

Olsztyn, 3.09.2021 r.

L.dz. W/1518...../2021/DZP

*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 3

Dotyczy: postępowania nr 239/2021/TP/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Przebudowa budynku Domu Studenta nr 10 przy ul. Kanafojskiego 10 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.) przedstawia wyjaśnienia dotyczące postawionych przez Wykonawców pytań w ww. postępowaniu:

Pytanie nr 117:

W zestawieniu są drzwi z wentylacją i mają wpisaną izolację akustyczną. Rw 45 dB. Te parametry wykluczają się. Są to drzwi do łazienek więc nie jest potrzeba akustyka. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Drzwi do Łazienek bez izolacji akustycznej.

Pytanie nr 118:

Zwracam uwagę, że ościeżnice stalowe są malowane proszkowo, a nie okleinowane. Okleinowane mogą być ościeżnice drewniane. Proszę o potwierdzenie, że mają być ościeżnice stalowe malowane proszkowo czy drewniane okleinowe?

Odpowiedź: Skrzydła drewniane, ościeżnice stalowe malowane proszkowo.

Pytanie nr 119:

Pozycja 10 przedmiaru - rozebranie ścian - czy jednostka to m³ czy m²?

Odpowiedź: Jednostka pozycji 10 przedmiaru to m³.

Pytanie nr 120:

Pozycja 12 przedmiaru - rozebranie podłóży z betonu żwirowego - czy w tej pozycji ujęto rozebranie stropów żelbetowych? Stropy do wymiany?



Odpowiedź: Nie planuje się rozbiórki stropów. W pozycji 12 założono rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych. Obecnie w budynku są wykonane podwójne warstwy podłogowe. Na istniejących warstwach podłogowych zostały wykonane kolejne.

Pytanie nr 121:

Izolacja termiczna dachu wiaty 2x5cm, jaki materiał przyjąć(wełna, styropian)?

Odpowiedź: Należy przyjąć wełnę mineralną.

Pytanie nr 122:

Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat parametrów technicznych dla wykładzin podłogowych i ściennych.

Odpowiedź: Posadzki: Odporność na ścieranie AC5, izolacyjność akustyczna Lw=19, antypoślizgowość R10, UV 7/8. Ściany: - zgodnie z projektem wewnątrz(rys. wewnątrz- legenda).

Pytanie nr 123:

Przedmiar robót i zestawienie stolarki nie uwzględniają 4szt drzwi z korytarza do holu wejściowego o wym. 2,0*2,22. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki i przedmiaru o brakujące drzwi.

Odpowiedź: Skorygowane dokumenty stanowią Załącznik nr 1A i 1B do niniejszego pisma.

Pytanie nr 124:

Na rzutach pomieszczeń drzwi o wym. 1,20*2,10 jest więcej niż na zestawieniu stolarki i w przedmiarze. Prosimy o udostępnienie poprawnego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: Skorygowane dokumenty stanowią Załącznik nr 1A i 1B do niniejszego pisma.

Pytanie nr 125:

Prosimy o udostępnienie rysunków z rzutami pomieszczeń zawierającego symbole stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: Powyższe rysunki stanowią załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 126:

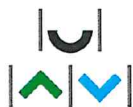
Prosimy o zamieszczenie proj. konstrukcyjnego Wiaty.

Odpowiedź: Zgodnie z Rysunkami K-13- K22.

Pytanie nr 127:

Z jakiego materiału należy wykonać ciągi piesze oraz drogę pożarową (np. kostka betonowa, naturalna)?

Odpowiedź: Kostka brukowa betonowa 8 cm droga, 6cm ciągi piesze.



Pytanie nr 128:

Czy balustrady należy wykonać w całości ze stali nierdzewnej, czy z wypełnieniem szklanym? Prosimy o przekazanie detalu / szczegółu wykonania balustrady.

Odpowiedź: Balustrady wykonać ze stali czarnej malowanej proszkowo. Pręty pionowe stal czarna malowana proszkowo na kolor czarny. Długość ok 85mb.

Pytanie nr 129:

Proszę o podanie parametrów sufitu lamelowego.

Odpowiedź: Liniowy system sufitowy wykonany z nietkanych, formowanych termicznie włókien PES z otwartymi przerwami między panelami. Panele skrzynkowe o wysokości 105mm. Moduły 50mm w przeskokach co 10mm. Wskaźnik pochłaniania dźwięku 0,7.

Pytanie nr 130:

Dotyczy zakresu: mała architektura. Z uwagi na brak szczegółowych danych prosimy o przekazanie detalu lub podania wymiarów „ławki dwustronnej wykonanej z betonu architektonicznego” w celu dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Ławki systemowe.

Pytanie nr 131:

Branża konstrukcja: Zaprojektowano stropy zespolone z użyciem współpracującej blachy stalowej o ukształtowaniu wklęsłym – prosimy o podanie parametrów technicznych blach profilowych oraz o informację, czy blacha ma posiadać wytłoczenia lub karby.

Odpowiedź: Parametry zgodnie z opisem projektu technicznego konstrukcji.

Pytanie nr 132:

Zwracamy się o potwierdzenie, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja zawiera wszelkie konieczne do wykonania wzmocnienia konstrukcji istniejącego obiektu.

Odpowiedź: Dokumentacja zawiera wszelkie konieczne informacje do wykonania wzmocnienia konstrukcji istniejącego obiektu możliwe do przewidzenia na etapie projektowania.

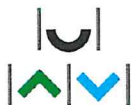
Pytanie nr 133:

Prosimy o potwierdzenie, iż przekazana przez Zamawiającego na etapie przetargu dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do dokonania przez Wykonawcę wyceny robót budowlanych (m. in. zestawienia stali, rysunki techniczne branży konstrukcji)

Odpowiedź: Dokumentacja jest kompletna. Opracowanie projektów warsztatowych jest w zakresie wykonawcy robót.

Pytanie nr 134:

Dotyczy: aranżacja wnętrz. W dokumentacji technicznej brakuje wymiarów tapet na korytarzach z podziałem na wysokość i szerokość. Tapety są widoczne jedynie na wizualizacji „zachodnia ściana przyziemia i piętra”. Prosimy o przekazanie dokumentacji



dotyczącej wykonania tapet wraz z dokładnym zaznaczeniem ich na rzutach poszczególnych kondygnacji wraz z wymiarami.

Odpowiedź: Każda tapeta w korytarzu (na danej kondygnacji) powinna być dopasowana swoją osią „obrazu” do osi drzwi, wysokość tapety 210cm. Należy na miejscu dociąć tapetę do poziomu lameli. Tapety przeznaczone są wokół drzwi pomieszczeń mieszkalnych (pomijamy pom. socjalne, techniczne, itp.)

Pytanie nr 135:

Prosimy o przekazanie aranżacji z dokładnym rozmieszczeniem poszczególnych wzorów płytek na ścianach wraz z informacjami na jakiej wysokości mają zostać ułożone.

Odpowiedź: Płytki w pomieszczeniach mieszkalnych położone przy aneksie kuchennym w kołnierzu kuchennym przewiduje się wzdłuż blatu kuchennego na wysokości 90cm- wysokość dla pasa płytek 60cm(zgodnie z rysunkiem wnętrza).

Pytanie nr 136:

Prosimy o informację czy kawałki tapety mają być po kolei kontynuacją wzoru, czy te same fragmenty grafiki mają się powtarzać przy każdych drzwiach?

Odpowiedź: Projekt zakłada powtarzalność grafiki przypisanej do danej kondygnacji przy każdych drzwiach do pokoju mieszkalnego.

Pytanie nr 137:

Przedmiar robót budowlanych poz. 109 : Obudowa z blach stalowych trapezowych powlekanych dachów jednostronnych bez ocieplenia. Prosimy o udostępnienie rysunku wykonawczego oraz udzielenie szczegółowych informacji na temat blach z jakich ma być wykonana obudowa.

Odpowiedź: Wymiary zgodnie z rysunkiem K-14, profile zgodnie z detalem D-1.

Pytanie nr 138:

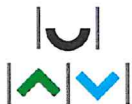
W celu weryfikacji obmiaru tej pozycji prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego zwymiarowany rzut dachu.

Odpowiedź: Wymiary zgodnie z rysunkiem K-14.

Pytanie nr 139:

Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału, jakiej grubości i jakiej kolorystyce mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne oraz wszelkie obróbki blacharskie z rynnami i rurami spustowymi.

Odpowiedź: Parapet zewnętrzny jest systemową obróbką blacharską elewacji. Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 z dnia 19.08.2021r.



Pytanie nr 140:

Przedmiar robót budowlanych poz. 112: Osłona fasady żaluzjowa. Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego szczegóły wykonania, oraz udzielenie szerszych informacji na temat parametrów technicznych.

Odpowiedź: Zgodnie z detalem D-1.

Pytanie nr 141:

W opisie sufitu liniowego występują różne wymiary paneli h=55, 80,105 mm i moduły od 50-200 mm co10 mm. Które parametry należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny H-55mm, moduły 50mm.

Pytanie nr 142:

Prosimy o udostępnienie rysunków z rzutami sufitów i przekrojami pomieszczeń w których występują sufity liniowe filcowe.

Odpowiedź: Sufity filcowe znajdują się w korytarzach głównych oraz holach wejściowych.

Pytanie nr 143:

Dotyczy Załącznika nr 5 do SWZ, § 7 ust. 12 Umowy: czy Zamawiający potwierdza wstrzymanie na kwotę nie wyższą niż równowartość niezapłaconego wynagrodzenia Podwykonawców?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wysokość wstrzymanego wynagrodzenia będzie odpowiadać wynagrodzeniu niezapłaconemu podwykonawcy.

Pytanie nr 144:

Proszę o wyjaśnienie, po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) będzie koszt odpłatnych przeglądów konserwacyjnych (serwisowych) koniecznych do utrzymania gwarancji zamontowanych urządzeń?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

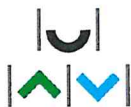
Pytanie nr 145:

W odpowiedzi na pytanie nr 56 i 57 z dnia 27.08.2021r. Zamawiający powołuje się na rysunek K-23. Niestety w toku całego postępowania wspomniany rysunek nie został udostępniony Wykonawcom (wyłącznie rysunki od K-00 do K-22). Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku K-23. Elementy budynku/konstrukcji do czasu przekazania nie zostaną ujęte w wycenie.

Odpowiedź: Brakujący rysunek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 146:

W odpowiedzi na pytanie nr 53 z dnia 27.08.2021r. Zamawiający powołuje się, iż rysunek A-11 jest wystarczający do dokonania wyceny działu 1.4 izolacja podziemia. Wykonawca uważa, iż dane są niewystarczające. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis i odpowiednie rysunki w celu przygotowania rzetelnej wyceny. Na rysunku A-11 nie



oznaczono elementów, które podlegają izolacji przeciwwodnej. Do momentu przekazania przez Zamawiającego zakresu prac objętego wykonaniem izolacji, prace izolacyjne nie będą ujęte w wycenie.

Odpowiedź: Zgodnie ze sztuką budowlaną i projektem technicznym.

Pytanie nr 147:

W załączniku nr 2 do odpowiedzi z dnia 19.08.2021 „Zestawienie stolarki” jest brak konsekwencji w ilościach w stosunku do rzutów poziomych przekazanej dokumentacji. Proszę Zamawiającego o informację, czy wyceny należy dokonać w oparciu o rzuty czy o przekazane zestawienie?

Odpowiedź: Należy wycenić w oparciu o rzuty.

Pytanie nr 148:

W odpowiedzi na pytanie nr 81 z dnia 27.08.2021r. Zamawiający wskazał projekt techniczny – konstrukcja str 27, pkt. 4.4.3 jako punkt, w którym zapisane zostały projektowane warstwy podposadzkowe. Niestety w tym punkcie nie ma informacji, jakie warstwy należy wykonać w ramach przebudowy. Zgodnie z przekazanym rysunkiem i odpowiedzią Wykonawca nie uwzględnia żadnych warstw podposadzkowych w wycenie.

Odpowiedź: Zgodnie z rys A-11 oraz odp nr 113 z dnia 30.08.2021r.

Pytanie nr 149:

W załączniku nr 2 do odpowiedzi z dnia 19.08.2021 Zestawienie stolarki jako materiał i wykończenie ościeżnicy wpisano: „OŚCIEŻNICA STALOWA OKLEINOWANA, WYKOŃCZENIE W STRUKTURZE I KOLORZE DĘBU”, natomiast w odpowiedziach z dnia 27.08.2021r. udzielono odpowiedzi, iż do wyceny należy przyjąć ościeżnicę stalową malowaną proszkowo. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jaki rodzaj wykończenia ościeżnicy należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Ościeżnica stalowa malowana proszkowo.

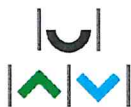
Pytanie nr 150:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany cokołów z paneli winylowych na listwy przypodłogowe w zbliżonej kolorystyce?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 151:

Ze względu na rozbieżne odpowiedzi dotyczące zakresu wyposażenia, które znajduje się w zakresie zamówienia prosimy o przekazanie wykazu wyposażenia, które należy wycenić. W odpowiedziach udzielonych 19.08.2021 Inwestor udzielił odpowiedzi, że w zakresie zamówienia znajdują się m.in. lustra, karnisze zasłon prysznicowych, zlewy z okapami (pytanie nr 7). Następnie w dniu 30.08.2021 w udzielonych odpowiedziach poinformował, że zakres ten nie znajduje się w zakresie zamówienia. Prosimy



o potwierdzenie, że wiążąca jest odpowiedź Zamawiającego z 30.08.2021 zgodnie z którą w zakresie zamówienia – dostawa wyposażenia znajdują się jedynie:

- pochwyty dla niepełnosprawnych (odp. 76)
- krzeselka prysznicowe dla niepełnosprawnych (odp. 76)
- zasłony prysznicowe (odp. 109)

Odpowiedź: Obie odpowiedzi są prawidłowe. Odpowiedz z dnia 30.08.2021r. dotyczy tylko łazienek.

Pytanie nr 152:

Jaki rodzaj wykończenia elewacji w systemie lekka-mokra oczekuje Zamawiający – wykończenie tynkiem elewacyjnym na siatce, czy wykończenie płytami elewacyjnymi?

Odpowiedź: Tynk elewacyjny na siatce.

Pytanie nr 153:

Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego z 19.08.2021. Inwestor rezygnuje z zastosowania szkła elewacyjnego na pasach międzykondygnacyjnych – prosimy o przekazanie rysunków elewacji z aktualnymi wskazaniem dotyczącymi sposobu wykończenia elewacji.

Odpowiedź: Systemowe rozwiązanie elewacji opartej na wełnie mineralnej.

Pytanie nr 154:

W kartach pomieszczeń nr W-09, W-10, W-11 w polach dotyczących wykończenia posadzki i ścian wpisano wyłącznie „Płytki białe”. Prosimy o przekazanie parametrów technicznych dotyczących zaprojektowanych płytek.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią nr 122.

Pytanie nr 155:

Czy Zamawiający dopuszcza alternatywę wykonanie konstrukcji stropów w miejscach demontażu istniejących płyt żerańskich.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 156:

W zestawieniu pomieszczeń w miejscach wykończeń sufitów klatek schodowych jest zapis „BRAK”. Prosimy o informację, jaki rodzaj wykończenia stropu należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Tynk cementowo-wapienny.

Z poważaniem,

KANCLERZ
mgr inż. Bogusław Stec

SPECJALISTA
Dorota Borkowska

Sporządziła: Dorota Borkowska

