

## Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

### Zamawiający:

**GMINA SKOŁYSZYN**

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: [przetargi@skolyszyn.pl](mailto:przetargi@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa postępowania: „**Opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Skołyszyn**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług planistycznych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dla zadań:
  - 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Dolny (powierzchnia 502,9 ha);
  - 2) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Górny (powierzchnia 503,9 ha);
  - 3) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Harkłowa (powierzchnia 990,80 ha);
  - 4) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jabłonica (powierzchnia 611,6 ha);
  - 5) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kunowa (powierzchnia 251,2 ha);
  - 6) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lipnica Górna (powierzchnia 520,9 ha);
  - 7) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lisów (powierzchnia 419,5 ha);
  - 8) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przysieki (powierzchnia 614,5 ha);
  - 9) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pusta Wola (powierzchnia 187,5 ha);
  - 10) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siedliska Sławęcińskie (powierzchnia 145,8 ha);
  - 11) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siepietnica (powierzchnia 271,7 ha);
  - 12) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sławęcín (powierzchnia 144,7 ha);
  - 13) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Święcany (powierzchnia 2011,7 ha).
3. Wykonawca opracuje dokumentację oddzielnie dla każdego z zadań określonych w ust. 2.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skołyszyn zgodnie z:
  - 1) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/10/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Bączal Dolny w gminie Skołyszyn.
  - 2) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/11/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania

- Przestrzennego dla miejscowości Bączal Górny w gminie Skołyszyn.
- 3) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/12/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Harkłowa w gminie Skołyszyn.
  - 4) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/13/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Jabłonica w gminie Skołyszyn.
  - 5) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/10/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Kunowa w gminie Skołyszyn.
  - 6) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/15/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Lipnica Górna w gminie Skołyszyn
  - 7) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/16/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Lisów w gminie Skołyszyn.
  - 8) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/17/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przysieki w gminie Skołyszyn.
  - 9) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/18/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pusta Wola w gminie Skołyszyn.
  - 10) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/19/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Siedliska Sławęcińskie w gminie Skołyszyn
  - 11) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/20/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Siepietnica w gminie Skołyszyn.
  - 12) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/21/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sławęcin w gminie Skołyszyn.
  - 13) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/22/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Świącany w gminie Skołyszyn.
5. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:
- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 z późn. zm.).
  - 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
  - 4) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
  - 5) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzone Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia

- 30 sierpnia 2001 r. (wraz z późn. zm., w tym XXIX/187/2013) .
- 6) Zgodnie z aktami prawa miejscowego.
  - 7) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
  - 8) Innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
  - 9) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację ostateczną obejmującą:
- 1) Teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu).
  - 2) Mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, .geotiff oraz .pdf o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy.
  - 3) Pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia projektu (.qgs lub .qgz).
  - 4) Plik GML zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 5) Dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r.
  - 6) Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego - 3 egzemplarze drukowane (teksty i rysunki), wersja elektroniczna w liczbie do uzgodnienia, min. 5 nośników.
  - 7) Prognozę oddziaływania na środowisko - 2 egzemplarze drukowane (teksty i rysunki), wersja elektroniczna w liczbie do uzgodnienia, min. 1 nośnik.
  - 8) Skala map:
    - a) planu zagospodarowania przestrzennego: 1:1000,
    - b) prognozy oddziaływania na środowisko: 1: 5000.
  - 9) Obsługa informatyczna procedury przygotowywania projektu planu:
    - a) Przygotowanie załącznika GML do każdego z etapów opracowania projektu planu i uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego „dane przestrzenne” (zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego dane przestrzenne tworzone dla planów miejscowych obejmują co najmniej:
      - lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
      - atrybuty zawierające informacje o akcie;
      - część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych).
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- 1) Zabezpieczenia na własny koszt urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
  - 2) Uzyskania na własny koszt wszelkich informacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, dyskusjach publicznych, komisjach, sesjach Rady Gminy Skołyszyn, udzielania wyjaśnień

- zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zalegalizowania uchwały przez Wojewodę Podkarpackiego oraz jego publikacji.
- 4) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem nadzorczym.
  - 5) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma związane z zaskarżeniem planu do sądu administracyjnego.
  - 6) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na zarzuty podniesione w piśmie przekazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Współpracy w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Wójta Gminy Skołyszyn podczas procedury sporządzania planu.
  - 8) W zależności od potrzeb udziału Projektantów w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzeniem planu. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania odpowiednich materiałów planistycznych w porozumieniu z Zamawiającym.
  - 9) Udziału i prezentacji projektu planu z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej:
    - a) Wójtowi Gminy Skołyszyn i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Skołyszyn i innych wskazanych przez Wójta Gminy Skołyszyn,
    - b) w zależności od potrzeb podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
    - c) podczas konsultacji społecznych na spotkaniach z mieszkańcami;
  - 10) Przekazania Zamawiającemu:
    - a) przedmiotu umowy, w tym opracowań i dokumentów wynikających z opracowania,
    - b) w trakcie i po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, na nośniku elektronicznym i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktów wykonawczych oraz innych przepisów.
8. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem zasobów i materiałów własnych.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i jej załączników.
  - 4) Analiza materiałów wyjściowych, inwentaryzacja urbanistyczna, przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko i innych wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 5) Analiza zgłoszonych wniosków do planu wraz z propozycją (sposobem) ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem.
  - 6) Przedłożenie i zaprezentowanie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia zgłoszonych wniosków z uzasadnieniem.
  - 7) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część tekstową w formie projektu uchwały Rady Gminy Skołyszyn oraz część graficzną (rysunek planu), wykonaną na dostarczonej przez Zamawiającego mapie podkładowej, zawierającą wyrys ze „Studium”, rysunki oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej - w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania oraz

- umożliwiającej publikację w BIP i SIP Gminy Skołyszyn (pliki: .doc. .jpg. pdf., gml. na nośniku danych).
- 8) Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” – jeśli będzie wymagana.
  - 9) Uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień.
  - 10) Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
  - 11) Przygotowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  - 12) Przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu Wójtowi Gminy Skołyszyn oraz Radzie Gminy Skołyszyn.
  - 13) Przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu odpowiednim Komisjom Gminy Skołyszyn.
  - 14) Przedłożenie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i udział w posiedzeniach Komisji.
  - 15) Przygotowanie ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych (wyłożenia do publicznego wglądu).
  - 16) Udział Głównego Projektanta w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych - Wykonawca zobowiązany jest do 5 dni obecności w okresie przeprowadzenia konsultacji społecznych (każda obecność w wymiarze 6 godzin).
  - 17) Sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
  - 18) Analiza uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia (w formie tekstowej i graficznej) z uzasadnieniem.
  - 19) Przedłożenie i zaprezentowanie Wójtowi Gminy Skołyszyn oraz Radzie Gminy Skołyszyn propozycji rozstrzygnięcia uwag wniesionych w ramach konsultacji społecznych z uzasadnieniem.
  - 20) Wprowadzenie zmian wynikających z wniesionych uwag, ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie w wymaganym zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.
  - 21) Przygotowanie danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).
  - 22) Przedłożenie Radzie Gminy Skołyszyn projektu planu do uchwalenia.
  - 23) Przygotowanie kompletnej dokumentacji prac planistycznych zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego - oraz w wersji elektronicznej - pliki: .doc, .jpg, .pdf., gml .xml z możliwością importu do systemu Legislador na nośniku danych.
  - 24) Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji graficznej w skali 1:1000 z możliwością importu do platformy metadanych.
  - 25) Sporządzenie planu miejscowego w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo, w przypadku ich braku, map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnione o elementy niezbędne do celów planistycznych.
  - 26) Sporządzenie wykazu powierzchni (w hektarach i procentowo) terenów przeznaczonych w projekcie planu miejscowego pod różnego typu zabudowę, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wszystkich przeznaczeń terenów.
  - 27) Sporządzenie lub przygotowanie innych dokumentów niewymienionych, jeżeli ich obowiązek nakładają na Wykonawcę przepisy prawa.

9. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować całość przedmiotu umowy, w terminie do 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
10. Przekazanie projektu do uzgodnień zgodnie z Ustawą o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla wszystkich miejscowości Gminy Skołyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż do 8 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
11. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy przypada w 30 dniu liczonym od dnia przekazania Wojewodzie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszystkich miejscowości Gminy Skołyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy wraz z kompletną dokumentacją prac planistycznych.
12. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Główny przedmiot:  
**71400000-2** - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
**71410000-5** - Usługi planowania przestrzennego

**GMINA SKOŁYSZYN**  
38-242 Skołyszyn 12  
tel./fax 13 44 910 62 (63) (64)  
NIP 685-16-51-203 REGON 370440382  
85 0/ Skołyszyn  
+6 8627 11 11 13 5000 0450 0001

**WÓJT**  
*mgr Bogusław Kręcisz*