

Bydgoszcz, 21 marca 2023 r.

Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp z o.o.
ul. Królowej Jadwigi 23
85-231 Bydgoszcz

ZO 10/2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy zwracają się z prośbą o przedstawienie oferty na usługę przeglądów wentylacji i klimatyzacji w Hotelu Zawisza w 2023 roku z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Przegląd wentylacji.
 - 2) Przegląd, konserwacja i odgrzybianie klimatyzacji.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku pod nazwą opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.
2. Kryterium oceny ofert: cena-100 %
3. Termin realizacji zamówienia: do 31 października 2023 r., zgodnie z terminami określonymi w pkt 1 zał. nr 1 do zapytania ofertowego pn. „opis przedmiotu zamówienia”.
4. Termin płatności: 14 dni.
5. Ewentualne pytania odnośnie przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej, zaś w przypadku awarii platformy na adres email: zamowienia@bosbydgoszcz.pl
6. Ofertę należy przekazać za pośrednictwem platformy zakupowej na załączonym formularzu oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Załącznik do zapytania stanowi: opis przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach wynikających z projektu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
10. Oferty niekompletne i złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert będą odrzucone. Oferty złożone w sposób inny niż wskazany w pkt 6 nie będą rozpatrywane.
11. Oferty, które nie spełniają wymogów Zamawiającego będą odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. Wykluczeniu z niniejszego postępowania podlegają Wykonawcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), na podstawie art. 7 ust. 9 przedmiotowej ustawy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. projekt umowy
3. informacja RODO

załącznik do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot. przeglądów wentylacji i klimatyzacji w Hotelu Zawisza w Bydgoszczy

1. Harmonogram przeglądów

Przeгляд wentylacji i klimatyzacji w ramach przedmiotowego zamówienia ma odbyć się 2 razy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w miesiącach kwiecień i październik 2023 roku.

Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pracy.

2. Zakres usługi obejmuje:

1) Przeгляд wentylacji w miesiącu kwietniu i październiku 2023 roku.

Zakres : W trakcie przeglądu Wykonawca zobowiązany jest dokonać co najmniej: przegląd automatyki, wymienić filtry, wyczyścić wymienniki ciepła a w przypadku uszkodzeń, wykonać diagnostykę naprawy wentylacji.

Nr umowny centrali wentylacji	Miejsce usytuowania centrali wentylacyjnej
1/R1	Restauracja Sala 1
2 /R2	Restauracja Sala 2 przy kuchni
3 /R3	Restauracja Sala 3
4/R4	Kuchnia
5/R5	Sala konferencyjna
6/R6	Sala szkoleń

Jeżeli w trakcie diagnostyk zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac/ napraw niż w/w (dalej prace), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wycenę dodatkowych prac wraz z wyszczególnieniem zakresu tych prac. Wykonanie dodatkowych prac wymaga uzyskania zgody Zamawiającego i odbędzie się na podstawie oddzielnego zlecenia.

2) Przeгляд klimatyzacji w miesiącu kwietniu 2023 roku

Klimatyzatory Split – 63 szt.

Klimatyzatory kasetonowe – 5 kpl

Agregat chłodniczy DAIKIN MULTI SPLIT– 1 szt.

Zakres: W trakcie przeglądu Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd, konserwację i odgrzybienia klimatyzacji oraz uzupełnić czynnik chłodzący, jeśli zajdzie taka konieczność. W ramach przeglądu oczekuje się wykonanie co najmniej następujących czynności:

- a) Sprawdzenie funkcji urządzenia,
- b) Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,

- c) Przegląd elementów elektrycznych systemu,
- d) Przegląd układu odprowadzenia skroplin,
- e) Dokładne czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- f) Dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej,
- g) Odgrzybianie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej,
- h) Przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek,
- i) Czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- j) Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki zewnętrznej.

Jeżeli w trakcie przeglądu klimatyzacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac/ napraw (dalej prace), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wycenę dodatkowych prac wraz z wyszczególnieniem zakresu tych prac. Wykonanie dodatkowych prac wymaga uzyskania zgody Zamawiającego i odbędzie się na podstawie oddzielnego zlecenia.

- 3) Przegląd klimatyzacji w miesiącu październiku 2023 roku.

Klimatyzatory kasetonowe – 5 kpl

Agregat chłodniczy DAIKIN MULTI SPLIT– 1 szt.

Zakres: W trakcie przeglądu Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd, konserwację i odgrzybiania klimatyzacji oraz uzupełnić czynnik chłodzący, jeśli zajdzie taka konieczność

W ramach przeglądu oczekuje się wykonanie co najmniej następujących czynności:

- a) Sprawdzenie funkcji urządzenia,
- b) Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- c) Przegląd elementów elektrycznych systemu,
- d) Przegląd układu odprowadzenia skroplin,
- e) Dokładne czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- f) Dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej,
- g) Odgrzybianie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej,
- h) Przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek,
- i) Czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- j) Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki zewnętrznej.

Jeżeli w trakcie przeglądu klimatyzacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac/ napraw (dalej prace), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wycenę dodatkowych prac wraz z wyszczególnieniem zakresu tych prac. Wykonanie dodatkowych prac wymaga uzyskania zgody Zamawiającego i odbędzie się na podstawie oddzielnego zlecenia.

3. Specyfikacja

3.1 Wentylacja

Według załącznika

3.2 Klimatyzacja

Klimatyzatory Split – 63 szt.

Klimatyzatory kasetonowe – 5 kpl

Agregat chłodniczy DAIKIN MULTI SPLIT– 1 szt.

4. Po wykonaniu każdego przeglądu należy sporządzić protokół sprawności i jeżeli zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac także protokół konieczności. Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności należy przygotować wycenę dodatkowych prac z wyszczególnieniem zakresu prac. Wykonanie dodatkowych prac wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

Załącznik do zapytania ofertowego

UMOWABOS/Z/2023

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
....., zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w drodze zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przegląd wentylacji i klimatyzacji w zakresie i na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego oraz w ofercie Wykonawcy. Miejsce wykonywania usług: Hotel Zawisza ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp.
3. Ustala się następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1) okresowy przegląd i konserwacja wentylacji i klimatyzacji wykonywany dwa razy w roku (okres kwiecień i październik 2023),
 - 2) inne prace, których konieczność wykonania powstanie (ujawni się) w wyniku przeprowadzonych przeglądów lub w okresie trwania umowy.
 - 3) dopuszczenie czynnika chłodzącego do układów
4. Z zakresu rzeczowego prac objętych ust. 3 powyżej Wykonawca każdorazowo sporządza protokół sprawności urządzeń.

5. Prace wynikające z ust. 3 pkt 2 Strony będą precyzowały sporządzanym Protokołem konieczności. Na podstawie protokołu konieczności Wykonawca sporządzi wycenę (kosztorys) wykonania prac. Wykonawca przed przystąpieniem do prac objętych protokołem konieczności musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej umowy.
7. Jeżeli przy Wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

1. Usługę Wykonawca będzie wykonywał pod nadzorem pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z ustawowymi przepisami prawa i normami w zakresie ochrony środowiska, Kodeksem Pracy i obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu handlowego w Polsce i posiadających odpowiednie atesty zgodne z wymogami prawa i polskimi normami.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość szacunkowa umowy na dzień podpisania umowy wynosi zł netto (słownie.....zł.),¹ w tym:
 - 1) Prace serwisowe w kwietniu 2023 r.zł netto
 - 2) Prace serwisowe w październiku 2023 r.zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za dodatkowe usługi/ prace, za które zapłata będzie następować na następujących warunkach:
 - 1) Cena za 1 kg czynnika chłodzącego dopuszczonego do systemu - zł netto²,
 - 2) Prace, których wykonanie zostanie stwierdzone protokołem konieczności- na podstawie zaakceptowanych kosztów (zgodnie z §1 ust. 5 umowy)
3. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Zaleca się, by na fakturze był wskazany numer niniejszej Umowy.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą następować będą po zrealizowaniu każdego z przeglądów oraz po wykonaniu napraw objętych protokołem konieczności.
5. Do wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy netto, którym mowa w ust. 4 doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki podatkowej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie

¹ Kwoty wynagrodzenia zostaną uzupełnione na podstawie oferty wykonawcy.

² W cenie uwzględniono materiał i robociznę

każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, o którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Zamawiający oświadcza, że w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893, z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 4

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje do 31 października 2023r. , w tym jeden przegląd w kwietniu 2023 i jeden przegląd w październiku 2023 r.
2. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy o czas niezbędny na wykonanie napraw i prac, których wykonanie ujawni się w trakcie przeglądu realizowanego w październiku 2023r.

§ 5

Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) zwłoki w realizacji usługi w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy objętego zwłoką za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) niezrealizowania w całości lub w części przedmiotu umowy - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Jakikolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nie wykonania usługi zgodnie z umową Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania takiej usługi podmiotowi trzeciemu. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
7. Wysokość kar, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy 20 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy lub zamówienia

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego 3 krotnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel..... e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiany bądź uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA NA
Wykonanie usługi przeglądów wentylacji i klimatyzacji w Hotelu Zawisza w
Bydgoszczy ZO 10/2023**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt drogą elektroniczną e-mail : rodo@bosbydgoszcz.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązujący prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.