

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe budynku będącego w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. J. Sobieskiego 34-36

ADRES INWESTYCJI : ul. Sobieskiego 34-36, 64-100 Leszno

INWESTOR : **Miasto Leszno**

ADRES INWESTORA : ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 10.04.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ODRYCIE SCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02				
	analogia				
		175	m <sup>2</sup>	175,000	
				RAZEM	175,000
2		Koszt zajęcia pasa	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-01				
		172	m <sup>2</sup>	172,000	
				RAZEM	172,000
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-01				
		138	m <sup>3</sup>	138,000	
				RAZEM	138,000
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-02				
		287	m <sup>2</sup>	287,000	
				RAZEM	287,000
6	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0619-03				
		287	m <sup>2</sup>	287,000	
				RAZEM	287,000
7		<b>OSUSZENIE MURÓW POPRZECZ NATURALNE WIETRZENIE WYKOPU</b>	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01				
		287	m <sup>2</sup>	287,000	
				RAZEM	287,000
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-01				
		138	m <sup>3</sup>	138,000	
				RAZEM	138,000
10	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawier- chni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04				
		172	m <sup>2</sup>	172,000	
				RAZEM	172,000
11	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsyp- ce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0304-01				
		172	m <sup>2</sup>	172,000	
				RAZEM	172,000
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
12	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02				
		1198	m <sup>2</sup>	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01				
		poz.12	m <sup>2</sup>	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
14	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01				
		poz.12	m <sup>2</sup>	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
15	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-04				
		45	m <sup>2</sup>	45,000	
				RAZEM	45,000
16	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1613-03				
		poz.12	m <sup>2</sup>	1 198,000	
				RAZEM	1 198,000
17	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złą- cze kontrolne	szt		
d.2	01.01				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-01				
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	30,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR K-05 d.3 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych -bez odzysku	m <sup>2</sup>		
		530	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
20	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
21	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
22	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m <sup>2</sup>		
		95	m <sup>2</sup>	95,000	
				RAZEM	95,000
23	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -7cm-STROPY NAD PIWNICĄ	m <sup>2</sup>		
		403	m <sup>2</sup>	403,000	
				RAZEM	403,000
24	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -22cm-STROPODACH	m <sup>2</sup>		
		449	m <sup>2</sup>	449,000	
				RAZEM	449,000
25	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -10cm-STROPODACH PŁASKI	m <sup>2</sup>		
		137,3	m <sup>2</sup>	137,300	
				RAZEM	137,300
26	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe styropapa poziome z płyt układanych na sucho -5cm-STROPY KLATEK SCHODOWYCH, BALKONÓW	m <sup>2</sup>		
		86,8	m <sup>2</sup>	86,800	
				RAZEM	86,800
27	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyty PIR poziome z płyt układanych na sucho -6cm-SKOSY DACHU	m <sup>2</sup>		
		312	m <sup>2</sup>	312,000	
				RAZEM	312,000
28	KNR 2-02 d.3 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m <sup>2</sup>		
		530	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
29	KSNR 3 0502- d.3 05 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (dachówka zakładkowa ceramiczna)	m <sup>2</sup> poł.		
		392,5	m <sup>2</sup> poł.	392,500	
				RAZEM	392,500
30	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
32	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
33	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
34	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki	m <sup>2</sup>		
		81	m <sup>2</sup>	81,000	
				RAZEM	81,000
35	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		18	m <sup>3</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		1,6	t	1,600	
				RAZEM	1,600
4		<b>KOMINY</b>			
37 d.4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m <sup>2</sup>		
		109,5	m <sup>2</sup>	109,500	
				RAZEM	109,500
38 d.4	KNR AT-38 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	109,500	
				RAZEM	109,500
39 d.4	KNR 5-04 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
5		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
40 d.5	KNR 0-19 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> - DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		109	kpl.	109,000	
				RAZEM	109,000
41 d.5	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		12	m <sup>3</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.5	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		1,9	t	1,900	
				RAZEM	1,900
43 d.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		145	m <sup>2</sup>	145,000	
				RAZEM	145,000
44 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O1	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
45 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O2-połaciowe	kpl.		
		27	kpl.	27,000	
				RAZEM	27,000
46 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O4	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
48 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
49 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O6	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
50 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O7	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O8	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O9	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O10	kpl.		
		17	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O11	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	d.5 kalk. własna	OKNO PCV O12	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56	d.5 kalk. własna	PARAPETY	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	d.5 kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
		109	kpl.	109,000	
				RAZEM	109,000
6		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
6.1		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
58	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.6.1	0701-04	454,5	m <sup>2</sup>	454,500	
				RAZEM	454,500
59	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek- CAŁA ELEWACJA	m <sup>2</sup>		
d.6.1	2611-01	1515,2	m <sup>2</sup>	1 515,200	
				RAZEM	1 515,200
60	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.6.1	0109-11 0109-12	5,6	m <sup>3</sup>	5,600	
				RAZEM	5,600
61	d.6.1 kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		poz.60*1,5	t	8,400	
				RAZEM	8,400
6.2		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>			
62	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową-	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0609-10	1515,2	m <sup>2</sup>	1 515,200	
				RAZEM	1 515,200
63	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0825-01	1515,2	m <sup>2</sup>	1 515,200	
				RAZEM	1 515,200
64	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0909-01	322,1	m <sup>2</sup>	322,100	
				RAZEM	322,100
6.3		<b>Cokół</b>			
6.3.1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
65	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 MURY PIWNIC DO +30CM	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	0701-04	287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
	1			RAZEM	287,500
66	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	2611-01	287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
	1			RAZEM	287,500
67	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	2611-03	287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
	1			RAZEM	287,500
68	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji	m <sup>3</sup>		
d.6.3.	0304-01	86,3	m <sup>3</sup>	86,300	
	1 analogia			RAZEM	86,300
69	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.6.3.	0109-11 0109-12	9,7	m <sup>3</sup>	9,700	
				RAZEM	9,700
70	d.6.3. kalk. własna	Oplata utylizacyjna 17 01 80	t		
	1				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.69*1,5	t	14,550	
				RAZEM	14,550
<b>6.3.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
71 d.6.3. 2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
				RAZEM	287,500
72 d.6.3. 2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
				RAZEM	287,500
73 d.6.3. 2	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji -z wyobleniem na styku ławy i muru, na wysokość +30cm nad terenem	m <sup>2</sup>		
		287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
				RAZEM	287,500
74 d.6.3. 2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		287,5	m <sup>2</sup>	287,500	
				RAZEM	287,500
75 d.6.3. 2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.6.3. 2	KNR-W 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych folią- folia kubełkowa	m <sup>2</sup>		
		230	m <sup>2</sup>	230,000	
				RAZEM	230,000
<b>7</b>		<b>KLATKA SCHODOWA</b>			
77 d.7 0702-04	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy	m		
		271,2	m	271,200	
				RAZEM	271,200
78 d.7 0801-01	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		271,2	m <sup>2</sup>	271,200	
				RAZEM	271,200
79 d.7 0803-09	KNKRB 2	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów	m <sup>2</sup>		
		271,2	m <sup>2</sup>	271,200	
				RAZEM	271,200
80 d.7 1503-01	KNR 2-02	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		162,7	m <sup>2</sup>	162,700	
				RAZEM	162,700
81 d.7 1505-03	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		108,5	m <sup>2</sup>	108,500	
				RAZEM	108,500
82 d.7 analogia	KNR 2-02 0129-03	Obsadzenie stopni schodowych- płytkami	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.7 1310-04	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - zeszkrobanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m2- BALUSTRADY	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
84 d.7 0209-02	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m <sup>2</sup>		
		8	m <sup>2</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
85 d.7	kalk. własna	WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BALUSTRAD	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>8</b>		<b>WYMIANA RUR WODY</b>			
86 d.8 I B-13	TZKNBK XVIII	Demontaż przewodów z rur stalowych ocynkowanych o śr. 50 mm ułożonych na ścianach	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		35,95	m	35,950	
				RAZEM	35,950
87 d.8	KNNR 4 0109-05 analogia	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 50 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15,10	m	15,100	
				RAZEM	15,100
88 d.8	KSNR 4 0104-02 analogia	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		20,85	m	20,850	
				RAZEM	20,850
89 d.8	KNR 0-34 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		20,85	m	20,850	
				RAZEM	20,850