



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

AB.6743.451.2024.ID

Ożarów Mazowiecki, dnia 5 lipca 2024 r.

### DECYZJA NR 408/2024

Na podstawie art. 40 ust. 4, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 czerwca 2024 r.**

**złożonego przez Inwestora:**

**Gminę Stare Babice**

z siedzibą: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  
*reprezentowaną przez Wójta Sławomira Sumkę*

dotyczącego przeniesienia praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z projektem obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś, dz. nr ew. 613, 614, 615, 616, 617, 618, obręb 0031 Zielonki Wieś, gmina Stare Babice,

**orzekam przenieść prawa i obowiązki**

wynikające ze zgłoszenia z projektem z dnia 1 marca 2019 r., (złożonego w dniu 01.03.2019 r.), znak AB.6743.105.2019.GM dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś, dz. nr ew. 613, 614, 615, 616, 617, 618, obręb 0031 Zielonki Wieś, gmina Stare Babice.

**z Inwestora :**

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko Babice” Sp. z o. o**

z siedzibą: ul. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice

**na rzecz Inwestora:**

**Gminę Stare Babice**

z siedzibą: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

## UZASADNIENIE

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko Babice” dniu 1 lutego 2024 r. dokonało zgłoszenia z projektem dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś, na dz. nr ew. 613, 614, 615, 616, 617, 618 obręb 0031 Zielonki Wieś, gmina Stare Babice.

Starosta Warszawski Zachodni nie wniósł sprzeciwu do w/w zgłoszenia w terminie ustawowym który upłynął w dniu 22.03.2019r.

W dniu 19 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Stare Babice Pan Sławomir Sumka złożył wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z projektem, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś, dz. nr ew. 613, 614, 615, 616, 617, 618, obręb 0031 Zielonki Wieś, gmina Stare Babice, dołączając:

- zgodę poprzedniego właściciela na przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce podanej w w/w zaświadczeniu,
- oświadczenie (punkt 6 wniosku PB-11) o przejęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia znak AB.6743.109.2018.GM do którego Starosta Warszawski Zachodni w dniu 22 marca 2019 r. nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia będącego przedmiotem przeniesienia.

Zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1, 1a i 3 stosuje się odpowiednio.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127a §1 KPA).**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

**Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t. j.)



(pieczęć okrągła)

**Zup.STAROSTY**

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz  
szefinik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Gmina Stare Babice**  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice
2. **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko- Babice”**  
ul. Kutrzeby 36  
05-082 Stare Babice
3. **a/a**

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. Wójt Gminy Stare Babice

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**

w dniu: 05.07.2024

Ożarów Maz., dn.: 05.07.2024

Podpis **Zup.STAROSTY**

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz  
szefinik Wydziału Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Iwona Durka – tel. 22 73 37 226

Biuro podawcze – Wejście A, tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>

e-mail: idurka@pwz.pl

e-mail: architektura@pwz.pl

