

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu obiektu Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu przy ul. Parkowej 14 w terminie **od 5 czerwca 2023r. do 4 lipca 2023r.** polegającym na sprzątnięciu celem przygotowania obiektu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiektach MHL, tj. w budynku administracyjno-treningowym, w budynku hali lodowej, w budynku szatni zewnętrznych podczas zawodów w boksie rozgrywanych w ramach „III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023”.

Wykonawca określając cenę ryczałtową wykonania zadania uwzględni skład ekipy sprzątającej w ilości osób:

data			osób na zmianie / godz. zmian					
5	czerwiec	poniedziałek	poziom rozgrywek	4	7:00 - 15:00			
6	czerwiec	wtorek		4	7:00 - 15:00			
7	czerwiec	środa		4	7:00 - 15:00			
8	czerwiec	czwartek		4	7:00 - 15:00			
9	czerwiec	piątek		4	7:00 - 15:00			
10	czerwiec	sobota		1	9:00 - 17:00			
11	czerwiec	niedziela		1	9:00 - 17:00			
12	czerwiec	poniedziałek		3	9:00 - 17:00			
13	czerwiec	wtorek		3	9:00 - 17:00			
14	czerwiec	środa		3	9:00 - 17:00			
15	czerwiec	czwartek		3	9:00 - 17:00			
16	czerwiec	piątek		3	9:00 - 17:00			
17	czerwiec	sobota		3	9:00 - 17:00			
18	czerwiec	niedziela		3	9:00 - 17:00			
19	czerwiec	poniedziałek		3	9:00 - 17:00			
20	czerwiec	wtorek		2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
21	czerwiec	środa		2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
22	czerwiec	czwartek		2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
23	czerwiec	piątek		kwalifikacje	2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00
24	czerwiec	sobota		kwalifikacje	2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00
25	czerwiec	niedziela	kwalifikacje	2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
26	czerwiec	poniedziałek	kwalifikacje	2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
27	czerwiec	wtorek	kwalifikacje	2	7:00 - 15:00	2	15:00 - 23:00	
28	czerwiec	środa	ćwierć-finały	2	7:00 - 15:00	3	15:00 - 23:00	
29	czerwiec	czwartek		2	7:00 - 15:00	3	15:00 - 23:00	
30	czerwiec	piątek	pół-finały	2	7:00 - 15:00	3	15:00 - 23:00	
1	lipiec	sobota	finały	2	7:00 - 15:00	3	15:00 - 23:00	
2	lipiec	niedziela	finały	3	7:00 - 17:00			
3	lipiec	poniedziałek		2	7:00 - 15:00			
4	lipiec	wtorek		2	7:00 - 15:00			

Przedmiot zamówienia zawiera również uzupełnianie wg potrzeb artykułów higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) uwzględnionych z cenie ryczałtowej i dostarczonych przez Wykonawcę usługi sprzątania w czasie trwania umowy.

Wykonawca w ofercie określi cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od 5.06.2023r. do 4.07 2023r. włącznie. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni wszystkie czynności, wszystkie niezbędne urządzenia i narzędzia związane z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku w MHL w czasie trwania międzynarodowej imprezy „III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023”.

Wyceniając przedmiot zamówienia Wykonawca uwzględni:

1. Zamawiający, zgodnie z rozdz. 3 pkt. 9.1 SIWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie niezbędne urządzenia i sprzęt sprzątający zapewniające poprawne wykonanie zamówienia typu jak urządzenie szorujące – zbierające, szorowarka rotacyjna (tarczowa), myjka wysokociśnieniowa, odkurzacz do sprzątania na mokro i sucha, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, itp.
3. Wykonawca wyceniając zamówienie uwzględni umieszczenie pozostałości i śmieci po sprzątaniu w kontenerze MCSiR, którego wywóz pokryje Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Awarie, naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia profesjonalne środki czystości przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej typu basenowego, posiadających atest PZH i sklasyfikowanych wg polskich norm. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości aktualne karty charakterystyki środka chemicznego i instrukcji stosowania dla każdego obiektu osobno. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. przez ich rozcieńczanie - chyba, że jest to zgodne z instrukcją użytkownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo w uzasadnionych przypadkach do wystąpienia do wykonawcy o zmianę rodzaju używanych środków czystości.
6. Zleceniobiorca wyznaczy kierownika/brygadzystę lub inną osobę wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym.
7. Zleceniobiorca wyposaża na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników w czyste jednolite ubrania robocze z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY” w widocznym miejscu po akceptacji przez Zamawiającego.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla zawodników i widzów Igrzysk Europejskich. Personel wykonawcy zobowiązany jest do uprzejmego zachowania wobec ww. osób.
9. Zadania szczegółowej realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy, który stanowi Załącznik nr 7.

10. Wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie wskazanym w ofercie przez Zleceniobiorcę od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Podstawą do sporządzenia faktury VAT będzie stawka podana przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

11. W przypadku nieprzewidzianych sytuacji, przestojów technologicznych, awarii obiektów powodujących przerwę w usłudze sprzątania, realizacji usługi w niepełnym okresie miesięcznym wysokość wynagrodzenia będzie obliczana proporcjonalnie na podstawie określonej ceny ryczałtowej miesięcznej i ilości roboczogodzin, w których realizowano sprzątanie. W przypadku podpisania umowy w terminie po przewidywanej dacie 05.06.2023r. wysokość wynagrodzenia będzie obliczana proporcjonalnie na podstawie określonej ceny ryczałtowej miesięcznej i ilości roboczogodzin, w których będzie realizowane sprzątanie.

Celem ułatwienia wyceny zadania wykazano główne przestrzenie podlegające sprzątaniu:

Podstawowe powierzchnie obiektu będące przedmiotem utrzymania czystości	
Budynek hali sportowej	[m2]
Powierzchnia hali	73m x 50m
w tym miejsc stałych siedzących	1120 os.
łącznie ilość miejsc (siedzące + stojące)	3000 os.
tafla / płyta rozgrywek wraz z dodatkową rozkładaną trybuną	58m x 28m
Ciąg komunikacyjny wokół płyty rozgrywek	362
Toalety publiczne przy hali lodowej	67
Galeria wejścia na halę	385
Zaplecze szatniowe - 12 szatni/sanitariaty	581
Ambulatorium	11
Pomieszczenie VIP	79
Reżyserka	72
Pomieszczenie funkcyjne	75
Korytarze/dojścia/ pom techniczne	260
Szatnia zewnętrzna (nr 13) z sanitariatem	80
Budynek administracyjny	
	[m2]
Sala gimnastyczna duża z szatniami	316
Sala gimnastyczna mała z zapleczem sanitarnym i szatniami	202
3 sanitariaty	21
Zaplecze socjalne - wolontariat	77
Zaplecze socjalne - sportowcy	49
hall/korytarze	120
Przestrzeń przed/wokół obiektu wraz z namiotem z gastronomią	

Wykonawca ustalając cenę ryczałtową uwzględni skład osobowy wymagany podczas sprzątania wykazany w pierwszej tabeli niniejszego opisu (łącznie 840 roboczogodzin). Powyższe zestawienie powierzchni ma na celu ułatwienie wyceny zadania, jednak Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej obiektu w celu uzyskania informacji co do trudności i innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega

możliwość wskazania osobom będącym na zmianie innych miejsc wymagających sprzątania podczas trwania zawodów, które będą konieczne celem utrzymania porządku na terenie całego obiektu na potrzeby organizatora zawodów lub Zamawiającego.

12. Przewidywany standardowy zakres prac do realizacji wraz z charakterystyką czyszczonych powierzchni:

- 1) Codzienne zamiatanie i mechaniczne mycie powierzchni podłóg korytarza gumowego i dojścia do taflí rozgrywania zawodów z zastosowaniem urządzenia myjąco-zbierającego przed i po zawodach, zamiatanie i mycie powierzchni podłóg sal gimnastycznych wraz z wyposażeniem i zapleczem, korytarzy, hallu, klatek schodowych, sal, pomieszczeń użytkowanych w przez pracowników, wolontariuszy, organizatorów Igrzysk, itp,
- 2) Bieżąca obsługa i utrzymywanie czystości łazienek, sanitariatów także w trakcie zawodów, umycie i dezynfekcja przed i po zawodach.
- 3) Codzienne zamiatanie, mycie i dezynfekcja szatni zawodniczych wraz z meblami i łazienkami, w tym: mycie i dezynfekcja natrysków, łazienek i sanitariatów wraz z urządzeniami (umywalki, baterie, kabiny natryskowe, miski klozetowe, bidety i pisuary oraz pojemniki na mydło, papier toaletowy itp.),
- 4) Przed rozpoczęciem rozgrywek – do dnia 22.06.2023r. czynności gruntownego sprzątania wg wskazań zamawiającego i organizatora Igrzysk w tym mycie okien, doczyszczenie powierzchni, podłóg, itp.
- 5) Codzienne czyszczenie wycieraczek przy wejściu głównym w budynku,
- 6) Czyszczenie i konserwacja barierek, poręczy i pochwyków oraz wyposażenia (według potrzeb),
- 7) Codzienne dwustronne mycie drzwi wejściowych i powierzchni szklanych do wysokości 2,5 m.,
- 8) Uzupełnianie artykułów higienicznych dostarczonych przez wykonawcę przed, w trakcie i po zawodach,
- 9) Mycie powierzchni wokół taflí /płyty zawodów (boksy zawodnicze, sędziowskie, gumy podłogowe pomiędzy trybunami a taflą lodową) przed i po meczu,
- 10) Odkurzanie/mycie taflí./płyty zawodów,
- 11) Opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych oraz umieszczanie pozostałości w kontenerze,
- 12) Sprzątanie hali wraz z trybunami (krzeselka i miejsca stojące) kontrolne przed i zasadnicze po zawodach, kontrolne utrzymanie czystości podczas zawodów,
- 13) Czyszczenie barierek, poręczy i pochwyków oraz wyposażenia na trybunach przed i po zawodach.
- 14) Sprzątanie tarasów zewnętrznych oraz przeszkleń drzwi ewakuacyjnych kontrolne przed i zasadnicze po zawodach, kontrolne utrzymanie czystości podczas zawodów.
- 15) Zamiatanie i mycie reżyserki, pomieszczeń VIP wraz z klatką schodową przed i po każdym dniu zawodów.
- 16) Zamiatanie i mycie ambulatorium wraz z wyposażeniem przed i po każdym dniu zawodów.
- 17) Zamiatanie i mycie podłóg wiatrołapu i hallu przy portierni oraz korytarzy, kontrolne przed i zasadnicze po każdym dniu zawodów.
- 18) Czynności sprzątania uwzględniają charakterystykę sportowego działania obiektu oraz grup i kadr sportowych.
- 19) Mycie szyb drzwi ewakuacyjnych na hali lodowej (w razie konieczności),
- 20) Codzienne zamiatanie i mycie powierzchni podłóg, mebli, blatów, krzeseł, urządzeń AGD w pomieszczeniach socjalnych, funkcyjnych, szatni dla pracowników, portierni itp.