

NI.003.01.PN.2024

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr \_\_\_\_\_/2024

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2024 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000092068 reprezentowanym przez Mariusza Kwaśnego – Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, posiadającym NIP 795-000-82-21, REGON 650030510

a

reprezentowaną

przez \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej również „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pod nazwą **DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE AGREGATU KOGENERACYJNEGO O MOCY MINIMUM 140 KWE NA BIOGAZ I GAZ ZIEMNY DLA ZAKŁADU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW W PRZEMYŚLU.**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) dostawę, montaż i uruchomienie kogeneratora o mocy \_\_\_\_ kWe na biogaz i gaz ziemny dla Zakładu Oczyszczania Ścieków w Przemyślu;
- 2) modernizację ścieżki zasilania paliwem (biogaz i gaz ziemny);
- 3) dostosowanie układu chłodzenia i układu spalinowego do prawidłowej pracy kogeneratora z zachowaniem obecnie obowiązujących przepisów i norm;
- 4) podłączenie do sieci elektroenergetycznej z wszelkimi zabezpieczeniami do współpracy z siecią elektroenergetyczną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i warunkami, które zostaną wydane przez Zakład Energetyczny;



- 5) dopasowanie kogeneratora do współpracy z istniejącą siecią PROFIBUS na terenie Zakładu Oczyszczania Ścieków;
  - 6) prowadzenie przeglądów serwisowych wszystkich dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji, które będą wykonywane w Zakładzie Oczyszczania Ścieków w Przemysłu, w miejscu montażu kogeneratora;
  - 7) opracowanie i uzgodnienie propozycji rozwiązań technicznych kogeneratora wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 8) przeprowadzenie szkoleń załogi Zamawiającego;
  - 9) dostawa i montaż przepływomierza do pomiaru biogazu;
  - 10) dostawa i montaż przepływomierza do pomiaru gazu ziemnego;
  - 11) dostawa rejestratora danych;
  - 12) dostawa i montaż analizatora biogazu (CH<sub>4</sub>, O<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S);
  - 13) dostawa i montaż urządzenia do pomiaru ciepła;
  - 14) dostawa i montaż dmuchawy zapewniającej odpowiednie ciśnienie biogazu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załączniku Nr 5 do SWZ – Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
  3. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
  4. Zamówienie zostało podzielone na II etapy:
    - 1) etap I, w którym Wykonawca zrealizuje wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia za wyjątkiem przeszkolenia 40 pracowników zamawiającego oraz wykonania gwarancyjnych przeglądów serwisowych;
    - 2) etap II, w którym Wykonawca będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy serwisowe oraz szkolenia dla 30 pracowników Zamawiającego oraz 10 pracowników Zamawiającego.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 72 miesięcy od podpisania umowy w tym:**
  - 1) I etap – dostawę, montaż i uruchomienie kogeneratora oraz przeszkolenie 30 pracowników Zamawiającego do 12 miesięcy (365 dni) od podpisania umowy;
  - 2) II etap – wykonywanie przeglądów w okresie gwarancji oraz szkolenia pracowników 60 miesięcy od uruchomienia kogeneratora i podpisania protokołu odbioru końcowego etapu I.
2. Jako termin wykonania poszczególnych etapów przyjęty będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego każdego etapu.

## **§ 3**

### **WYKONAWCA I PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego

charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca **w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy przedstawi:**
  - 1) harmonogram **rzeczowy realizacji zamówienia**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego;
  - 2) **propozycję rozwiązania technicznego** i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego a następnie przez Zakład Energetyczny wykonanie zabezpieczeń gwarantujących prawidłową pracę urządzenia i zabezpieczenie generatora oraz sieci elektroenergetycznej z którą będzie współpracował zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz warunkami przyłączeniowymi do sieci elektroenergetycznej.
2. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do stosowania przepisów obowiązującej ustawy Prawo energetyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania na rzecz PWiK Sp. z o.o. warunków przyłączenia do sieci energetycznej dla nowo zainstalowanej jednostki prądotwórczej zlokalizowanej w Zakładzie Oczyszczania Ścieków w Przemysłu, ul. Piaskowa 22 oraz stosowania się do ich wymagań;
  - 2) opracowania i uzgodnienia z Zakładem Energetycznym instrukcji współpracy kogeneratorskiej z siecią elektroenergetyczną;

- 3) przeprowadzenia odbioru końcowego współpracy nowego kogeneratora z siecią elektroenergetyczną Zakładu Energetycznego.
4. W ramach realizacji dostawy, montażu i uruchomienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia kogeneratora;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
  - 5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 6) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych;
  - 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych lub związanych z uruchomieniem kogeneratora;
  - 10) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
  - 11) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbiorów częściowych i końcowego,
  - 12) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich (pracowników Zamawiającego) za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia, która posiada w/w uprawnienia nie krócej niż 5 lat, należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

7. Osoba wskazana w ust. 5 będzie uczestniczyła w odbiorze przedmiotu zamówienia i będzie upoważniona do podpisania protokołu odbioru.
8. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, konieczne będzie uzyskanie innych decyzji, przeprowadzenie innych uzgodnień lub innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia oraz umowie, Wykonawca jest zobowiązany do ich uzyskania i wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. W celu występowania w imieniu Zamawiającego w wymienionych powyżej sprawach Zamawiający ustanowi dla Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.
9. Po zakończeniu realizacji zamówienia co najmniej 14 dni roboczych przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) schemat ideowy zamontowanej jednostki wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury;
  - 2) schematy elektryczne nowej instalacji oraz zmodernizowanej;
  - 3) instrukcję obsługi i eksploatacji kogeneratora wraz z nowo wykonaną instalacją (obejmującą swym zakresem BHP i ppoż.) wraz z wykazem możliwych do wystąpienia usterek i instrukcji ich usunięcia;
  - 4) instrukcję stanowiskową;
  - 5) DTR dostarczonych urządzeń;
  - 6) wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań;
  - 7) pomiary elektryczne w zakresie spełnienia dodatkowej ochrony od porażeń, obciążeń układu zasilania i odprowadzania energii;
  - 8) komplet dokumentów i korespondencji z Zakładem Energetycznym prowadzonej podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9) dokumentację techniczną emitora spalin (rodzaj, kształt, średnica, wysokość), dokumentację na temat wielkości i rodzaju emisji spalin;
  - 10) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
  - 11) raport z prób odbiorowych u producenta agregatu kogeneracyjnego;
  - 12) książkę przeglądów serwisowych agregatu;
  - 13) oryginalne karty katalogowe (w języku producenta) silnika, prądnicy oraz agregatu kogeneracyjnego będących przedmiotem dostawy;
  - 14) dokumenty potwierdzające, że urządzenia zamontowane w czasie budowy ww. jednostki zostały wyprodukowane w okresie 24 miesięcy przed dniem pierwszego wytworzenia energii elektrycznej w tej jednostce a urządzenia pomiarowe w okresie 12 miesięcy;
  - 15) dokumenty potwierdzające, że wskazani przez Zamawiającego pracownicy zostali przeszkoleni przez Wykonawcę.
10. Całość dokumentacji, o której mowa w ust. 9, powinna być sporządzona w języku polskim i dostarczona w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

## § 5

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto**,

**o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. **Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

## **§ 6**

### **KOORDYNATORZY**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót branży elektrycznej w osobie wskazanej w wykazie osób, który stanowi **Załącznik Nr 6 do SWZ**, która będzie podpisywała obok Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia pracowników odpowiedzialnych za realizację umowy w osobach:
  - 1) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.
3. Osoby wymienione w ust. 2 uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Osoby wskazane w ust. 2 będą uczestniczyły w odbiorach przedmiotu zamówienia i będą upoważnione do podpisania protokołów odbioru.
5. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
6. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, osoby wymienione w ust. 2, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy, a także nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca powinien zapewnić osobom, o których mowa w ust. 2 swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Osoby, o których mowa w ust. 2 są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
9. Do obowiązków osób, o których mowa w ust. 2 należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - 4) organizowanie odbiorów;
  - 5) akceptowanie faktur częściowych i końcowej;

- 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
10. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
12. W celu zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się w tej sprawie na piśmie do Zamawiającego z dołączeniem wykazu osób z danymi nowego kierownika – wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 6 do SWZ** oraz dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i doświadczenia określonych w warunku udziału w postępowaniu a także potwierdzającymi przynależność tej osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
13. Zmiana kierownika robót oraz inspektora nadzoru nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia i SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy, prac montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz uruchomienia kogeneratora, ubezpieczenia Wykonawcy, zabezpieczenia terenu realizacji prac.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

1) za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

2) z tego:

a) cena za dostawę, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

b) cena za szkolenia pracowników:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

cena za przeszkolenie 1 pracownika wynosi:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

c) cena za przeglądy serwisowe w okresie gwarancji:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

podatek VAT \_\_\_\_\_ %

w kwocie \_\_\_\_\_ zł.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę wraz z przekazaniem do użytkowania.
6. W przypadku, gdy ze względów zależnych od zamawiającego, wystąpi konieczność zmiany ilości osób, które Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w tym zakresie za rzeczywistą liczbę przeszkolonych pracowników zamawiającego. Zamawiający informuje, że minimalnie zamierza przeszkolić 70 % osób wskazanych w wierszu 13 kolumnie 5 tabeli znajdującej się w formularzu oferty.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1 w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)



- 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 będą wprowadzane według następujących zasad:
- 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
  - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
  - 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 i 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 i 4;
  - 4) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;

- 5) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
  - 6) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - 7) wniosek, o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące;
  - 8) zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej powyżej progu określonego w ust. 7 pkt 5, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na zmianę wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 umowy, należy do Strony umowy, która się na nią powołuje, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
12. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 7.
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o której mowa w ust. 7 pkt 5 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 10**

### **PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w danym etapie.
2. Płatności w etapie I będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych oraz po dokonaniu odbioru końcowego etapu I, w tym:
  - 1) pierwsza faktura częściowa w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 2 lit. a – faktura może zostać wystawiona po dokonaniu pierwszego odbioru częściowego;
  - 2) druga faktura częściowa w wysokości 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 2 lit. a – faktura może być wystawiona po dokonaniu drugiego odbioru częściowego;
  - 3) faktura końcowa w wysokości 10 %, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 2 lit. a oraz za przeszkolenie 30 pracowników według stawki wskazanej w §9 ust. 2 pkt 2 lit. b – cena za przeszkolenie jednego pracownika – faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego etapu I.
3. Płatności w etapie II będą realizowane po dokonaniu każdego odbioru częściowego, który odbędzie się po dokonaniu odpowiedniego szkolenia lub przeprowadzeniu wymaganego przez producenta urządzenia przeglądu. Fakturą końcową etapu II będzie ostatnia faktura zapłacona przez Zamawiającego w etapie II.
4. Płatności na podstawie faktur częściowych i faktur końcowych poszczególnych etapów nastąpią w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami odbiorowymi danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Płatność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wskazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakikolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy, zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
6. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kara umowna płatna będzie w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca wystawi faktury VAT na Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Rokitniańska 4**  
**37-700 Przemyśl**  
**NIP 795-000-82-21, REGON: 650030510**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

11. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustaliły, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego Etapu II.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) **odbory częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych;
  - 2) **odbory końcowe** obejmujące prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktur końcowych w Etapie I oraz Etapie II – odbiory te są podstawą oceny prawidłowości wykonania Etapu I oraz Etapu II.
2. Odbiory będą się odbywały na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pierwszy odbiór częściowy będzie dotyczył sprawdzenia czy dostarczony kogenerator na miejsce montażu nie nosi śladów uszkodzenia podczas transportu. Rezultat sprawdzenia dostarczonego kogeneratorsa zostanie opisany w protokole odbioru częściowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia kogeneratorsa podczas transportu, Zamawiający odmówi odbioru częściowego oraz następnie w zależności od sytuacji, kogenerator lub jego uszkodzone elementy (np. obudowa) zostaną wymienione na nowe nieuszkodzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Drugi odbiór częściowy będzie dotyczył sprawdzenia wykonania przez Wykonawcę modernizacji wszystkich niezbędnych do funkcjonowania kogeneratorsa instalacji, montażu wszelkich niezbędnych urządzeń oraz po przeprowadzeniu rozruchu kogeneratorsa i wykonania testów. Podczas testów należy uruchomić zamontowany kogenerator i przeprowadzić co najmniej 48. godzinną ciągłą pracę testową dostarczonego układu na biogazie i co najmniej 24. godzinną

ciągłą pracę testową dostarczonego układu na gazie ziemnym. Czynności rozruchowe oraz praca testowa powinna się odbywać pod nadzorem pracowników Wykonawcy przy udziale pracowników Zamawiającego. W ramach pracy testowej należy sprawdzić deklarowane wartości takie jak: osiągnięcie przez układ mocy znamionowych, możliwości regulacji układu w zakresie zadeklarowanych wartości np. zmiany ilości paliwa, zmiany wartości opałowej paliwa, zmniejszenie/odcięcie odbioru ciepła, zmniejszenie wytwarzania energii elektrycznej. Należy również sprawdzić zachowanie się układu w sytuacjach awaryjnych, np. nagle odcięcie paliwa, zanik napięcia prądu. Należy także przeprowadzić test zdalnego dostępu przez Internet oraz test poprawności wyświetlania danych w systemie SCADA. Wszelkie czynności wykonane w trakcie prac testowych oraz reakcje testowanego układu należy opisać w protokole z uruchomienia kogeneratora. W przypadku stwierdzenia, że w wyniku przeprowadzonego testu wartości deklarowanych parametrów i właściwości dostarczonego kogeneratora nie spełniają wymagań postawionych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia Zamawiający odmówi odbioru częściowego. Następnie kogenerator lub inne urządzenia lub elementy instalacji zostaną wymienione na nowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W następnej kolejności zostanie przeprowadzony ponowny rozruch kogeneratora i ponowne wykonanie testów opisanych wyżej. Zamawiający dopuszcza trzykrotne przeprowadzenie rozruchu i testów dostarczonego i zamontowanego kogeneratora. Po wyczerpaniu ilości dopuszczalnych prób i stwierdzeniu, że deklarowane parametry i właściwości dostarczonego kogeneratora nie spełniają wymagań postawionych przez Zamawiającego w dokumentach, Zamawiający odmówi odbioru częściowego i odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Odbiór końcowy będzie dotyczył sprawdzenia poprawności i kompletności przekazanych przez Wykonawcę dokumentów i materiałów wymienionych w § 4 ust. 9, sprawdzenia materiałów potwierdzających przeprowadzenie wymaganych szkoleń o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 8 w zakresie okresu przed rozpoczęciem gwarancji. Sprawdzeniu będzie podlegał stan techniczny i higieniczny pomieszczenia, w którym przeprowadzane były prace montażowe kogeneratora.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie ustalone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, lub posiada wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
8. W momencie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt. Wszystkie przekazywane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.
9. Jeżeli producent urządzeń oferuje dłuższy okres gwarancji jakości niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta lub inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na skorzystanie z dłuższej gwarancji.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu etapu I zamówienia w wysokości 0,05% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a wynagrodzenia umownego netto, liczoną za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym etapu I w wysokości 0,01% ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a wynagrodzenia umownego netto, liczoną za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za niewykonanie któregośkolwiek szkolenia pracowników w wysokości iloczynu stawki za jednego pracownika, który miał być przeszkolony oraz liczby pracowników, którzy mieli zostać przeszkoleni w danym szkoleniu,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto, za realizację całości przedmiotu umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto, za realizację całości przedmiotu umowy
  - f) za brak ważnego, opłaconego ubezpieczenia OC w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia umownego netto, za realizację całości przedmiotu umowy, za każdy dzień, w którym Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez ważnego ubezpieczenia,
  - g) za brak waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, za realizację całości przedmiotu umowy
- 2) maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 14**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy rękojmi i gwarancji jakości obejmującej całość wykonanych prac oraz wszystkich zamontowanych urządzeń i elementów, w które są wyposażone dostarczone i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót – na koniec Etapu I..
2. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres zadania objętego zamówieniem w Etapie I za wyjątkiem szkoleń 30 pracowników Zamawiającego.
3. Jeżeli udzielane gwarancje producenta (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 60

miesięcznej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia jeżeli producent udzieli dłuższej gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wady w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia nieodpłatnych prac naprawczych w ramach gwarancji do 24 godzin od momentu zgłoszenia drogą telefoniczną lub elektroniczną na wskazany nr telefonu lub adres poczty elektronicznej serwisu. Wykonawca usunie wadę w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zależności od rodzaju uszkodzenia.
5. Przed upływem okresu gwarancji strony, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonają przeglądu gwarancyjnego, który zostanie zakończony podpisaniem przez strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
6. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Przez cały okres gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego udzielania informacji w zakresie eksploatacji dostarczonej jednostki kogeneracyjnej oraz wszystkich urządzeń wraz z instalacjami.

## § 15

### OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **gwarancji**, przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymaganiami producenta kogeneratora oraz innych dostarczanych w ramach niniejszej umowy urządzeń i podzespołów.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę **oraz przedstawiciela Zamawiającego**. Zamawiający ustali terminy przeglądów w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują również sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

- 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawcy przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
  6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1.
  7. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c umowy.
  8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawcy powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  11. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać sprawdzenia i kontrole oraz wymiany podzespołów, części lub płynów zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
  12. Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych w okresie pogwarancyjnym przez okres minimum 10 lat.
  13. Wykonawca nieodpłatnie udostępni oprogramowanie umożliwiające wykonywanie przeglądów serwisowych po okresie gwarancji.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:



- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy;
  - 2) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postępu w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postępu spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
  - 3) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
  - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 3) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami prawa ogólnie obowiązującego.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego zwleka z dalszym ich prowadzeniem przez okres co najmniej kolejnych 7 dni,
    - c) w innych przypadkach przewidzianych w umowie;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 złotych;
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła

wysokość 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

6. W przypadku wypowiedzenia umowy przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio, ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 1, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia przekracza 14 dni;
  - 2) gdy wyczerpana zostanie ilość dopuszczalnych prób rozruchu i testów kogeneratora o których i stwierdzeniu, że deklarowane parametry i właściwości dostarczonego kogeneratora nie spełniają wymagań postawionych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

## **§ 18**

### **OKOLICZNOŚCI SIŁY WYŻSZEJ**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## **§ 19**

### **SZKOLENIA ZAŁOGI**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem końcowym do przeszkolenia pracowników wskazanych na piśmie przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji dostarczonej jednostki kogeneracyjnej oraz wszystkich urządzeń wraz z instalacjami. Szkolenie na terenie oczyszczalni ścieków w Przemyśle powinno obejmować zakres czynności związanych z obsługą kogeneratora oraz wszystkich dostarczonych urządzeń. Szkolenie będzie prowadzone w trzech turach dla łącznej liczby pracowników nie większej niż 30.
2. W ostatnim kwartale gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przeszkolenia pracowników wskazanych na piśmie przez Zamawiającego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Przemyśle w zakresie eksploatacji dostarczonej jednostki kogeneracyjnej oraz wszystkich urządzeń wraz z instalacjami. Szkolenie będzie prowadzone w trzech turach dla łącznej liczby pracowników nie większej niż 30.
3. W ostatnim kwartale gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników wskazanych na piśmie przez Zamawiającego na terenie oczyszczalni ścieków w Przemyśle w zakresie czynności serwisowych i usuwania usterek z udostępnionym oprogramowaniem. Szkolenie będzie prowadzone w dwóch turach dla łącznej liczby pracowników nie większej niż 10.
4. Na potwierdzenie przeprowadzonych szkoleń, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane i opieczątowane imienne listy przeszkolonych pracowników uprzednio wskazanych przez

Zamawiającego wraz z podaniem zakresów szkoleń.

## **§ 20**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl;
  - 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_;
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie elektronicznej.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
10. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy;
  - 2) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowy;
  - 3) Załącznik Nr 5 – SWZ wraz z załącznikami;
  - 4) Załącznik Nr 7 – Wykaz osób.