

EGZEMPLARZ NR 1

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137-BCXX-2-2015 21-470 Krzywda, Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 248/LBOKK/2019	Marta Magdalena Zionkowska ARCHIT-KT
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	mgr inż. Krzysztof GRZEŚKO uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15 mgr inż. Michał Blesak
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWNKb/18	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18 mgr inż. Przemysław Dądosz
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	mgr inż. Przemysław Dądosz upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0118/PWBS/21
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	KONRAD WERESZCZYŃSKI	nieograniczone w spec. instalacyjno-inżynieryjnej LUB/0247/PWOWE/12	mgr inż. Konrad Wereszczyński Up. Bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOWE/12

KRZYWDA, DATA OPRACOWANIA PAŹDZIERNIK 2022 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		str. 5-19
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 20
• CZEŚĆ OPISOWA		str. 21
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 22-24
• INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 25-26
• CZEŚĆ RYSUNKOWA		str. 27
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	str. 28



DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Krzywda, październik 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.), oświadczam, że projekt projektu remontu pokrycia dachu, wykonania instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej ARIMR zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji geodezyjnej nr 1795/59 przy ul. Nowej 16 (obręb: 0144 - Podgórze) w miejscowości Hrubieszów, gmina Hrubieszów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda ul. Osiedlowa 9 tel. 516 199 627
MARTA ZIONKOWSKA	248/LBOKK/2019	Marta Magdalena Zionkowska ARCHITEKT upr. 248/LBOKK/2019
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	mgr inż. Krzysztof GRZEŚKO uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15 mgr inż. Michał Blesak
MICHAŁ BIESAK	LUB/0279/PWNKb/18	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18
PRZEMYSŁAW DADOS	LUB/0118/PWBS/21	mgr inż. Przemysław DADOS upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-energetycznej Upr. Bud. Nr LUB/0118/PWBS/21
KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Konrad Wereszcyński Upr. Bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 161.../LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 137/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Pływacz

urodzony w dniu 20 lutego 1987 r. w Sokołowie Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład Orzekający :

1. Przewodniczący OKK Mirosław Załuski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Korona
3. Sekretarz OKK Joanna Mużykowska
4. Członek OKK Ali Mchawrab
5. Członek OKK Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Pływacz, zam. ul. Osiedlowa 9, 21-470 Krzywdza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ PŁYWACZ
UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR 137/LBOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0279**.

Członek czynny od: 17-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0279-72F2-21FD-CY3F-919F



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 76/333/LBOKK/2019

Lublin, dnia 26 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 248/LBOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Magdalena Zionkowska

urodzona w dniu 29 września 1978 r. w Lubartowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawczyni o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr 1 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |
| 4. Członek | Bartosz Zułtak |

www.plywacz.com

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marta Magdalena Zionkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
upr. Nr 137/LBOKK/2019
21-470 Krzywda ul. Osiedlowa 9
tel. 513 199 627



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Marta Magdalena Zionkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **248/LBOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0264**.

Członek czynny od: 18-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0264-A2DY-75C4-78F4-6A4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LOIIB.OKK.7131/305-7132/305/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał BIESAK

magister inżynier

urodzony dnia 29 stycznia 1987 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0279/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

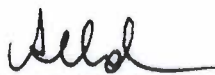
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca



prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek



dr inż. Stanisław Plechawski

Członek



inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

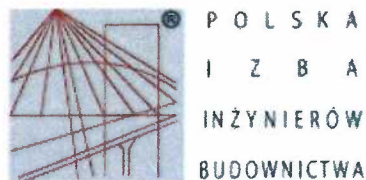
1. Pan Michał BIESAK
ul. Turniowa 9/18
20-563 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



www.plywacz.com
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
upr. Nr 137/LIIB-OKK/2015
21-470 Krasnodębska, Orliczowska 8
tel. 816 107 200

AK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-19Q-ZCQ-2NS *

Pan Michał Biesak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0075/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-18 11:52:48 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/107-7132/107/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946./ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof GRZEŚKO

magister inżynier

urodzony dnia 1 czerwca 1985 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

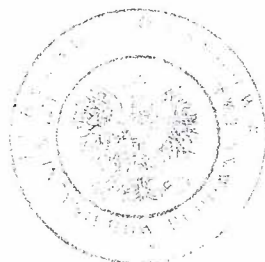
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grzeško
Horyszów Polski 101
22-424 Sitno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



www.plywacz.com
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-170 Krzywda ul. Osiedlowa 9
tel. 516 199 227

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Krzysztof GRZEŚKO

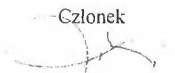
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

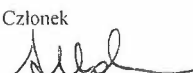
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**

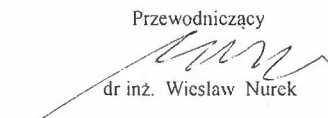
II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

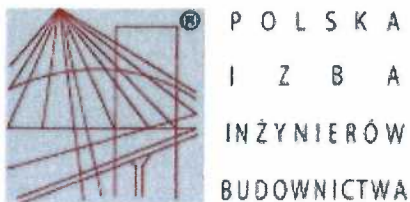
Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

www.plywacz.com 
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. **Paweł Plywacz**
upr. Nr 137/I POKK/2015
21-470 Krzawa ul. Osiedłowa
tel. 516 199 627

19



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LC8-EF9-ZVD *

Pan Krzysztof Grzeško o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/15
adres zamieszkania m. Horyszów Polski 101, 22-424 Sitno k Zamościa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

LUB/OKK/7131-32/0156/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Grzegorz DADOS

magister inżynier

urodzony dnia 28 listopada 1983 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0118/PWBS/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

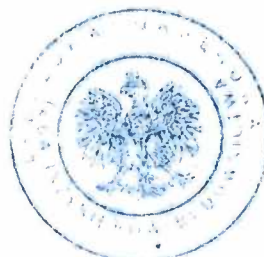
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichła

Otrzymują:

1. Pan Przemysław DADOS
ul. Choiny 11b
20-816 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



www.plywacz.com

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

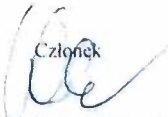
mgr inż. arch. Paweł Pływacz
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda ul. Osiedlowa 9
tel. 816 222 027

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Przemysław Grzegorz DADOS


- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

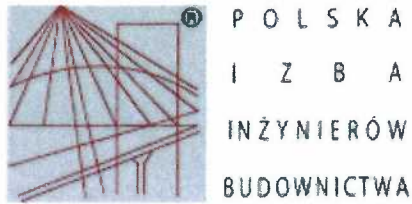
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adameczyk

Członek

inż. Andrzej Adameczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WCT-E4M-C13 *

Pan Przemysław Dados o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0032/15

adres zamieszkania ul. Choiny 11, 20-816 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/94 – 7132/94/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 listopada 1983 r. w Łukowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWOE/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maria Kosler


mgr inż. Edward Woźniak


dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

- 1) Pan Konrad Wereszczyński
ul. Cieszkowizna 61,
21-400 Łuków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



www.plywacz.com 
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
ul. Cieszkowizna 61, 21-400 Łuków
21-470 Kiszyniada ul. Cieszkowizna 9
tel. 516 199 627

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością , niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

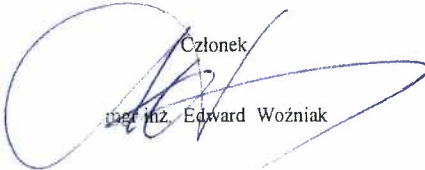
II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

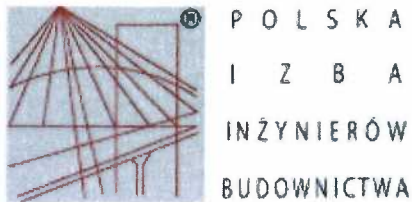
Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HB1-P96-1ZS *

Pan Konrad Wereszczyński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0029/13
adres zamieszkania m. Role 36 e, 21-400 Łuków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

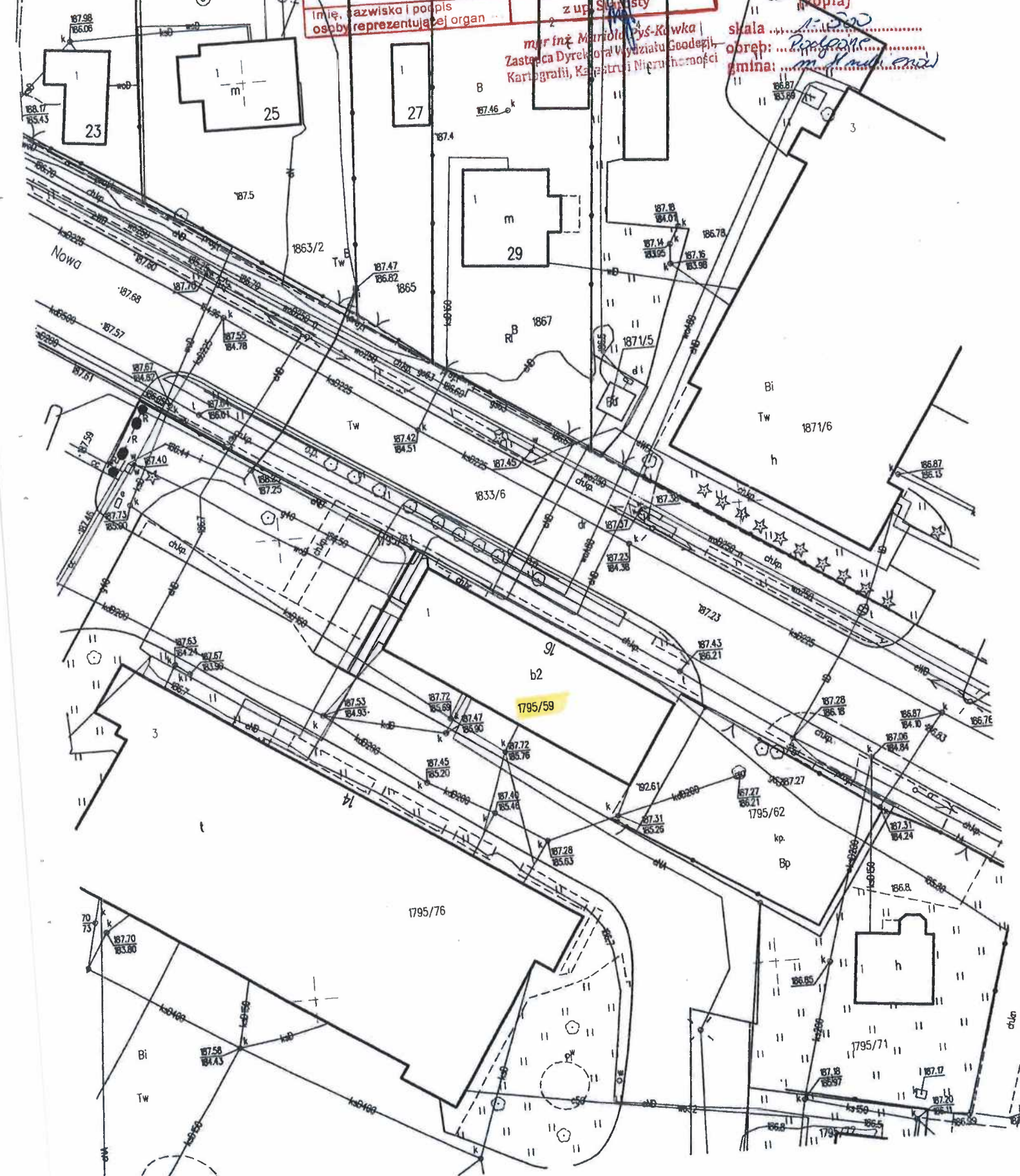
Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału stanowiono zespołu geodezyjnego i kartograficznego		Starosta Hrubieszowski
Organ prowadzący planowy	Mapy 2022-08-08	1874
Nazwa i adres organu	z up. Starosty	2
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty	2

STAROSTWO POWIATOWE
Hrubieszów
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. mjr. H. Dobrzańskiego, Hubala* 1,
22-700 Hrubieszów
Tel: 919-15-70-115, REGON 950371560

Mapa zasadnicza / ewidencyjna (kopia)
skala: 1:200
oprac.: [signature]
gmina: m. Hrubieszów

mgr inż. Mariola Pys-Kowka
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



Sporządził: Joanna Twardowska dnia 2022.08.08.



CZEŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020, poz. 1609)

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Warunki techniczne,
- Wizja lokalna na działce,
- Inwentaryzacja.

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu, wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie. Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony.

– Zakres prac:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
- demontaż istniejącej drabiny zewnętrznej na dach
- wykonanie otworów w stropie na przewody wentylacyjne
- wykonanie kominów
- montaż hybrydowych nasad kominowych
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
- montaż nowej drabiny zewnętrznej na dach
- wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej

Budynek jest zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 1795/59 (obr. Podgórze) w miejscowości Hrubieszów od północy graniczy z pasem drogowym – ul. Nową (droga powiatowa- KDKP 3432L-G (główna)), do którego posiada bezpośredni dostęp. Działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym - będącym przedmiotem opracowania. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Odprowadzenie wód opadowych z połąci promieniście do gruntu na własną działkę, istniejąca niwelacja terenu związana z odprowadzaniem wód opadowych nie wpływa w sposób radykalny na naturalne uformowanie terenu. Wody opadowe nie są kierowane na działki sąsiednie. W celu zapobiegania zalewania działek sąsiednich zastosowano istniejący fundament pod ogrodzenie.

• INSTALACJE

- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej, nieobjęte opracowaniem
- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze, nieobjęte opracowaniem
- przyłącze gazowe – istniejące, nieobjęte opracowaniem
- przyłącze wodociągowe – istniejące z istniejącej sieci wodociągowej, nieobjęte opracowaniem
- b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY
Teren wokół budynku skomunikowany z istniejącymi drogami przy istniejącym budynku będącym przedmiotem opracowania. Układ drogowy składa się z okładów pieszo-jezdných oraz parkingów. Dojazd główny na teren posesji zorganizowany jest istniejącym zjazdem od strony ulicy Nowej.
- d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
Dojazd główny na teren posesji zorganizowany jest istniejącym zjazdem od strony ulicy Nowej.
- e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU
Nie projektuje się żadnych nowych sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.
- f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI
Teren wokół budynku opada delikatnie w kierunku północno-wschodnim.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia istniejąca	Pow. [m ²]	procent powierzchni działki %
działki	558,00	100,00%
utwardzona	120,00	21,51%
powierzchnia zabudowy	290,00	241,67%
powierzchnia zabudowy + utwardzona	410,00	73,48%
biologicznie czynna	148,00	26,52%
powierzchnia całkowita	580,00	
intensywność zabudowy	1,04	

POWIERZCHNIE NIE ULEGAJĄ ZMIANIE

5) INFORMACJE I DANE

a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka nr 1795/59 zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hrubieszowa- ul. Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą NR LI/472/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77 poz. 1462 z dnia 9 lipca 2010 roku) i oznaczone symbolem:

- Działka nr 1795/59 - 2U – *teren zabudowy usługowej o funkcji administracyjno-biurowej- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zachowanie istniejącego stanu. Możliwa modernizacja, rozbudowa i nadbudowa obiektu wg zasad ustaleń ogólnych.*

Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt znajduje się na obszarze Podgórza miasta Hrubieszowa. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowany remont pokrycia dachowego budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników opracowywanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm.

6) WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Podstawowe dane o obiekcie

- powierzchnia zabudowy - 290,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 481,04 m²
- kubatura - 2250,00 m³
- wysokość budynku - ok. 7,87 m

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

7) INNE

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-170 Krzywica, ul. Ogrodowa 9 tel: 516 199 627
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144- PODGÓRZE, ARK 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacielenia obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz 2351) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1255 późn. zm.):
 - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
 - §12: odległości od granicy działki ust. 5
 - §13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
 - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
 - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
 - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
 - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
 - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

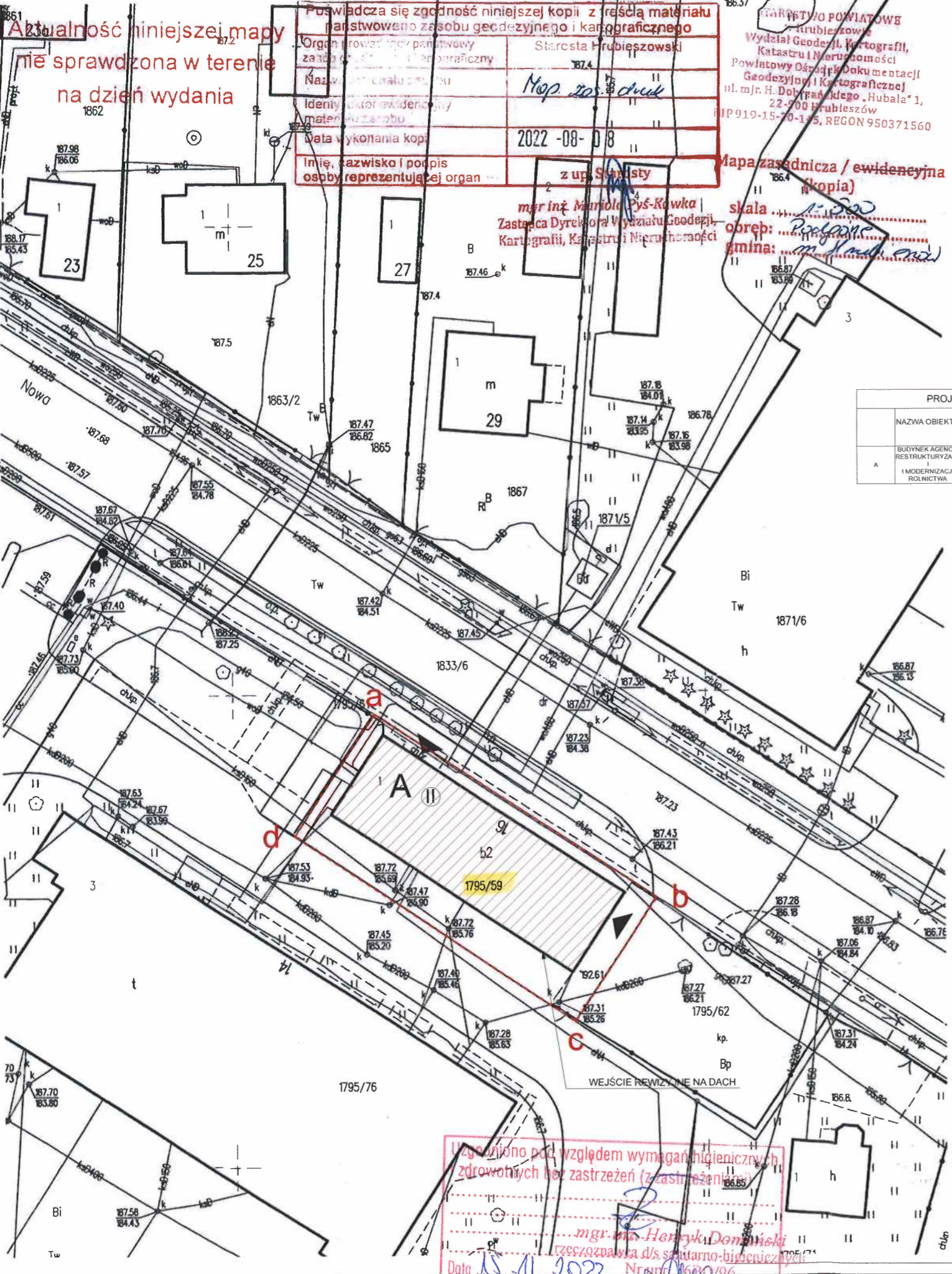
ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Prowadzone prace nie wpływają na istniejący zasięg obszaru oddziaływania budynku i nie wykraczają poza granice działki nr ewid. 1759/95 w Hrubieszowie.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-478 Krzywca, ul. Osiedlowa 9 tel: 516 199 627
---------------	----------------	--



CZEŚĆ RYSUNKOWA



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa kanału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Map 205/2 dwd II
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego	11
Data wykonania kopii	2022-08-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z upr. Starosty

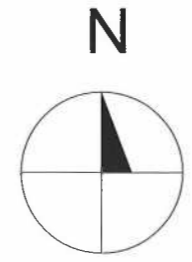
STAROSTWO POWIATOWE Hrubieszów
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. mjr. H. Dobrzańskiego, Hubala 1, 22-500 Hrubieszów
IP 919-15-70-145, REGON 950371560

Mapa zasadnicza / ewidencyjna (kopia)
skala 1:500
obręb: Pałanów
gmina: m. Stary Dzików

mgr inż. Mariola Pys-Kawka
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

mgr inż. arch. Paweł Pływacz +48 516 199 627
pawel@plywacz.com www.plywacz.com

Autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie.



PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
NAMWA OBIEKTU	POW. ZABUDOWY	POW. UZYTOKWA	POW. CALKOWITA	KUBATURA / OBJETOŚĆ / GŁĘBOKOŚĆ	NAMWA MATERIAŁU / SCIANY / POKRYCIE
A BUDYNEK AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA	290,00 m²	481,04 m²	580,00 m²	2250,00 m³	PUSZK PAPA TERMO-ZORZEWAŁA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SKALA 1:500



ORIENTACJA

POŚWIADCZAM SPORZĄDZENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA NA ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM KOPII AKTUALNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBEJMUJE:
- TEREN W GRANICY OPRACOWANIA T.J. DZIAŁKĘ NR EWID. 1795/59 (060401_1.0144.AR_15.1795/59).

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, Osiedłowa 9
tel. 516 199 627

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA

REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

BRANZA:
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
NR UPRAWNIEN	137/LBOKK/2015	
SANITARNA	PRZEMYSŁAW DADOS	mgr inż. Przemysław Dados upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
NR UPRAWNIEN	LUB/0118/PWBS/21	w spec. do instalacji sanitarnych upr. Bud. Nr LUB/0118/PWBS/21
ELEKTRYCZNA	KONRAD WERESZCZYŃSKI	mgr inż. Konrad Wereszczyński upr. Bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych
NR UPRAWNIEN	LUB/0247/PWOWE/12	Nr upr. LUB/0247/PWOWE/12

OZNACZENIA	NAMWA OBIEKTU
a, b, ..., a	GRANICA DZIAŁKI
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU
▨	BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Użyto zgodnie z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Henryk Domański
członek zespołu ds. sanitarno-higienicznych

Data: 15.11.2022 Nr upr. 1607/196
L.p. 428/27 w zakresie bud. ogólnego bez sl. zdrowia
21-400 Łuków, ul. Spokojna 1
tel. kom. 0 501 218 407

NR RYSUNKU Z-1 SKALA 1:500
KRZYWDA
PAŹDZIERNIK 2022 R.

EGZEMPLARZ NR 1

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 248LBOKK/2019	Marta Magdalena Zionkowska ARCHITEKT IABP
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	mgr inż. Krzysztof GRZEŚKO uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWNKb/18	mgr inż. Michał Biesak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	mgr inż. Przemysław Dados upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	KONRAD WERESZCZYŃSKI	nieograniczone w spec. instalacyjno-inżynierskiej LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Konrad Wereszczyński Up. Bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• CZEŚĆ OPISOWA		str. 3
• INWENTARYZACJA		str. 4-8
• OPIS TECHNICZNY		str. 9-23
• CZEŚĆ RYSUNKOWA		str. 24
• RZUT PARTERU	1:50	str. 25
• RZUT PIĘTRA	1:50	str. 26
• RZUT DACHU	1:100	str. 27
• STAN ISTNIEJĄCY PRZEKRÓJ A-A/DETALE A I B	1:50 / 1:20	str. 28
• PRZEKRÓJ A-A/DETALE A I B	1:50 / 1:20	str. 29
• ELEWACJE	1:100	str. 30
• DETAL KOMINA	1:50 / 1:20	str. 31



CZEŚĆ OPISOWA

INWENTARYZACJA

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 Krzywda NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu, wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie. Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe przeznaczone na potrzeby ARIMR.

Budynek jest zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia. Obiekt graniczy od północy z pasem drogowym- ul. Nowa (droga powiatowa) skąd zlokalizowany jest dojazd do posesji.

PROGRAM UŻYTKOWY

Metoda liczenia parametrów według normy *PN-ISO 9836:2015-12* „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M2]
0.01	WIATROŁAP	2,60
0.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,10
0.03	POMIESZCZENIE/ KL.SCHODOWA	8,68
0.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,90
0.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,90
0.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	78,00
0.07	POMIESZCZENIE	6,50
0.08	WIATROŁAP	2,90
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	5,40
0.10	ŁAZIENKA	2,25
0.11	ŁAZIENKA	2,25
0.12	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,45
0.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
0.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,53
0.15	KORYTARZ	24,85
	SUMA	242,76

PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M2]
1.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,15
1.02	KLATKA SCHODOWA	8,68
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,65
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,25
1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,00
1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,75
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	28,75
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,00
1.11	ŁAZIENKA	6,95
1.12	ŁAZIENKA	2,88
1.13	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,20
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,20
1.15	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,65
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,10
1.18	KORYTARZ	37,35
	SUMA	244,61

lp. Fotografia stan istniejący

1



Fotografia pokrycia dachowego, pokrycie dachowe wraz z obróbkami i instalacją odgromową przeznaczone do wymiany.

2



3



Fotografia rynna dachowa oraz obróbki blacharskie przeznaczone do wymiany.

lp. Fotografia stan istniejący

4



Fotografia drabiny rewizyjnej, drabinę należy przeznaczyć do wymiany oraz dostosować do obowiązujących przepisów.

5



Fotografia elewacja południowo-zachodnia, należy wykonać wymianę orywnowania oraz obróbkę blacharskich.

6



Fotografia elewacja południowo-wschodnia daszek nad wejściem, należy wykonać rynnę oraz rurę spustową.

OCENA TECHNICZNA

FUNDAMENTY – STAN TECHNICZNY: DOBRY – nie przeprowadzono odkrywek fundamentów z uwagi na brak zmiany obciążeń oraz dobry stan techniczny ścian nośnych istniejącego budynku: brak zarysowań, pęknięć, odkształceń czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku.

ŚCIANY – STAN TECHNICZNY: DOBRY – ściany zewnętrzne/ wewnętrzne murowane w stanie dobrym. Brak widocznych odchyień od pionu, pęknięć, rys czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku.

ELEMENTY ŻELBETOWE – STAN TECHNICZNY: DOBRY – elementy żelbetowe konstrukcyjne w stanie dobrym - brak widocznych odchyień od pionu, pęknięć, rys czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku. Istniejące ściany nie wymagają wzmocnienia.

STROP NAD PARTEREM ORAZ PIĘTREM – STAN TECHNICZNY: DOBRY – Dokonano oględzin stropu pod względem jego sztywności – nie zauważono nadmiernych ugięć.

DACH– STAN TECHNICZNY: ŚREDNI – blacha trapezowa, na konstrukcji drewnianej, docieplenie wykonane z wełny mineralnej między krokiewkami.

Widoczne nieszczelności na pokryciu z blachy trapezowej oraz przy kominkach wentylacyjnych. Podczas wykonywania odkrywki stwierdzono zawilgocenie wełny mineralnej, co skutkuje nieprawidłową izolacją termiczną wilgotnego materiału.

Zaleca się wymianę pokrycia dachowego na nowe wraz z izolacją termiczną.

DRABINA REWIZYJNA NA DACH – należy dostosować do obowiązujących przepisów przez wymianę,

WENTYLACJA – wentylacja częściowo wykonana w sanitariatach, pozostała część budynku nie posiada wentylacji. Pomieszczenie kotłowni nie jest zakresem opracowania.

W celu prawidłowego funkcjonowania obiektu został zaprojektowany system wentylacji hybrydowej oparty na wentylatorach nasadach hybrydowych oraz nawietrzakach instalowanych w istniejącej stolarni okiennej.

Zgodnie z § 151 WT instalacja wentylacji grawitacyjnej będzie używana krócej niż przez 1000 godzin w roku. W związku z tym nie jest wymagane stosowanie urządzeń do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego.

Kryteria oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku w zakresie opracowania określono wg skali pięciostopniowej, zgodnie z wytycznymi podanymi w informatorze dla rzeczoznawców:

DOBRY - zużycie 0-15% - element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

ZADOWALAJĄCY - zużycie 16-30% - element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

ŚREDNI - zużycie 31-50% - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest remont częściowy remont kapitalny.

LICHY - zużycie 51-70% - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia oraz ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana elementu.

ZŁY – zużycie 71-100% - w elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Przyjmuje się, że orientacyjny czas trwania (do remontu kapitalnego) poszczególnych elementów konstrukcji wynosi:

- dla fundamentów: 200-300 lat;
- dla ścian murowanych: 120-150 lat;
- dla stropów masywnych: 150-200 lat;
- dla schodów masywnych: 120-150 lat;
- dla pokrycia: 20-50 lat.

Czas ten może ulec zmianie przy prawidłowym użytkowaniu i konserwacji.

WNIOSKI KOŃCOWE

Po wykonanej analizie na podstawie przeprowadzonych oględzin i wizji lokalnej, określa się stan techniczny ocenianych elementów jako ogólnie dobry i po wykonanych zaleceniach projektowych można użytkować budynek zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Analizie został poddany układ konstrukcyjny budynku, system wentylacji oraz pokrycie dachu i orynnowanie.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel. 516 199 627
---------------	----------------	--

OPIS TECHNICZNY

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015

1 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Wypis i wyrys z mpzp Miasta Hrubieszowa,
- Wizja lokalna na działce,
- Inwentaryzacja.

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie.
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-B-03264:2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe - Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
PN-B-03150:2000/Az1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
M. Żybertowicz, W. Bogucki	Tablice do projektowania konstrukcji stalowych
Dz. U. z 2022 r., poz 1225	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dz. U. z 2021 r., poz. 2351	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Rodzaj: Budynek administracyjny – Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Kat. XII

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje swoim zakresem istniejący budynek administracyjny. Obiekt położony jest przy ul. Nowej 16 w Hrubieszowie, nie jest objęty szczególną ochroną konserwatorską. Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pokrycia dachu, wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Hrubieszowie przy ulicy Nowej 16, dz. nr ewid. 1795/59. Przedmiotowa wentylacja nie obejmuje pomieszczenia kotłowni, kotłownia jest poza zakresem opracowania. Kotłownia posiada istniejące kominy.

Obecnie budynek nie posiada wentylacji pomieszczeń. W tym celu należy wykonać kanały wentylacyjne na parterze oraz piętrze budynku. Pierwszym etapem jest wykonanie wiertnicą otworów w stropach i ścianach zgodnie ze średnicą przewodu wentylacyjnego + 2 cm luzu montażowego.

Następnie montujemy kanały wentylacyjne stalowe ocynkowane izolowane wełną mineralną 4 cm w osnowie z folii aluminiowej. Zabudowa z płyt g/k na ruszcie stalowym. Komin ponad dachem należy wykonać z pustaków ceramicznych i obmurować je cegłą ceramiczną pełną i ocieplić wełną mineralną.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
- remont istniejącej drabiny i dostosowanie do obowiązujących przepisów
- wykonanie otworów w stropie na przewody wentylacyjne
- wykonanie kominów
- montaż hybrydowych nasad kominowych
- wykonanie izolacji termicznej 2x13 cm wełna mineralna
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z 2 x papa termozgrzewalna
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
- wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych
- wykonanie instalacji odgromowej

OPIS TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU

I. PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych

II. PRACE ROZBIÓRKOWE:

Prace rozbiórkowe będą prowadzone sprzętem ciężkim oraz elektronarzędziami. Zakres oraz kolejność wykonywanych czynności podczas prac rozbiórkowych.

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz utylizacja materiałów
- wykonanie otworów w stropie na kanały wentylacyjne

III. UTYLIZACJA ODPADÓW

- drewno – na wysypisko odpadów komunalnych lub przeznaczyć na opał
- papa, tworzywa sztuczne, – należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami
- złom stalowy i miedziany (przewody instalacji elektrycznych, obróbki blacharskie) – do składnicy złomu.

IV. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem

- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
 - **Budynek administracyjny – Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa:** obiekt dwukondygnacyjny (parter + I piętro), niepodpiwniczony.
- Dach: jednospadowy o nachyleniu połaci ok. 4,85%
- Pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna
- Wysokość – ok. 7,87 m

5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GABARYTY	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	290,00 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	580,00m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	481,04 m ²
KUBATURA	2250,00 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	30,25 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	9,90 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	7,87 m

Metoda liczenia parametrów według normy PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Niniejszemu opracowaniu podlega remont pokrycia dachowego oraz wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, gabaryty nie ulegają zmianie.

PROGRAM UŻYTKOWY

Niniejszemu opracowaniu podlega remont pokrycia dachowego oraz wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, program użytkowy nie ulega zmianie.

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M2]
0.01	WIATROŁAP	2,60
0.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,10
0.03	POMIESZCZENIE/ KL.SCHODOWA	8,68
0.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,90
0.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,90
0.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	78,00
0.07	POMIESZCZENIE	6,50
0.08	WIATROŁAP	2,90
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	5,40
0.10	ŁAZIENKA	2,25
0.11	ŁAZIENKA	2,25
0.12	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,45
0.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
0.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,53
0.15	KORYTARZ	24,85
	SUMA	242,76

PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M2]
1.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,15
1.02	KLATKA SCHODOWA	8,68
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,65
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,25
1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,00
1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,75
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	28,75
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,00
1.11	ŁAZIENKA	6,95
1.12	ŁAZIENKA	2,88
1.13	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,20
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,20
1.15	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,65
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,10
1.18	KORYTARZ	37,35
	SUMA	244,61

6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKRZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe do obiektu dostarczana jest istniejącym przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. z 2012 r. poz. 145). Średnie zapotrzebowanie na wodę 30 m³/d/os.

2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzanie ścieków jest realizowane istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymaganiom zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984). Średnia ilość odprowadzanych ścieków – 15 m³/d/os.

3. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone z połąci do gruntu na własną działkę. Rynny i rury spustowe zlokalizowane od strony południowej budynku.

4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne wytwarzane przez osoby przebywające w budynku usługowym odbierane są przez uprawnione jednostki komunalne. Pojemniki do segregacji odpadów stałych umiejscowione na terenie utwardzonym na działce.

6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Budynek wraz z wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań.

7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych.

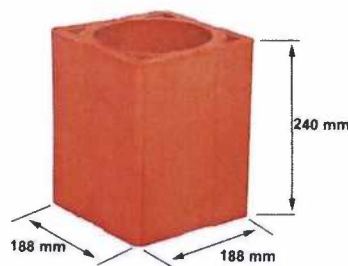
7) INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

7.1. KOMINY

Kominy należy wykonać na poduszce betonowej o wysokość 10 cm i po 10 cm szerszej od rozmiaru komina, zbrojenie należy wykonać w formie kraty krzyżowo zbrojonej # 10 co 15-20 cm, otulina minimum 3 cm, beton klasy minimum C15/20. **Należy zadbać o prawidłową pielęgnację betonu.** Kanały wentylacyjne należy wykonać z pustaków ceramicznych.

Wymiary: 188 x 188 x 240 mm

Otwór wentylacyjny: ϕ 150 mm



Kanały wentylacyjne należy obmurować cegłą ceramiczną pełną stosując specjalną zaprawę do murowania kominów z cegły klinkierowej. Po obmurowaniu kominów należy wykonać czapę kominową szerszą o 10 cm, na każdą stronę niż wymiar zewnętrzny komina, przy zachowaniu spadku minimum 5%. Zbrojenie # 10 co 15-20 cm, otulina minimum 3 cm, beton klasy minimum C15/20. Przed betonowaniem należy zamontować rury o średnicy ϕ 150 mm zabezpieczone środkiem zapobiegającym połączenie z betonem. **UWAGA** trzeba zwrócić szczególną uwagę podczas montażu rur i betonowaniu aby rury były ustawione pionowo, skutkować bezie to później w montażu nasad hybrydowych. **Należy zadbać o prawidłową pielęgnację betonu.** Po wyschnięciu czap kominowych należy zabezpieczyć powłoką płynną folią minimum 2 warstwy zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie otworów w czapie kominowej pod montaż nasad hybrydowych. Celem sprawdzenia średnicy otworu wykonawca powinien dokonać próby przed zabezpieczeniem powłoką i ewentualnie zeszlifować warstwę betonu.

Obróbkę blacharska komina należy wykonać z blachy powlekanej płaskiej ze spadkiem minimum 5% na zewnątrz komina.

7.2. DACH

Jednospadowy, nachylenie połaci ok. 4%, widoczne nieszczelności dachu przy kominach wentylacyjnych oraz na połączeniu blachy. Minimalny spadek dachu przy stosowaniu blachy trapezowej minimum 11%. Pokrycie dachu istniejące – blacha trapezowa. Pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany- warstwy zgodnie z rysunkami technicznymi. Projektowane pokrycie – 2x papa termozgrzewalna + wełna mineralna.

7.2.1. IZOLACJE DACH WEŁNA MINERALNA 2x13 cm

Wełna mineralna wymagane parametry w zakresie wytrzymałości na obciążenia – naprężenie przy 10% deformacji warstwy górnej płyty dwugęstościowej musi wynosić nie mniej niż 90 kPa, a wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji to aż 800 N. Deklarowany współczynnik przewodności cieplnej 0,040 W/m K.

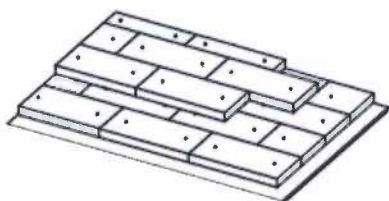
wymiarach 2020 x 1220 mm

MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE

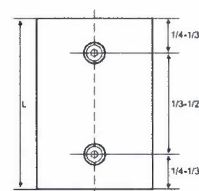
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (EN 12667)	λ_D (W/m·K)	0.040
Reakcja na ogień (EN 13501-1)	Euroklasa	A1
Deklarowana tolerancja grubości (EN 823)	T (klasa)	T4
Obciążenie punktowe (EN 12430)	PL(5) (N (5mm))	PL(5)800
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych (EN 1607)	TR (kPa)	TR10
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)	CS(Y) (kPa)	CS(10)70
Dodatkowy opis dla wytrzymałości na ściskanie		CS(10)90 dla wierzchniej warstwy płyty
Stabilność wymiarowa (EN 1604)	DS	DS(70,-), DS (70,90)
Nasiąkliwość krótkotrwała (EN 1609)	WS ($\leq 1,0$ kg/m ²)	WS
Nasiąkliwość długotrwała (EN 12087)	WL(P) ($\leq 3,0$ kg/m ²)	WL(P)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego (EN 12086)		MU1

Zasady mocowania wełny mineralnej

Płyty powinny być układane mijankowo w każdej warstwie, z przesunięciem co najmniej 100 mm. Nie ma konieczności stosowania oddzielnego mocowania termoizolacji. Mocowanie hydroizolacji powinno przebiegać w taki sposób, aby na każdą płytę 2000 x 1200 mm przypadały minimum 2 łączniki. Przy rozkładaniu łączników należy również pamiętać ich zmiennej ilości w zależności od lokalizacji kominów.



Schemat układania płyt z wełny mineralnej na dachu

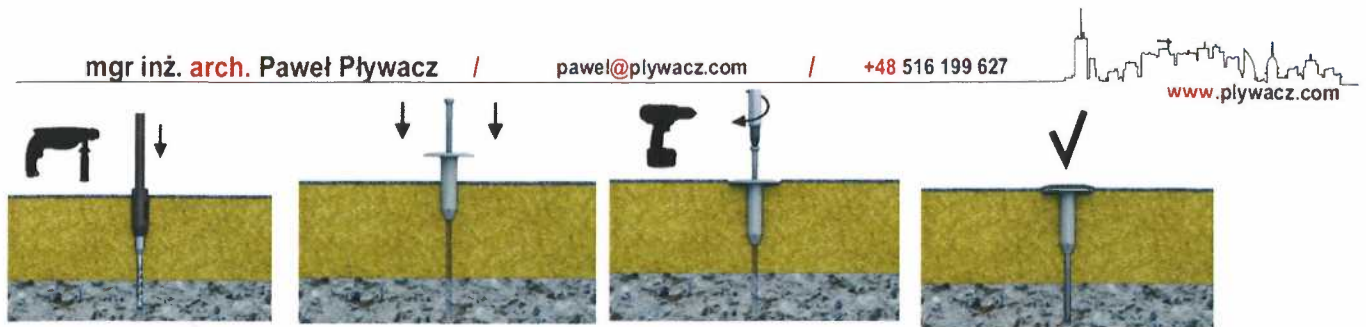


Zasada mechanicznego mocowania z wełny mineralnej

MONTAŻ WEŁNY MINERALNEJ

Długość tulei powinna być w każdym przypadku mniejsza niż grubość stosowanego materiału termoizolacyjnego. Dystans pomiędzy tuleją a podłożem konstrukcyjnym powinien wynosić min. 10% grubości warstwy termoizolacji, jednak nie mniej niż 15 mm. Właściwy dobór długości łącznika dachowego zawierającego tuleję tworzywową oraz łącznik stalowy powinien zapewniać teleskopowy charakter mocowania. Należy zapewnić stabilne mocowanie każdej płyty termoizolacyjnej do podłoża (minimum 2 łączniki dachowe na płytę). Zasada ta dotyczy również układu dwuwarstwowego płyt termoizolacyjnych, układanych w sposób mijankowy)

Mocowanie na dachach o podłożu betonowym mocowanie mechaniczne elementów warstw dachu płaskiego do konstrukcji betonowej wymaga podłoża wykonanego z betonu klasy minimum C20/25. Do mocowania hydroizolacji do podłoża betonowego stosowane są łączniki dachowe składające się: - z tulei tworzywowej z kołnierzem lub podkładki dociskowej, które współpracują: - z elementem kotwiącym, którym może być: stalowy łącznik samogwintujący lub stalowy kołek samokotwiący (przy bezpośrednim osadzeniu w betonie z wykorzystaniem łącznika dachowego dwuelementowego) oraz kołek rozporowy wykonany z tworzywa sztucznego współpracujący z częścią gwintowaną łącznika samogwintującego (łącznik dachowy trójelementowy).



Długość tulei stalowej – 24 cm

Długość wkręta – około 25 cm dokładny wymiar należy sprawdzić na budowie

7.2.2. IZOLACJE Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ x 2 WARSTWY

Warunki układania: papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0 °C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Warunki stosowania: wykonanie izolacji wodochronnych z zastosowaniem papy Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS powinno odbywać się według projektu technicznego opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta.

Przechowywanie: rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chronione przed zawilgoceniem i przed działaniem promieni słonecznych lub źródeł ciepła. Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie.

Transport: rolki papy należy przewozić krytymi środkami transportowymi, układane w jednej warstwie w pozycji stojącej, zabezpieczone przed przewracaniem się i uszkodzeniem. Rolki należy układać w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się ich podczas transportu.

UKŁADANIE PAPY

Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady poprzeczne nie pokrywały się ze sobą. Efekt ten można uzyskać przesuwając względem siebie arkusze papy, nie mniej niż o 50 cm na długości rolki.

Narożniki pap leżących na spodzie zaleca się przycinać pod kątem 45° w celu uniknięcia zgrubień na zakładach. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Zakłady poprzeczne papy nawierzchniowej nie mogą się pokrywać zarówno ze sobą, jak i z zakładami papy podkładowej. Papę należy układać zgodnie z projektem.

SYSTEMY MECHANICZNEGO MOCOWANIA

Elementy dachu warstwowego mocowane są mechanicznie łącznikami dachowymi przebijającymi warstwy hydro- i termoizolacji wraz z zakotwieniem w podłożu konstrukcyjnym. Łączniki umieszczone są w strefie zakładu membrany hydro-izolacyjnej przy układzie jednowarstwowym w bezpośrednim sąsiedztwie jej krawędzi. Należy zachować zasadę minimum 10 mm odstępu między krawędzią membrany, a najbliższym punktem (krawędzią) elementu dociskowego łącznika dachowego. Rozstaw łączników do 70 cm, w układzie hydroizolacji wykonanej w systemie dwuwarstwowym mocujemy łącznikiem dachowym bitumiczną membranę podkładową, a następnie do niej zgrzewana jest wierzchnia membrana bitumiczna.

		
<p>Schemat łączenia mechanicznego papy podkładowej</p>	<p>Schemat zgrzewania papy</p>	<p>Należy unikać krzyżowania się 4 warstw papy w jednym miejscu.</p>

MINIMALNE PARAMETRY TECZNICZNE

PAPA ASFALTOWA PODKLADOWA

papa asfaltowa podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia oraz spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

Lp.	Właściwość	Metoda badania/ klasyfikacja	J.M.	Wartość lub ustalenie	
1.	Wady widoczne	EN 1850-1	---	wyrób pozbawiony wad widocznych	
2.	Długość (*)	EN 1848-1	m	≥ 7,5	
3.	Szerokość	EN 1848-1	m	≥ 1,0	
4.	Prostoliniowość	EN 1848-1	---	odchyłka: ≤15 mm / 7,5 m lub proporcjonalnie dla innych długości	
5.	Grubość	EN 1849-1	mm	4,0 ± 0,2	
6.	Wodoszczelność	EN 1928 Metoda A Metoda B	---	wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa 60 kPa	
7.	Trwałość	Wodoszczelność po starzeniu sztucznym	EN 1296 EN 1928 Metoda B	---	wodoszczelna przy ciśnieniu 60 kPa
		Odporność chemiczna	EN 1928 EN 1847	---	wg Załącznika A; EN 13969
8.	Reakcja na ogień	EN 13501-1	---	Klasa E	
9.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	N/50 mm	1500 ± 500 2500 ± 700	
10.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	%	8 ± 5 8 ± 5	
11.	Giętkość w niskiej temperaturze	EN 1109	°C	-15 / Ø30 mm	
12.	Odporność na sptywanie	EN 1110	°C	90	
13.	Wytrzymałość złączy na ścinanie -zakład podłużny, -zakład poprzeczny	EN 12317-1	N/50 mm	1500 ± 1000 1500 ± 1000	
14.	Wytrzymałość na rozdzieranie (gwoździem) -kierunek wzdłuż -kierunek w poprzek	EN 12310-1	N	500 ± 250 250 ± 100	
15.	Odporność na uderzenie	EN 12691 Metoda A Metoda B	mm	2000 NPD	
16.	Odporność na obciążenie statyczne	EN 12730 Metoda B	kg	10	
17.	Przenikanie pary wodnej	EN 13707	---	μ=20 000	

MINIMALNE PARAMETRY TECZNICZNE

PAPA ASFALTOWA WIERZCHNIEGO KRYCIA

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Lp.	Właściwość	Metoda badania/ klasyfikacja	J.M.	Wartość lub ustalenie
1.	Wady widoczne	EN 1850-1	----	wyrób pozbawiony wad widocznych
2.	Długość (*)	EN 1848-1	m	≥ 5,0
3.	Szerokość (*)	EN 1848-1	m	≥ 0,99 (1,00 ± 0,01)
4.	Prostoliniowość	EN 1848-1	----	odchyłka: ≤10 mm / 5 m lub proporcjonalnie dla innych długości
5.	Grubość	EN 1849-1	mm	5,2 (-0 / +0,4) / (5,2 ± 5,6)
6.	Wodoszczelność	EN 1928 Metoda B	----	wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
7.	Reakcja na ogień	EN 13501-1	----	klasa E
8.	Wytrzymałość złączy na ściananie -zakład podłużny, -zakład poprzeczny	EN 12317-1	N/50 mm	800 (-100 / +200) 1000 (-100 / +200)
9.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	N/50 mm	950 (-0 / +350) / (950 ± 1300) 750 (-0 / +350) / (750 ± 1100)
10.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	%	50 ± 10 50 ± 10
11.	Odporność na uderzenie	EN 12691 Metoda A Metoda B	mm	2000 2000
12.	Odporność na obciążenie statyczne	EN 12730 Metoda A	kg	20
13.	Stabilność wymiarów	EN 1107-1 Metoda A	%	≤ 0,5
14.	Giętkość w niskiej temperaturze	EN 1109	°C	≤ -25 / 230 mm
15.	Odporność na spływanie	EN 1110	°C	≥ 105
16.	Odporność na sztuczne starzenie	EN 1109 EN 1296	°C	-20 ± 5
17.	Przyczepność posypki	EN 12039	%	10 ± 10
18.	Przenikanie pary wodnej	EN 13707	----	μ=20 000

7.3. SYSTEM WENTYLACYJNY

OPIS INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ

W budynku zaprojektowany został układ wentylacji hybrydowej – grawitacyjnej z nasadami hybrydowymi na kominach.

Kanały wentylacji należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju oraz okrągłym D-100 mm spiro sztywna grubość ścianki 0,5mm są dodatkowo karbowane dzięki temu mają zwiększoną odporność na podciśnienie.

Wszystkie elementy wentylacji i rury spiralne ocynkowane, muszą posiadać szczelność klasy D wg normy PN-EN 12237



rura wentylacyjna

obejma do montażu rur do ściany

Wyciąg powietrza będzie się odbywał za pomocą kratki wentylacyjnych z regulacją ręczną przepływu. Kanały wentylacyjne należy zaizolować wełną mineralną o grubości 40 mm w osnowie z folii aluminiowej. Kanały zabudowane płytami g-k na ruszcie stalowym.

Obrotowa, hybrydowa nasada kominowa jest urządzeniem dynamicznie wykorzystującym siłę wiatru. Należy zamontować w projektowanych kominach wentylacyjnych. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w jedną i tę samą stronę wytwarzając podciśnienie w króćcu dolotowym nasady, co w efekcie powoduje wzrost natężenia przepływu powietrza w przewodach.

Budowa nasady pozwala na umiejscowienie jej na przewodach znajdujących się bardzo blisko siebie. Nasada montowana jest na wylotach kominów wentylacyjnych do czapki kominowej oraz bezpośrednio na zakończeniu kanału wentylacyjnego, montaż następuje przez wciśnięci w przygotowany otwór oraz zabezpieczenie masą elastyczną jednoskładnikową poliuretanową, wiążącą pod wpływem wilgoci.

NASADY KOMINOWE (ilość: 27 szt.)

Dane techniczne nasad kominowych:

Średnica nasady: \varnothing 150 mm

Maksymalna wydajność: 197 m³/h

Maksymalne podciśnienie: 7 Pa

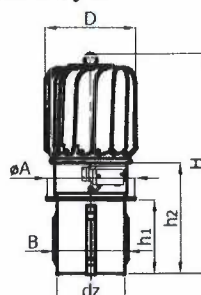
Turbina: **Blacha chromoniklowana**

Podstawa: **Blacha chromoniklowana**

Układ obrotowy: **Łożyska toczne w oleju wysokotemperaturowym**

•Wymiary nasady kominowej:

- D - 180 mm
- dz - 144 mm
- H - 477 mm
- h1 - 157 mm
- h2 - 244 mm
- A - 187 mm
- B - 158 mm
- d1 - 6,2 mm



PRZED MONTAŻEM WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA MOŻLIWOŚCI PROWADZENIA TRAS KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH.

HIGROSTEROWANY NAWIEWNIK (ilość: 70 szt.)

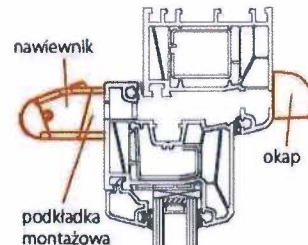
Przeznaczony do montażu w oknach PVC. Wkład z pianki akustycznej skutecznie tłumi dźwięki nawet o 42 dB (w zależności od wyposażenia). Nawiewnik wraz z łącznikiem akustycznym i okapem zapewnia izolacyjność $D_{n,e,w} = 42$ dB. Kolor biały.

Posiada możliwość ręcznego zamknięcia i pełnego otwarcia nawiewnika, wspomagając funkcję higrosterowania EXR.

- Przełącznik ustawiony w pozycji A blokuje przepustnicę na poziomie minimalnego przepływu, nawiewnik dostarcza do 7 m³/h powietrza.

- Ustawienie przełącznika w pozycji B pozwala na automatyczną regulację otwarcia, strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Nawiewnik pozostawiony w tym trybie dostarcza do pomieszczenia od 7 do 28-30 m³/h powietrza przy różnicy ciśnień na poziomie 10 Pa.

- Ustawienie przełącznika w pozycji C powoduje zmianę regulacji pracy nawiewnika z higrosterowanej na maksymalne otwarcie.



Prawidłowo zamontowany nawiewnik powinien być umieszczony w górnej części okna, z dyszą kierującą strumień napływającego powietrza pod sufit – tam, gdzie powietrze jest najcieplejsze. Dzięki temu strumień chłodnego powietrza napływającego z zewnątrz, natychmiast miesza się z powietrzem ciepłym, nie powodując przechłodzenia wentylowanych pomieszczeń. Zamontowany nawiewnik nie powinien stanowić przeszkody w otwieraniu okna. W celu uniknięcia tego problemu sugerowane miejsce montażu nawiewnika to środek skrzydła okna lub przesunięcie go w kierunku klamki. Montaż po stronie zawiasów sprawia, że przy otwieraniu okna nawiewnik może ulec uszkodzeniu.

To co najważniejsze w prawidłowo wykonanym montażu jest niewidoczne na pierwszy rzut oka – są to otwory montażowe. W przypadku okien PVC otwory montażowe wykonuje się w przylgach okiennych: ościeżnicy i skrzydła. Decyzję o wyborze miejsca montażu należy podjąć na podstawie dostępnej odległości między skrzydłem okna a nadprożem. Prawidłowe działanie nawiewników gwarantują otwory wykonane ściśle z zaleceniami producenta nawiewników, tj. o odpowiednim kształcie i wielkości, dostosowane do danego typu nawiewnika okiennego.

Montażysci muszą posiadać odpowiedni sprzęt, aby dotrzeć frezem do przylg i wykonać otwory zgodnie z wytycznymi producentów nawiewników, czyli w kształcie owalnym (tzw. „fasolki”) po wykonaniu otworu nawietrzak należy przykręcić do ramy okna.



Pozycja A

blokada w pozycji
minimalnego przepływu

Pozycja B

automatyczna regulacja
otwarcia HIGRO®,
z kontrolą strumienia mak-
symalnego PRESO®

Pozycja C

blokada w pozycji
maksymalnego otwarcia,
z kontrolą strumienia mak-
symalnego PRESO®

KRATKA WYCIĄGOWA Z REGULACJĄ RĘCZNĄ (ilość: 27 szt.)

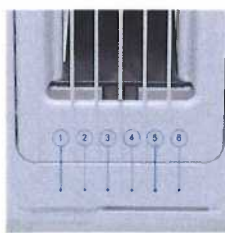
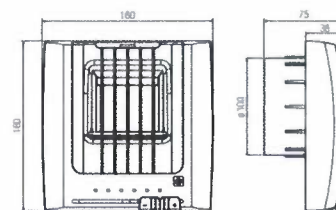
Kratka przeznaczona jest do montażu w systemach wentylacji.

Wyposażona w dźwignię umożliwiającą zmianę ilości powietrza usuwanego z pomieszczenia.

Montaż do przewodów okrągłych Ø100 przez połączenie z kanałem spiro. Montaż na ścianie przez przykręcenie wkrętami do konstrukcji zabudowy z płyt g/k.

Zmiana położenia przepustnicy zmienia przepływ od 10 m³/h na jednostkowy skok położenia przepustnicy (max = + 120 m³/h)

Obudowa wykonana z ABS, kolor biały.



6 stopniowa regulacja przepływu.

Kratka umożliwia nastawienie poziomu z 6 wielkości przepływu. Rozmiejsczone są od 10 do 120 m³/h z różnicą 20 m³/h. Wskazanie przepływu jest widoczne na wyświetlaczu.

Instalacje należy wykonać zgodnie z „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 5 – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”.

WYMAGANA ILOŚĆ WYMIAN POWIETRZA W BUDYNKU

NR POM.	NAZWA POM.	POW [m ²]	LICZBA OSÓB	[m ³ /h]	SUMA
0.01	WIATROŁAP	2,6	-		
0.02	POM. BIUROWE	10,1	2	20	40
0.03	KL. SCHODOWA	8,68	-		
0.04	POM. BIUROWE	20,9	4	20	80
0.05	POM. MAGAZYNOWE	20,9	4	20	80
0.06	POM. BIUROWE	78	6	20	120
0.07	POM. BIUROWE	6,5	1	20	20
0.08	WIATROŁAP	2,9	-		
0.09	POM. BIUROWE	5,4	1	20	20
0.10	ŁAZIENKA	2,25	-	50	50
0.11	ŁAZIENKA	2,25	-	50	50
0.12	POM. MAGAZYNOWE	20,45	4	20	80
0.13	POM. BIUROWE	20,45	4	20	80
0.14	POM. BIUROWE	16,53	2	20	40
0.15	KORYTARZ	24,85	-		
	SUMA	242,76			

NR POM.	NAZWA POM.	POW [m ²]	LICZBA OSÓB	ILOŚĆ WYMIAN	SUMA
1.01	POM. BIUROWE	8,15	1	20	20
1.02	KLATKA SCHODOWA	8,68	-		
1.03	POM. BIUROWE	20,65	4	20	80
1.04	POM. BIUROWE	10,3	2	20	40
1.05	POM. BIUROWE	10,25	2	20	40
1.06	POM. BIUROWE	10,3	2	20	40
1.07	POM. BIUROWE	11	1	20	20
1.08	POM. BIUROWE	20,75	1	20	20
1.09	POM. BIUROWE	28,75	5	20	100
1.10	POM. BIUROWE	10	2	20	40
1.11	ŁAZIENKA	6,95	-	50	50
1.12	ŁAZIENKA	2,88	-	50	50
1.13	POM. SOCJALNE	10,2	1	20	20
1.14	POM. BIUROWE	10,2	1	20	20
1.15	POM. BIUROWE	20,45	3	20	60
1.16	POM. BIUROWE	9,65	2	20	40
1.17	POM. BIUROWE	8,1	2	20	40
1.18	KORYTARZ	37,35	-		
	SUMA	244,61			

Zgodnie z § 151 WT instalacja wentylacji grawitacyjnej będzie używana krócej niż przez 1000 godzin w roku. W związku z tym nie jest wymagane stosowanie urządzeń do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego.

7.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE:

- Obróbki blacharskie – istniejące, do wymiany. Obróbki kominów, okapów i koszy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze brązowym.
- Rynny i rury spustowe – istniejący system rynnowy z blachy powlekanej w kolorze brązowym; rynny Ø 140 mm montaż w rozstawie co 50 cm, rury spustowe Ø 100 mm montaż w rozstawie co 180cm – podlegające wymianie na identyczne.
- Pokrycie dachu – istniejąca blacha trapezowa ocynkowana. Wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną wraz z warstwą docieplenia.

7.5. DRABINA ZEWNĘTRZNA REWIZYJNA:

DRABINA ZEWNĘTRZNA

Drabina zewnętrzna na dach –przeznaczona do wymiany, należy doprowadzić do zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2022.1225)§ 101.

1. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych względami użytkowymi, jako dojście i przejście między różnymi poziomami mogą służyć drabiny lub klamry, trwale zamocowane do konstrukcji.
2. Szerokość drabin lub klamer, o których mowa w ust. 1, powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny lub klamry powinny być zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem, takie jak obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m.
3. Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m

Drabina wykonana z blachy z ocynku hutniczego, ze szczeblami antypoślizgowymi. Wyposażona w kosz ochronny oraz w dodatkowe przejście nad rynną pozwalające bezpiecznie zejść na dach oraz w blokadę dostępu u dołu kosza ochronnego. Korzystanie z drabiny dozwolone jest wyłącznie po zamontowaniu i sprawdzeniu elementów blokujących i zabezpieczających. Do montażu drabiny należy stosować wyłącznie oryginalnych i nieuszkodzonych elementów drabiny.

Drabina powinna być regularnie kontrolowana przez osobę odpowiedzialną za stan techniczny urządzenia. Regularne określanie statusu kontroli i jej częstotliwość powinno być dostosowane do warunków pracy.

KOLORYSTYKA: Standard: srebrny stal ocynkowana ogniowo

DŁUGOŚĆ: 6,80 m

ZASTOSOWANIE: drabina rewizyjna na dach

MONTAŻ: Do montażu drabiny do ściany zalecamy stosowanie ocynkowanych kołków rozporowych M10 x 200.

CECHY SZCZEGÓLNE:

- Wysokość odcinka drabiny: ok. 2 m
- Szerokość szczebli: 50 cm
- Odstęp między szczeblami: 30 cm
- Obręcz kosza: 80 cm
- Dopuszczalne obciążenie drabiny: 150 kg
- Uchwyt mocujący: blacha 3 mm Odporność na zmianę temperatur: - 300 / +1000 Odporność na korozję
- Drabina wyposażona w szczeble antypoślizgowe.

ELEMENTY DODATKOWE:

- kosz ochronny (spełnia wymagania zgodnie z §101 ust. 2-3 RMI z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz.U.2022.1255),
- przejście nad attyką, które pozwala bezpiecznie przejść przez opierzenie i zejść na dach,
- uchwyty do montażu drabiny: do ścian nieocieplonych - 16 cm, do ścian ocieplonych styropianem o gr. 10-15 cm – 30 cm (z regulacją 20-30 cm), uchwyty 40 cm



- Blokada dostępu.

KONSERWACJA Drabinę można czyścić wodą z dodatkiem dostępnych środków czyszczących.

BEZPIECZEŃSTWO:

- Drabinę należy użytkować tylko zgodnie z przeznaczeniem;
- Obowiązuje dokładne stosowanie się do postanowień dotyczących bezpieczeństwa pracy;
- Przed rozpoczęciem użytkowaniem drabiny należy sprawdzić jej stan techniczny i prawidłowe zamontowanie. Drabinę należy użytkować tylko po zapoznaniu się przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcją obsługi;
- Korzystanie z drabiny dozwolone jest wyłącznie po zamontowaniu i sprawdzeniu elementów blokujących i zabezpieczających;
- Obciążenie użytkowe drabiny wynosi 150 kg (na obciążenie składa się ciężar osoby użytkującej oraz posiadanych przez nią materiałów i narzędzi);
- Nie wolno obciążać drabiny siłą poziomą aby nie doprowadzić do przewrócenia drabiny;
- Do montażu drabiny należy stosować wyłącznie oryginalnych i nieuszkodzonych elementów drabiny;
- Niedozwolone jest skakanie po szczeblach drabiny lub wskakiwanie na drabinę;
- Nie wolno obciążać drabiny w poziomie, np. przez wykorzystywanie jej jako pomostu między dwoma elementami konstrukcyjnymi lub stosowanie drabiny jako elementu transportowego.
- Drabiny powinny być regularnie kontrolowane przez osobę odpowiedzialną za stan techniczny urządzeń. Regularne określanie statusu kontroli jej częstotliwość powinno być dostosowane do warunków pracy.

8 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane.
- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.
- Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru KIEROWNIKOWI BUDOWY.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z PROJEKTANTEM.
- Pokrycie dachu należy odśnieżać w przypadku gdy obciążenie śniegiem przewyższa wartość projektową charakterystyczną. Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie m.in. do przeciążenia konstrukcji dachu budynku poprzez kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu oraz nawisów lodowych i śniegowych.

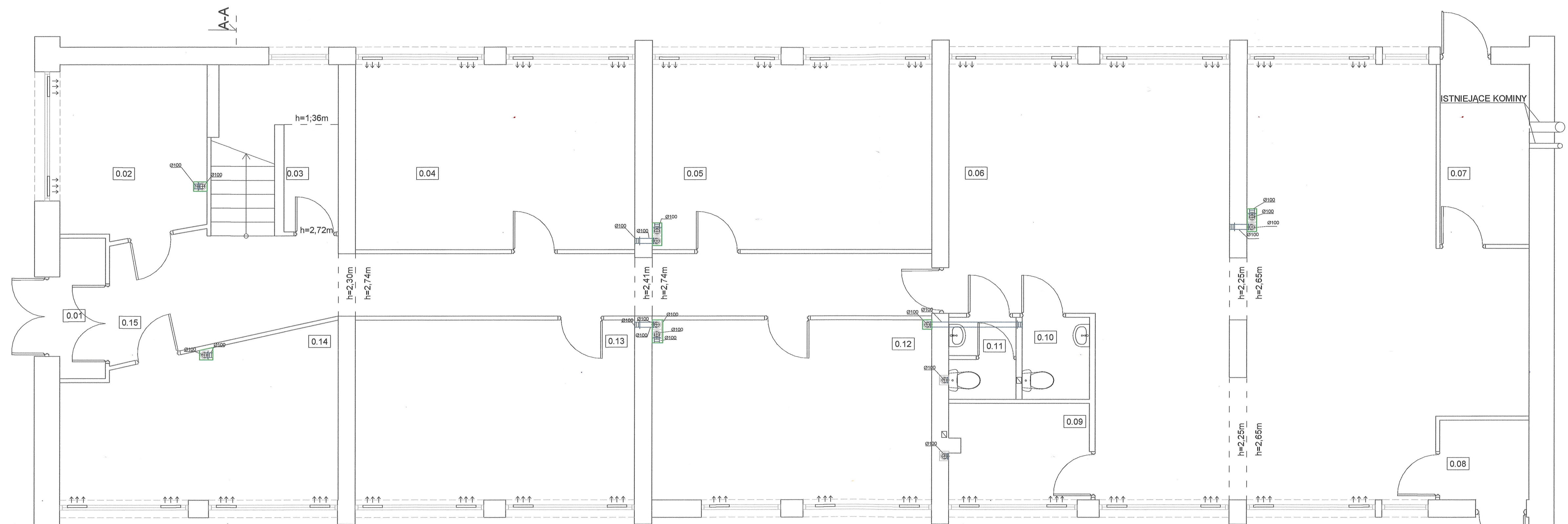
Do szacowania ciężaru śniegu na dachu można stosować średnie orientacyjne wartości ciężaru objętościowego śniegu.

Przyjmuje się średni ciężar:

- świeżego śniegu - 1 kN/ m³,
- osiadłego (kilka godzin lub dni po opadach) - 2 kN/m³,
- starego (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) - 2,5-3,5 kN/ m³, mokrego – 4 kN/ m³.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

CZEŚĆ RYSUNKOWA



RZUT PARTERU
skala - 1:50

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M2]
0.01	WIATROLAP	2,60
0.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,10
0.03	POMIESZCZENIE/ KL. SCHODOWA	8,68
0.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,90
0.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,90
0.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	78,00
0.07	KOTŁOWNIA	6,50
0.08	WIATROLAP	2,90
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	5,40
0.10	ŁAZIENKA	2,25
0.11	ŁAZIENKA	2,25
0.12	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	20,45
0.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
0.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,53
0.15	KORYTARZ	24,85
SUMA		242,76

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA	
NAZWA I ADRES INWESTCJI	
REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUJDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW	
INWESTOR	
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA	
NAZWA RYSUNKU	
RZUT PARTERU	
BRANŻA	
ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019
Nr rysunku	A-1
skala	1:50
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022	

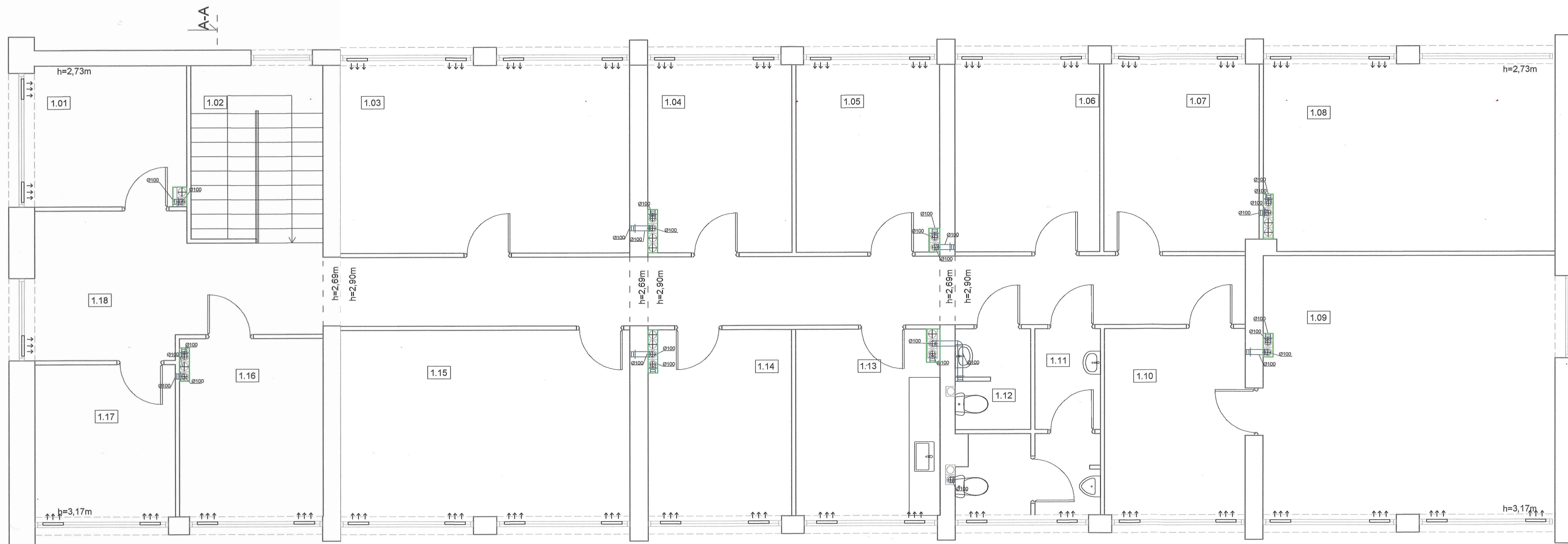
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Sławek Domański
Dok. 15.11.2022
Lp. 428/177

- ↑↑↑ NAWIETRZAK 30m3/h
- ☼ PROJEKTOWANY KANAŁ WENTYLACYJNY
- ☒ KRATKA WENTYLACYJNA
- ☒ ZABUDOWA Z PŁYT G-K

RZUT PIĘTRA

skala - 1:50



- ↑↑↑ NAWIETRZAK 30m³/h
- ⊕ PROJKTOWANY KANAŁ WENTYLACYJNY
- ▤ KRATKA WENTYLACYJNA
- ▭ ZABUDOWA Z PŁYT G-K

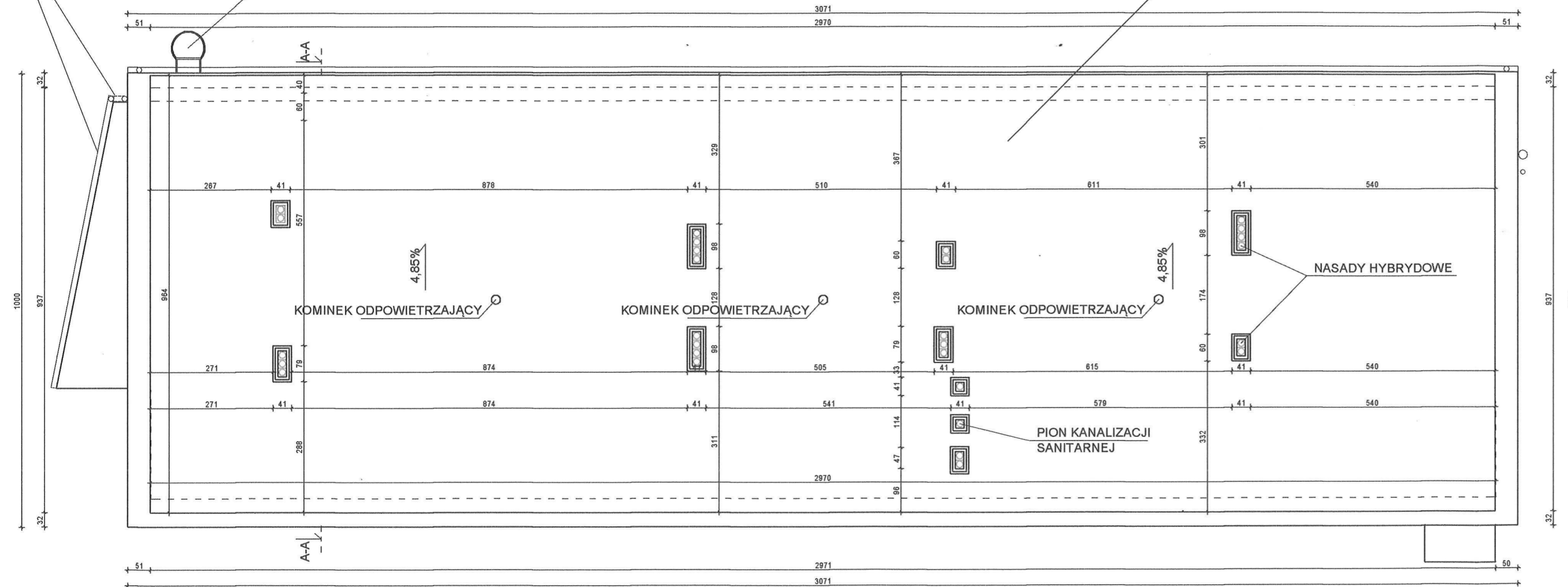
PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[M ²]
1.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,15
1.02	KŁATKA SCHODOWA	8,68
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,65
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,25
1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,30
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,00
1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,75
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	28,75
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,00
1.11	ŁAZIENKA	6,95
1.12	ŁAZIENKA	2,88
1.13	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,20
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,20
1.15	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,45
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,65
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,10
1.18	KORYTARZ	37,35
SUMA		244,61

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	
REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUJDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/69, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW	
INWESTOR	
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA	
NAZWA RYSUNKU	
RZUT PIĘTRA	
BRANZA	
ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019
Nr rysunku	A-2
skala	1:50
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022	

PROJEKTOWANA RYNNA
ORAZ RURA SPUSTOWA

PROJEKTOWANA DRABINA

POKRYCIE DACHOWE WRAZ Z OCIEPLENIEM
PRZEZNACZONE DO WYMIANY

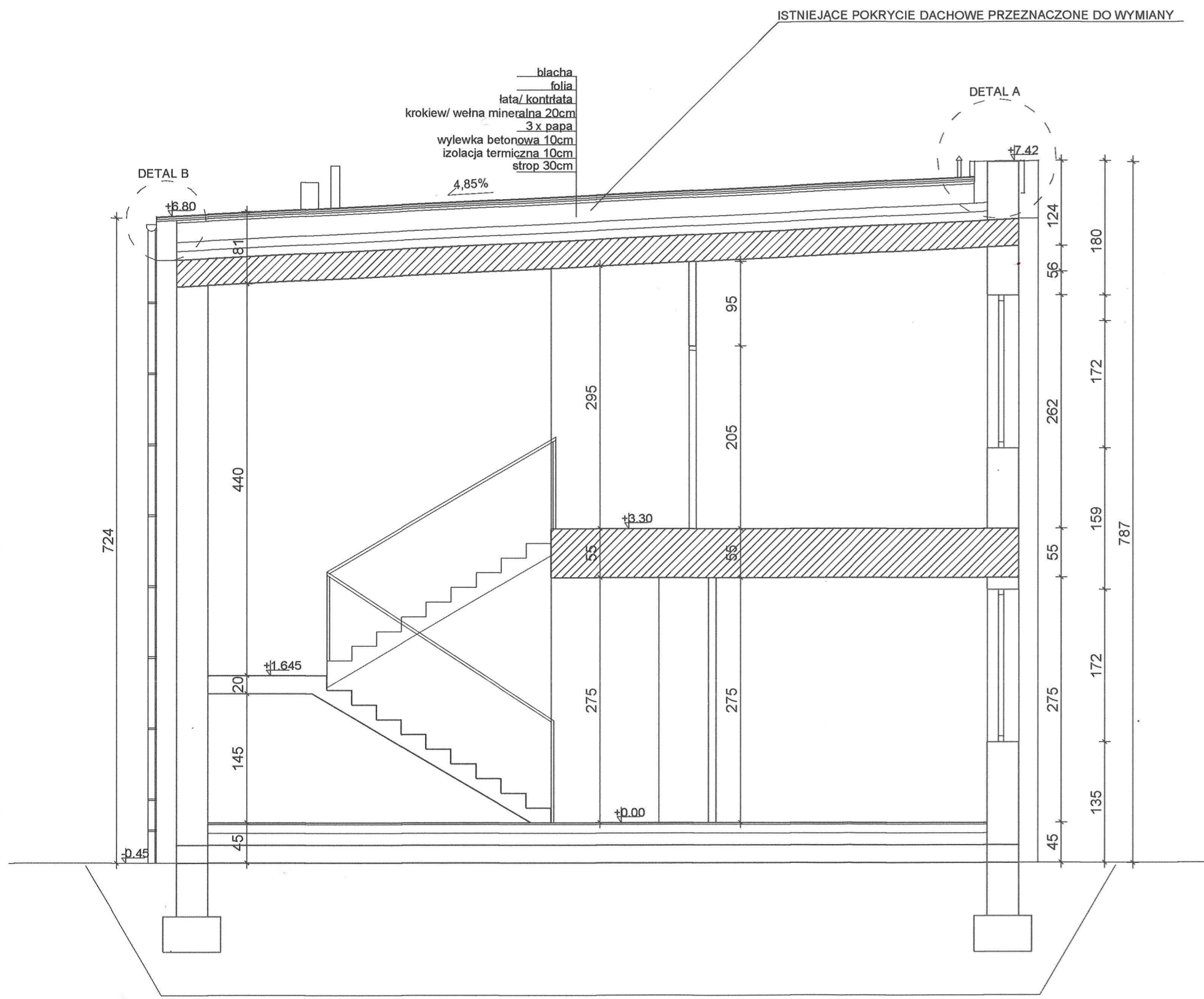


RZUT DACHU
skala - 1:100

POWIERZCHNIA DACHU: ok. 310 m²

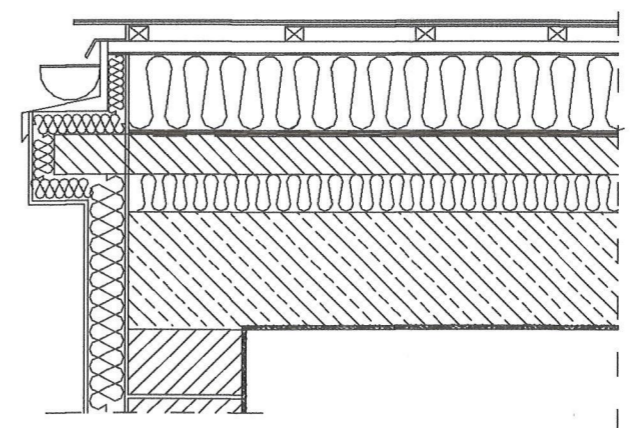
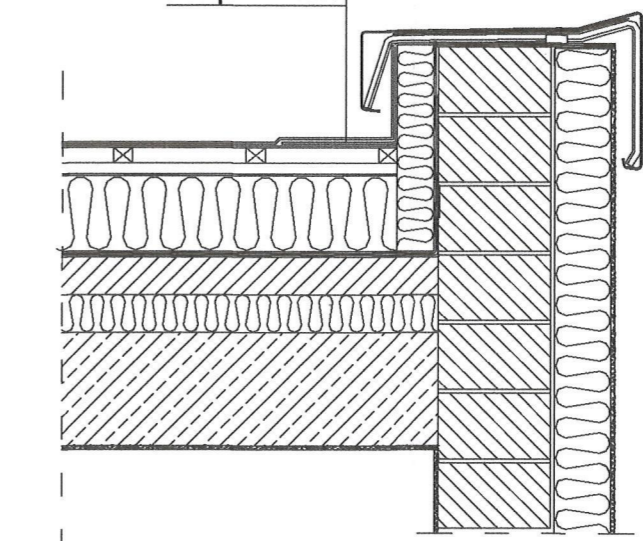
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA		
NAZWA I ADRES INWESTCJI		
REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW		
INWESTOR		
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA		
NAZWA RYSUNKU		
RZUT DACHU		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Upr. Nr 137/2015/2015 21-470 Krzywda; ul. Osiedlowa 9
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	tel: 516 199 627
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	Marta Zionkowska ARCHITEKT IAiP
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	
Nr rysunku	A-3	skala 1:100
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022		

STAN ISTNIEJĄCY
PRZEKRÓJ A-A / DETALE A I B
 skala - 1:50/ 1:20



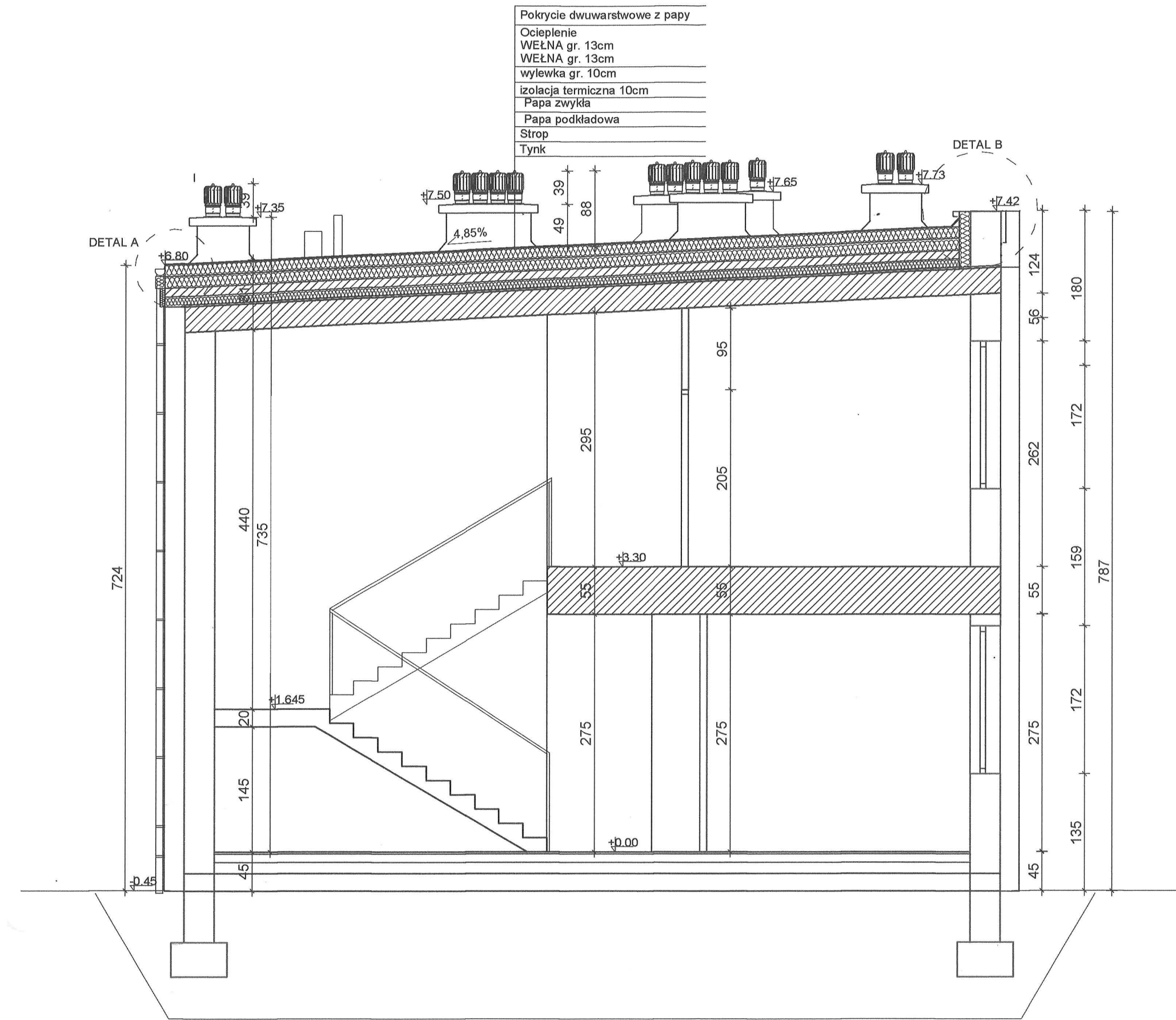
DETAL ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYMIANY

- blacha
- folia
- lata/ kontrłata
- krokiew/ wełna mineralna 20cm
- 3 x papa
- wylewka betonowa 10cm
- izolacja termiczna 10cm
- strop 30cm



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA	
NAZWA I ADRES INWESTCJI		REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW	
INWESTOR		AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA	
NAZWA RYSUNKU		STAN ISTNIEJĄCY - PRZEKRÓJ A-A/ DETALE A I B	
BRANZA		ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS mgr inż. arch. Paweł Pływacz	
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel. 516 199 627	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	LB-02/19 Nr upr. 248/LBOKK/2019 Marta Zionkowska ul. ...	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019		
Nr rysunku	I-A-4	skala	1:50 /1:20
		KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022	

PRZEKRÓJ A-A / DETALE A I B
skala - 1:50/ 1:20

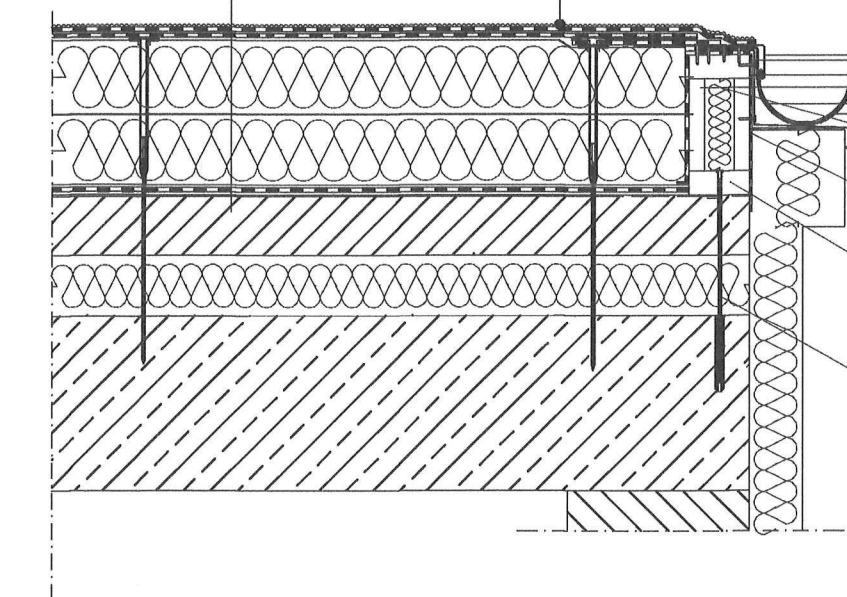


DETAL A

- łącznik mechaniczny
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna
- papa podkładowa, mocowana mechanicznie
- wełna mineralna twarda 13+13cm
- wylewka gr. 10cm
- Izolacja termiczna
- Papa
- Strop

poziom strefy okapowej
(30-50 cm od
krawędzi dachu)
obniżyć o min 1 cm

- papa podkładowa mocowana mechanicznie
- obróbka blacharska - pas nadrynnowy
- obróbka blacharska - pas podrynnowy
- warstwa odcinająca - papa P64
- belka oporowa - przekrój skrzynkowy
- rynna
- hak rynnowy co 60 cm
- kołki rozporowe



- izolacja pomiędzy belkami 5x14cm
- belka drewniana impregnowana 14x5cm
- belka drewniana impregnowana 5x15cm
- mocowanie co 40 cm Ø 12 długość 30 cm

PROJEKTOWANE WARSTWY DACHU

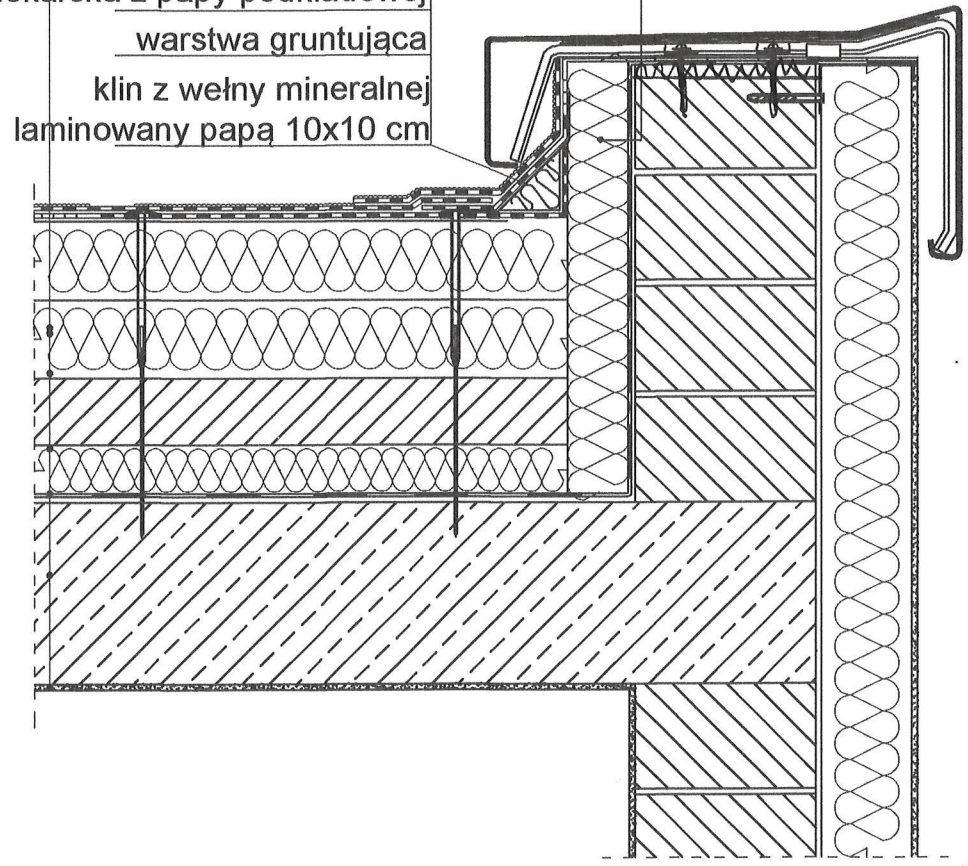
DETAL B

- PROJEKTOWANE WARSTWY
- ISTNIEJĄCY STROP

- Pokrycie dwuwarstwowe z papy
- Ocieplenie WEŁNA gr. 13cm WEŁNA gr. 13cm
- wylewka betonowa
- Izolacja termiczna
- Papa
- Strop

- Przykrycie attyki z blachy ocynkowanej
- Uchwyt z wyprofilowanym spadkiem
- Mur attyki
- Ocieplenie WEŁNA gr.13cm

- obróbka dekaraska z papy
- obróbka dekaraska z papy podkładowej
- warstwa gruntująca
- klin z wełny mineralnej laminowany papa 10x10 cm

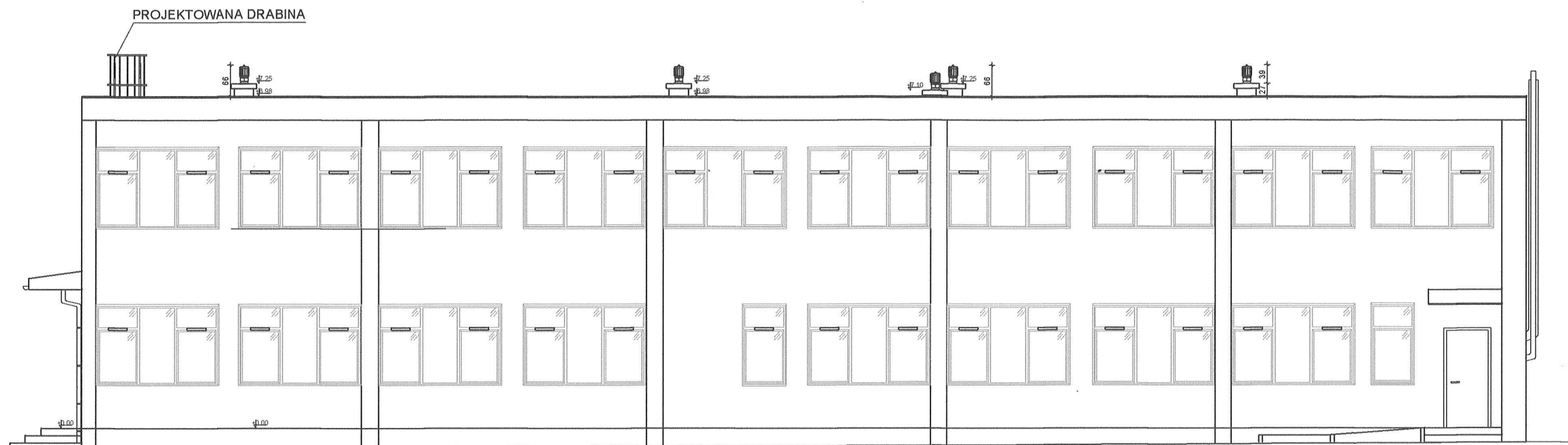


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
REMONT POKRYCIA DACHU. WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRĄZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KÓMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15. OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW		
INWESTOR		
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA		
NAZWA RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A-A/ DETALE A I B		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	mgr inż. arch. Paweł Plywacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń nr. Nr 137/GOKK/2019 21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel. 516 198 627
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	
Nr rysunku	A-4	skala 1:50 / 1:20
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022		

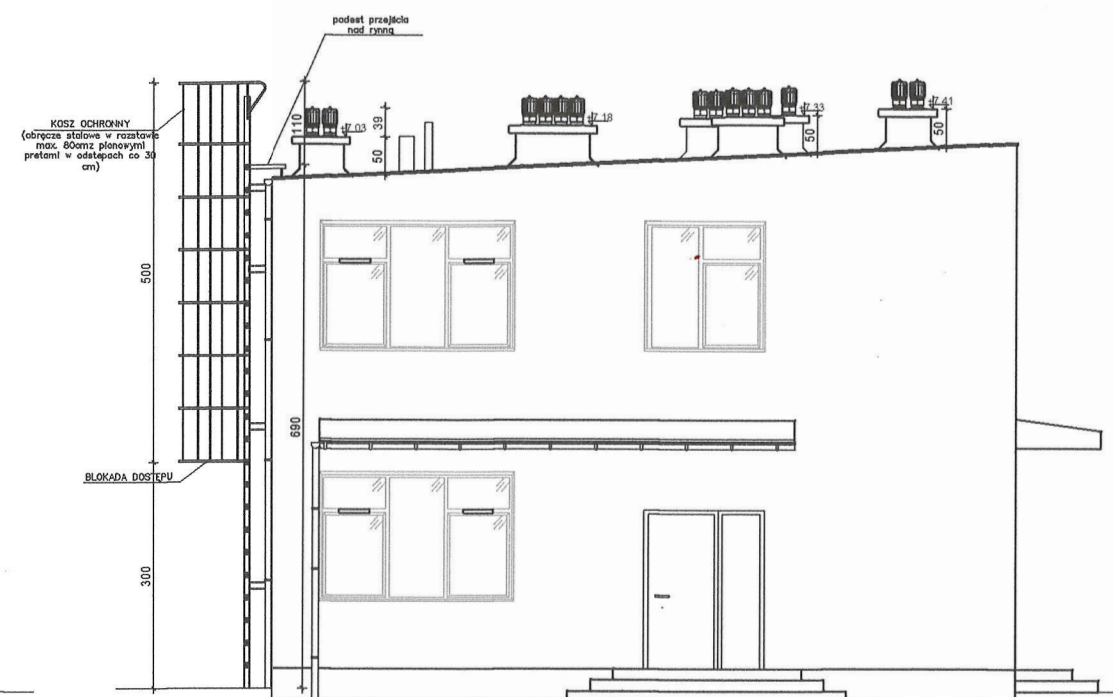
ELEWACJE

skala - 1:100

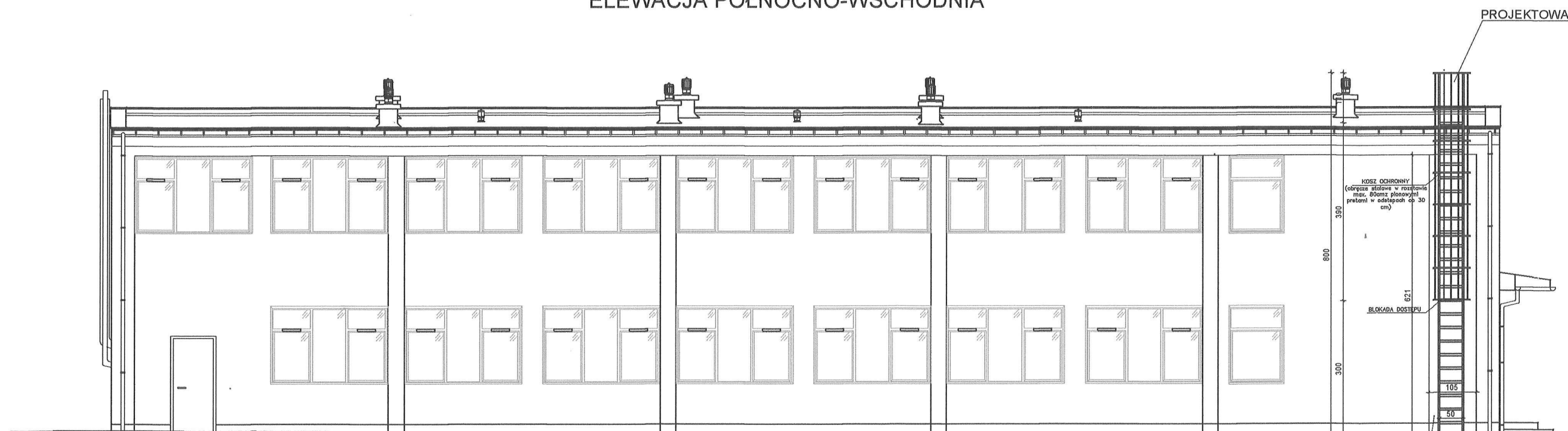
- NAWIETRZAK OKIENNY
- NASADA HYBRYDOWA



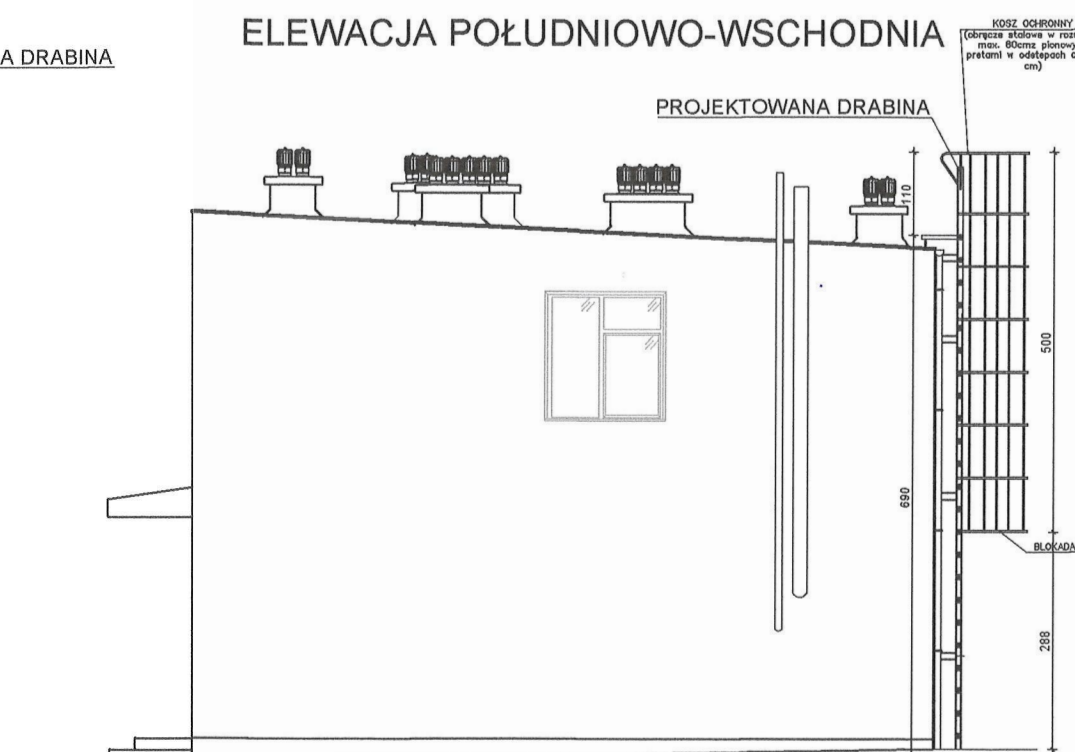
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



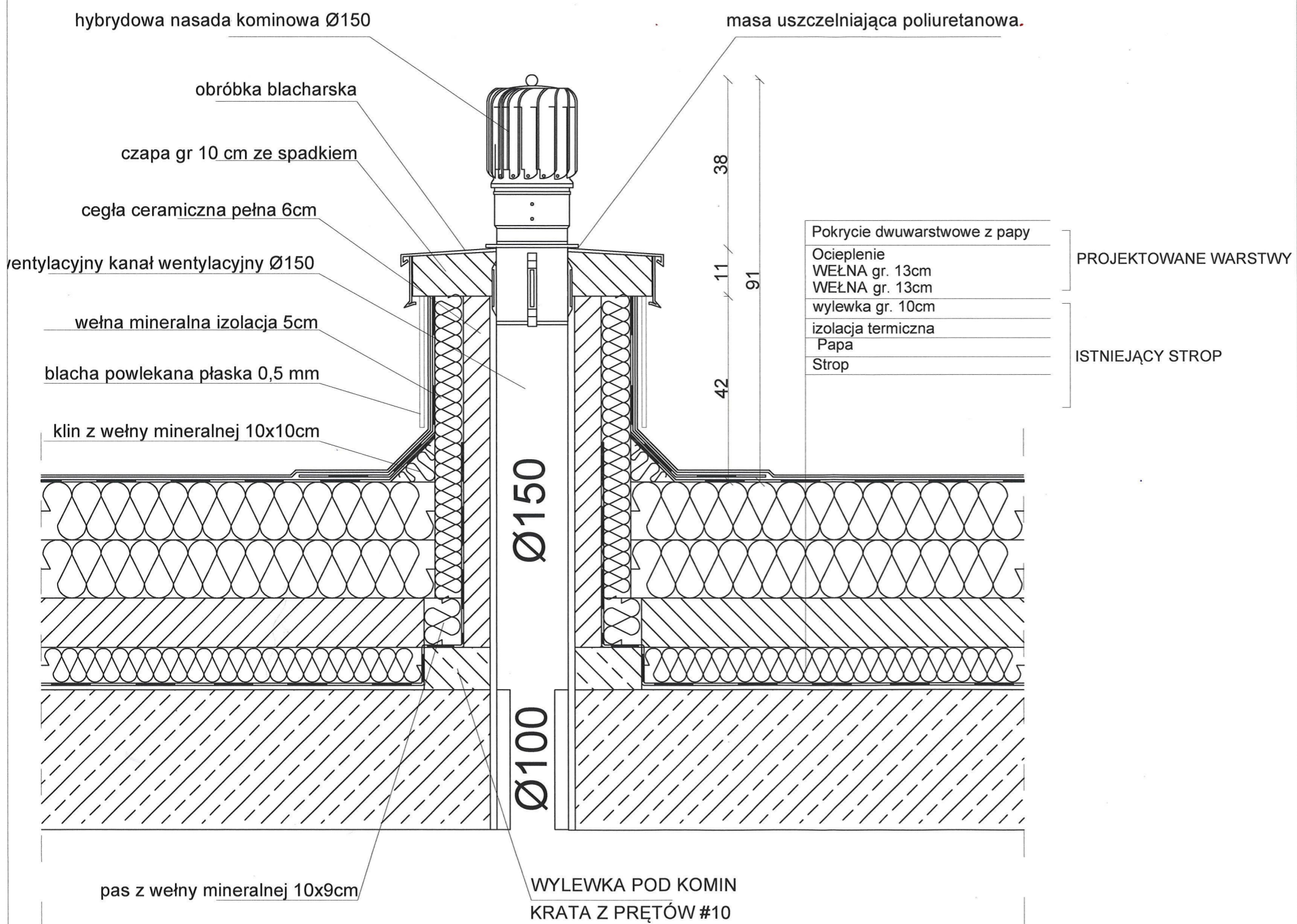
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	
REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW	
INWESTOR	
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA	
NAZWA RYSUNKU	
ELEWACJE	
BRANŻA	
ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019
Nr rysunku	A-5
skala	1:100
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022	

Podpis: mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
Usc. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9
tel: 516 199 627

Marta Zionkowska
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
Usc. Nr 248/LBOKK/2019
00-175 Warszawa, Al. Jana Pawła II 70
tel: 22 500 17 50

DETAL KOMINA
skala - 1:50/ 1:20



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	
REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR W HRUBIESZOWIE DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, OBRĘB PODGÓRZE UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW	
INWESTOR	
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA	
NAZWA RYSUNKU	
DETAL KOMINA	
BRANŻA	
ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019
Nr rysunku	A-6
skala	1:50 /1:20
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022	

EGZEMPLARZ NR 1**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWALNEGO
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. INFORMACJA BIOZ2. WYPIS I WYRYS Z MPZP MIASTA HRUBIESZÓW



SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO str. 1
- SPIS ZAWARTOŚCI str. 2
- INFORMACJA BIOZ str. 3-4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 Krzywdą NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

CZEŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich i orynnowania
- wymiana drabiny zewnętrznej na dach
- wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów, wyjściem ponad dach oraz montażem hybrydowych nasad kominowych
- wykonanie instalacji odgromowej

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 1795/59 w Hrubieszowie jest zabudowana budynkiem administracyjnym – będącym przedmiotem opracowania.

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

4) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.

- 1) Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów.
- 2) W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych.
- 3) Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

5) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń dla osób przebywających na terenie budowy oraz działkach sąsiednich. Przy realizacji robót budowlanych możliwe jest występowanie następujących zagrożeń:

- 1) zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu – wykonywanie więźby dachowej i pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, murowanie ścian, prace elewacyjne;

- 4
- 2) zagrożenia porażeniem prądem od pracujących urządzeń elektrycznych – praca przy pomocy urządzeń elektrycznych;
 - 3) skaleczenia i zadrapania przedmiotami o ostrych krawędziach.

6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane przy remoncie budynku nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BHP oraz zapoznać pracowników z następującymi przepisami:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 r. poz. 401).
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 30 marca 2018 r., poz. 583 z późn. zm.).

7) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

8) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych.

- Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe o nie przekroczonym terminie przydatności.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych – montażowych należy wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót i składowania materiałów.
- Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy.
- Urządzenia muszą być sprawne.
- Osoby obsługujące ww. urządzenia powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach.

W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zaopatrzeni w przedmioty ochrony osobistej oraz odzież ochronną (np.: kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.).

W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu linii energetycznej operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość jak również stosować się do zasad BHP.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-170 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel. 516 199 627
---------------	----------------	--