycji, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń wymaganych w fazie projektowania, wykonania oraz odbioru i uruchomienia inwestycji.

Zakres inwestycji obejmie również niezbędne dostawy, oraz wykonanie wynikającej z przyjętej w ofercie przez Oferenta technologii. Obejmuje również integrację systemu z istniejącymi na obiektach Elektronicznymi Systemami Zabezpieczeń, co wiąże się z posiadaniem przez wyłonionego wykonawcę do dostępu do dokumentów niejawnych o klauzuli "ZASTRZEŻONE".

4.2 Przedmiotem Umowy - Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu prac projektowych oraz robót budowlano montażowych.

Niniejszy Program Funkcjonalno–Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, polegającej na wykonaniu instalacji elektronicznych depozytorów na klucze K-6005 K-1532 Inowrocław.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zaprojektować układ funkcjonalny w sposób zgodny z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę – wytyczną do sporządzenia ofertowej kalkulacji (ceny ofertowej) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie:

- dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnych, pozwolenia na budowę, itp.,
- wykonanie wszelkich prac budowlano – montażowych oraz włączenie nowoprojektowanego obiektu do istniejących sieci,
- rozruch technologiczny, szkolenie i przekazanie urządzenia i pomieszczeń do użytkowania wraz z wymaganymi zgłoszeniami.

4.3 Spodziewane efekty inwestycji

Budowa instalacji elektronicznych depozytorów na klucze K-6005 kK-1532 Inowrocław jest niezbędna do właściwego, zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami funkcjonowania komórek organizacyjnych 56 Bazy Lotniczej w Inowrocławiu. Zaproponowane rozwiązania mają zapewnić dostosowanie funkcjonujących w obiekcie systemów ochrony do obecnych wymagań normatywnych i wymogów wynikających z wytycznych, w tym Służby Kontrwywiadu Wojskowego i Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych Sygn. Szt. Gen. 1686/2017 załącznik nr 5. Budowa depozytorów na klucze wiąże się z koniecznością dostosowania tych systemów do nowych potrzeb i zadań.

W ramach Umowy-Zamówienia ustala się następujący Wykaz Gwarancji:

Gwarancja w parametrze	żądany termin gwarancji
Okres Zgłaszania Wad	24 m-cy
Gwarancja na urządzenia	24 m-cy
Okres dostępności serwisu pogwarancyjnego	5 lat
Okres dostępności części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych	5 lat

Gwarancję jakości będą stanowiły **Gwarancje Bankowe** (w wysokości określonej przez Inwestora) - na okres 3 lat, których części mogą być zajmowane przez Inwestora w sytuacjach określonych zapisami Umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

5 Zakres przedmiotu zamówienia

5.1 Prace projektowe

Zakres dokumentacji projektowej:

Wykonawca opracuje/uzyska dokumenty obejmujące co najmniej:

- **Założenia przedprojektowe – koncepcja projektowo-techniczna,**
- **Dokumentacje budowlano-wykonawcze poszczególnych branż** opracowane w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz.U.1994 nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę,**
- **Przedmiary Robót i Kosztorysy** umożliwiające rozliczanie inwestycji,
- **Zestawienie Kosztów Inwestycji**
- **Dokumentacje powykonawcze** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- **Instrukcje eksploatacji, obsługi, oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń**

5.2 Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy.

5.3 Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub podlegały uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na

jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający może w czasie do 14 dni po przedłożeniu opracowań żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień lub zmian w opracowanej dokumentacji. Wykonawca udzieli wyjaśnień, dokona uzupełnień lub zmian w ciągu 7 dni. Zamawiający w ciągu następnych 28 dni od daty przekazania prac projektowych lub od daty ich uzupełnienia przeprowadzi jednorazową ocenę kompletnej dokumentacji projektowej przez Komisję Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (KOPI).

5.4 Uzgodnienia i decyzje administracyjne, pozwolenia

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania inwestycji do użytkowania

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne Pozwolenie na Budowę (lub warunki zgłoszenia) i ewentualnie Pozwolenie na Rozbiórkę oraz Pozwolenie na Użytkowanie.

5.5 Mapy do celów projektowych

W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych (opracowanie lub aktualizacja map zasadniczych do celów projektowych) obejmujących obszar objęty Kontraktem.

5.6 Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, opłat przyłączeniowych i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

5.7 Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w niniejszym PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Niezmiennym i niezbywalnym wymogiem Zamawiającego są parametry funkcjonalno-techniczno-użytkowe, określone w : „Minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno-użytkowych dla zadania inwestycyjnego - „INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA KLUCZE K-6005 K-1532 INOWROCŁAW” z dnia 10.08.2017r.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w PFU rozwiązań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych badań, ekspertyz, obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (koncepcji projektowej, projektu budowlanego i projektu wykonawczego).

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

5.8 Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej - Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania wymaganych pozwoleń.

5.9 Grupowy zakres Robót:

- Prace montażowe
- Prace modernizacyjne instalacji elektrycznej
- Montaż systemów teleinformatycznych
- Montaż systemów teletechnicznych
- Montaż elektronicznych systemów zabezpieczeń

5.10 Szkolenie, Rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy.

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży w narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

5.11 Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie Urządzeń i Instalacji do momentu upływu Okresu Usuwania Wad oraz serwis pogwarancyjny. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w Okresie Usuwania Wad pokrywa Wykonawca. W ramach umowy serwisowej i pogwarancyjnej Wykonawca zapewni dostęp do części zamiennych na podstawie odrębnej umowy w okresie nie krótszym niż 5 lat.

6 Lokalizacja inwestycji, stan własności i zarząd

Stan prawny terenu uregulowany – teren zamknięty w zarządzaniu Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej.

Uproszczone wypisy z rejestru gruntów - Załącznik nr 2

7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU / ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Cała planowana inwestycja składa się z następujących zadań:

7.1 Budynek nr 25 K-1532

7.1.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 150 stanowisk na klucze;
- co najmniej 15 skrytek z pojemnikami na klucze;

7.1.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.1.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 400,14 m²

7.2 Budynek nr 4 K-1532

7.2.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 36 stanowisk na klucze;

7.2.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.2.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 1139,19 m²

7.3 Budynek nr 23 K-6005

7.3.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 60 stanowisk na klucze;

7.3.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.3.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 904,60 m²

7.4 Budynek nr 29 K-6005

7.4.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 90 stanowisk na klucze;
- co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;

7.4.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.4.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 1901,61 m²

7.5 Budynek nr 30 K-6005

7.5.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 80 stanowisk na klucze;

7.5.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.5.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 559,44 m²

7.6 Budynek nr 36 K-6005

7.6.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- co najmniej 40 stanowisk na klucze;

7.6.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- systemu SSWiN
- Systemu SKD
- systemu TSN
- instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;

7.6.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku - 2221,17 m²

7.7 Budynek nr 64 K-6005

7.7.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- *co najmniej 90 stanowisk na klucze;*
- *co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;*

7.7.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- *systemu SSWiN*
- *Systemu SKD*
- *systemu TSN*
- *instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;*

7.7.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku – 1224,95 m²

7.8 Budynek nr 65 K-6005

7.8.1 Zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego składającego się z:

- *co najmniej 90 stanowisk na klucze;*
- *co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;*

7.8.2 Zamontowanie i zintegrowanie z istniejącym na terenie obiektu Elektronicznym systemem zabezpieczeń

- *systemu SSWiN*
- *Systemu SKD*
- *systemu TSN*
- *instalacji zasilania podstawowego i awaryjnego;*

7.8.3 Powierzchnia całkowita

Powierzchnia całkowita budynku – 1224,95 m²

7.9 Budynek nr 25;29 K-1532 oraz budynek nr 17 K-6005 (stanowiska LCN)

7.9.1 Integracja systemów:

- *zintegrowanie systemów;*
- *opracowanie map synoptycznych*
- *opracowanie algorytmów współdziałania poszczególnych systemów;*

7.10 Budynek nr 4 K-1532

- *Wgranie oprogramowania systemowego, pozwalającego na programowanie uprawnień, sprawdzaniu rejestru zdarzeń i.t.p.. Właściwą lokalizację punktu instalacji oprogramowania poda wykonawcy Użytkownik na etapie wykonywania Zastrzeżonej dokumentacji projektowej.*

8 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Założenia programowe

Założenia programowe określono w dokumentach, które stanowią jednocześnie załącznik do niniejszego Programu:

MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO - UŻYTKOWE DLA
ZADANIA INWESTYCYJNEGO INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA
KLUCZE W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ 1641 INOWROCŁAW. Z dnia 10.08.2017r

9 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

9.1 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU DEPOZYTORÓW KLUCZY

9.1.1 Montaż depozytorów

- Depozytory montować w miejscach wskazanych przez Użytkownika
- Zasilanie depozytorów doprowadzić z rozdzielni elektronicznych systemów zabezpieczeń.

9.1.2 Wymagania techniczne i środowiskowe depozytorów kluczy

- ❖ sygnalizacja wykrytych uszkodzeń w czasie nie dłuższym niż 20 sekund;
- ❖ rejestracja wszystkich zdarzeń o pojemności umożliwiającej ich rejestrację z co najmniej trzech miesięcy;

- ❖ zabezpieczenia przeciwsabotażowe, przeciwprzepięciowe oraz odporność na urazy i wstrząsy mechaniczne o małej częstotliwości;
- ❖ utrzymywanie nadawania sygnału alarmowego tylko przez czas niezbędny do powiadomienia służb odpowiedzialnych za ochronę obiektów wojskowych;
- ❖ możliwość rozbudowy systemu (budowa modułowa);
- ❖ zasilanie awaryjne ze źródła rezerwowego, które zapewni normalną pracę systemu w stanie pracy nie krótszym niż 36 godzin dla obiektów, w których istnieje ciągły dozór ludzki i dla których zagwarantowane są usługi serwisowe świadczone w ciągu 4 godzin,
- ❖ deponowanie kluczy użytku bieżącego każdego rodzaju stosowanych w obiekcie, przy czym deponowanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie powinno być realizowane w sposób zapewniający zabezpieczenie mechaniczne np. przed skopiowaniem (odciskiem), wglądem w profil części roboczej klucza, sfotografowaniem;
- ❖ sygnalizować dźwiękowo i wizualnie próby nieuprawnionego pobrania klucza, mechanicznej ingerencji w urządzenie oraz prób sabotażu;
- ❖ wykorzystanie kart HID stosowanych w systemie kontroli dostępu COMPAS w obiekcie;
- ❖ identyfikacja użytkownika kluczy użytku bieżącego od pomieszczeń podlegających obowiązkowej ochronie poprzez odczyt danych z karty zbliżeniowej i kod PIN;
- ❖ identyfikacja użytkownika kluczy użytku bieżącego od pomieszczeń służbowych poprzez odczyt danych z karty zbliżeniowej lub kod PIN;
- ❖ czytelny dla użytkownika panel komunikacji i sterowania; umożliwiać awaryjne wydanie kluczy użytku bieżącego w sytuacji zagrożenia;
- ❖ zdalne (ze stacji roboczej) wydawanie kluczy użytku bieżącego z poziomu administratora systemu;
- ❖ możliwość uruchomienia funkcji służby kluczowej wewnętrznej, tzn. zablokowania możliwości pobrania kolejnego klucza bez zwrotu klucza pobranego uprzednio oraz służby kluczowej zewnętrznej, tzn. opuszczenia obiektu bez uprzedniego zdania pobranego wcześniej klucza oraz blokadę wydania klucza bez uprzedniego wejścia na teren obiektu;
- ❖ możliwość integracji z istniejącymi lub projektowanymi systemami alarmowymi w obiekcie;
- ❖ możliwość tworzenia stref czasowych dla użytkowników; generować alarmy ze zdarzeń będących anomaliami w pracy systemu tj. brak kluczy w zdefiniowanych uprzednio

- oknach czasowych, usterek technicznych, nieprawidłowej obsługi, nieuprawnionych prób pobrania kluczy;
- ❖ możliwość sporządzania wydruków ze zdarzeń w pracy systemu według zdefiniowanych uprzednio kryteriów; umożliwiać zdalny bieżący nadzór i stałe monitorowanie obecności kluczy w systemie;
 - ❖ Zasilanie awaryjne powinno gwarantować bezprzerwową pracę w czasie 36godzin od zaniku zasilania podstawowego z wywołaniem alarmu trwającego 15min, lub 4 godziny w obiektach gdzie zasilanie zdublowane jest przez agregat załączany automatycznie po zaniku zasilania podstawowego;
 - ❖ samoczynne przełączanie zasilania ze źródła podstawowego na rezerwowe i odwrotnie bez zakłócenia pracy systemu oraz sygnalizować w LCN awarie zasilania podstawowego i powrót do niego; posiadać rozproszoną inteligencję tzn. każdy z depozytorów musi posiadać własną bazę danych niezbędną do samodzielnego funkcjonowania w przypadku awarii łączy;
 - ❖ posiadać deklarację zgodności CE wydaną przez producenta (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) lub oświadczenie Wykonawcy, że oferowane urządzenie spełnia wymogi normy CE i posiada znak CE (w oryginale);
 - ❖ właściwą pracę przy wilgotności powietrza od 5 do 95%;
 - ❖ właściwą pracę w temperaturze od +5°C do +45°C dla depozytorów montowanych wewnątrz ogrzewanych pomieszczeń;
 - ❖ odporność na zmianę polaryzacji stałego napięcia zasilającego;
 - ❖ zapewniać zdalny dostęp do urządzeń przy pomocy klawiatur (szyfratorów) lub w przypadku zastosowania systemów rozbudowanych za pomocą dedykowanych do systemu programów komputerowych na stacjach roboczych przeznaczonych do zarządzania systemem;
 - ❖ mieć możliwość testowania urządzeń, zasilacza i akumulatora;

9.1.3 Wymagania technologiczne depozytorów kluczy

- ❖ depozytory kluczy użytku bieżącego oraz stanowisko nadawania uprawnień i zdalnego sterowania, w budynku nr 4 powinny być podłączone do istniejącej magistrali sygnałowej elektronicznych systemów zabezpieczeń;

- ❖ depozytory kluczy użytku bieżącego winny posiadać możliwość autonomicznej pracy w przypadku utraty połączenia ze stanowiskiem nadawania uprawnień i zdalnego sterowania;
- ❖ depozytory kluczy użytku bieżącego winny posiadać aplikację (nieдоступną dla użytkowników, a dostępną dla Administratora) umożliwiającą nadawanie uprawnień i kontrolę funkcjonowania w miejscu jego zainstalowania (np. Oddzielne oprogramowanie Administratora);
- ❖ bieżący nadzór nad eksploatacją depozytorów kluczy użytku bieżącego realizowany będzie przez służby ochronne i dyżurne znajdujące się w: K-1532 bud. nr 28 pom. Dyżurnego LCN i bud. nr 25 pom. oficera dyżurnego (zdublowane LCN) oraz K-6005 bud. nr 17 pom. nr 1 (LCN) i pom. oficera dyżurnego (zdublowane LCN); Administrator, z pełnym zakresem uprawnień będzie nadzorował system na własnym stanowisku w Bud nr 4.
- ❖ w okresie gwarancyjnym (w 12-tym miesiącu i 23-im miesiącu) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej konserwacji zamontowanych systemów na koszt własny, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach normatywnych;
- ❖ depozytory kluczy użytku bieżącego powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich montaż w strefach ogólnodostępnych z możliwością podłączenia ich do funkcjonujących w kompleksach wojskowych Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu Galaxy Dimension 520, Systemu Kontroli Dostępu COMPAS 2026 LAN, teewizyjnego Systemu Nadzoru NOVUS, poprzez program InPro BMS oraz VENO.
- ❖ wszystkie elementy powinny być zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż;
- ❖ zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymogi określone w dokumentach normatywnych wymienionych w punkcie 2 MWWO-U.

10 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU SSWiN

10.1.1 Montaż modułów Systemu SSWiN

- ❖ Moduły montować w miejscach umożliwiających łatwe podłączenie wyłączników sabotażowych depozytorów kluczy, oraz podłączenie wyłącznika kontaktronowego, zabezpieczającego rozdzielnie zasilającą elektroniczne systemy zabezpieczeń.
- ❖ Moduły muszą być wpięte w istniejące w budynkach systemy alarmowe (Kompatybilne z istniejącym systemem Galaxy Dimension 520)
- ❖ Zasilanie awaryjne powinno gwarantować bezprzerwową pracę w czasie 36 godzin od zaniku zasilania podstawowego z wywołaniem alarmu trwającego 15min, lub 4 godziny w obiektach gdzie zasilanie zdublowane jest przez agregat załączany automatycznie po zaniku zasilania podstawowego;

10.1.2 Wymagania dla modułów SSWiN

- ❖ Napięcie wejściowe 230VAC (+10% / -15%), 50Hz
- ❖ Napięcie wyjściowe (nominalne) 13,8V - wyjścia Aux1 oraz Aux2
- ❖ Prąd wyjściowy (maksymalny) 2,75A
- ❖ Temperatura pracy -10 do +50 st.C
- ❖ Prąd wyjściowy (max) Aux1 0,75A
- ❖ Prąd wyjściowy (max) Aux2 0,75A
- ❖ Maksymalny prąd wyjściowy Aux1+Aux2 EN50131 @30h/80% - 0,9A - 2x17Ah
- ❖ Prąd ładowania akumulatora (max) 1,4A
- ❖ Czas ładowania akumulatora do 80% 24h przy 2x17Ah
- ❖ Poziom tętnień <100mV
- ❖ Maks. wydajność wyjścia 1,2A
- ❖ Rodzaj koncentratora Przewodowy, magistrala RS485
- ❖ Kompatybilność Galaxy Classic, G2, FLEX, G3, Dimension
- ❖ Ilość linii dozorowych (2,3,4 EOL) 8
- ❖ Ilość wyjść programowalnych OC4
- ❖ Programowalna polaryzacja wyjść OC TAK - POZ/NEG
- ❖ Zabezpieczenie antysabotażowe zdjęcia pokrywy TAK

- ❖ Zabezpieczenie antysabotażowe oderwania od ściany TAK
- ❖ Pobór prądu - maksymalny 140 mA
- ❖ Switch adresowy TAK - 16 pozycyjny
- ❖ Obudowa Metalowa 440x350x85mm
- ❖ Tryb pracy autonomicznej TAK - Entry/Exit RIO; Slave or Shunt RIO
- ❖ Zgodność z EN50131-3:2009, EN50131-6:2008, PD6662:2010 GRADE 3
- ❖ Zgodność TECHOM Klasa S
- ❖ Klasa środowiskowa II
- ❖ Typ zasilacza A

10.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU SKD

10.2.1 Montaż kontrolerów i czytników systemu SKD

- ❖ Kontrolery montować nad depozytorami kluczy.
- ❖ Czytniki montować bezpośrednio w depozytorach, w pobliżu klawiatury obsługowej.
- ❖ Kontrolery muszą być wpięte w istniejące w budynkach systemy SKD (Kompatybilne z istniejącym systemem COMPAS 2026LAN)
- ❖ Czytniki muszą obsługiwać istniejące karty HID
- ❖ Zasilanie awaryjne powinno gwarantować bezprzerwową pracę w czasie 36 godzin od zaniku zasilania podstawowego z wywołaniem alarmu trwającego 15min, lub 4 godziny w obiektach gdzie zasilanie zdublowane jest przez agregat załączany automatycznie po zaniku zasilania podstawowego;

10.2.2 Wymagania dla Kontrolerów

- ❖ Zasilanie Zasilacza AS 1P (w komplecie) + akumulator 12V
- ❖ Pobór prądu 100 mA - praca; 70 mA czuwanie
- ❖ Zabezpieczenia termiczne i przed odwrotną polaryzacją
- ❖ zasilania Awaryjne podtrzymanie zasilania akumulator 12V
- ❖ bateria litowa na płycie kontrolera (podtrzymanie zegara czasu rzeczywistego, pamięci konfiguracji systemu i bufora danych)
- ❖ Ochrona antysabotażowa obudowy styki mikrowyłącznika, bezpotencjałowe NC

- ❖ Obudowa Metalowa AWO 239 17/TOR80/COMPAS zamykana kluczem
- ❖ Waga 4 kg
- ❖ Ochrona antysabotażowa obudowy tamper ML101
- ❖ Złącze instalacyjne zaciski śrubowe
- ❖ Temperatura $-10^{\circ} \div +40^{\circ}\text{C}$
- ❖ Wilgotność $40 \div 90\%$

10.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE MONTAŻU SYSTEMU TSN

10.3.1 Montaż Kamer

- ❖ Kamery montować w miejscach umożliwiających stały podgląd depozytorów oraz identyfikację osób pobierających lub zdających klucze.
- ❖ Kamery nie mogą mieć możliwości czytania PIN-kodów z klawiatur depozytorów.
- ❖ Kamery muszą być wpięte w istniejące w budynkach systemy TSN (Kompatybilne z istniejącym systemem NOVUS)
- ❖ Zasilanie awaryjne powinno gwarantować bezprzerwową pracę w czasie 36godzin od zaniku zasilania podstawowego z wywołaniem alarmu trwającego 15min, lub 4 godziny w obiektach gdzie zasilanie zdublowane jest przez agregat załączany automatycznie po zaniku zasilania podstawowego;

10.3.2 Wymagania dla kamer

- ❖ Przetwornik obrazu 2 MPX, matryca CMOS, 1/2.8”, SONY Exmor R STARVIS
- ❖ Liczba efektywnych pikseli 1945 (H) x 1097 (V)
- ❖ Czułość 0.01 lx/F1.2 - tryb kolorowy, 0 lx (IR wł.) - tryb czarno-biały
- ❖ Elektroniczna migawka automatyczna/manualna: 1/5 s ~ 1/20000 s
- ❖ Wydłużona migawka (DSS) do 1/5 s
- ❖ Szeroki zakres dynamiki (WDR) (podwójne skanowanie przetwornika), 120dB
- ❖ Cyfrowa redukcja szumu (DNR) 2D, 3D
- ❖ Funkcja Defog (F-DNR)
- ❖ Typ obiektywu motor-zoom, $f=2.8 \sim 12 \text{ mm}/F1.3$

- ❖ Auto-focus po zmianie krotności zoomu, przy przełączaniu pomiędzy trybami dzień/noc, wyzwalany ręcznie
- ❖ DZIEN/NOC Rodzaj przełączania mechaniczny filtr podczerwieni
- ❖ Tryb przełączania automatyczny, manualny
- ❖ Opóźnienie przełączania 1 ~ 36 s
- ❖ Czujnik światła widzialnego
- ❖ Rozdzielczość strumienia wideo 1920 x 1080 (Full HD), 1280 x 960, 1280 x 720 (HD), 640 x 480 (VGA), 320 x 240 (QVGA)
- ❖ Prędkość przetwarzania 30 kl/s dla wszystkich rozdzielczości
- ❖ Tryb wielostrumieniowy 3 strumienie
- ❖ Kompresja wideo/audio H.264, H.265/G.711, G.726, ADPCM
- ❖ Liczba jednoczesnych połączeń maks. 10
- ❖ Przepustowość łącznie 8 Mb/s
- ❖ Obsługiwane protokoły sieciowe HTTP, TCP/IP, IPv4, FTP, DHCP, DNS, DDNS, NTP, RTSP, RTP, UPnP, SMTP
- ❖ Wsparcie protokołu ONVIF Profile S (ONVIF 2.6)
- ❖ Konfiguracja kamery z poziomu przeglądarki Internet Explorer
- ❖ języki: polski, angielski, rosyjski, i inne
- ❖ Kompatybilne oprogramowanie NMS
- ❖ Strefy prywatności 4
- ❖ Detekcja ruchu
- ❖ Obszar obserwacji (ROI) 8
- ❖ Analiza obrazu
- ❖ sabotaż, pojawienie się obiektu, zniknięcie obiektu, przekroczenie linii, wkroczenie do strefy
- ❖ Obróbka obrazu obrót obrazu o 180°, tryb korytarzowy, przerzucenie obrazu w pionie, przerzucenie obrazu w poziomie
- ❖ Prealarm/postalarm -/do 30 s
- ❖ Reakcja na zdarzenia alarmowe e-mail z załącznikiem, aktywacja wyjścia alarmowego
- ❖ Liczba LED 40
- ❖ Zasięg 40 m

- ❖ Kąt świecenia 120°
- ❖ Wyjście wideo BNC, 1.0 Vp-p, 75 Ohm
- ❖ Wejścia/wyjścia audio 1 x RCA/1 x RCA
- ❖ Wejścia/wyjścia alarmowe 1 (NO/NC)/1 typu przekaźnik
- ❖ Interfejs sieciowy 1 x Ethernet - złącze RJ-45, 10/100 Mbit/s
- ❖ Wymiary (mm) 151 (Φ) x 113 (wys.)
- ❖ Masa 0.8 kg
- ❖ Klasa szczelności IP 66
- ❖ Obudowa wandaloodporna aluminiowa,
- ❖ Zasilanie PoE, 12 VDC
- ❖ Pobór mocy 2 W, 7 W (IR wł.)
- ❖ Temperatura pracy -35°C ~ 60°C

10.4 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE DOTYCZĄCE INTEGRACJI

10.4.1 Integracja systemu

- ❖ Integracja powinna odbywać się na stanowiskach LCN w budynkach nr 25 i 28 kompleksu nr 1532 oraz budynku nr 17 kompleksu nr 6005 (na systemach VENO i In PRO BMS .
- ❖ Na stanowiskach w budynkach nr 25 i 28 kompleksu nr 1532 oraz budynku nr 17 kompleksu nr 6005 zainstalować oprogramowanie systemowe depozytorów kluczy pozwalające jedynie na podgląd na aktualny stan zajętości kluczy w poszczególnych depozytorach oraz wskazane przez Administratora funkcje.
- ❖ W budynku nr 4 kompleksu nr 1532, na stanowisku Administratora zainstalować pełną wersję oprogramowania systemowego depozytorów pozwalające na nadawanie uprawnień, przeglądanie i weryfikację zdarzeń, tworzenie kalendarzy, raportów i pełną konfigurację.
- ❖ W ramach integracji należy nanieść, na mapach interaktywnych, rozmieszczenie dodanych urządzeń.
- ❖ W ramach integracji należy zaprogramować makra wskazane przez Administratora (np. powiązanie obrazu z kamer przy pobieraniu kluczy, powiązanie alarmu otwarcia obudowy, przekroczenia czasu otwarcia drzwi z obrazem z kamer ITP.);

11 Wymagania dotyczące zapewnienia ochrony tajemnicy

- W zakresie ochrony informacji niejawnych obowiązują normy i zasady wynikające z:
 - a) USTAWY z dnia 22 stycznia 1999 o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz. 95 wraz z późniejszymi zmianami)
- Pracownicy Wykonawcy instalujący i programujący EDK powinni posiadać aktualne:
 - a) Upoważnieni / Poświadczenie Bezpieczeństwa do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum ZASTRZEŻONE
 - b) Zaświadczenie o przeszkoleniu z zasad ochrony informacji niejawnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wobec innych podmiotów oraz osób trzecich udzielania wszelkich informacji dotyczących:
 - c) Zamawiającego oraz jego pracowników
 - d) Wszelkich informacji związanych z zamówieniem i realizacją niniejszej umowy.
- Podmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych i marketingowych w kontekście realizacji niniejszej umowy.

12 SPOSÓB OPRACOWANIA, BADAŃ, ODBIORU URZĄDZENIA I ZAKOŃCZENIA PRACY

- Oferent ma przedstawić w ofercie przetargowej *Harmonogram realizacji zadania* wraz z *Harmonogramem i Programem rozruchu urządzenia*.
- W trakcie odbioru technicznego sprawdzeniu podlegać będą wszystkie parametry wymienione w niniejszym PFU. **Zaniżenie parametrów / niespełnienie parametrów zadeklarowanych w dokumentacji przetargowej (lub zmienionych na etapie negocjacji) wyklucza odbiór inwestycji.**

13 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Plac budowy

Przed przystąpieniem do opracowywania Projektu Wstępnego, Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże wszystkie posiadane przez niego informacje o placu budowy, jego dostępności, uwarunkowaniach, uzbrojeniu itp., w tym pod potrzeby zaplecza Budowy. Są to informacje, które są podstawą do projektowania zakresu inwestycji.

Rozpoczęcie Robót, zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie

Warunkiem rozpoczęcia robót w ramach umowy jest zatwierdzenie dokumentów wykonawcy w trybie określonym w punkcie 5 niniejszego PFU: „**Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej**” oraz spełnienie innych wymagań wynikających z Umowy.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wszystkie prace, które będą polegały na podłączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Użytkownika/Eksploatatora. Do Robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Użytkownika/Eksploatatora, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii Robót.

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia zakończenia robót i Odbioru Końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające, ostrzegawcze i informacyjnie w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć te urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

14 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

14.1 Zakres dokumentacji projektowej

W ramach realizacji projektu Wykonawca wykona/opracuje/zleci wykonanie:

14.1.1 Projekt Budowlano-Wykonawczy

Projekt budowlany powinien być opracowany:

- na podstawie materiałów wyjściowych, o których mowa w części „Zakres przedmiotu zamówienia – Prace projektowe”,
- ściśle według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane, doprecyzowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- w takim zakresie szczególności, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw/przepisów.

14.1.1.1 Informacja o planie BIOZ

14.1.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

14.1.3 Część kosztowa: kosztorys Inwestorski, przedmiary robót

14.1.4 Zestawienie Kosztów Zadania

15 Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu na zasadach określonych w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego (sposób postępowania określi Zamawiający).

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano – wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu, uzyskaniu pozytywnej opinii KOPI i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę.

Ustala się tryb przekazania i uzgodnienia dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę:

- Dokumentacja projektowa budowy podlega uzgodnieniu w fazie projektu budowlanego, a dla obiektów bardziej złożonych i skomplikowanych także w fazie projektu wykonawczego.
- Uzgodnienie projektu dotyczy:
 - zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodności zawartych w projekcie rozwiązań projektowych z wymaganiami Zamawiającego.
- Zamawiający może w czasie do 14 dni po przedłożeniu opracowań żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień lub zmian w opracowanej dokumentacji. Wykonawca udzieli wyjaśnień, dokona uzupełnień lub zmian w ciągu 7 dni. Zamawiający w ciągu następujących 28 dni od daty przekazania prac projektowych lub od daty ich uzupełnienia przeprowadzi jednorazową ocenę kompletnej dokumentacji projektowej przez Komisję Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (KOPI)

15.1 Podstawa wykonania dokumentacji:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz.U.z 2005r. nr 201, poz. 1673),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006r. nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.01.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o Wyrobach Budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. Zmianami),
- Inne obowiązujące przepisy.

15.2 Podstawa i zakres wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej

Projekt budowlano-wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i zastosowanych materiałów w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót.

Dokumentacja powinna zawierać:

- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego).
- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne i materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na właściwy dobór materiałów, urządzeń, itd.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

15.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

15.4 Warunki wykonania dokumentacji projektowej

a. *Wykonawca jest zobowiązany* wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

b. *Wykonawca zobowiązany jest:*

- *uzgodnić datę pierwszego spotkania* roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty zawarcia Umowy; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej,
- *na etapie opracowania projektu* – do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia, itd.,
- *uzyskać wszystkie uzgodnienia* wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, pozwolenie budowę lub zgłoszenie prowadzenia robót budowlanych (do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających),
- *uzyskać wszelkie konieczne odstępstwa,*
- *uzyskać uzgodnienie dokumentacji* przez rzeczoznawców: bhp, ergonomii, p.poż, sanit.-hig., itp.
- *uzupełnić i poprawić* dokumentację wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, szczególnie zaleceń KOPI. Spotkanie KOPI organizuje Inwestor po przekazaniu kompletnej dokumentacji (**Uwaga:** Zamawiający może w czasie do 14 dni po przedłożeniu opracowań żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień lub zmian w opracowanej dokumentacji. Wykonawca udzieli wyjaśnień, dokona uzupełnień lub zmian w ciągu 7 dni.

Zamawiający w ciągu następnych 28 dni od daty przekazania prac projektowych lub od daty ich uzupełnienia przeprowadzi jednorazową ocenę kompletnej dokumentacji projektowej przez Komisję Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (KOPI),

- rozpocząć roboty budowlano-montażowe po uzyskaniu wymaganych pozwoleń,
- uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

16 Terminy realizacji przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej, rozpoczęcia budowy, oddania obiektu do użytkowania

Jako obowiązujące traktuje się terminy określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (ewentualne zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów Zamówienia ściśle wg zapisów w Umowie).

17 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZACJI ROBÓT ZAMÓWIENIA

17.1 Wymagania i warunki w zakresie stosowanych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o Wyrobach Budowlanych oraz takich, które posiadają wymagane dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących stosowanych materiałów.

17.2 Wymagania i warunki w zakresie funkcjonalności obiektu

Wykonawca ma obowiązek realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania zlokalizowanych na tym kompleksie Jednostek Wojskowych.

Wykonawca-Lider przekaze Użytkownikowi wykaz podmiotów realizujących zadanie inwestycyjne. Na podstawie szczegółowego wykazu firm i pracowników wydane zostaną przepustki na teren Jednostki i Kompleksu.

17.3 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być

dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją Umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem terenu lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.

17.4 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Rozpoczęcie budowy może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z wymaganiami ogólnymi STWiORB, którą należy wykonać na etapie opracowywania dokumentacji.

17.4.1 Organizacja i prowadzenie robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. W szczególności jest odpowiedzialny za:

- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a Prawa Budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

17.4.2 Zakres obowiązków Wykonawcy

Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej należeć będzie:

- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy,
- dokonywanie ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących organizacji ruchu zastępczego w trakcie prowadzenia robót.

17.4.3 Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek:

- Przekazać Użytkownikowi (w/g jego wymagań) dane personalne wszystkich osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz dane pojazdów przewidzianych do wjazdu na teren kompleksów. (Zamawiający jest zobowiązany do ochrony danych osobowych zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO)
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót.

17.4.4 Nadzór nad mieniem, gospodarka materiałowa, bezpieczeństwo ogólne, itp.

Dodatkowo Wykonawcę obowiązuje:

- Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac
- Prowadzenie robót w sposób bezpieczny
- Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury
- Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej
- Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót
- Stosowanie w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rur ochronnych oraz zachowanie normatywnych odległości, prowadzenie robót bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem odpowiedniej ostrożności
- Przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach z instytucjami wojskowymi i zewnętrznymi
- Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
- Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) ma

obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) ma obowiązek zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz do Zamawiającego

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną
- Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej oraz:
 - oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską,
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
- Inwestycja nie będzie obciążona opłatami z tytułu zajęcia pasa drogowego
- Zasilanie placu budowy w wodę i energię leży w gestii Wykonawcy – sposób rozwiązania i koszt wg własnych kalkulacji
- Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski
- Wszystkie roboty należy wykonać wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych, pod nadzorem technicznym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane
- Dla materiałów wyszczególnionych w obowiązujących i publikowanych katalogach (KNNR, KNR, KNRW, KNP, ORGBUD i innych katalogach) należy stosować zasady określone w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów, w szczególności należy stosować warunki i normy tam wskazane

- Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych
- Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych w dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi świadectwami, atestami, itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie
- Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki i/lub zatwierdzone przez Inwestora/Użytkownika
- Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy
- Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania obiektu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych
- Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę
- Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Projekt Organizacji Robót i Harmonogram rzeczowy robót do akceptacji
- Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi
- Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze
- Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy.
Wykonawca skompletuje i przekaże właścicielowi lub zarządcy obiektu, za pośrednictwem Zamawiającego, dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające

przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu (art. 60 Ustawy Prawo budowlane),

- Zamawiający wymaga aby roboty budowlane na terenie placu budowy oraz wszelkie prace i operacje logistyczne na terenie Kompleksu były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Jednostki,

18 Warunki odbioru robót budowlanych

Odbiór końcowy:

- a. Odbiór końcowy może nastąpić po wcześniejszym dokonaniu rozruchu urządzenia (wg. wcześniej opracowanego i zatwierzonego Programu Rozruchu Urządzenia)
- b. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy,
- c. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- d. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- e. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
- f. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
- g. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

19 Wymagania i warunki w zakresie przygotowanie terenu budowy

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. nr 120, poz. 1126/.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest to potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich prac zabezpieczających wymaganych przepisami BHP.

Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne były przez Wykonawcę systematycznie oczyszczane z zanieczyszczeń powodowanych ruchem dostaw na plac budowy.

20 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano – konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektów kubaturowych i innych

Roboty wykonać wg STWiORB dla tych grup robót, opracowanych przez Projektanta oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, określonych w tematycznych Zeszytach ITB oraz wg warunków określonych w obowiązujących normach.

21 Wymagania dotyczące wykonania robót instalacji wewnętrznych, elektrycznych, teletechnicznych i innych

Roboty wykonać wg STWiORB dla tych grup robót, opracowanych przez Projektanta oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, określonych w tematycznych Zeszytach ITB oraz wg warunków określonych w obowiązujących normach.

22 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji powykonawczej

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania **dokumentacji powykonawczej** oraz do wykonania i przedłożenia **Instrukcji eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń**.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy/ kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jakie nastąpiły podczas budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- Dokumenty atestacyjne – świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski – symbol B lub CE,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/ wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów,
- oświadczenia osób trzecich (w przypadku, gdy brali udział w procesie w sposób pośredni), że nie wnoszą żadnych roszczeń związanych z daną inwestycją.

23 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

23.1 Podstawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawą opracowania programu jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2004, nr 75, poz. 690. z późniejszymi zmianami)

- Umowa nr SPiP/PN/5/U/1 z dnia 12.04.2018r.
- Zatwierdzone minimalne wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego z dnia 10.08.2017r.
- Wizja lokalna obiektu
- Ustalenia techniczno-organizacyjne oraz użytkowe z Użytkownikiem
- Spotkania techniczne oraz uzgodnienia/notatki służbowe w RZI Bydgoszcz oraz na terenie Kompleksu Wojskowego
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

23.2 Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowego Kompleksu posiada Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy, ul. Podchorążych 33.
Stosowny dokument zostanie przekazany Wykonawcy wraz z podpisaną Umową.

23.3 Ustanowienie Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

Rejonowy Zarząd Infrastruktury upoważni wytypowanego przez Wykonawcę swojego Przedstawiciela do występowania i działania w sprawach związanych z:

- uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej Inwestycji,
- uzyskaniem pozwoleń, warunków technicznych podłączenia mediów, występowania o uzgodnienia inne zewnętrzne,
- uzyskaniem decyzji Pozwolenia na Budowę

Pełnomocnictwo/upoważnienie zostanie przekazane Wykonawcy wraz z podpisaną Umową.

23.3.1 Polskie normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- BN-73/9371 - 03 Uziemienia urządzeń telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej. Ogólne wymagania i badania.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych z dnia 20.04 1985r. (MP 38 poz. 190 z późniejszymi zmianami).
- Instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń opracowane przez producentów .
- BN-84/8984 - 10 Instalacje wewnętrzne. Ogólne wymagania.

- Normą obronną NO-04 – A004- 2016 Obiekty wojskowe
- Instrukcja Ochrony Obiektów Wojskowych Sygn. Szt.Gen. 1686/2017
- PN- ISO 8421-3:1996 – Ochrona przeciw pożarowa. Wykrywanie pożaru i alarmowanie. Terminologia.
- PN- EN 54 – 1: 1998 – Systemy sygnalizacji pożarowej.
- Rozporządzenie MSW z 3.11.1992 w sprawie ochrony ppoż.(Dz.Ust. nr 92 poz.460 i z 1995 nr 102 poz. 507)wraz z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami
- PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa
- PN-E08514:1999 Prace pod napięciem. Wytyczne dotyczące planów zapewnienia jakości
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4-42:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie
- PN-IEC 60364-5-51:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa

- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
- PN-90/E-83007 Akumulatory elektryczne. Metody ładowania
- PN-E-90500-4 : 2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V. Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej do układania stałe
- PN-E-93207 : 1998 Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm². Wymagania i badania
- PN-E-93208 : 1997 Sprzęt elektroinstalacyjny. Puszki instalacyjne
- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- PN-EN 50173-1:2009 lub z adekwatnymi normami międzynarodowymi, tj. ISO/IEC 11801:2002/Am1, 2..
- i inne niezbędne w projektowaniu przedmiotu zamówienia

24 ZAŁĄCZNIKI

24.1 Załącznik nr 1.

Zatwierdzone minimalne wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego z dnia 10.08.2017r. „INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA KLUCZE K-6005 K-1532 Inowrocław”.

Egz. nr ...¹³¹.....¹⁵

ZATWIERDZAM!
DOWÓDCA GENERALNY
RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH

03.08.2017
gen. dyw. **Jarosław MIKA**
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

10368/17	10 08 2017
----------	------------

**MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE DLA
ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

**INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA KLUCZE
W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ 1641 INOWROCŁAW.**

1. Lokalizacja, nazwa użytkowników:
K-1532 ul. Jacewska 73, 88-100 Inowrocław
 - Jednostka Wojskowa 1641
 - Jednostka Wojskowa 1984
 - 12 Wojskowy Oddział Gospodarczy
 - Węzeł łączności InowrocławK-6005 Łatkowo k/Inowrocławia
 - Jednostka Wojskowa 1641
 - Jednostka Wojskowa 1984
 - 12 Wojskowy Oddział Gospodarczy
 - Węzeł łączności Inowrocław
2. Podstawa opracowania:
 - Decyzja Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych;
 - Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
 - Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych, sygn. OIN 5/2011;
3. Perspektywiczność garnizonu:
Kompleksy Wojskowe 1532 i 6005 niezbędne dla Sił Zbrojnych RP.
Garnizon Inowrocław – perspektywiczny.



Przekładam do zatwierdzenia:

DOWÓDCA
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 1641
03.08.2017
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

plk Zbigniew MUSIAŁ

Wyspecyfikowane dane niezbędne do realizacji zadania oraz funkcjonowania przyszłego efektu, w tym dla udzielenia zamówienia, dotyczące:

1) zakresów rzeczowych:

Niniejsze minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe opracowano dla zadania inwestycyjnego „Instalacja elektronicznych depozytorów na klucze.” w kompleksach: koszarowym 1532 w m. Inowrocław i lotniskowym 6005 w m. Łatkowo Jednostki Wojskowej 1641.

Aktualnie stan urządzeń wspomagających ochronę fizyczną w zakresie deponowania kluczy przedstawia się następująco:

- w kompleksie 1532 klucze użytku bieżącego do pomieszczeń wydawane i przyjmowane są: u oficera dyżurnego i na biurze przepustek bud nr 25;
- w kompleksie 6005 klucze użytku bieżącego do pomieszczeń służbowych wydawane i przyjmowane są: na wartowni bud nr 17, w budynku nr 23 przez Dyżurnego Technika Lotniska, w budynkach nr 36, 64, 65 przez dyżurnych budynków, w budynkach nr 29, 30 przez pracownika ochrony SUFO.

W celu dostosowania obiektów do wymogów określonych w dokumentach normatywnych w zakresie deponowania kluczy oraz skupieniu służb ochronnych i dyżurnych na zadaniach wynikających bezpośrednio z instrukcji branżowych, regulaminów i rozporządzeń proponuje się następujący zakres prac rzeczowych:

- ✓ – zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-1532 w budynku nr 25 (oficer dyżurny/biuro przepustek) składającego się z:
 - co najmniej 150 stanowisk na klucze;
 - co najmniej 15 skrytek z pojemnikami na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ – zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-1532 w budynku nr 4 (dowództwo i sztab) składającego się z:
 - co najmniej 36 stanowisk na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ – zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 23 (domek eskadrowy) składającego się z:
 - co najmniej 60 stanowisk na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ – zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 29 (Wojskowy Port Lotniczy) składającego się z:
 - co najmniej 90 stanowisk na klucze;
 - co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ – zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 30 (Pluton Obsługi Lotnisk) składającego się z:
 - co najmniej 80 stanowisk na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.

- ✓ - zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 36 (Hangar lotniczy) składającego się z:
 - co najmniej 40 stanowisk na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ - zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 64 (domek eskadrowy) składającego się z:
 - co najmniej 90 stanowisk na klucze;
 - co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.
- ✓ - zamontowanie depozytora na klucze użytku bieżącego w K-6005 w budynku nr 65 (domek eskadrowy) składającego się z:
 - co najmniej 90 stanowisk na klucze;
 - co najmniej 10 skrytek z pojemnikami na klucze;
 - depozytor montowany wewnątrz budynku.

Realizowany w jednostce wojskowej system przechowywania kluczy zapasowych (rezerwowych) pozostaje bez zmian.

Ponadto depozytory powinny spełniać istotne wymagania techniczne takie jak:

- zasygnalizować wykryte uszkodzenia w czasie nie dłuższym niż 20 sekund;
- być zasilane z wydzielonych obwodów sieci energetycznej (z najbliższej rozdzielni elektrycznej) z własnym zabezpieczeniem minimum nadprądowym;
- posiadać rejestracje wszystkich zdarzeń o pojemności umożliwiającej ich rejestracje z co najmniej trzech miesięcy;
- mieć zabezpieczenia przeciwsabotażowe, przeciwprzepięciowe oraz odporność na urazy i wstrząsy mechaniczne o małej częstotliwości;
- utrzymywać nadawanie sygnału alarmowego tylko przez czas niezbędny do powiadomienia służb odpowiedzialnych za ochronę obiektów wojskowych;
- zapewnić możliwość rozbudowy systemu;
- mieć zasilanie awaryjne ze źródła rezerwowego, które zapewni normalną pracę systemu w stanie pracy nie krótszym niż:
 - 36 godzin dla obiektów, w których istnieje ciągły dozór ludzki i dla których zagwarantowane są usługi serwisowe świadczone w ciągu 4 godzin,
- umożliwiać deponowanie kluczy użytku bieżącego każdego rodzaju stosowanych w obiekcie, przy czym deponowanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie powinno być realizowane w sposób zapewniający zabezpieczenie mechaniczne np. przed skopiowaniem (odciskiem), wglądem w profil części roboczej klucza, sfotografowaniem;
- sygnalizować dźwiękowo i wizualnie próby nieuprawnionego pobrania klucza, mechanicznej ingerencji w urządzenie oraz prób sabotażu;

- umożliwić wykorzystanie kart HID stosowanych w systemie kontroli dostępu COMPAS w obiekcie;
- umożliwić identyfikację użytkownika kluczy użytku bieżącego od pomieszczeń podlegających obowiązkowej ochronie poprzez **odczyt danych z karty zbliżeniowej i kod PIN**;
- umożliwić identyfikację użytkownika kluczy użytku bieżącego od pomieszczeń służbowych poprzez odczyt danych z **karty zbliżeniowej lub kod PIN**;
- posiadać czytelny dla użytkownika panel komunikacji i sterowania;
- umożliwić awaryjne wydanie kluczy użytku bieżącego w sytuacji zagrożenia;
- umożliwić zdalne (ze stacji roboczej) wydawanie kluczy użytku bieżącego z poziomu administratora systemu;
- posiadać możliwość uruchomienia funkcji służby kluczowej wewnętrznej, tzn. zablokowania możliwości pobrania kolejnego klucza bez zwrotu klucza pobranego uprzednio oraz służby kluczowej zewnętrznej, tzn. opuszczenia obiektu bez uprzedniego zdania pobranego wcześniej klucza oraz blokadę wydania klucza bez uprzedniego wejścia na teren obiektu;
- posiadać możliwość integracji z istniejącymi lub projektowanymi systemami alarmowymi w obiekcie;
- posiadać możliwość tworzenia stref czasowych dla użytkowników;
- generować alarmy ze zdarzeń będących anomaliami w pracy systemu tj. brak kluczy w zdefiniowanych uprzednio oknach czasowych, usterek technicznych, nieprawidłowej obsługi, nieuprawnionych prób pobrania kluczy;
- zapewnić możliwość sporządzania wydruków ze zdarzeń w pracy systemu według zdefiniowanych uprzednio kryteriów;
- umożliwić zdalny bieżący nadzór i stałe monitorowanie obecności kluczy w systemie;
- w przypadku funkcjonowania w obiekcie wojskowym agregatów prądotwórczych uruchamiających się samoczynnie w ciągu 30 minut przy awarii zasilania podstawowego i gwarantujących bezprzerwową 36 godzinną pracę, jako źródło rezerwowe, należy zastosować również akumulatorowe źródło zasilania rezerwowe podtrzymujące zasilanie przez co najmniej 4 godziny;
- mieć samoczynne przełączanie zasilania ze źródła podstawowego na rezerwowe i odwrotnie bez zakłócenia pracy systemu oraz sygnalizować w LCN awarie zasilania podstawowego i powrót do niego;
- posiadać rozproszoną inteligencję tzn. każdy z depozytorów musi posiadać własną bazę danych niezbędną do samodzielnego funkcjonowania w przypadku awarii łączy;
- depozytory powinny posiadać deklarację zgodności CE wydaną przez producenta (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem)

lub oświadczenie Wykonawcy, że oferowane urządzenie spełnia wymogi normy CE i posiada znak CE (w oryginale);

2) istotnych wymogów technologicznych:

- depozytory kluczy użytku bieżącego oraz stanowisko nadawania uprawnień i zdalnego sterowania oraz LCN i zdublowany LCN powinny być połączone magistralą sygnałową wykonaną z przewodów miedzianych lub światłowodu;
- magistrale sygnałowe łączące wszystkie elementy systemu elektronicznych depozytorów kluczy użytku bieżącego ułożyć w kanalizacji teletechnicznej systemów alarmowych;
- depozytory kluczy użytku bieżącego winny posiadać możliwość autonomicznej pracy w przypadku utraty połączenia ze stanowiskiem nadawania uprawnień i zdalnego sterowania;
- depozytory kluczy użytku bieżącego winny posiadać pulpit sterujący (nieдоступny dla użytkowników, a dostępny dla Administratora) umożliwiający nadawanie uprawnień i kontrolę funkcjonowania w miejscu jego zainstalowania;
- bieżący nadzór nad eksploatacją depozytorów kluczy użytku bieżącego realizowany będzie przez służby ochronne i dyżurne znajdujące się w: K-1532 bud. nr 28 pom. Dyżurnego LCN i bud. nr 25 pom. oficera dyżurnego (zdublowane LCN) oraz K-6005 bud. nr 17 pom. nr 1 (LCN) i pom. oficera dyżurnego (zdublowane LCN);
- w okresie gwarancyjnym (w 12-tym miesiącu i 23-im miesiącu) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej konserwacji zamontowanych systemów na koszt własny, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach normatywnych;
- depozytory kluczy użytku bieżącego powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich montaż w strefach ogólnodostępnych z możliwością podłączenia ich do funkcjonujących w kompleksach wojskowych Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu Galaxy Dimension 520, Systemu Kontroli Dostępu COMPAS 2026 LAN poprzez program InPro BMS;
- wszystkie elementy powinny być zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż;
- zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymogi określone w dokumentach normatywnych wymienionych w punkcie 2 MWWO-U.

3) istotnych wymogów eksploatacyjnych:

- wszystkie depozytory kluczy użytku bieżącego winne być zintegrowane z funkcjonującym na terenie kompleksów wojskowych Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu Galaxy Dimension 520, Systemem Kontroli Dostępu COMPAS 2026 LAN poprzez program InPro BMS;

- stanowisko nadawania uprawnień użytkownikom oraz zdalnego sterowania depozytorami kluczy użytku bieżącego wykonać w K 1532 w bud. nr 4 pom. nr 109 ;
- zestawy komputerowe wchodzące w skład systemu elektronicznych depozytorów kluczy użytku bieżącego winny posiadać licencyjne oprogramowania do właściwego funkcjonowania oraz licencyjne oprogramowanie antywirusowe aktualizowane w trakcie gwarancji co najmniej dwa razy. Właścicielem licencji winien być użytkownik systemu, któremu licencje po uruchomieniu systemu zostaną przekazane;
- wszystkie elementy system elektronicznych depozytorów kluczy użytku bieżącego winny być włączone w funkcjonującą sieć źródła zasilania rezerwowego SSWiN, SKD, TSN w K 1532 i 6005;

Zainstalowane depozytory powinny spełniać następujące wymagania:

- właściwą pracę przy wilgotności powietrza od 5 do 95%;
- właściwą pracę w temperaturze od +5⁰C do +45⁰C dla depozytorów montowanych wewnątrz ogrzewanych pomieszczeń;
- odporność na zmianę polaryzacji stałego napięcia zasilającego;
- zapewniać zdalny dostęp do urządzeń przy pomocy klawiatur (szyfratorów) lub w przypadku zastosowania systemów rozbudowanych za pomocą dedykowanych do systemu programów komputerowych na stacjach roboczych przeznaczonych do zarządzania systemem;
- mieć możliwość testowania urządzeń, zasilacza i akumulatora;
- zapewniać samoczynne przełączanie zasilania ze źródła podstawowego na rezerwowe i odwrotnie bez zakłócania pracy systemu oraz sygnalizować w LCN i zdublowanym LCN awarie zasilania podstawowego i powrót do niego.

4) wymogów funkcjonalno – przestrzennych:

Niezbędne jest prowadzenie konsultacji z użytkownikiem na etapie projektu i realizacji.


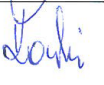
Wykonawca systemu elektronicznych depozytorów kluczy użytku bieżącego co najmniej 14 dni przed oddaniem systemu do użytku przeprowadzi jego rozruch technologiczny i zaprogramuje go zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od użytkownika.

Wykonawca systemu przeszkoli administratora i użytkowników pomieszczeń z eksploatacji elektronicznych depozytorów kluczy, za podpisem świadczącym o uczestnictwie w szkoleniu.

Wykonawca systemu prześle Administratorowi kopie ustawień startowych systemu wraz z wprogramowanymi użytkownikami.

- 5) zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:
Zabezpieczenie fizyczne obiektu dokonuje użytkownik w istniejącym systemie ochrony, które będzie się odbywało w oparciu o system ochrony realizowany przez służby dyżurne i SUFO.
- 6) ochrony informacji niejawnych:
- dokumentacja projektowa i powykonawcza na instalację depozytorów zostanie oznaczona klauzulą – zastrzeżone;
 - zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa;
 - przystąpienie wykonawcy do realizacji prac na terenie kompleksu jest możliwe tylko z przedstawicielem inwestora i na podstawie wystawionych przepustek osobowych okresowych dla pracowników wykonawcy oraz na pojazdy dostawcze wykonawcy;
 - wykonawca zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dniowym uzgadniać wszelkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie trwania niniejszej umowy oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
- 7) Inne informacje:
Zadanie obejmuje kompleksowe przygotowanie dokumentacji w tym: dokumentacji techniczno – projektowej i kosztorysowej ze wszystkimi uzgodnieniami, ocenami i pozwoleniami, jakie mogą być wymagane odrębnymi przepisami.
4. Uzgodnienia obligatoryjne
- Rejonowy Zarząd Infrastruktury Bydgoszcz
 - Region Wsparcia Teleinformatycznego Bydgoszcz
 - Organizator Systemów Funkcjonalnych - SYSTEM FUNKCJONALNY PRZETRWANIA I OCHRONY WOJSK – P3/P7
5. Komórki lub jednostki organizacyjne właściwe do uzgadniania rozwiązań projektowych i dokumentacji technicznej w imieniu zatwierdzającego - Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno - użytkowe dla zadania inwestycyjnego”
1. Dowódca Jednostki Wojskowej 1641 w Inowrocławiu.
 2. Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

6. „Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe” sporządził zespół w składzie:

Lp.	Stanowisko	Stopień, imię i nazwisko	Podpis	Telefon
1.	Podoficer Sekcji Infrastruktury Lotniskowej	st. chor. sztab. Sylwester SZLAGOWSKI		261437297
2.	Komendant Ochrony	st. chor. sztab. Krzysztof KOWALSKI		261437309

UZGODNIENIE
SZEFA REGIONU WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO
W BYDGOSZCZY
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

„Instalacja elektronicznych depozytorów na klucze”.

MWWOU nie obejmują zagadnień związanych z budową i rozbudową infrastruktury telekomunikacyjnej.

Od Szefa Regionu Wsparcia Teleinformatycznego w Bydgoszczy należy uzyskać zgodę na ewentualne wykorzystanie istniejącej kanalizacji teletechnicznej.

Program Inwestycji, Projekt Budowlany przedstawić do uzgodnienia.

SZEF
REGIONU WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO
W BYDGOSZCZY



cz. p. o.

Sienic
ppłk Janusz SIENICKI

2/11

ZAŁĄCZENIE NR 2


DOWÓDZTWO GENERALNE
RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH

Warszawa, dn. 05.07.2017 r.

DOWÓDZTWO GENERALNE RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH	
K. 85084/DG/2/17	
2017-07-05	
Wpłynęło	
Zał. /	Ark./Str. /
V	V

**SZEF
ZARZĄDU PLANOWANIA
LOGISTYCZNEGO J4**

„w miejscu”

SI ARCUS

Opinia

**do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych
dla zadania inwestycyjnego – „INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH
DEPOZYTORÓW NA KLUCZE W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ 1641
INOWROCŁAW”.**

Oddział Ochrony i Obrony Obiektów Zarządu Operacyjnego J3 zgłasza następujące uwagi:

- na etapie projektowania przewidzieć instalację telewizyjnego systemu nadzoru TSN przy depozytorach kluczy w budynkach gdzie nie jest pełniona służba całodobowa;
- na etapie projektowania sprecyzować ilość stanowisk kluczy w depozytorach kluczy.

Planując systemy alarmowe i zabezpieczenia mechaniczne należy kierować się racjonalnością i ekonomią oraz przyjmować zasadę niewykraczania poza minimalne parametry zabezpieczeń technicznych obiektów, adekwatnych do właściwej kategorii ochrony, zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych” sygn. OIN 5/2011 oraz Normą Obronną NO-04-A004.

W związku z powyższym Oddział Ochrony i Obrony Obiektów Zarządu Operacyjnego J3 uzgadnia w/w dokumentację z uwagami.

**SZEF
ODDZIAŁU OCHRONY I OBRONY OBIEKTÓW
ZARZĄD OPERACYJNY J3**

wz. pplk Jarosław BRUDNIAK



Robert JURCZUK (261-826-843)
05.07.2017 r.
T-2/11 B5

str. 1/1

ZHAŁCZNIK NR3



**DOWÓDZTWO GENERALNE
RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH**

Warszawa, dn. 21.06. 2017 r.

DOWÓDZTWO GENERALNE RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH	
Nr.	81264/2017
Wysłano	2017-06-27
Załącznik	Ark./Str. 2

**SZEF
ZARZĄDU PLANOWANIA LOGISTYCZNEGO J-4
DOWÓDZTWA GENERALNEGO RSZ**

SI ARCUS

Dotyczy: opinii do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno – użytkowych.

W odpowiedzi na pismo nr wch. 73501/DG/1/17 z dnia 08.06.2017 r. w sprawie wydania opinii do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno Użytkowych dla zdania inwestycyjnego „Instalacja elektronicznych depozytorów na klucze w jednostce wojskowej 1641 Inowrocław” informuje, że w celu ochrony informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, które zostaną przekazane przedsiębiorcy oraz wytwarzane przez niego na poszczególnych etapach realizacji zadań, należy uwzględnić poniższe wymogi:

1. Spełnienie wymagań ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.) w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, w tym zatrudnienie pełnomocnika ochrony oraz posiadanie przez pracowników przedsiębiorcy realizującego umowę albo zadanie związane z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”:
 - a) poświadczeń bezpieczeństwa lub pisemnych upoważnień kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, o których mowa w art. 21 ustawy;
 - b) zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Na obecnym etapie, przedmiotowy dokument opiniuję pozytywnie, pod warunkiem uwzględnienia powyższych wymagań w dalszym procesie realizacji inwestycji.

str. 1/2

Jednocześnie zaznaczam, że właściwym do określenia wymagań dla zleceniobiorcy, jak i do zapewnienia ochrony informacji niejawnych jest inwestor w porozumieniu z użytkownikiem (JW 1641 – Pełnomocnik Dowódcy ds. OIN).

**SZEF ODZIAŁU
OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**


wz. ppłk Robert KAWKA

Edward CHOJECKI (261 826-524)
26.06.2017 r.
T-17/14/21 Bg
OOIN/AA.22..17

str. 2/2

24.2 Załącznik nr 2.

Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny: GN.11.6621.1380.2017

KOPIA

6 132 18

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
 ul. Przyocinska 50-51
 88-100 INOWROCŁAW
 10
(nazwa i adres wydziałowego urzędu)

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: inowrocławski
 Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Inowrocław - M
 Obręb ewidencyjny: Nr 0005, Inowrocław Obr. 5

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
 sporządzono dnia: 07.03.2017 13:28:38 według stanu na dzień: 07.03.2017 13:28:38

Nr jednostki rejestrowej: **G709** KW BY11/00019165/4

Osoby: 2

Udział Forma własności	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 faktyczny zarząd	REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W BYDGOSZCZY siedzibiu: ul. Podchorążych 33, 85 915 Bydgoszcz

Działki ewidencyjne: 4

Adres	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia (ha)	Użytek i klasa oznaczenia		Nr KW lub inne dokumenty
				Andrzej	Pow. (ha)	
ul. Jaczewska OKRĘŻEK	10	5,7239	B	5,7239	BY11/00019165/4	
Identyfikator: 040701_1.0005.AR_83.10 Działka objęta formą ochrony przyrody - Rejestr zabytków - Wartość - Rejon statystyczny - UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.						
ul. Okrzeja	11	0,1090	B	0,1090	BY11/00019165/4	
Identyfikator: 040701_1.0005.AR_83.11 Działka objęta formą ochrony przyrody - Rejestr zabytków - Wartość - Rejon statystyczny - UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.						
ul. Okrzeja	12140	2,8147	B	2,8147	BY11/00019165/4	
Identyfikator: 040701_1.0005.AR_83.12140 Działka objęta formą ochrony przyrody - Rejestr zabytków - Wartość - Rejon statystyczny - UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.						
ul. Jaczewska	98	0,0002	B	0,0002	BY11/00019165/4	
Identyfikator: 040701_1.0005.AR_83.98 Działka objęta formą ochrony przyrody - Rejestr zabytków - Wartość - Rejon statystyczny - UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.						
Rezerwa powiększenia działek			8,5478	ha		
Słownie:			osiem hektarów sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe
D - Inne tereny zabudowane

Inowrocław, dnia 07.03.2017

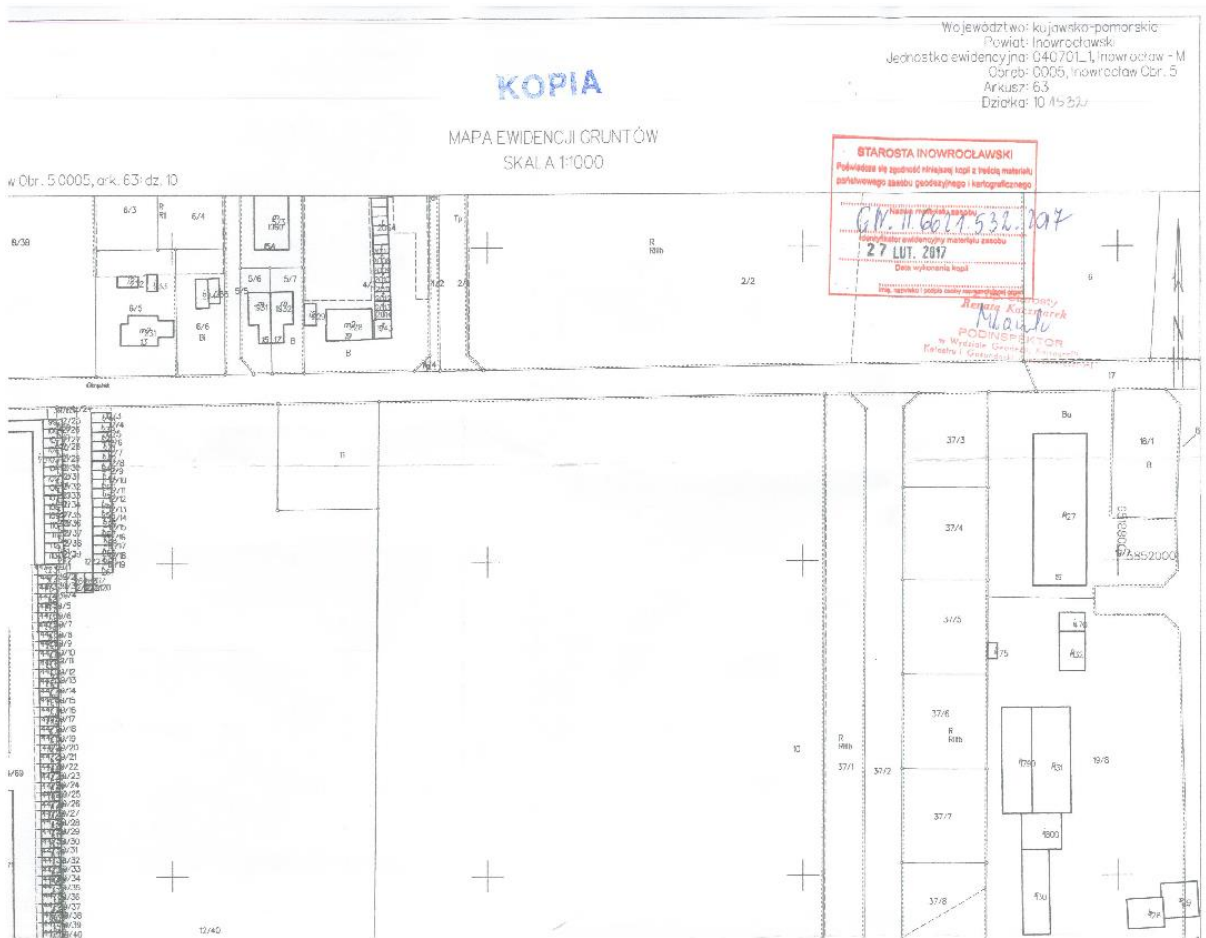
Marcin Wasniewski
 dnia: 07.03.2017
(sporządził, data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY
 Marcin Wasniewski
 SPECJALISTA
(imię i nazwisko osoby reprezentującej urząd)
 data i podpis

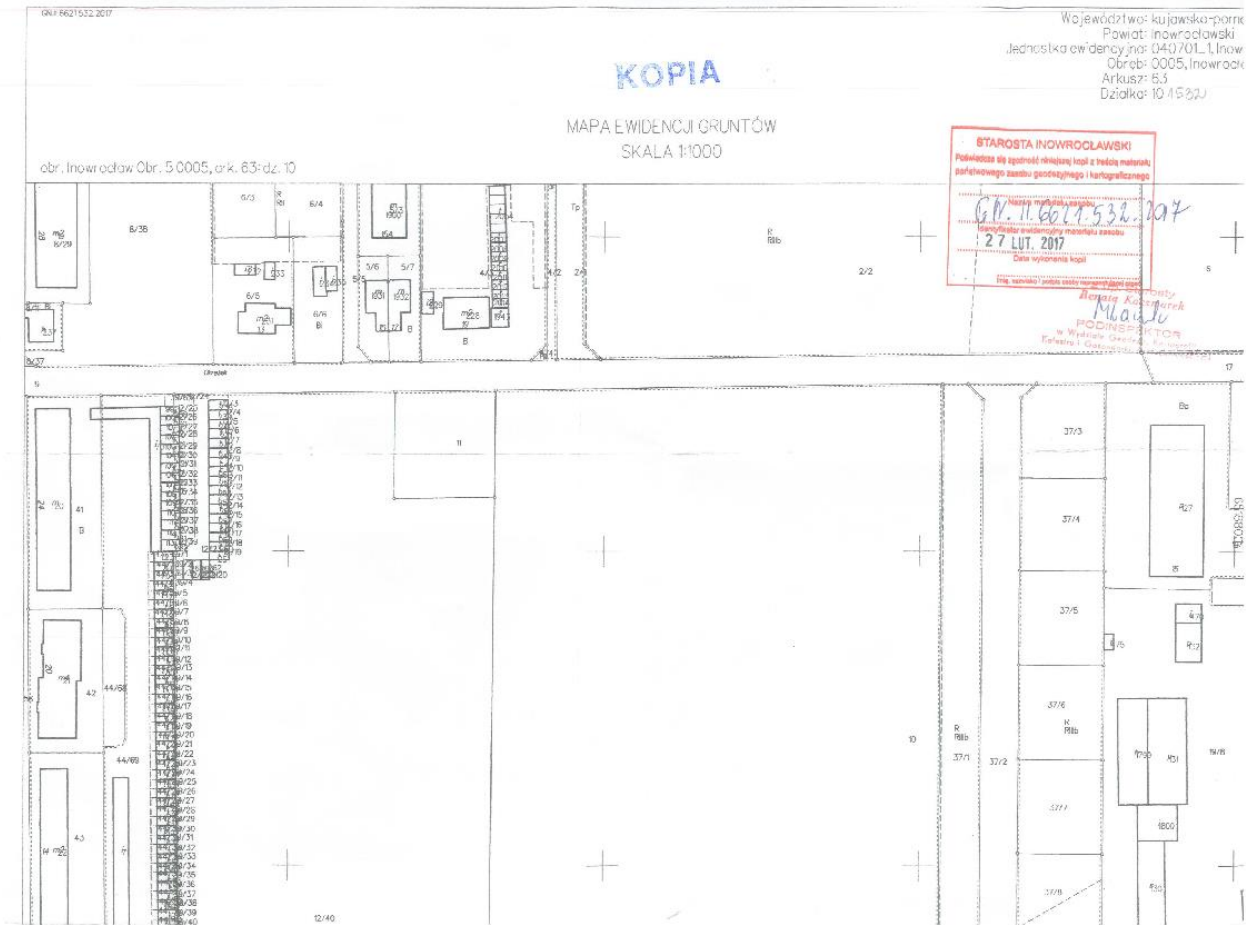
Za zgodności z oryginałem

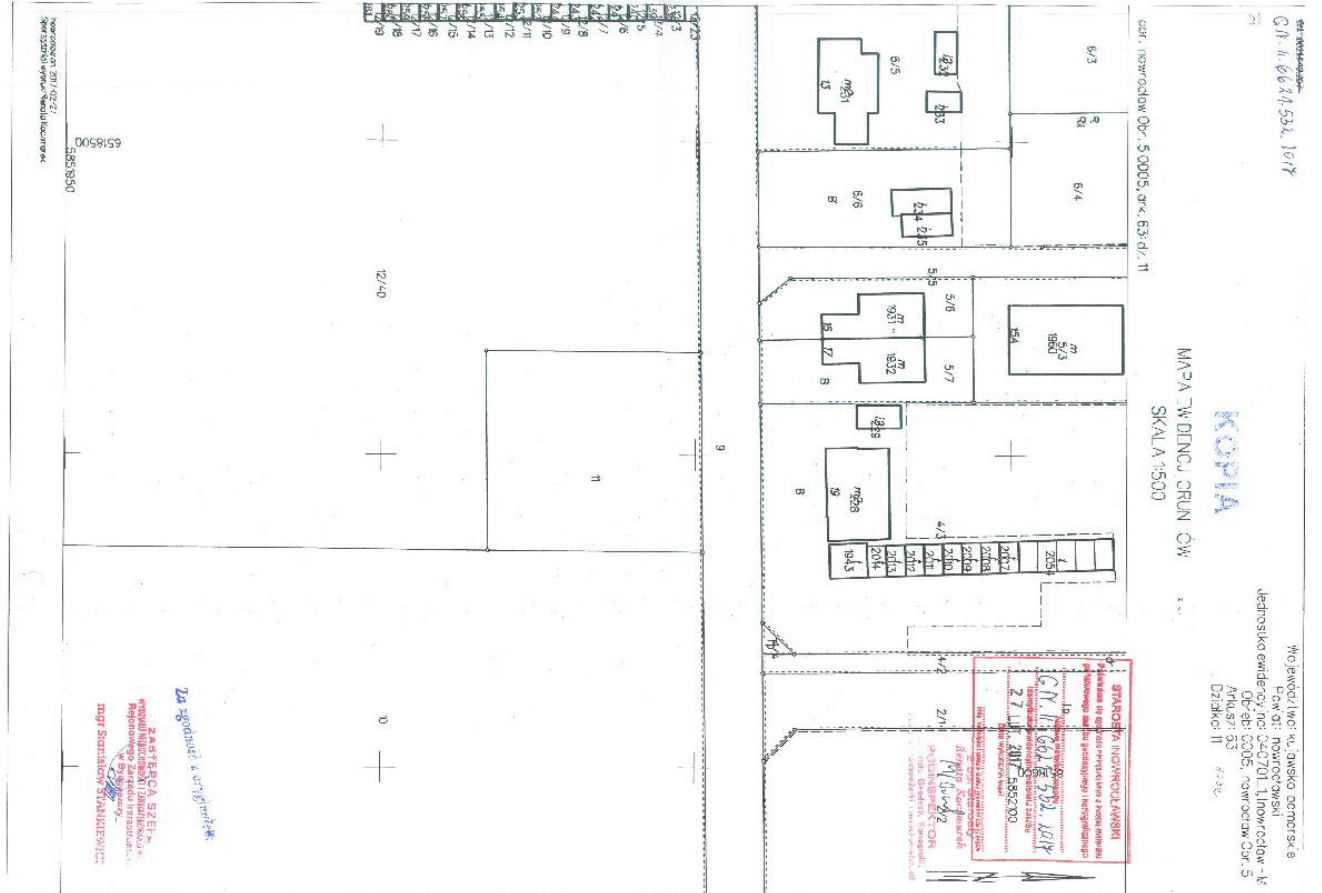
ZABIERGA SZEPA
 WYDZIAŁ NIEUŁOŻYMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WRODZ.
 Rejonowego Zarządu Infrastruktury
 w Bydgoszczy
 mgr Stanisław STANKIEWICZ

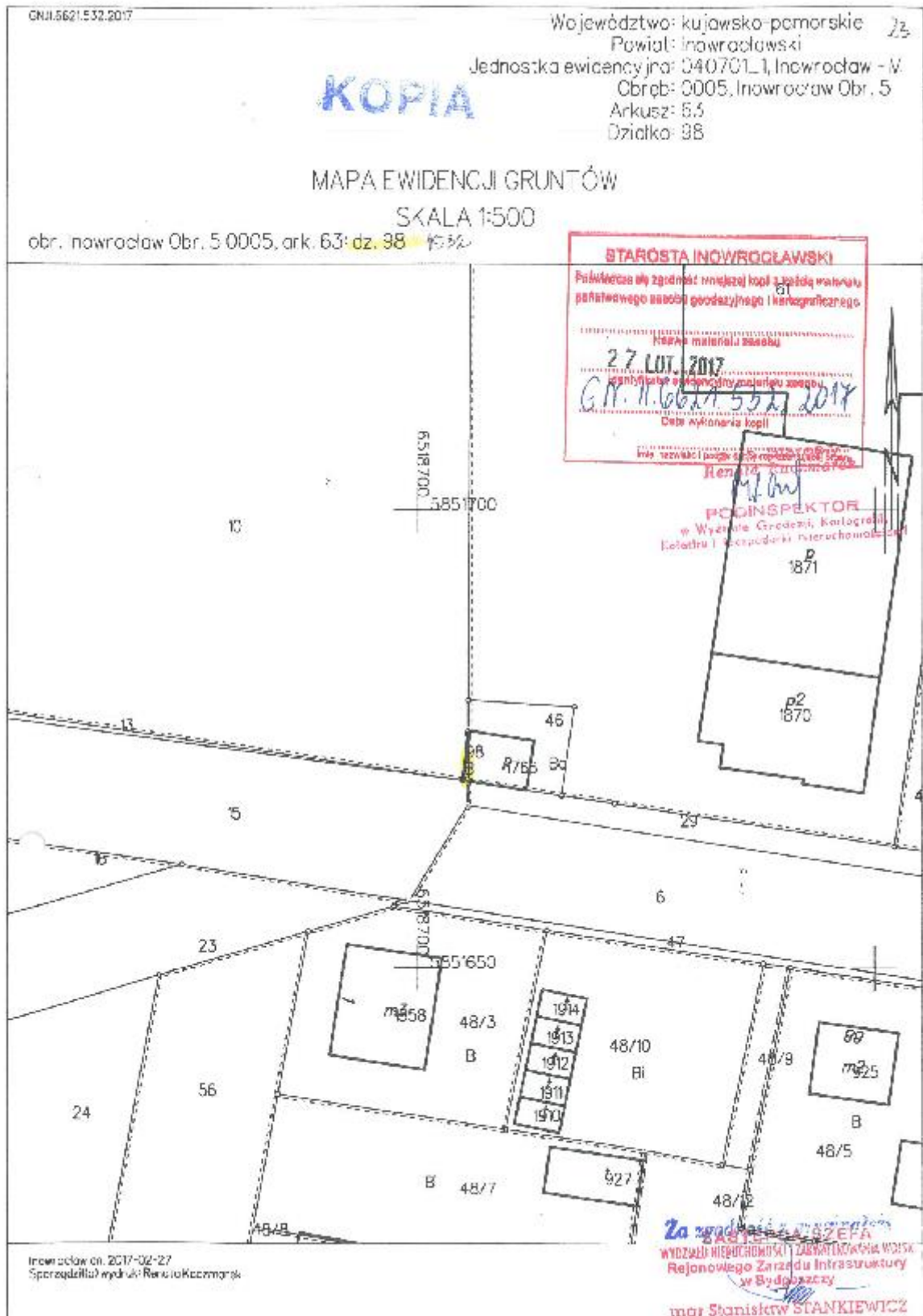


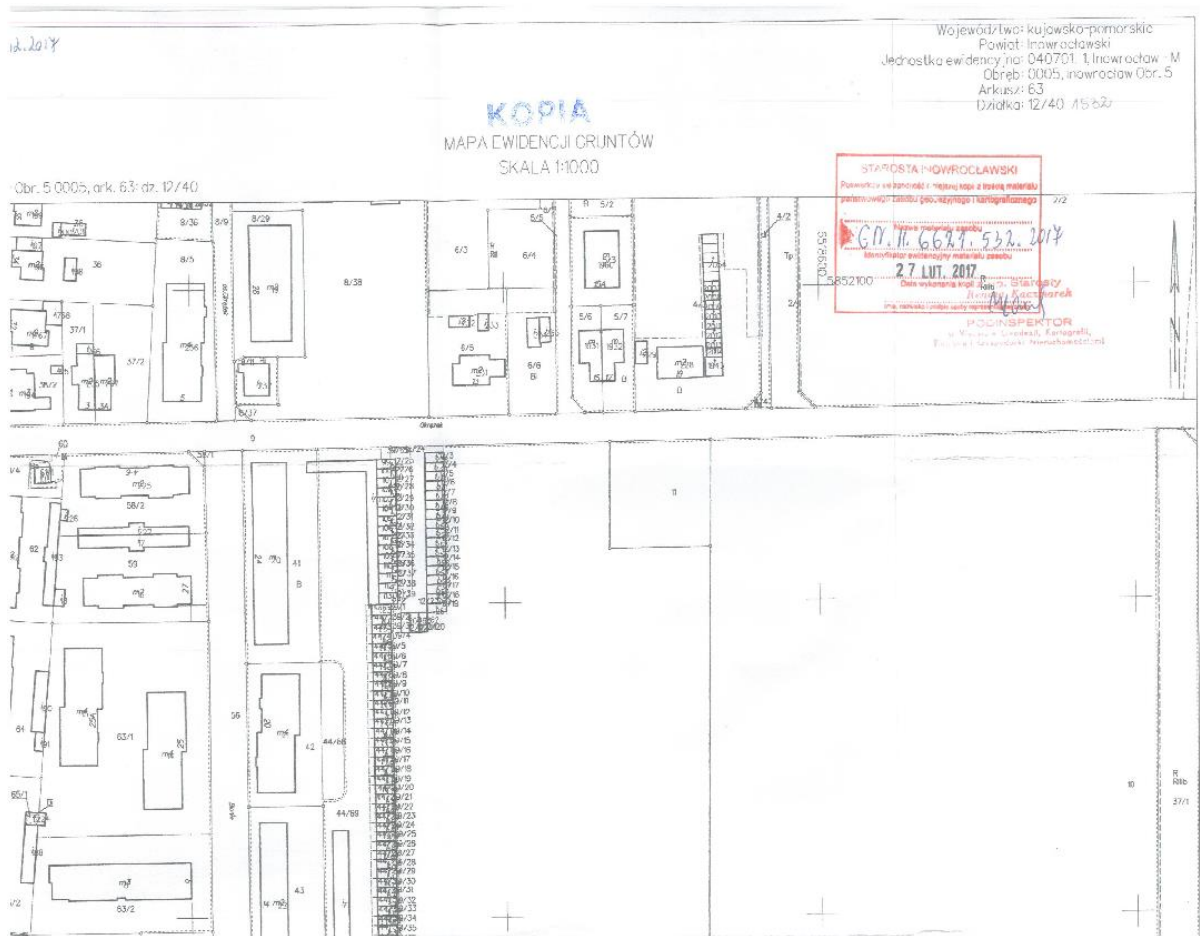
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„INSTALACJA ELEKTRONICZNYCH DEPOZYTORÓW NA KLUCZE K-6005 K-1532 INOWROCŁAW”.

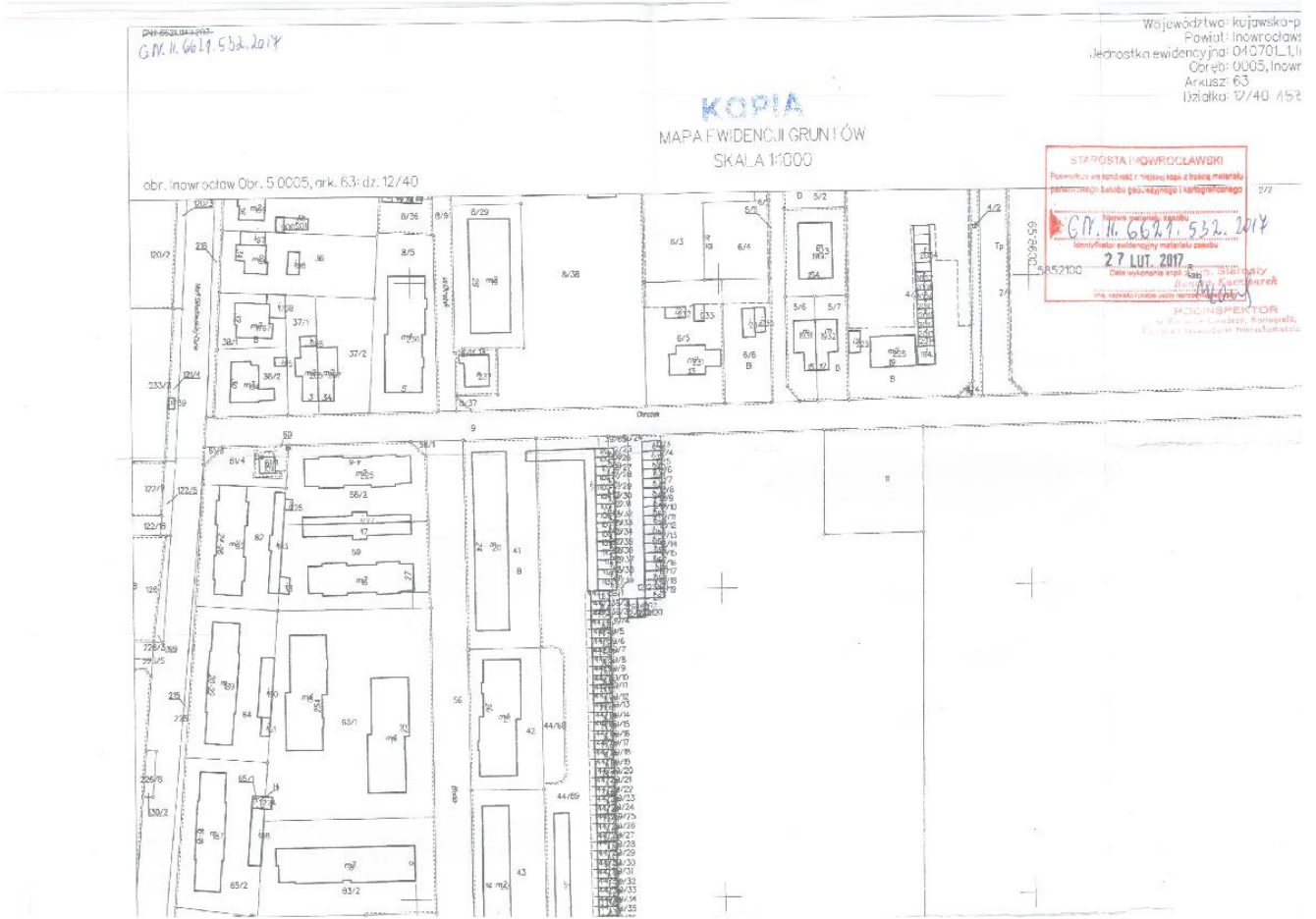
Egz. nr 1

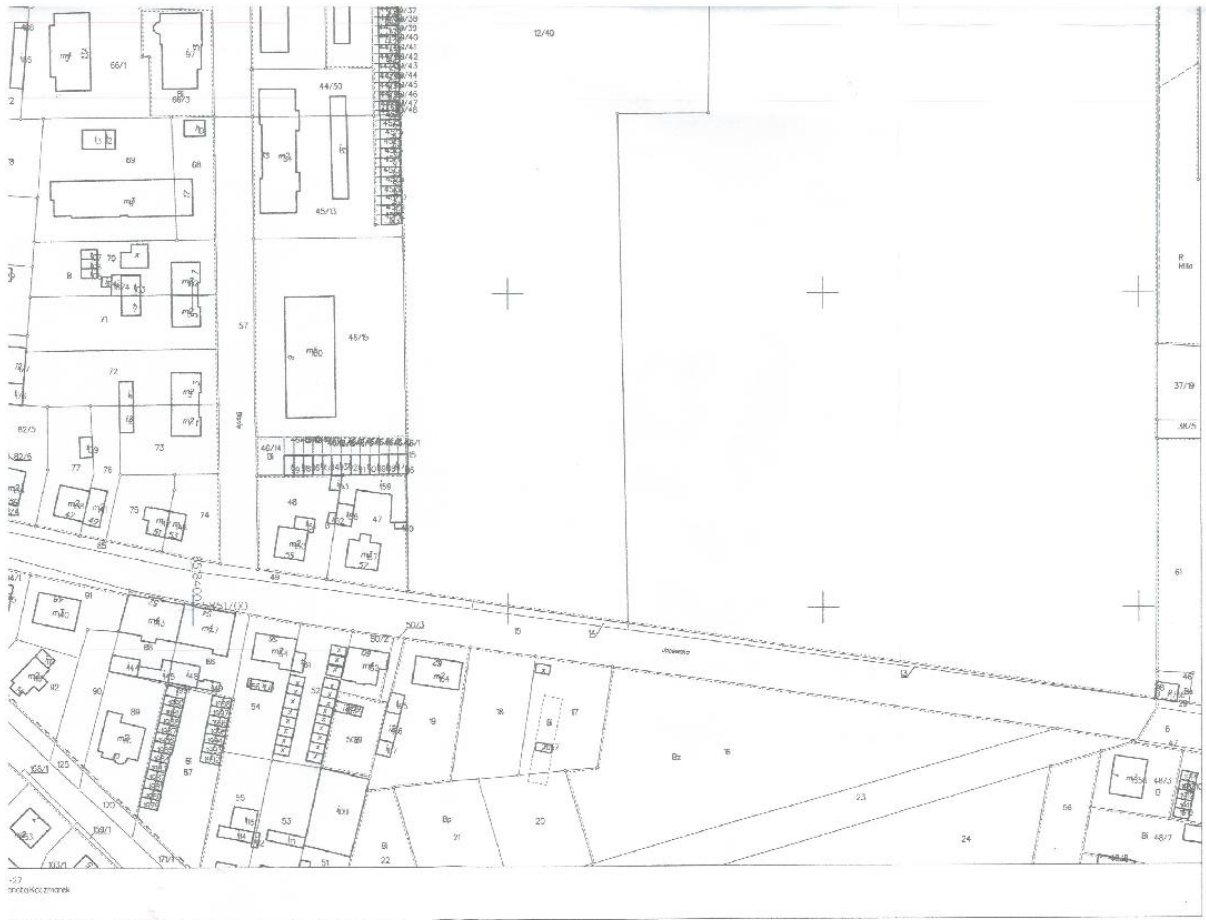












Za zgodności z nr 2/2018 r.
Za STEFANA SZYBIA
WYKONAWCZĄ FIRMĄ WYKONAWCZĄ WIOS
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
i Energetyki
INGR Szymonów SZYBIAKOWICZ



Nr kancelaryjny: GN.II.6621.1. 10284

2012

Strona 1 z 1

KOPIA

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław [040704_2]

89

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.10.2012 13:15:59 według stanu na dzień: 25.10.2012 13:15

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Osoba i adres								
Forma władania i udział								
Balin [Nr 0003]	1	11/2	G36	9.2308	Tr	9.2308	KW 10291	-
Identyfikator: 040704_2.0003.11/2								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -							
1/1 zarządca trwały	MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ-REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W BYDGOSZCZY REGON: - NIP: - siedziba: ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 9.2308 ha

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

mgr. TERESA FASKUSKA
Teresa Faskulska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr Stanisław STANKIEWICZ

01/1/6621/10284/2021

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław 040704_2
Obszar: Stożsko 0039

KOPIA

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr.: Stożsko 0039; dz. 1/1, 1/2
SKALA 1:5000

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
ul. Przędzalniana 10
88-100 INOWROCŁAW
10



Nr kancelaryjny: GN.II.6621.1. 10284 2012

Strona 1 z 1

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

KOPIA

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo [040703_5]

93

10

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.10.2012 13:25:48 według stanu na dzień: 25.10.2012 13:25

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział								
Osoba i adres								
Ostrowo_1 [Nr 0016]	2	94/3	G56	0.1844	Tr	0.1844	BY11/00010353/6	-
Identyfikator: 040703_5.0016.94/3								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -							
1/1 użytkownik	TERENOWY ODDZIAŁ LOTNISKOWY MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ REGON: - NIP: - siedziba: -							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.1844 ha

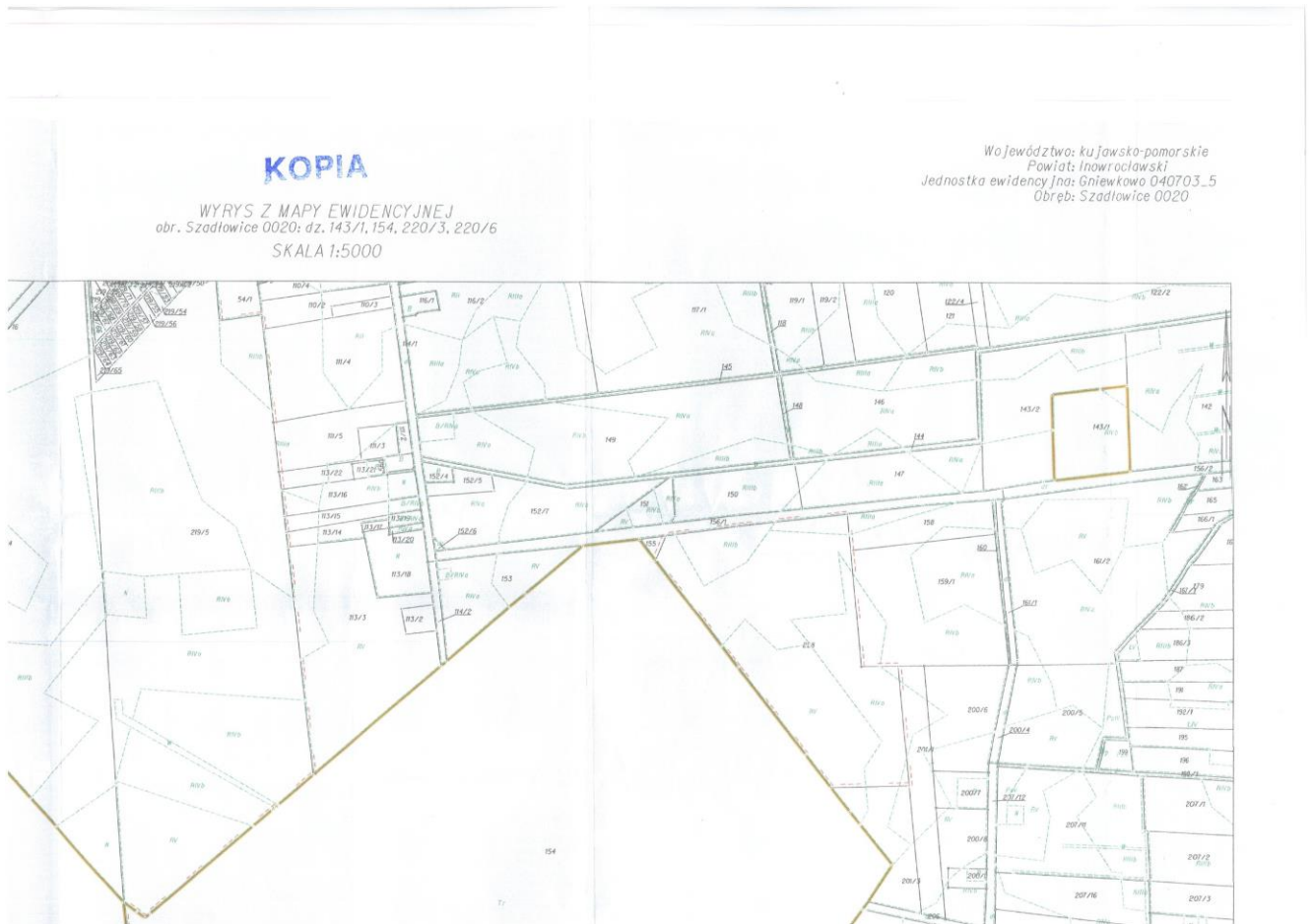
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I AKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr Stanisław STANKIEWICZ

z up. STANKIEWICZ
Teresa Jankowska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomości







Za zgodność z oryginałem

M. Gooś

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INŻYNIERIA DLA INFRASTRUKTURY
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr Stanisław STANKIEWICZ



Nr kancelaryjny: GN.II.6621.2661.2017

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
ul. Prezydenta Franklina R. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW
10

KOPIA



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław
Obręb ewidencyjny: 040704_2.0022, Latkowo

124

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.04.2017 13:20:54

Nr jednostki rejestrowej: G32



Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W BYDGOSZCZY siedziba: ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	63/4	-	198.6315	Tr	198.6315	KW 49785
Identyfikator: 040704_2.0022.63/4 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 096280 UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.						
Razem powierzchnia działek:			198.6315	ha		
Słownie:			sto dziewięćdziesiąt osiem hektarów sześć tysięcy trzysta piętnaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 203.1615 ha (dwieście trzy hektary tysiąc sześćset piętnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Tr - Tereny różne

Inowrocław, dnia 25.04.2017

Marcin Wiśniewski
dnia: 25.04.2017

(sporządził: data i podpis)

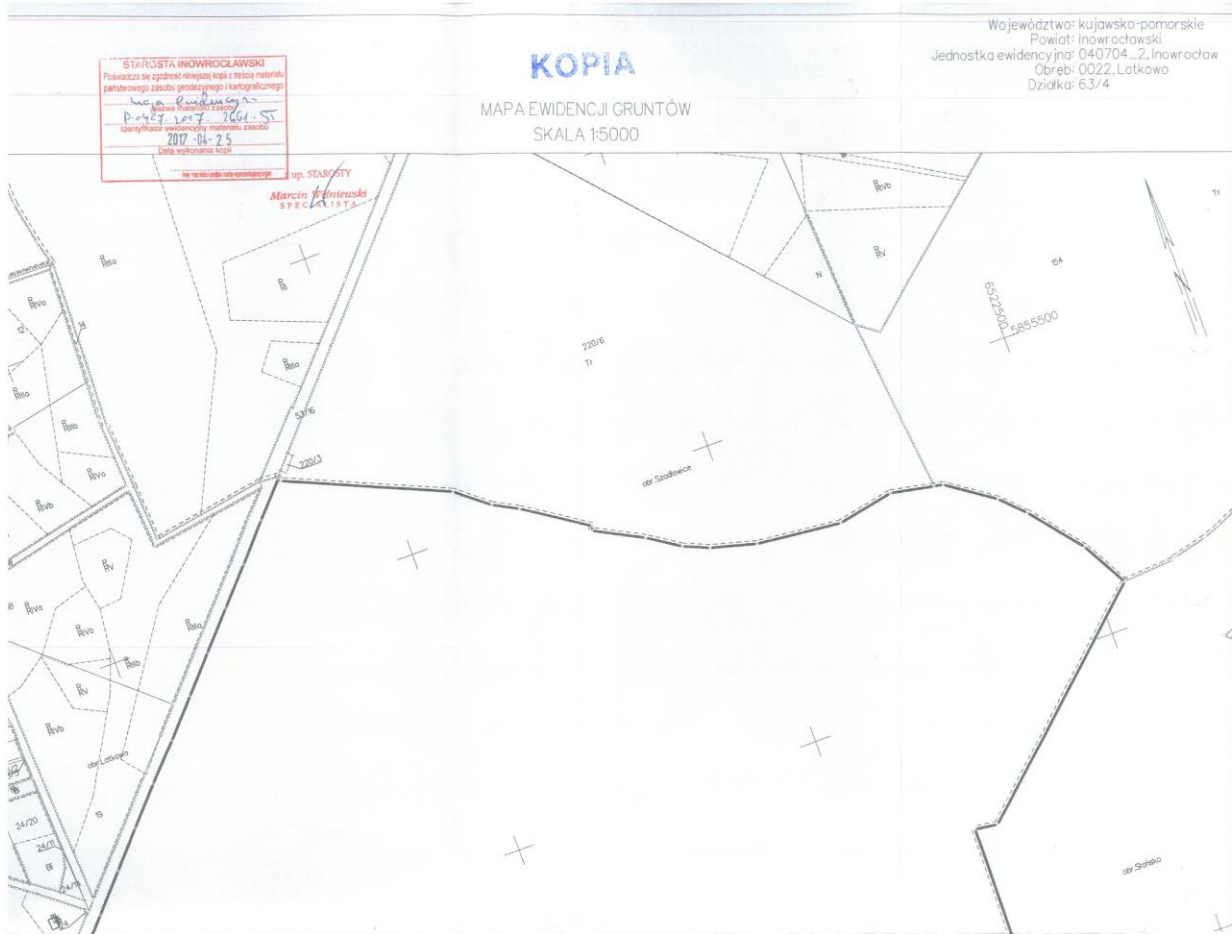
(pieczęć urzędowa)

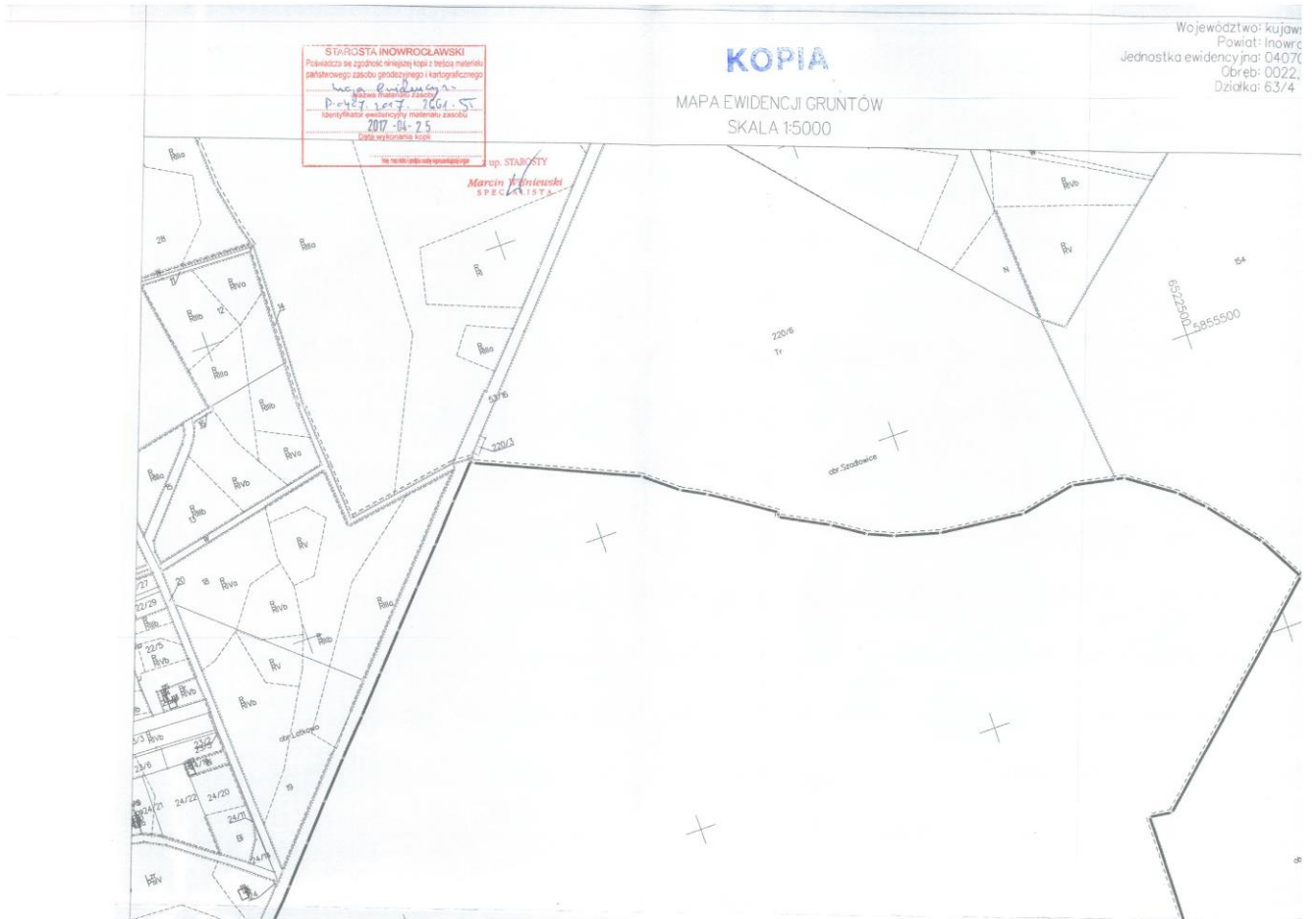
z up. STAROSTY
Marcin Wiśniewski
SPECJALISTA

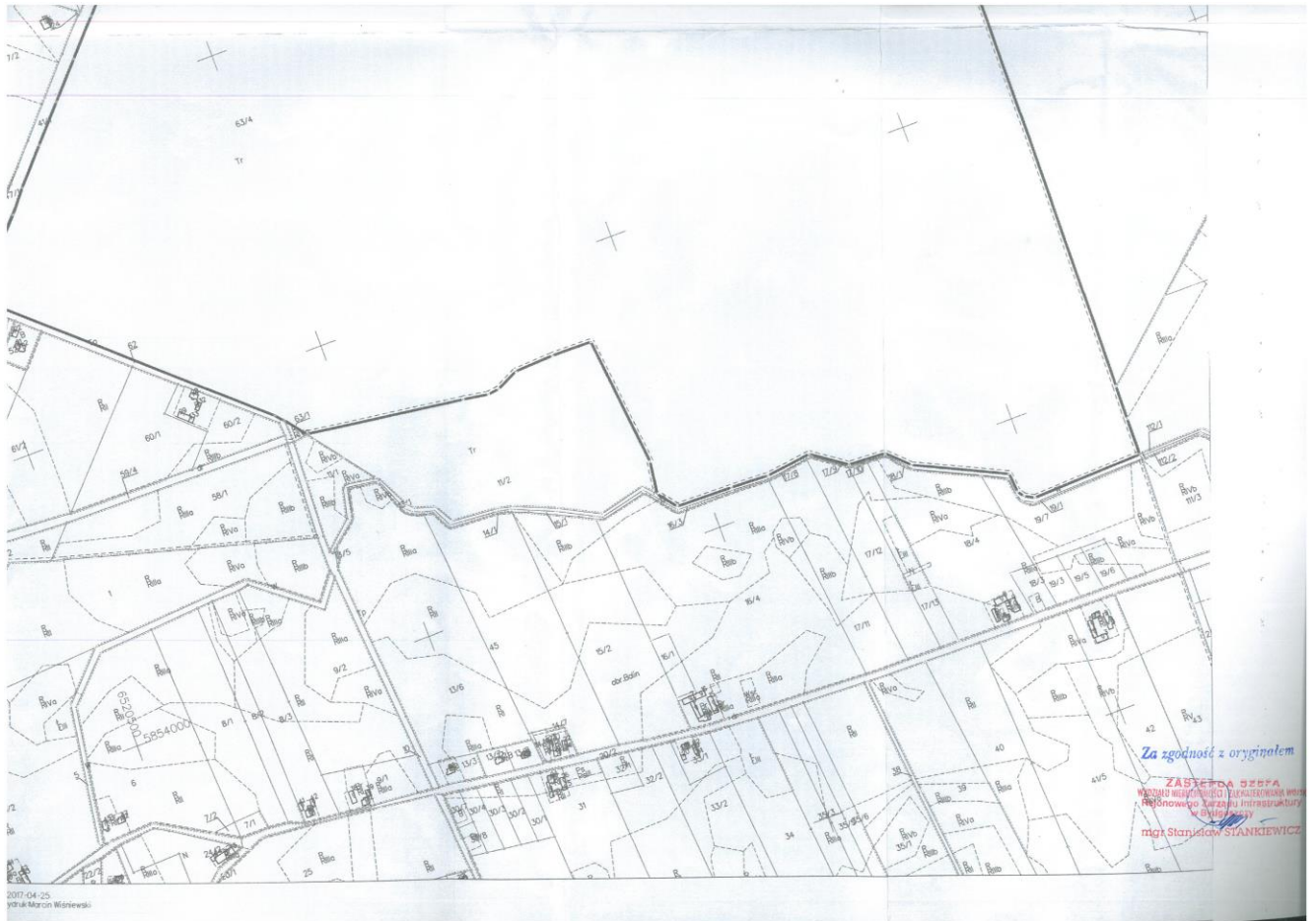
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

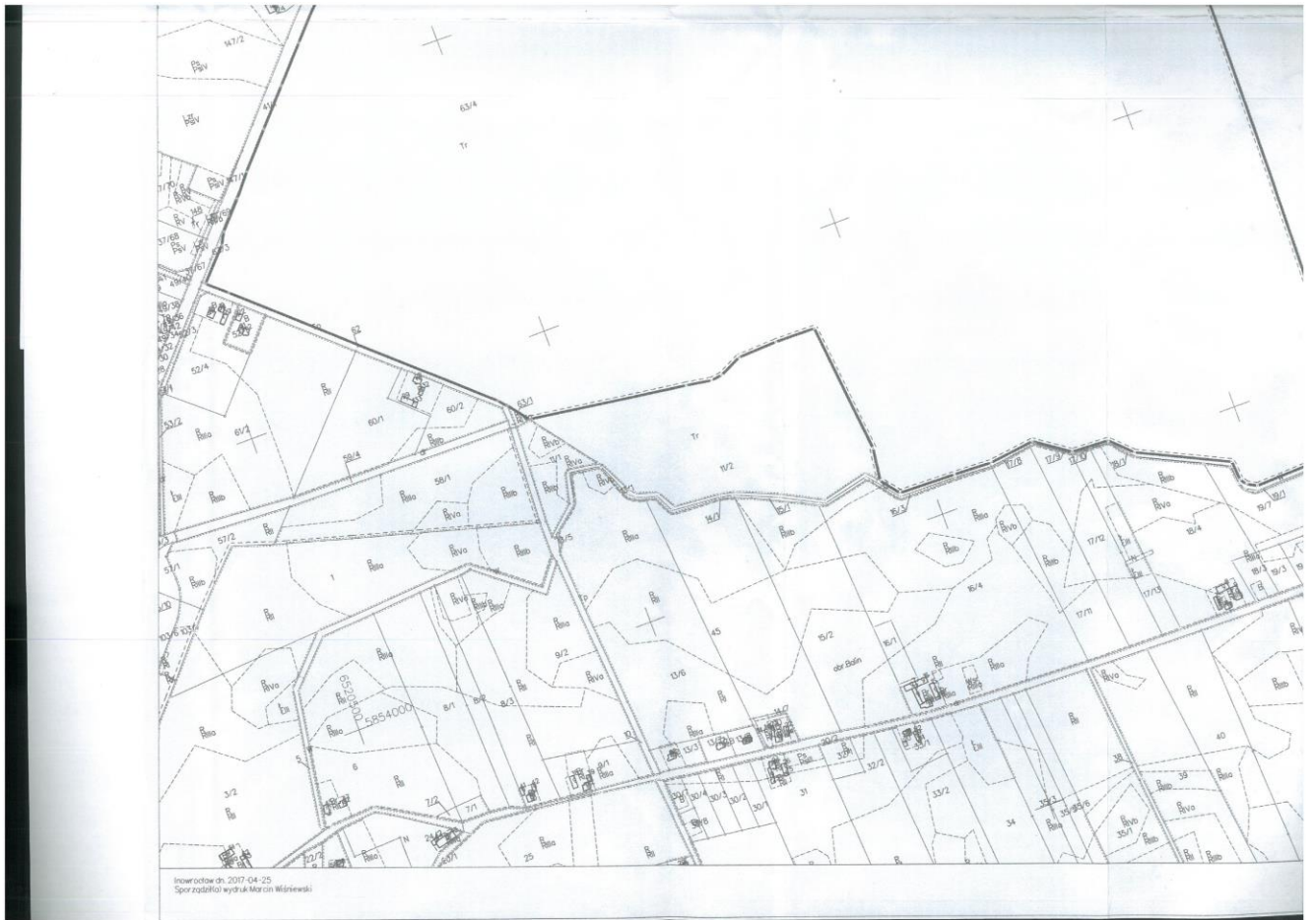
Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU NIEZAWISŁOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr Stanisław STANKIEWICZ









25 UZGODNIENIA

25.1 Dowódca 56 Bazy Lotniczej w Inowrocławiu

Program opinii pomyślnie

DOWÓDCA
JEDNOSTKI WYKONAWCZEJ NR 1641
1 75 118
plk pil. Krzysztof ZWOLIŃSKI

25.2 Komendant 12 WOG w Toruniu



Egz. nr ².....
Toruń, dn. ^{14.06}.....2018r.

MAXTO Sp. z o. o. S. K. A.
ul. Willowa 87
32-085 Modlniczka

do wiadomości:

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY
w BYDGOSZCZY
płk Jarosław RACA

85-915 Bydgoszcz
SI ARCUS

DOWÓDCA
56 BAZY LOTNICZEJ
płk pil. Krzysztof ZWOLIŃSKI

88-100 Inowrocław
SI ARCUS

Dotyczy: zadania inwestycyjnego nr 11766.

W odpowiedzi na pismo L. Dz. BBY/23/MW/2018 z dnia 04.06.2018r. w sprawie uzgodnienia Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zadania inwestycyjnego nr 11766 pn. „Instalacja elektronicznych depozytorów na klucze K 6005, K 1532 Inowrocław” informuję, że w przedstawionej dokumentacji występuje szereg niedoprecyzowań. W konsekwencji przedstawione dokumenty wypaczają istotę zadania inwestycyjnego oraz planowane do uzyskania rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe. W związku z powyższym odsyłam w/w dokumenty do poprawy bez uzgodnienia z jednoczesnym wskazaniem błędów:

Program Inwestycji

✓ **str. 3**

Spis treści, pkt 5 ust 5.3

jest: TNS,

powinni być: TSN

Spis treści, pkt 9 ust 9.1

jest: Dowódca 56 Brygady Lotniczej w Inowrocławiu,

powinni być: Dowódca 56. Bazy Lotniczej w Inowrocławiu

✓ **str. 4**

Część ogólna pkt 1 ust 1.1

jest: 56 Brygady Lotniczej w Inowrocławiu,

powinni być: 56. Bazy Lotniczej w Inowrocławiu;

str. 1/4

jest: Służby kontrwywiadu Wojskowego,
powinni być: Służby Kontrwywiadu Wojskowego i Instrukcji o ochronie obiektów
wojskowych, sygn. Szt. Gen. 1686/2017 załącznik nr 5

✓ **str. 6**

Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji pkt 2 ust 2.3

jest: Montaż systemu TNS,

powinni być: Montaż systemu TSN;

jest: montaż zasilania awaryjnego dla systemów,

powinni być: montaż zasilania awaryjnego i zapasowego dla systemów;

✓ **str. 10, 11**

Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji pkt 7 ust 7.1

Tabela 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8,

jest: System TNS,

powinni być: System TSN;

✓ **str. 12**

Podsumowanie kosztów inwestycji pkt 7 ust 7.2

jest: System TNS,

powinni być: System TSN;

✓ **str. 16**

Uzgodnienia, pkt 9 ust 9.1

jest: Dowódca 56 Brygady Lotniczej w Inowrocławiu,

powinni być: Dowódca 56. Bazy Lotniczej w Inowrocławiu.

Dodatkowo w Programie Inwestycji brak jest jednoznacznej informacji dotyczącej konfiguracji systemu Elektronicznych Depozytorów Kluczy (sieć czy działanie autonomiczne) oraz lokalizacji miejsca autoryzacji i nadawania uprawnień użytkownikom.

Program Funkcjonalno-Użytkowy

✓ **str. 4**

Spis treści, pkt 24 ust 24.1

jest: Dowódca 56 Brygady Lotniczej w Inowrocławiu,

powinni być: Dowódca 56. Bazy Lotniczej w Inowrocławiu

✓ **str. 5**

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, pkt 3 ust 3.1

jest: Decyzja nr 7 MON z dnia 14.01.2008r.,

powinni być: Decyzja nr 202 MON z dnia 23.06.2017r.,

brak wymienienia: Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych, sygn.

Szt. Gen. 1686/2017 załącznik 5

✓ **str. 6**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia, pkt 4 ust 4.3

jest: 56 Brygady Lotniczej w Inowrocławiu,

powinni być: 56. Bazy Lotniczej w Inowrocławiu;

jest: Służby kontrwywiadu Wojskowego,

powinni być: Służby Kontrwywiadu Wojskowego i Instrukcji o ochronie obiektów

wojskowych, sygn. Szt. Gen. 1686/2017 załącznik nr 5

str. 6

Zakres przedmiotu zamówienia, pkt 5 ust 5.7

brak informacji o fakcie, że Projekty i koncepcje zamawiającego związane są również z funkcjonującymi na terenie kompleksów wojskowych 1532 i 6005 systemami alarmowymi. W związku z założeniem, że Elektroniczne Depozytory Kluczy (EDK) będą zintegrowane z systemami alarmowymi Wykonawca musi posiadać możliwość dostępu do dokumentacji systemów alarmowych, która jest niejawną o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

str. 9

Zakres przedmiotu zamówienia, pkt 5 ust 5.11

Serwis – dostęp do części zamiennych na okres nie krótszy niż 25 lat (?)

str. 9-11

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu/zakres robót budowlanych, pkt 7

brak informacji o lokalizacji miejsca autoryzacji i nadawania uprawnień użytkownikom Elektronicznych Depozytorów Kluczy (EDK).

str. 14

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, pkt 9 ust 9.1.3 -4

brak informacji o lokalizacji miejsca (numer pomieszczenia) autoryzacji i nadawania uprawnień użytkownikom Elektronicznych Depozytorów Kluczy (EDK)

str. 18

✓ Wymagania szczegółowe techniczne i eksploatacyjne dotyczące montażu SSWiN, pkt 10 ust 10.4.1 - 1

jest: VEN,

powinni być: VENO

pkt 10 ust 10.4.1 - 3

brak informacji o lokalizacji miejsca (numer pomieszczenia) autoryzacji i nadawania uprawnień użytkownikom Elektronicznych Depozytorów Kluczy (EDK)

str. 19

✓ Wymagania dotyczące zapewnienia ochrony tajemnicy, pkt 11 ust 1

jest: tajemnicy wojskowej,

powinni być: informacji niejawnych,

- ✓ brak informacji o konieczności posiadania przez pracowników Wykonawcy:
- instalujących i programujących EDK aktualnych Upoważnień/Poświadczeń Bezpieczeństwa do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli Minimum „ZASTRZEŻONE”,
 - instalujących i programujących EDK aktualnych zaświadczeń o przeszkoleniu z zasad ochrony informacji niejawnych.

str. 23

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji robót zamówienia, pkt 16 ust 16.4.2

brak informacji o konieczności dostarczenia przez Wykonawcę Wykazu osób i sprzętu realizujących zadanie, a w nim:

- imię i nazwisko
- adres zamieszkania
- PESEL
- nr dowodu tożsamości

- typ, marka, nr rejestracyjny pojazdu.
Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.

str. 32

Załączniki pkt 23 ust 23.1

brak uzgodnień do MWWO-U Administratora i Zarządcy kompleksów wojskowych 1532 i 6005.

Mając na uwadze powyższe, przesyłam dokumenty celem ich poprawienia i uzupełnienia.

Załączniki: 2 - na 88 str.

Zał. nr 1 - Program Inwestycji, egz. nr 2 - na 19 str. – tylko adresat;

Zał. nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy egz. nr 2 - na 69 str. – tylko adresat

KOMENDANT

plk Janusz KRYSZPIN

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 - a/a;

Egz. Nr 2 - adresat.

Tomasz SOBIECHOWSKI ☎ 261 433 755

14.06.2018r.

T-2111

Dostępność: M Szydłowska, R Badaczewski.

25.3 Szef Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dn. 15.06.2018r.

Za:	Do pisma	wychodz.	Nr	2018/KI/2018
		wchodz.		
Nr	1/1	z dnia	2018-06-18	

UZGODNIENIE

KOMENDANTA REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI BYDGOSZCZ

Do programu inwestycji i programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego

„Instalacja elektronicznych depozytów na klucze K-6005, K-1532 Inowrocław”

Do Programu Inwestycji i programu funkcjonalno-użytkowego uwag nie wnoszę.

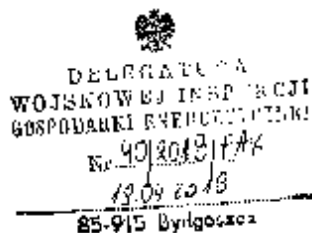
Wszelkie uzgodnienia na etapie opracowania Projektu Budowlanego należy konsultować z Szefem Węzła Teleinformatycznego Inowrocław tel. 261410063.

Projekt Budowlany przedstawić do uzgodnienia.



ZASTĘPCA KOMENDANTA
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
BYDGOSZCZ
S. Sienicki
ppłk mgr inż. Janusz SIENICKI

25.4 Szef Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Bydgoszczy



Bydgoszcz, dnia 19.04.2018 r.

MAXTO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
ul. Willowa 87
52-085 Mroczka

Dotyczy: programu inwestycji dla zadania pn. „Instalacja elektronicznych depozytorów na klucze k-6005, k-1532 Inowrocław”.

Na podstawie § 48 zarządzenia Nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11 stycznia 2011 r. Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej opiniuje w szczególności następujące dokumenty:

1. Programy organizacyjno- użytkowe
2. Programy inwestycji
3. Koncepcje programowo-przestrzenne
4. Opracowania studialne

w zakresie dotyczącym:

- a) budowy, rozbudowy lub przebudowy podstawowych oraz awaryjnych źródeł energii,
- a) budowy, rozbudowy lub przebudowy przyłączy i sieci elektroenergetycznych, ciepłych i gazu ziemnego,
- c) montażu lub wymiany instalacji urządzeń odbiorczych energii cieplnej, elektrycznej i gazu o łącznej mocy powyżej 50 kW dla każdego rodzaju energii, oraz audyty i bilanse energetyczne.

Mając na uwadze powyższe, po potwierdzeniu przez autora opracowania, że moc zasilająca przedmiotowy depozytor nie przekracza 50 kW, program inwestycji nie podlega opiniowaniu przez WIGE w Bydgoszczy.

SZEF
DELEGATURY WOJSKOWEJ INSPEKCJI
GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ
w Bydgoszczy
Robert Korpacz
ppłk Robert KORPACZ

LK. tel 261-41-41-00
19.04.2018
TWT

Wykonano w 3 egz.

Egz. 1,2,3 – RZI Bydgoszcz

Sporządził/wykonał: Maxto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. ul. Reduta 5

DATA: 29.05.2018

Mieczysław Basiński