

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku gospodarczego  
ADRES INWESTYCJI : OHZ Sypniewo  
INWESTOR : Nadleśnictwo Lutówko  
ADRES INWESTORA : 89-407 Lutówko 18, gmina Sępólno Krajeńskie  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marlena Słomińska  
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2024

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : I kw. 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% $R+Kp(R)$ , $S+Kp(S)$
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.04.2024

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0126-01	spycharek	m <sup>2</sup>	34.000	
	utwardzenia	8.50*2.00*2	m <sup>2</sup>	12.800	
	opaska	(2.35*2+8.10)*0.5*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>46.800</b>
2	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0301-02	odległość 5 km (kat.gr.III)			
	0214-02		m <sup>3</sup>	3.740	
		8.50*2.00*2*0.11			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.740</b>
3	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-02				
	0108-04		m <sup>3</sup>	10.760	
		poz.1*0.15+poz.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.760</b>
4	KNR 2-01	Zagęszczanie zagęszczarkami, grunt sypki kat.I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0236-03		m <sup>3</sup>	46.800	
		poz.1			
				<b>RAZEM</b>	<b>46.800</b>
5	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0122-01		m <sup>3</sup>	10.760	
		poz.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.760</b>
<b>1.2</b>		<b>OPASKA ŻWIROWA, UTWARDZENIA</b>			
6	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0402-03		m <sup>3</sup>	1.440	
	utwardzenia	(2.00*2+8.00)*2*0.2*0.3	m <sup>3</sup>	1.536	
	opaska	(2.35*2+8.10)*2*0.2*0.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.976</b>
7	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z	m		
d.1.2	0407-05	wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	24.000	
	utwardzenia	(2.00*2+8.00)*2	m	25.600	
	opaska	(2.35*2+8.10)*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>49.600</b>
8	KNR 9-11	Wzmocnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0101-02	nośności sposobem ręcznym	m <sup>2</sup>	12.800	
		(2.35*2+8.10)*2*0.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.800</b>
9	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0202-05	15 cm - opaska wokół budynku			
	0202-06		m <sup>2</sup>	12.800	
	opaska	(2.35*2+8.10)*2*0.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.800</b>
10	KNR 2-31	Korytka odwodnieniowe z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce	m		
d.1.2	0606-03	ce cementowo-piaskowej			
	analogia	2.0*4	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0511-03	cementowo-piaskowej			
		8.50*2.00*2	m <sup>2</sup>	34.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.000</b>
<b>1.3</b>		<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>			
12	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0349-02		m <sup>3</sup>	0.756	
		3.50*0.90*0.24			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.756</b>
13	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0106-05		m <sup>3</sup>	0.756	
		poz.12			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.756</b>
14	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0701-05	o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	115.560	
		(7.10+12.16)*2*3.00	m <sup>2</sup>	-36.400	
	bramy	-3.50*2.60*4			
				<b>RAZEM</b>	<b>79.160</b>
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0108-09	km			
	0108-10		m <sup>3</sup>	2.339	
		poz.13+poz.14*0.02			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.339</b>
16	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0426-02				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.20	m <sup>2</sup>	18.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.815</b>
17	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2611-01		m <sup>2</sup>	79.160	
	cokół	poz.14 (7.10+12.16)*2*0.30	m <sup>2</sup>	11.556	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.716</b>
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0603-03		m <sup>2</sup>	11.556	
	cokół	(7.10+12.16)*2*0.30			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.556</b>
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0603-04		m <sup>2</sup>	11.556	
	cokół	(7.10+12.16)*2*0.30			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.556</b>
20	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórek.grubości 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0107-01		m <sup>2</sup>	18.815	
	szczyty	0.5*7.10*2.65*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>18.815</b>
<b>1.4</b>		<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>			
21	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0701-05	o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	72.720	
		(5.58+6.54)*2*3.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>72.720</b>
22	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km	m <sup>3</sup>		
d.1.4	0108-09		m <sup>3</sup>	1.454	
	0108-10	poz.21*0.02			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.454</b>
23	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.4	2611-01		m <sup>2</sup>	72.720	
		poz.21			
				<b>RAZEM</b>	<b>72.720</b>
24	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórek.grubości 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0107-01		m <sup>2</sup>	24.623	
		(2.94-0.5)*6.54+0.5*6.54*2.65			
				<b>RAZEM</b>	<b>24.623</b>
25	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0902-01		m <sup>2</sup>	49.246	
	nowa ściana	poz.24*2	m <sup>2</sup>	72.720	
	ściany istniejące	poz.21	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>121.966</b>
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	202 1134-02		m <sup>2</sup>	121.966	
		poz.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>121.966</b>
27	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1519-02		m <sup>2</sup>	121.966	
		poz.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>121.966</b>
28	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1610-01		m <sup>2</sup>	121.966	
		poz.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>121.966</b>
<b>1.5</b>		<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>			
29	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2	miejs.		
d.1.5	0804-02	jednym miejscu	miejs.	10.000	
		10			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
30	NNRNKB	Wykonanie powłoki epoksydowej np. produkty Sikafloor.	m <sup>2</sup>		
d.1.5	202 1132-01		m <sup>2</sup>	74.294	
	analogia	5.59*6.54+5.77*6.54			
				<b>RAZEM</b>	<b>74.294</b>
<b>1.6</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
31	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - bramy	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0354-08		m <sup>2</sup>	36.400	
		2.60*3.50*4			
				<b>RAZEM</b>	<b>36.400</b>
32	KNR 0-19	Montaż bram zewnętrznych stalowych 3,50x2,60	m <sup>2</sup>		
d.1.6	1023-12		m <sup>2</sup>	15.629	
		2.96*2.64*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.629</b>
<b>1.7</b>		<b>DACH</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1.7	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego	m <sup>2</sup>		
		12.46*4.60*2	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
34 d.1.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12.16*2	m	24.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.320</b>
35 d.1.7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3.0*4	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
36 d.1.7	KNR K-05 0105-03	Wymiana istniejących łat drewnianych	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
37 d.1.7	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
38 d.1.7	NNRNKB 202 0535-02	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
39 d.1.7	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		poz.34	m	24.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.320</b>
40 d.1.7	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		poz.35	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
41 d.1.7	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		$[0.36*(7.10+4.54*2+2.44)+0.24*(0.5+1.5*1.5+2.0)*2]*6$	m <sup>2</sup>	53.899	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.899</b>
42 d.1.7	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościenne	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
43 d.1.7	KNR 7-12 0211-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	114.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.632</b>
<b>1.8</b>		<b>WENTYLACJA</b>			
44 d.1.8	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45 d.1.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wywiewki wentylacyjne daszkiem zabezpieczającym przed deszczem, dodatkowo zabezpieczone siatką przed wejściem gryzoni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.9</b>		<b>ELEWACJA</b>			
46 d.1.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	97.975	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.975</b>
47 d.1.9	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 5 cm	m <sup>2</sup>		
		(7.10+12.16)*2*3.00	m <sup>2</sup>	115.560	
		bramy -3.50*2.60*4	m <sup>2</sup>	-36.400	
		szczyty 0.5*7.10*2.65*2	m <sup>2</sup>	18.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.975</b>
48 d.1.9	KNR 0-23 2612-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gąszt zobetonu	szt		
		poz.47*6	szt	587.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>587.850</b>
49 d.1.9	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 2 cm	m <sup>2</sup>		
		ościeża (2.60*2+3.50)*4*0.25	m <sup>2</sup>	8.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.700</b>
50 d.1.9	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.47+poz.49	m <sup>2</sup>	106.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.675</b>
51	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.9	2612-08	(2.60*2+3.50)*4+3.00*4	m	46.800	
	bramy				
				<b>RAZEM</b>	<b>46.800</b>
52	KNR 0-23	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1.9	2612-09	(7.10+12.16)*2-3.50*4	m	24.520	
	bramy				
				<b>RAZEM</b>	<b>24.520</b>
53	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1.9	0931-01	(7.10+12.16)*2*3.00	m <sup>2</sup>	115.560	
	bramy	-3.50*2.60*4	m <sup>2</sup>	-36.400	
	szczyty	0.5*7.10*2.65*2	m <sup>2</sup>	18.815	
	ościeża	(2.60*2+3.50)*4*0.25	m <sup>2</sup>	8.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.675</b>
54	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana	m <sup>2</sup>		
d.1.9	0931-02	ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie po-			
		ziome			
		poz.53	m <sup>2</sup>	106.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.675</b>
55	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.1.9	1519-02	poz.54	m <sup>2</sup>	106.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.675</b>
56	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyscienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.1.9	1610-02	(7.10+12.16)*2*3.0+0.5*7.1*2.65*2	m <sup>2</sup>	134.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.375</b>