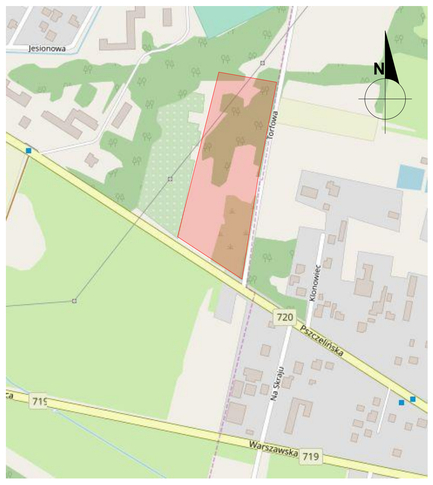
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGN.6640.6412.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142102_1
	nazwa	Brwinów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142103_4.0016
	nazwa	0016
Numer działki ewidencyjnej		299/52
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	2007-NH
Skala mapy		1:500
Aktualizacja obszaru zaznaczonego kolorem		zielonym
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		nie badano

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRUSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	
Numer oraz data wystawienia protokołu	WGN.6640.6412.2021.1 z dnia 12.11.2021 r.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2020 r. poz. 782 Art.2. pkt.7a

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE M. Jackowski & W. Siek J.M.S. s.c.
Ul. Andrzeja 26A, 05-800 Pruszków
NIP 534-051-84-72 Regon 010393258
Tel. (0-22) 758-83-70

Oświadczam, iż otrzymałem pozytywny wynik weryfikacji oraz że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Siek
upr. 7169
05-822 Milanówek, ul. Środnia 8



ORIENTACJA 1 : 5 000

LEGENDA:

A-B-C-D-D1-E-E1-A działka nr id. 142103_4.0016.299/52

D1-**E-E1**-*D4-D3-D2-D1* zakres inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Decyzją nr 9.2020

projektowany budynek Powiatowego Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego

tarasy zadaszone

wewnętrzne drogi dojazdowe

chodniki

miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o wym. min. 2,5 x 5 m - 29 stanowisk

miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych o wym. min. 3,6 x 5 m - 3 stanowiska

miejsce parkingowe o wym. 19 x 5 m dla mikrobusów, karetek, autobusów itp

PZ podziemny zbiornik systemu gromadzenia wód opadowych o pojemności 10 m³

liczba kondygnacji

wejścia główne do budynku

wyjścia ewakuacyjne z budynku

wskazany obszar lokalizacji gruntowych wymienników ciepła

Ś wiata śmietnikowa

HP istniejące hydranty zewnętrzne

99,50 rzędne terenu projektowane

zieleń szpalerowa projektowana

ELEMENTY IFRASTRUKTURY, NIE OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM,KTÓRE BĘDĄ REALIZOWANE OSOBNYMI PROCEDURAMI ADMINISTRACYJNYMI:

Z1 zjazd z ul. Torfowej

PRZYŁĄCZA DO MIEJSKICH SIECI INFTASTRUKTURY TECHNICZNEJ

eN przyłącze energetyczne

w przyłącze wodne

ks przyłącze kanalizacji sanitarnej

DROGI WEWNĘTRZNE, PARKINGI, CHODNIKI

BILANS TERENU

dla działki nr id. 142103_4.0016.299/52 - POWIERZCHNIA 3,5062 ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
Budynek Powiatowego Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego - 974,4 m²
co stanowi 2,78 % pow. działki (maksymalny wskaźnik zgodnie z decyzją nr 9.2020 - 20%)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- drogi dojazdowe - 933,5 m²
- chodniki - 430,0 m²
- parkingi - 515,5 m²
- zadaszone miejsce na pojemniki na śmieci - 12,0 m²

Razem - 1 891,0 m²

POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANIA
974,4 m² + 1 891,0 m² = 2 865,4 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
35 062 m² - 2 865,4 m² = **32 196,6 m²**
co stanowi 92 % pow. działki (minimalny wskaźnik zgodnie z decyzją nr 9.2020 - 60%)

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH
Powiatowe Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne - wymagane minimum zgodnie z decyzją 9.2020 - ok. 13 m.p.
Zgodnie z wytycznymi inwestorskimi zaprojektowano 32 miejsca, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.
Dodatkowo zaprojektowano 1 miejsce o wymiarach 19x5 m dla dla mikrobusów, karetek, autobusów i innych pojazdów o większych gabarytach.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"
05-800 PRUSZKÓW, ul. Narutowicza 21
www.ppblanko.com.pl; email: ppblanko@ppblanko.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Powiatowego Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Brwinów, ul. Pszczelińska, działka nr id. 142103_4.0016.299/52

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR: Powiat Pruszkowski
05- 800 Pruszków ul. Drzymały 30

SKALA 1:500

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	NR RYS.
mgr inż. arch. Jerzy Blancard upr. bud. nr 106/100/63 w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Tomasz Blancard mgr inż. arch. Piotr Wyrobek		12.2021	1Z
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. arch. Tomasz Nowicki upr. bud. nr Wa-219/01 w specjalności architektonicznej			str.