



GMINA ŁAGIEWNIKI

ul. Jedności Narodowej 21

58-210 ŁAGIEWNIKI

tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130

REGON 931934650 - NIP 914 000 58 12

e-mail: gmina@lagiewniki.pl <http://www.lagiewniki.pl>

Łagiewniki, dnia 22.02.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł netto
na

WYBÓR WYKONAWCY USŁUGI

polegających na:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pod nazwą:
„Opracowanie PFU - Programu Funkcjonalno - Użytkowego na „Budowę infrastruktury sportowej z placem zabaw dla dzieci przy budowanym przedszkolu w Łagiewnikach”.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łagiewniki, 58-210 Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie ofert : Antoni Buczak, tel./fax (74) 66-33-416,

w komunikatach na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lagiewniki/proceedings>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe realizowane jest bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 70⁴

Jednocześnie uprzejmie informujemy, że niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i ma na celu wyłącznie rozeznanie na rynku w zakresie cen i obszaru realizacji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), po odbyciu wizji lokalnej w terenie przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD;
- Ustalenie kosztów prac projektowych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
- Ustalenie kosztów robót budowlanych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;

Wytyczne Programowe

do Opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego

„Budowa infrastruktury sportowej z placem zabaw dla dzieci przy budowanym przedszkolu w Łagiewnikach”

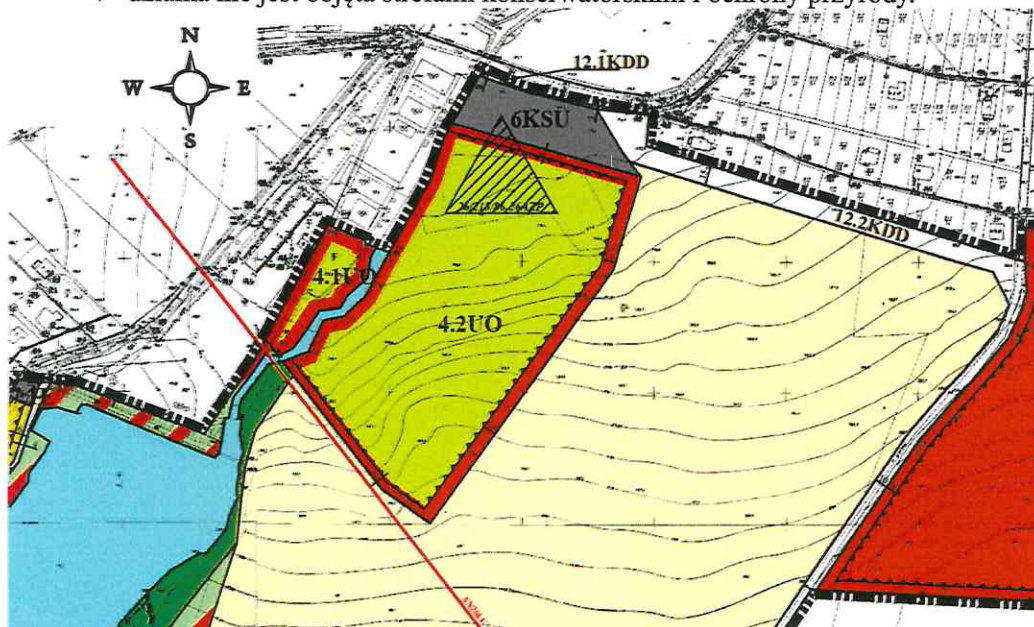
1. Dane ogólne

- Działka niezabudowana nr 913/95, o powierzchni 4,5158 ha, położona w Łagiewnikach przy ul. Łowieckiej, obręb Łagiewniki, gmina Łagiewniki;
- UWAGA!! W trakcie realizacji jest budowa przedszkola, plac zabaw należy zaprojektować z uwzględnieniem realizowanej inwestycji – patrz PZT (załącznik do zapytania ofertowego).**
- Orientacja działki wg kierunków świata:
→ Front działki – północ (N)

→ Tył działki – południe (S)

- Przeznaczenie działki, według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XV/116/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31-12-2015 r., pozycja 6252, działka nr 913/95 oznaczona jest symbolem i posiada następujące przeznaczenie:

- 6 KSU – obsługa komunikacji (północna część działki);
- 4.2 UO – usługi oświaty;
- na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 26/215/86-26AZP
- działka nie jest objęta strefami konserwatorskimi i ochrony przyrody.



- Zagospodarowanie działki: działka niezabudowana, niezadrzewiona. Od strony północnej przylega do drogi publicznej gminnej nr 117224D (działka nr 919/1; 913/91; 913/92) i do drogi wewnętrznej gminnej działka nr 913/93, od strony wschodniej i południowej przylega do działki rolnej nr 913/96, od strony zachodniej przylega do działek nr 101/5; nr 101/8 i nr 104. Uwaga wzdłuż granicy zachodniej w działkach gminnych nr 101/8 i nr 104 przebiega niewyodrębniony geodezyjnie ciek wodny – potok „Krzywula”.
- Uzbrojenie terenu: działka posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej gminnej oraz z drogi wewnętrznej gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie w drodze wewnętrznej gminnej przebiega sieć wodociągowa przesyłowa PCV Ø 160; a w drodze publicznej gminnej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks PCV Ø 200 i studnia bet. ks Ø 1000 (rz. dna 174.40; rz. góry 176.24). Przy drodze publicznej gminnej w odległości ok. 50 m od działki zlokalizowana jest kubaturowa stacja transformatorowa Sn/Nn.

2. Wytyczne do PFU na „Budowę infrastruktury sportowej z placem zabaw dla dzieci przy budowanym przedszkolu w Łagiewnikach”:
Ilość dzieci ok 200. Przedział wiekowy 3-6.

Część sportowa:

- 1) mini boisko do piłki nożnej o nawierzchni polieturanowej z mini bramkami i piłkochwytnymi na krótkich bokach,
- 2) mini bieżnia okólna wokół boiska o nawierzchni polieturanowej,
- 3) teren zielony płaski o nawierzchni trawiastej do zajęć sportowych.

Część zabawowa:

W części zabawowej należy zaplanować urządzenia zabawowe z podziałem na dwie grupy wiekowe:

- 1) I część dla grupy wiekowej 3 - 4 latków
- 2) II część dla grupy wiekowej 5 - 6 latków

Ponadto z racji nachylenia terenu należy uwzględnić „górkę saneczkową” oraz zjeżdżalnię na bazie górkę saneczkowej (tuby, zjeżdżalnię, tunele skarpowe).

Obowiązkowe urządzenia zabawowe na placu zabaw to: huśtawki, piaskownice, karuzele, urządzenia wspinaczkowe, trampoliny. Należy uwzględnić, aby część urządzeń zabawowych była dostępna dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo. Ze względu na eksploatację, Zamawiający oczekuje doboru urządzeń zabawowych w trwałej konstrukcji metalowej z elementami z tworzyw sztucznych. Całość placu zabaw winna mieć nawierzchnie bezpieczne polieturanowe lub równoważne. Całość należy dopełnić ścieżkami komunikacyjnymi wraz z ławeczkami i oświetleniem (tzw. zapewniającym dozór obiektu).

Zamawiający oczekuje, aby wartość kosztorysowa projektowanej inwestycji przy jej realizacji nie przekroczyła kwoty 3 000 000 zł brutto.

UWAGA!!!

Ze względu na złożony charakter zamówienia, skarpową konfigurację terenu, konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Oferenci przeprowadzili wizję lokalną w dniach 01-02.03.2022 r. Przedstawiciel Oferenta indywidualnie na własny koszt i ryzyko przeprowadzi wizję lokalną związaną z przedmiotem zamówienia dla poprawnego przygotowania oferty pod rygorem wykluczenia z postępowania. Oferenci zgłaszają swój udział w wizji lokalnej telefonicznie do przedstawiciela Zamawiającego Pana Antoniego Buczaka, tel. 74 66 33 416 , w dniach pn.-pt. w godz. 8.00-15.00), ustalając datę i godzinę przybycia. Wszelkie bieżące wyjaśnienia udzielone przez przedstawiciela Zamawiającego w czasie wizji lokalnej nie stanowią oficjalnego kanału komunikacji i nie mogą być podstawą ewentualnych roszczeń Oferentów.

PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji: do 15.04.2022 r.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania;
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. Wypełnione załączniki: nr 3 - wykaz usług, nr 4 – oświadczenie wykonawcy, nr 5 – zgoda na przetwarzanie danych.

OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

cena oferty brutto – 70 %,

doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach – 30%

(doświadczenie wyliczalne dla trzech projektów podobnych tj. 1 projekt, 2 projekty, 3 projekty)

Kryterium „cena oferty” - waga 70%

Ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przeliczonej na ilość punktów wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

P_c - ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

3

Badana oferta może uzyskać maksymalnie 70 pkt.

Kryterium „doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi projektowe” - waga 30%

Kryterium „cena oferty” - waga 30%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie doświadczenia wykonawcy w podobnych opracowaniach projektowych lub PFU na wykonanie infrastruktury sportowej lub placu zabaw dla dzieci, wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów wg wzoru:

Doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi badanej oferty. Badana oferta może uzyskać maksymalnie 30 pkt. W przypadku, gdy w badanej ofercie wykazano zrealizowanie

jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU to wówczas za kryterium jakości 1 projekt oferta uzyska 10 pkt, 2 projekty oferta uzyska 20 pkt, 3 projekty oferta uzyska 30 pkt.

UWAGA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podania referencji co najmniej jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU na wykonanie infrastruktury sportowej lub placu zabaw dla dzieci,
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „referencji”, Zamawiający uzna, że za oferowane doświadczenie uzyska 0 pkt.
2. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony elektronicznie.
3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.
4. Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
8. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony telefonicznie.
9. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.
10. Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Formularz ofertowy - załącznik nr 1 (wraz z załącznikami nr 3, nr 4, nr 5) zawierający ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta składać należy poprzez stronę: www.platformazakupowa.pl, w terminie do 03.03.2022 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.03.2022 r. o godz. 10.05.

OKRES GWARANCJI

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie wynosił minimum 12 miesięcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w umowie. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Łagiewniki i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykaz Załączników:

1. Załącznik_1_formularz_oferty.
2. Załącznik_2_projekt_umowy.

ZASTĘPCA GMINY
ŁAGIEWNIKI
Jacek Mikus

3. Załącznik_3_wykaz_uslug.
4. Załącznik_4_oswiadczenie_wykonawcy.
5. Załącznik_5_zgoda_na_przetwarzanie_danych.