**UMOWA**

zawarta w …………. w dniu …………. r.

pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie,**   
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

NIP: 6750004695, REGON: …..………….,

reprezentowanym przez:

..........................................................................................

zwanym dalej "***Zamawiającym***",

a

……………………………………………………………………………………..…, zwanym dalej "***Wykonawcą***

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym   
   (w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej pzp) w dniu …………........ Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w ramach zadania pn. **„Usuwanie niepożądanej roślinności w rejonie dobrze zachowanych muraw napiaskowych i cennych przyrodniczo obszarów północnej części Pustyni Błędowskiej” z obszaru 50 ha** (zamówienie podstawowe).
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji usługi przedstawiają Opis przedmiotu zamówienia oraz wycena ofertowa. Ww. dokumenty stanowią integralną część umowy.

**PRAWO OPCJI**

**§ 2.**

1. Zgodnie z art. 441 pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania w ramach niniejszej Umowy z prawa opcji, a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Prawem opcji objęta jest realizacja usługi w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych, ponad ilość wynikającą z § 1 ust. 1 i 2, tj. dodatkowo do 10 ha.

Przedmiot umowy nieobjęty prawem opcji zwany jest w dalszej części umowy „zamówieniem podstawowym”.

1. Zamawiający będzie mógł korzystać z prawa opcji do dnia realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji poprzez jednorazowe zamówienie całości/części zakresu lub poprzez sukcesywne zamawianie części zakresu opcjonalnego.
2. Zamawiający pisemnie poinformuje o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1, przesyłając zamówienie z określoną ilością i terminem realizacji.
3. Wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 objęte prawem opcji następuje z zastosowaniem ceny jednostkowej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz według zasad i na warunkach określonych niniejszą umową przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega, że część zamówienia objęta prawem opcji jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych w ust. 1 do ust. 4 nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
5. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 3.**

1. Termin wykonania usługi (zamówienie podstawowe) ustala się następująco:
2. **rozpoczęcie:** …………………...
3. **zakończenie:** …………………..
4. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawcy.
5. Termin wykonania usługi objętej prawem opcji określony zostanie w zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 3, z tym że nie będzie krótszy niż 30 dni, przy czym zamówienie nie może zostać złożone później niż do 30.09.2021 r.
6. Za terminowe zakończenie wykonywania przedmiotu umowy strony uważać będą protokolarne przekazanie przed datą określoną w ust. 1 pkt b albo   
   w tej dacie całości (zamówienie podstawowe) lub przed datą określoną w zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, albo w tej dacie (zamówienie objęte prawem opcji) przedmiotu umowy określonego w Opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami towarzyszącymi (Raporty Miesięczne i Raport Końcowy z wykonania przedmiotu umowy) – w stanie wolnym od odpadów   
   i pozostałości po prowadzonych pracach – pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego i zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

**ETAPY** **I TERMINY POŚREDNIE** **WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 4.**

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie etapami – z podziałem terenu prowadzenia prac na sektory i terminy pośrednie wykonania prac   
   w poszczególnych sektorach.
2. **Podział terenu prowadzenia prac na sektory oraz terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych sektorach określa Harmonogram realizacji zadania opracowany przez Wykonawcę   
   i podpisany przez Zamawiającego w terminie** 10 dni roboczych   
   od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku zamówienia objętego prawem opcji, Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zamówienia przedstawi Harmonogram realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
3. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w kilku sąsiadujących ze sobą sektorach równocześnie. Rozpoczęcie lub przeniesienie prac   
   do kolejnego sektoru/grupy sektorów możliwe będzie po kompleksowym wykonaniu prac w danym sektorze/grupie sektorów i oczyszczeniu go/ich   
   z odpadów i pozostałości po prowadzonych pracach oraz odebraniu przez Zamawiającego bez żadnych uwag i zastrzeżeń na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
4. Z chwilą przystąpienia do wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany oznaczyć teren prac i zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich   
   i zapewnić to zabezpieczenie przez cały czas prowadzenia prac –  
   do dnia bezusterkowego odbioru końcowego włącznie, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzonych prac wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu prac powstałe wskutek jego zaniechań lub niedbalstwa – bez żadnych roszczeń zwrotnych względem Zamawiającego.
5. W trakcie prowadzenia prac, aż do dnia bezusterkowego odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na terenie prowadzenia prac przepisów BHP i p.poż., w tym Instrukcji ochrony przeciwpożarowej lasu oraz gromadzić ewentualne pozostałości   
   po prowadzonych pracach na terenie prowadzonych prac w wydzielonych do tego miejscach (w tym odpady) oraz utrzymywać teren prac w stanie uporządkowanym, a po zakończeniu wykonywania prac usunąć   
   te pozostałości z terenu prac i przekazać je Zamawiającemu w stanie uporządkowanym oraz wolnym od pozostałości i wytworzonych odpadów – pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i zapłaty kary umownej.

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5.**

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

1. posiada wszelkie informacje dotyczące terenu prac i przedmiotu umowy oraz dokonał wszelkich analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych   
   do należytego wykonania przedmiotu umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.
2. zapoznał się z warunkami terenowymi i komunikacyjnymi prac i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

**§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn opóźnień związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób przy pomocy   
   lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
3. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny tempo wykonania prac zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne w stosunku do uzgodnionych terminów umownych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyśpieszenia postępu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych,   
   a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyśpieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia wykonywanej usługi.
4. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, w ciągu 14 dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy   
   ze skutkiem natychmiastowym na dzień doręczenia oświadczenia   
   o odstąpieniu od umowy, zgodnie z art. 492 k.c.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na podstawie inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, wykonanej w oparciu   
   o tą część dokumentacji, która do dnia odstąpienia od umowy została przekazana Zamawiającemu i odebrana przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

**§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, specyfiką wykonania przedmiotu umowy (prace terenowe   
   na obszarze ok. 60 ha, na wolnym powietrzu, lotne piaski Pustyni przy wietrznej pogodzie, wysokie temperatury w miejscu prowadzenia prac   
   od nagrzanych piasków Pustyni, teren odsłonięty i niezacieniony, szybsze zużycie maszyn i urządzeń wskutek kontaktu z lotnym piaskiem itp.) i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności   
   co do terminu wykonania przedmiotu umowy, i że wziął pod uwagę wszystkie ryzyka terenowe i pogodowe związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie   
   z opisem przedmiotu zamówienia i niniejszą umową oraz złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy przyrodniczej   
   i technicznej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz instytucji nadzorujących.
3. Strony ustalają jednocześnie, że Wykonawca związany będzie wytycznymi i wskazaniami instytucji nadzorujących i Zamawiającego przedłożonymi mu na piśmie w toku wykonywania przedmiotu umowy oraz, że będzie się stosował do ich treści, a w przeciwnym wypadku przedstawi swoje pisemne stanowisko odmowne wraz z uzasadnieniem na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom w każdym czasie dostęp do realizowanych usług. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wszelkich poleceń lub zaleceń wydawanych przez odpowiednie organy, w tym między innymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o ich otrzymaniu.

**ODBIORY I NADZÓR NAD PRACAMI**

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonywane prace podlegają odbiorom przez Przedstawiciela Zamawiającego p.……………………(tel. ………………).
3. Strony ustalają odbiory częściowe i odbiór końcowy, zgodnie z terminami pośrednimi i terminem końcowym wykonania przedmiotu umowy, ustalonymi   
   w szczegółowym Harmonogramie realizacji zadania, podpisanym przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy lub   
   w Harmonogramie realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
4. W czynnościach odbioru uczestniczyć będzie Kierownik Prac Wykonawcy upoważniony na piśmie lub Wykonawca osobiście oraz wskazany w ust. 2 Przedstawiciel Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do ustnych lub pisemnych zaleceń Zamawiającego na każdym etapie wykonywania prac, tak w czasie ich prowadzenia, jak i podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego.
6. W uzasadnionych przypadkach spowodowanych sprzecznym z umową prowadzeniem prac lub rozpoczęciem ich prowadzenia w kolejnych sektorach bez zakończenia i bezusterkowego odbioru prac w sektorach bieżących albo w sytuacji prowadzenia prac w sposób zagrażający środowisku i podlegających szczególnej ochronie obszarom Natura 2000, Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wstrzymania prowadzenia prac z uzasadnieniem na piśmie, a Wykonawca jest upoważniony zająć pisemne stanowisko w terminie 2 dni roboczych i przedstawić je bezpośrednio Zamawiającemu. Podjęcie prowadzenia prac będzie możliwe w takim przypadku dopiero po pisemnym rozpatrzeniu stanowiska Wykonawcy przez Zamawiającego. Czas uzasadnionego wstrzymania prac przez Zamawiającego nie wpływa na przedłużenie terminów pośrednich i terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenie gotowości odbioru częściowego lub końcowego nastąpi   
   na piśmie do Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych względem planowanego terminu odbioru.
8. Zamawiający dokona czynności odbioru w terminie do 3 dni roboczych   
   od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę Zamawiającemu.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru częściowego lub końcowego.
10. W razie stwierdzenia podczas czynności odbioru przez Zamawiającego wad lub usterek wykonanych prac lub ich wykonania w sposób nienależyty lub sprzeczny z umową, Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym   
    w protokole odbioru terminie umożliwiającym skuteczne usunięcie stwierdzonych wad i usterek ze względu na ich rodzaj i zakres.
11. Do czasu skutecznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek odbiór uważa się za niedokonany, a prace za niewykonane.
12. Po usunięciu stwierdzonych wad i usterek Wykonawca zgłosi gotowość   
    do ponownego odbioru prac.
13. Na tą okoliczność strony dokonają ponownego protokolarnego odbioru prac   
    i stwierdzą skuteczne usunięcie wad i usterek bądź brak ich usunięcia   
    w części lub w całości.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
    w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z danego etapu pośredniego umowy z tytułu niewykonania usunięcia wad. Poniesione na tej podstawie koszty zastępczego usunięcia usterek oraz karę umowną Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Nie dopuszcza się rozpoczęcia prac w kolejnych sektorach bez bezusterkowego odbioru prac w sektorach zgłoszonych do obioru.   
    W przeciwnym wypadku, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania prac w kolejnych sektorach do czasu skutecznego usunięcia wad wykonanych prac w sektorach zgłoszonych do odbioru i bezusterkowego odbioru sektorów objętych odbiorem. W takim przypadku czas wstrzymania prac   
    na nowych sektorach do czasu ukończenia czynności odbioru na sektorach poddanych odbiorowi nie wpływa na przedłużenie terminów pośrednich   
    i terminu końcowego umowy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku wykonywania prac nieprawidłowości lub opóźnień względem uzgodnionego Harmonogramu realizacji zadania mogących skutkować zagrożeniem terminu końcowego wykonania prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie   
    do ich usunięcia lub przyspieszenia tempa wykonywania opóźnionych prac   
    w określonym terminie i w razie jego bezskutecznego upływu może od umowy odstąpić z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej.

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

**§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto   
   na kwotę w wysokości:**………………………………………………………… zł** słownie: ……………………………………………….zł), w tym podatek VAT   
   w wys. ………………………………. zł, zgodnie z ofertą przyjętą   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę wartości brutto zamówienia podstawowego i maksymalnej wartości brutto zamówienia objętego prawem opcji.
3. Za wykonanie zamówienia podstawowego (zamówienie gwarantowane) Strony ustalają wynagrodzenie brutto na kwotę w wysokości:**………………………………………………………… zł** słownie: ……………………………………………….zł), w tym podatek VAT   
   w wys. ………………………………. zł.
4. Za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto na kwotę w wysokości:**………………………………………………………… zł** słownie: ……………………………………………….zł), w tym podatek VAT   
   w wys. ………………………………. zł.
5. W wypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto należne ***Wykonawcy*** będzie ustalone z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Podwyższenie wynagrodzenia brutto z tytułu podwyższenia stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie   
   z terminami ustalonymi w umowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności, ale niewyłącznie: wszelkiego rodzaju opłaty o charakterze publicznym, w tym administracyjnym, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty dojazdu, ewentualnych noclegów, napojów i posiłków regeneracyjnych, odzieży ochronnej, przeglądów maszyn i urządzeń oraz ich napraw, w tym wywołanych nadmiernym lub przyspieszonym ich zużyciem wskutek prowadzenia prac w szczególnych warunkach terenowych Pustyni Błędowskiej itp.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych prac, a także, w razie posługiwania się przez Wykonawcę Podwykonawcami, po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 umowy.
8. W razie braku złożenia podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego faktura nie podlega zapłacie do czasu podpisania podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego, a za czas do dnia doręczenia ww. protokołu odbioru częściowego lub końcowego Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
9. Wynagrodzenie płatne będzie częściami - po wykonaniu prac   
   na wyznaczanych sektorach i odebraniu wykonanych prac przez Zamawiającego oraz po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury   
   i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego,
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w transzach w terminach określonych w Harmonogramie realizacji zadania, o którym mowa   
    w § 4 ust. 2, odpowiednio za wykonanie kompleksowych prac w każdym   
    z sektorów wydzielonych w obszarze przedmiotu zamówienia. Kwoty poszczególnych transz zależne będą od powierzchni sektora, w przeliczeniu za 1 ha kompleksowo wykonanych prac.
11. Odbiór prac z poszczególnych etapów (sektorów) oraz końcowy protokół odbioru zostanie przyjęty przez Zamawiającego po pozytywnej weryfikacji prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru bądź dokumentów,   
    o których mowa w § 12 umowy spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 30 – dniowego terminu płatności liczonego od dnia dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **…………………………………………………………**

**§ 10.**

1. Za usługę niewykonaną lub usługi dodatkowe bądź zamienne, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
2. Usługi dodatkowe bądź zamienne, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

**PODWYKONAWCY**

**§ 11.**

1. \*Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.
2. \*Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi   
   i za pomocą Podwykonawców (firma Podwykonawców) w następujących częściach............................................................................................................................................................, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w oparciu o art. 462 pzp wg poniższych zasad:
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie   
   do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia i jej zmian, w terminie 7 dni   
   od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy (umów) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia w sytuacji:

* wprowadzenia postanowień niezgodnych z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie terminów wykonania, okresów rozliczenia wykonanych prac oraz ustalenia wynagrodzenia Podwykonawcy wyższego niż przewidziane dla Wykonawcy   
  za zakres prac podzlecanych,
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni   
  od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
* gdy przewiduje potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu   
w powyższym terminie uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie   
   do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt i.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odpowiadając za ich działania   
   i zaniechania jak za własne.
3. Wykonawca nadzoruje prace wykonywane przez Podwykonawców   
   i je koordynuje.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających należyte wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia dokumentów wskazanych w ppkt b, jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń   
   do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
   o podwykonawstwo oraz ich zmian (aneksów).
4. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę z naruszeniem powyższych zasad, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest   
   do zapłacenia kary umownej zgodnie z §13 ust. 1 pkt h umowy.
5. Zamawiający na zasadach przewidzianych w ust. 1 może wyrazić zgodę   
   na zmianę Podwykonawcy w trakcie realizacji prac lub podzlecenie przez Wykonawcę oznaczonego zakresu prac innego niż został wskazany   
   w ofercie pod warunkiem uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności powierzenia Podwykonawcy ww. zakresu prac lub konieczności zmiany Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca   
   na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi,   
   że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę   
   lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy oraz zakresu podzlecanych prac nie stanowi zmiany umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy na zasadach określonych powyżej.
8. Obowiązki zawarte w ust. 1 dotyczą także zawierania umów   
   o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
9. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być zawarte   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*\*) niepotrzebne skreślić*

ZASADY ROZLICZEŃ Z PODWYKONAWCAMI

§ 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w relacjach prawnych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom   
   i dalszym Podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania przy każdym odbiorze prac częściowych, a także przy odbiorze końcowym oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzenia na ich rzecz** - wraz z dowodem (dowodami) zapłaty tego wynagrodzenia.
3. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa   
   w niniejszym paragrafie, nie biegną terminy do zapłaty faktur Wykonawcy,   
   a Wykonawcy nie przysługują za ten czas odsetki.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wymienionych powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy – w części równej sumie kwot niezapłaconych faktur Podwykonawców.
5. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy określone szczegółowo   
   w ust. 6 poniżej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową w przypadku uchylenia się   
   od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na te prace.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zamówieniem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwagi dotyczącej zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
    w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego,   
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 oraz ust. 10 pkt. c, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 oraz ust. 10 pkt. c, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto może stanowić podstawę do odstąpienia   
    od umowy przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić   
od umowy. Wówczas strony dokonają wzajemnych rozliczeń według stanu wykonanych bezusterkowo prac na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy na pisemnej inwentaryzacji stanu zaawansowania prac i protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonych przez Zamawiającego i Kierownika Wykonawcy lub Wykonawcę.

**KARY UMOWNE**

**§ 13.**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto części umowy, od wykonania której odstąpiono.
3. z tytułu zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym lub objętego prawem opcji względem terminów pośrednich określonych w Harmonogramie realizacji zadania, Haromonogramie realizacji zamówienia objętego prawem opcji lub terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, za daną część umowy niezrealizowaną w wymaganym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów umownych,
4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za daną część umowy niezrealizowaną w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z niniejszej umowy.
6. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom –   
   w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   § 8 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy,
7. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom –   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł. za każdy taki przypadek,
9. powierzenia Podwykonawcy realizacji podzleconych prac bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł.   
   za każdy taki przypadek,
10. nieprzedłożenia zgodnie z § 15 ust. 2 umowy aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub nieprzedłożenia zgodnie z § 15   
    ust. 3 w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność   
    z oryginałem kopii umów o pracę w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego   
    do wielokrotnego nałożenia kary w wypadku uchylania się Wykonawcy od powyższego obowiązku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
12. w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn,   
    za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto części umowy, od wykonania której odstąpiono.
13. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych kar umownych.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych od Wykonawcy kar umownych z faktur.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14.**

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w przepisach prawa lub wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony   
   do odstąpienia od umowy **na podstawie art. 492 k.c.** w przypadku,   
   gdy Wykonawca:
2. nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy,   
   w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
3. przerwał wykonywanie prac na skutek okoliczności za które Wykonawca odpowiada, jeżeli przerwa taka trwała co najmniej 14 dni,
4. wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami ochrony przyrody, Programem ochrony obszarów Natura 2000, w sposób zagrażający lub niszczący środowisko przyrodnicze albo innymi warunkami technicznymi lub niezgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w obszarach prowadzenia badań terenowych   
   lub niniejszą umową, mimo wezwania Zamawiającego na piśmie   
   do zaniechania tych naruszeń lub
5. opóźnia się w rozpoczęciu lub wykończeniu prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć prace w terminach określonych niniejszą umową.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.1 pkt a-d lub powzięcia o nim wiadomości.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy wynagrodzenie nie należy się i podlega zapłacie wyłącznie za części prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia na podstawie pisemnej inwentaryzacji prac wykonanych należycie do dnia odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zachowuje prawo do naliczenia kar umownych przewidzianych umową w pełnej wysokości.

**WARUNKI SPOŁECZNE PODMIOTOWE**

**§ 15.**

1. Zamawiający, w oparciu o art. 438 pzp. wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał   
   na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony   
   w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy, tj.: czynności polegające na:

* mechanicznym usuwaniu materiału roślinnego (stanowisko operatora koparki);
* ręcznym usuwaniu, karczowaniu i sortowaniu materiału roślinnego (pracownik fizyczny).

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usługi własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców przedłoży Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę aktualny wykaz osób,   
   o których mowa powyżej zawierający ich imiona i nazwiska, rodzaj umowy o pracę, okres na jaki została zawarta oraz czynności, które będą wykonywać pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt j umowy w wypadku niezastosowania się do powyższego obowiązku.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę wskazanych przez Zamawiającego osób spośród objętych wykazem.
3. Nieprzedłożenie wymaganych powyżej dokumentów będzie   
   powodowało naliczenie Wykonawcy kary umownej, określonej   
   w § 13 ust. 1 pkt i umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1, Zamawiający zwróci się do Państwowej Inspekcji Pracy   
   o przeprowadzenie kontroli lub do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych   
   o potwierdzenie opłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ww. osób.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy, nie mogą naruszać przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1. Przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji:
2. wystąpienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy,** w szczególności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły mu terminowe rozpoczęcie lub zakończenie robót, adekwatnie do czasu trwania przeszkody, na wniosek **Wykonawcy** zawierający stosowne uzasadnienie.

b) w przypadku wystąpienia siły wyższej (zdarzenia którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca, przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią, o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód.

§ 17.

Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę i w takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianami ponosi Wykonawca.

**§ 18.**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw   
i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19.**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie   
   w formie pisemnej pod bezwzględnym rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do umowy.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz pozostałych ustaw, o ile mają zastosowanie.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 20.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,   
w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wycena ofertowa

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**