

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR TI/...../2021

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w Bydgoszczy w dniu 2021 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

Wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją w rejonie ul. Spacerowej oraz Nakielskiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie nasadzeń :

LP.	Opis	Ilość
1	Brzoza brodawkowata- obwód pnia na wys. 1 m 14-16 cm, korona rozpoczynająca się na wysokości 1,8 m	30 szt
2	Sosna czarna - obwód pnia na wys. 1 m 8-10 cm, wysokość 2 m	7 szt
4	Dąb burgundzki - obwód pnia na wys. 1 m: 14-16 cm, korona rozpoczyna się na wysokości min. 2,20m	1 szt
5	dąb szypułkowy - obwód pnia na wys. 1 m: 16-18 cm, korona rozpoczyna się na wysokości min. 2,20m	2 szt
6	Czeremcha pospolita "Colorata" - obwód pnia na wys. 1 m: 14-16 cm, korona rozpoczyna się na wysokości min. 1,80m	1 szt

2) Pielęgnację wszystkich wykonanych nasadzeń **do 02 grudnia 2022 r.**

Pielęgnacja dotyczy również uzupełnienia nasadzeń w przypadku kradzieży lub zniszczeń przez osoby trzecie. W robotach należy uwzględnić również usunięcie starych korzeni, pni i innych pozostałości.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z chwilą podpisania umowy przez Strony Umowy. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
 - 1) Wykonanie nasadzeń **do 30 dni od daty podpisaniu umowy**
 - 2) Pielęgnacja wykonanych nasadzeń **do 02 grudnia 2022 r.**Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót bez uwag **przy udziale Inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej.**
2. Miejsce realizacji:
Miejsce wykonania zamówienia: ul. Spacerowa, Nakielska w Bydgoszczy.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o ile zostaną odebrane.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru wykonawca przekaże uprawnionemu przedstawicielowi zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli inspektor nadzoru w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, zgłoszenie będzie skuteczne.
7. Jeżeli inspektor nadzoru w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub okaże się, że załączona przez wykonawcę dokumentacja jest niekompletna lub nieprawidłowa, wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o nieskuteczności tak złożonego wniosku. W takich okolicznościach wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
 - A. nasadzenia drzew i krzewów za cenę:**
Cena netto/bez VAT/.....zł słownie zł:.....
Podatek VAT.....% - słownie zł:
 - B. pielęgnacja nasadzonych drzew za cenę łączną:**
Cena netto/bez VAT/.....zł słownie zł:.....
Podatek VAT.....% - słownie zł:**Powyższe wynagrodzenie za pielęgnację płatne będzie w 6 równych kwotach pozł netto każda po zakończeniu danego kwartału i sporządzeniu odpowiedniego protokołu odbioru robót.**
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 2 niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - a) przygotowanie terenu nasadzeń,
 - b) zabezpieczenie terenu nasadzeń przed dostępem osób trzecich,

- c) opłata mediów niezbędnych do realizacji zadania,
 - d) obsługa geodezyjna inwestycji,
 - e) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
 - f) ubezpieczenie od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - g) inne wynikające ze specyfikacji realizowanego zadania.
4. Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w OPIW, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w OPIW i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w dokumentacji przetargowej, a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
 6. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie tych robót przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 7. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
 8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości przedmiotu zamówienia.
 9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
 10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
 - a) dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, jeżeli jest wymagana przepisami prawa,
 - b) Realizacja robót winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, sztuką ogrodniczą, należytą starannością, przepisami BHP, jakościowo i estetycznie. Konieczne jest stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
 - c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza prac,
 - d) ponoszenie kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych zamówieniem,
 - e) zapewnienie sprzętu wraz z obsługą, materiałami pędnymi i eksploatacyjnymi, niezbędnego do realizacji zamówienia,
 - f) ponoszenie kosztów ubezpieczeń, podatków, kosztów działalności Wykonawcy,
 - g) ponoszenie kosztów dostarczania, składowania i utylizowania powstałych podczas prowadzenia prac odpadów biodegradowalnych.
 - h) **Wszystkie prace ogrodnicze oraz wyznaczenie geodezyjne lokalizacji poszczególnych roślin w terenie należy prowadzić pod nadzorem merytorycznym inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Bydgoszczy.**
 - i) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy –Prawo Zamówień Publicznych.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 2.1 **Wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją w rejonie ul. Spacerowej oraz Nakielskiej**, zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym § oraz załączniku nr 1 do Umowy – Opis Potrzeb i Wymagań.
- 2.2 **Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania kwartalnych raportów dotyczących pielęgnacji wykonanych nasadzeń do dnia 02.12.2022 r.**
- 2.3 Zabezpieczenie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupuje i dostarcza na teren nasadzeń w całości Wykonawca.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia nadzoru,
 - b) dokonania odbioru końcowego robót,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) poniesienie kosztów ratowniczych prac archeologicznych w przypadku ich wystąpienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia na terenie realizacji zadania,
 - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania, żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu realizacji zadania pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót,
 - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień,
 - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) Wykonać przedmiot zamówienia w wymaganym terminie.
 - b) Zabezpieczyć teren prac poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) i estetycznego wygradzenia terenu oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren prac od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.
 - c) Wykonać roboty geodezyjne, wytyczenia jeśli są wymagane.
 - d) Ponosić wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i

naziemnego.

- e) Spisać protokoły wejścia w teren oraz po zakończeniu robót protokoły oddania terenu z władającymi działkami, jeśli są wymagane.
 - f) Respektować prawa władających działkami do kontroli nieruchomości.
 - g) Ponościć koszty czasowych zajęć terenów niezbędnych do realizacji usługi, jeśli są wymagane.
 - h) Uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu prowadzonych prac oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac jeśli jest wymagane. Dostarczyć Zamawiającemu załączając do dokumentacji powykonawczej, kopię protokołu z odbioru terenu po robotach.
 - i) Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).
 - j) Potwierdzić przy odbiorze robót stan wykonanego zadania – poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego w tym przez przedstawicieli WGK Urzędu Miasta Bydgoszczy.
2. Realizacja **harmonogramu rzeczowo-finansowego**.
W okresie pielęgnacji nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportu załączanego każdorazowo do faktury.
3. Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia: **24 miesiące** licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag wszystkich wykonanych nasadzeń. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednie narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
- a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata.
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
 - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
 - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.
6. Strzeżenie mienia na terenie realizacji zadania.
7. Zapewnienie podczas prowadzenia prac obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie.
8. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia prac.
9. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas realizacji zadania zasad

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji prac.
 11. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
 12. Utrzymywanie terenu realizacji prac w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwie składowanie wszelkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 13. Uporządkowanie terenu realizacji zadania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy prac.
 14. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem prac oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zadania.
 15. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren prac, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót stosowanych w ich toku, materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji zadania.
 16. Wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
 17. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia, gdy zawiadomienia o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
 18. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwienie obecności przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnienie mu dokumentację powypadkową.
 19. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
 20. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
 21. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 22. Zapewnienie bezpieczeństwa wszelkiej posiadanej przez siebie dokumentacji, w szczególności dokumentacji zawierającej dane osobowe.
 23. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonania nasadzeń i pielęgnacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich osobom trzecim. W przypadku wykonania pielęgnacji lub nasadzeń zastępczych przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości.

§ 7

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonane etapy prac określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac, która nie wpływa na całkowitą wartość oraz końcowy termin realizacji zadania, nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu powinna zostać zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Faktury powinny być jednostronnie zadrukowane (druga strona czysta bez nadruków) i muszą zawierać nazwę zadania. Zaleca się aby faktury były wystawione na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą zaakceptowane bez uwag protokoły odbioru etapów prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisane przez przedstawicieli Stron.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy prac i pozostałe

nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy prac.

5. Termin płatności wynosi 30 dni po wykonaniu zamówienia i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wystawionej faktury przez Wykonawcę, gdy spóźniał się z wykonywaniem prac lub mimo wezwania wykonywał prace niezgodnie z dokumentacją przetargową a także gdy nie przystępował do wstrzymanych prac pomimo wezwania.
8. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

§ 8

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj.zł słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek z załączonym protokołem z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego niezawierającego uwag, podpisanego przez strony, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 9

Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 9

(alternatywa)

1. Wykonawca wykona prace za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
 - b) część zamówienia – zakres.....
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od jej podpisania lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku do Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Z udziału w realizacji zadania wyklucza się Podwykonawców, którzy:
 - a) posiadają wobec Zamawiającego przeterminowane zobowiązania,

- b) wykonali dla Spółki w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania prace nieterminowo, lub o niskiej jakości, co zostało potwierdzone w protokole odbioru lub innych dokumentach,
- c) wprowadzili Zamawiającego w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania w błąd, przedstawiając nieprawdziwe: dane, dokumenty i informacje.

§ 10

Reprezentacja stron

1. Zamawiający ustanawia tel. adres email: uprawnionych do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia i podpisywania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca ustanawia tel. adres email: uprawnionym do przekazania przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru prac.

§ 11

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - e. Oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - f. Podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
 - g. Załączenie dokumentów odbiorowych w tym dokumentacji fotograficznej.
2. Komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
7. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego i zakończenie całości przedmiotu zamówienia uznaje się

dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - d) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - e) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - f) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - g) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - h) kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem

alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.

- i) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - j) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
 - k) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. e).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - d) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
 - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - l) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - m) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.),
 - n) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

- 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPIW sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad

- dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z OPIW;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą

- zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 14) Zwiększenie zakresu umowy o dodatkowe nasadzenia i pielęgnacje nastąpi na podstawie aneksu sporządzonego w oparciu o protokół konieczności a także wycenę nasadzeń wraz z pielęgnacją zgodnie z załącznikiem nr 4 umowy „Wycena nasadzeń i pielęgnacji drzew i krzewów”.
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
 - niewykonywanie umowy rozumie się uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy.
5. Postanowienia pkt 1- 4 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn. zm.).

6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 18

Spory

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opis Potrzeb i Wymagań
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 4) Wycena nasadzeń i pielęgnacji drzew i krzewów

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY