

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ... . 2024 r.

pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339, w imieniu której działa:

**Andrzej Wojdyła** – Burmistrz Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Moniki Stanek-Gamoń

-zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym NIP: .....,

REGON: ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

łącznie dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U Z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do 130.000,00 zł, obowiązującym u Zamawiającego.

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie w postaci budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa. Roboty budowlane polegają na zabudowie słupów wraz z oprawami oświetleniowymi solarnymi na działce nr 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego, w wyniku którego zawierana jest niniejsza umowa, tj.:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu;
  - b) Projekt architektoniczno – budowlany;
  - c) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115,171,185,187 obr. 0008 Opawa;
  - d) Przedmiar;
  - e) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy.
4. Wszystkie użyte do wykonania materiały muszą być nowe, posiadać dokumentację dopuszczającą do obrotu i wymagane certyfikaty.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem miejsca realizacji umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

**§ 2.**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) **termin zakończenia robót budowlanych** – ..... (data

*zgłoszenia zakończeniu robót),*

- 2) **termin zakończenia umowy** – ..... (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
  - 2) działania siły wyższej.
3. Z wnioskiem o przedłużenie terminu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego pisemnie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku przekroczenie terminu będzie powodowało skutki, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 umowy.

### **§ 3.**

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia zadania i jego gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać według procedury opisanej poniżej:
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego w terminie do ..... (§ 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy).
  - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w ofercie wykonawcy wraz z załącznikami lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem będzie możliwe, a przy tym nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 3) umowy oraz do zlecenia usunięcia wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.
5. Brak stawiennictwa Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru przedmiotu umowy nie stanowi przeszkody do jego przeprowadzenia samodzielnie przez Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Zamawiającego będą dla Stron wiążące.

### **§ 4.**

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi brutto: ..... (słownie: .....) w tym kwota netto ..... zł (słownie: .....).
2. Podstawę do określenia wynagrodzenia w ust. 1 stanowi oferta Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

## § 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzi się istotnych wad przedmiotu umowy, a także po wykonaniu czynności określonych w § 6 ust. 2 umowy.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Dane do faktury/rachunku:
  - a) Nabywca:  
Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339
  - b) Odbiorca/Płatnik:  
Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

## § 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
  - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 3) Organizacja terenu budowy własnym staraniem i na koszt Wykonawcy.
  - 4) Odpowiedzialność za jakość wykonanego zadania i jakość zastosowanych materiałów.
  - 5) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania zadania, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 6) Odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie objętym zadaniem podczas realizacji umowy.
  - 7) Odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 8) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 9) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do zamontowanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami.

- 10) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych prac i/lub użytych materiałów.
- 11) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 12) Umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 13) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu prac po zakończeniu zadania.
- 14) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem prac montażowych.

#### **§ 7.**

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji jakości na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystępuje do niej pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy przerwa w realizacji przedmiotu (łącznie liczba dni przerwy) trwa dłużej niż 7 dni;
  - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - 3) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówieni lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Sporządził:**

Damian Stafira  
Urząd Miasta Lubawka  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury  
Tel. 516 322 378  
E – mail: stafira.damian@lubawka.eu