

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Budowa boiska do gry w piłkę ręczną przy Szkole Podstawowej Nr 21- budżet obywatelski”.

### I OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych budowy boiska do piłki ręcznej przy Szkole Podstawowej Nr 21 w Płocku wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, uzyskane przez Zamawiającego i Wykonawcę warunki techniczne do projektowania.

Zamawiający posiada warunki: Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. znak PSGWA.ZMSZ.C.763.148(1).18 z dnia 03.12.2018 r. oraz Fortum Network Sp. z o. o. znak PLO/PL\_Inv/W/2019/000281 z dnia 09.01.2018 r.

Pozostałe warunki techniczne do projektowania uzyska Wykonawca m.in z Energa oraz warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu.

Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych.

Projektant zaprojektuje podłączenie obiektu do wszystkich niezbędnych sieci na podstawie uzyskanych przez Zamawiającego oraz Projektanta warunków technicznych. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 1) Termin zakończenia przedmiotu zamówienia z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego - **do dnia 3 czerwca 2019 roku,**
- 2) Termin pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.

### II LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiot zamówienia znajduje się w Płocku przy ulicy Chopina na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 619 obręb 0007, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę uzyskane przez siebie i Zamawiającego warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury, które mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki.

### III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE – ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA – PRZEIWDYWANY ZAKRES

Realizacja przedmiotowego zakresu ma na celu stworzenie nowoczesnego obiektu jako bazy niezbędnej do realizacji podstawy programowej dla młodzieży uczącej się w Szkole Podstawowej Nr 21. Ponadto obiekt ten stanie się miejscem aktywnego spędzania wolnego czasu popołudniami i w dni wolne od pracy wszystkich grup wiekowych.

Realizacja nowego zagospodarowania terenu polega na:



- 1) wykonaniu robót rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do wykonania nowego boiska w tym rozbiórka starego boiska asfaltowego,
- 2) budowie boiska do piłki ręcznej o nawierzchni poliuretanowej o polu gry ok. 40m x 20 m plus strefy bezpieczeństwa wraz z piłkochwydami, bramkami do gry oraz ławkami dla zawodników;
- 3) budowie odwodnienia boiska wraz z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej (w razie konieczności);
- 4) wykonaniu zagospodarowania terenu wokół boiska – tereny trawiaste.

**W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.**

W ramach prac przygotowawczych:

- 1) wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500,
- 2) wykonanie rozpoznania terenowo-prawnego gruntów przeznaczonych pod inwestycję, zaleca się wykonanie wizji lokalnej przedmiotowego terenu,
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, uzgodnień od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia,
- 4) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. WRM, Ogrodnik Miasta, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, itp.),
- 5) wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych do oceny stanu gruntu pod przedmiotowe boisko ze sposobem zagospodarowania wód opadowych na terenie działki, wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 6) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeżeli będzie taka konieczność,
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego,
- 8) uzyskanie sprawdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności,
- 9) W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskanie od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiedniej decyzji na ich usunięcie. Natomiast projekt zieleni uwzględnił będzie nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:



- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie **nr 1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- zarządzenie **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie **nr 2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### IV. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY

Wykonanie na podstawie: Zaproszenia do złożenia ofert, opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl),

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

1. Mapa zasadnicza – elektroniczna,
2. Wzór Tabeli Elementów Scalonych - wersja papierowa i elektroniczna,
3. Skan warunków technicznych i wytycznych do projektowania uzyskanych przez Zamawiającego od Polskiej Spółka Gazownictwa sp. z o. o. oraz Fortum Network Sp. z o. o. – wersja elektroniczna:

INSPEKTOR

KIEROWNIK

Referat Projektowania  
Projektów Inwestycyjnych

3

Grzegorz Naguszewski

Grażyna Piąskowska