

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Domu Ludowego w Żarczycach Małych .
ADRES INWESTYCJI : Żarczyce Małe, gm. Małogoszcz
INWESTOR : Gmina Małogoszcz
ADRES INWESTORA : ul Jaszowskiego 3A, 38-366 Małogoszcz
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Sławomir Góral, nr ewid. upr. KI -96/93
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Domu Ludowego w Żarczycach Małych gmina Małogoszcz.

Budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym.

Zestawienie powierzchni i dane gabarytowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	-	213,11 m ²
- wysokość budynku w szczycie	-	6,80 m
- szerokość budynku	-	10,10 m
- długość budynku	-	21,10 m

II. Zakres robót do wykonania:

- Zdemonstowanie skrzydeł drzwiowych i wykucie zniszczonych drzwi stalowych wejścia głównego.
- Zamontowanie nowych drzwi stalowych, pełnych ocieplonych 1,5 skrzydła o wym. 1,60x2,10 m z naswietlem wys. 0,50 m.
- Naprawienie ościeży drzwiowych.
- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych wraz z odwozem i utylizacją.
- Rozebranie rur i rynien z blachy oraz obróbek blacharskich.
- Rozebranie ołacenia dachu.
- Wykonanie impregnacji ogniochronnej środkami „FOBOS M2” lub „AMARWIN” do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną np. „INTOX - S” lub innymi o podobnych właściwościach, zgodnie z instrukcją użycia tych preparatów.
- Rozebranie komina , zagruzowanie komina dymowego z wywiezieniem i utylizacją pozostałej części gruzu.
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych trzykanałowych z tynkiem ścian.
- Wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej grub. 0,50 mm dachówkowo- podobnej np. typu LUNA 350 o długości modułu 350 mm z fakturą poliestrową połysk strukturalną grub. 35um lub równoważną w kolorze bordo. Blachę montować na łątach o przekroju 4x5 cm i kontrłatach o przekroju 2,5x7 cm z izolacją z foli dachowej o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m2/dobę). Zabezpieczenie łąt i kontrłat jak więźby dachowej.
- Zamontowanie gąsiorów systemowych baryłkowych.
- Zamontowanie deski okapowej o wym. 3x15 cm oraz rusztu z łąt 4x5 cm pod podbitki impregnowanych j.w.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej panelowej podbiciowej T 6 na w kolorze pokrycia dachu.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej pasów nadrynnowych i podrynnowych, wiatrownic, kominów i czapek kominowych w kolorze pokrycia dachu.
- Wykonanie obróbek kominów za pomocą taśmy i listwy uszczelniającej np. Wakaflex lub równoważną.
- Zamontowanie nasad wentylacyjnych kominowych niskich z PCV 13x18 cm w kolorze brąz.
- Zamontowanie rynien dachowych z blachy powlekanej fi 150 mm wraz z denkami i lejami spustowymi oraz rur spustowych fi 120 mm z kolanami. Kolor orynnowania w kolorze pokrycia..
- Docieplenie ściany budynku styropianem grub. 10 cm ze styropianu EPS 70 szer. 1,00 m pod podbitkami bez wyprawy elewacyjnej.
- Zamontowanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi z poliwęglany na konstrukcji stalowej o wym. 2,50x0,90m wys. 0,60 m.

Użyte materiały do wykonania robót powinny posiadać aktualne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zaleca się wykonywanie robót przez profesjonalne firmy lub pod nadzorem uprawnionych osób.

Opracowała:
Elżbieta Góral

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
1	KNR 4-01 d.1 0903-01 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych (R 30%) 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 1.60*2.60	m ² m ²	 4.16	
				RAZEM	4.16
3	KNR-W 2-02 d.1 1203-02	Drzwi stalowe pełne z nasświetlem o powierzchni ponad 2 m2 zewnętrzne, ocieplone, 1,5 skrzydła o wym. 1,60x2,10 m, nasświetle wys. 0,50 m z naprawą ościeży 1.60*2.60	m ² m ²	 4.16	
				RAZEM	4.16
2		Usuwanie azbestu			
4	KNR 0-45 d.2 0101-03 z.sz.2.2. 9909-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; gąsiorzy - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 100 do 200 m2 22.00	m m	 22.00	
				RAZEM	22.00
5	KNR 0-45 d.2 0101-02 z.sz.2.2. 9909-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 100 do 200 m2 22.00*(6.90+6.40)	m ² m ²	 292.60	
				RAZEM	292.60
6	d.2 kalk. własna	Wywóz i utylizacja eternitu z rozbiórki 292.60*1.04*17.00/1000	t t	 5.17	
				RAZEM	5.17
3		Wymiana pokrycia z orynnowaniem			
7	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.10*6	m m	 24.60	
				RAZEM	24.60
8	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22.00*2	m m	 44.00	
				RAZEM	44.00
9	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [(22.00+6.90+6.40)*2+(0.48+0.61)*2]*0.25	m ² m ²	 18.20	
				RAZEM	18.20
10	KNR 4-01 d.3 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu 22.00*(6.90+6.40)	m ² m ²	 292.60	
				RAZEM	292.60
11	KNR 4-01 d.3 0631-01 z.sz. 2.4.	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych dachu - metoda natryskowa (0.10+0.14)*2*(6.90+6.40)*23+[(0.16*3)*22.00]*2+[(0.14*4)*22.00]*2	m ² m ²	 192.59	
				RAZEM	192.59
12	KNR 4-01 d.3 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0.38*0.51*3.60	m ³ m ³	 0.70	
				RAZEM	0.70
13	KNR 2-02 d.3 1101-05 analogia	Zagruzowanie komina dymowego do wys. 2,40 m 0.26*0.39*2.40	m ³ m ³	 0.24	
				RAZEM	0.24
14	KNR 4-01 d.3 0106-05 analogia	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki 0.70-0.24	m ³ m ³	 0.46	
				RAZEM	0.46
15	KNR 4-01 d.3 0108-19 ana- logia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi materiałów z rozbiórki na odleg- łość do 1 km 0.46	m ³ m ³	 0.46	
				RAZEM	0.46
16	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi materiałów z rozbiórki - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 0.46	m ³ m ³	 0.46	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.46
17	Kalkulacja d.3 własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m ³		
		0.46	m ³	0.46	
				RAZEM	0.46
18	KNR 2-02 d.3 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych trzykanałowe	m		
		3.60+3.60	m	7.20	
				RAZEM	7.20
19	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(0.52+0.25)*2*3.60+(0.67+0.20)*2*3.60	m ²	11.81	
				RAZEM	11.81
20	KNR 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach	m ²		
		11.81	m ²	11.81	
				RAZEM	11.81
21	KNR 2-17 d.3 0210-01 analogia	Rura przyłączeniowa fi 110 mm, dług. 315 mm	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
22	KNR 2-17 d.3 0140-01 analogia	Kominki wentylacyjne	szt.		
		6.00	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR K-05 d.3 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm o wym. 2, 5x7 cm	m ²		
		22.00*(6.90+6.40)	m ²	292.60	
				RAZEM	292.60
24	KNR K-05 d.3 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach paraprzepuszczalnej	m ²		
		292.60	m ²	292.60	
				RAZEM	292.60
25	KNR K-05 d.3 0105-03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm o wym. 4x5 cm	m ²		
		292.60	m ²	292.60	
				RAZEM	292.60
26	KNR K-05 d.3 0103-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej - okapowa o wym. 3x14 cm	m		
		22.00*2	m	44.00	
				RAZEM	44.00
27	KNR K-05 d.3 0103-04	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej owym. 3x14 cm	m		
		(6.90+6.40)*2	m	26.60	
				RAZEM	26.60
28	NNRNKB d.3 202 0536-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²		
		292.60	m ²	292.60	
				RAZEM	292.60
29	NNRNKB d.3 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów systemowych	m		
		22.00	m	22.00	
				RAZEM	22.00
30	NNRNKB d.3 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych	m		
		22.00*2	m	44.00	
				RAZEM	44.00
31	NNRNKB d.3 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych	m		
		44.00	m	44.00	
				RAZEM	44.00
32	NNRNKB d.3 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		(6.90+6.40)*2	m	26.60	
				RAZEM	26.60
33	KNR K-05 d.3 0402-03	Obróbka kominów taśmą uszczelniającą np. typu Wakaflex	m		
		(0.52+0.25)*2+(0.67+0.20)*2	m	3.28	
				RAZEM	3.28
34	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - komin	m ²		
		[(0.52+0.25)*2+(0.67+0.20)*2]*0.25	m ²	0.82	
				RAZEM	0.82

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - czapki kominowe i ściany boczne $0.74*0.47+0.89*0.44+(0.52+0.25+0.67+0.20)*2*0.80$	m ² m ²	 3.36	
				RAZEM	3.36
36 d.3	KNR 0-18 2611-03	Montaż rusztu pod podbitki $22.00*(1.00+0.50)+(1.00*0.50)*2+(0.50*0.50)*2+(1.00*0.50)*0.50*2+(0.50*0.50)*0.50*2+(6.90+6.40)*0.45*2$	m ² m ²	 47.22	
				RAZEM	47.22
37 d.3	NNRNKB 202 0538-01 analogia	Podbitka z blachy podbitkowej panelowej T 6 47.22	m ² m ²	 47.22	
				RAZEM	47.22
38 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - kątowniki 4x4 cm wykończeniowe podbitki $[22.00*2+(6.90+6.40)*2]*0.08$	m ² m ²	 5.65	
				RAZEM	5.65
39 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej $22.00*2$	m m	 44.00	
				RAZEM	44.00
40 d.3	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Leje spustowe z blachy powlekanej fi 15 cm 4.00	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
41 d.3	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Denka spustowe z blachy powlekanej fi 15 cm 2.00*2	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
42 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej 4.10*4	m m	 16.40	
				RAZEM	16.40
43 d.3	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Kolana spustowe z blachy powlekanej fi 12 cm 4.00*3	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
4	Elewacja				
44 d.4	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 10 m $22.00*3.60*2$	m ² m ²	 158.40	
				RAZEM	158.40
45 d.4	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - pod przybitki $22.00*1.00*2$	m ² m ²	 44.00	
				RAZEM	44.00
46 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 44.00	m ² m ²	 44.00	
				RAZEM	44.00
47 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian grub. 10 cm 44.00	m ² m ²	 44.00	
				RAZEM	44.00
48 d.4	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły $44.00*4$	szt. szt.	 176.00	
				RAZEM	176.00
49 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 44.00	m ² m ²	 44.00	
				RAZEM	44.00
50 d.4	KNR 2-02 1220-03 ana- logia	Dostawa i montaż zadaszzenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej o wym. 2,50x0,90 m wys. 60 cm $2.50*0.90$	m ² m ²	 2.25	
				RAZEM	2.25