*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego*

UMOWA……./2024

**na „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin
w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej”**

zawarta w dniu …………… 2024 roku w Krzęcinie pomiędzy:

**Gminą Krzęcin, z siedzibą przy ul. Tylnej 7, 73-231 Krzęcin**

NIP: ………., REGON: …………. zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

**Bogdana Wojciecha Brzustowicza - Wójta Gminy Krzęcin**

przy kontrasygnacie Joanny Sylwii Witkowskiej – Skarbnika Gminy Krzęcin

**a**

…………………………………………………………………………………, NIP…………………………….………………………………….., REGON: …………………………………, zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez …………………………………………………,

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem było wykonanie usługi pn.:

**„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin
w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej”,** zostaje zawarta umowa
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego
w rejonie ul. Jeziornej,** w oparciu o uchwałę Nr IV/27/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej.
2. Zakres prac realizowanych przez Wykonawcę będzie zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia opisanym w treści zapytania ofertowego oraz wskazanym w treści uchwały Rady Gminy Krzęcin określonej w ust. 1 i uznaje
go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizując przedmiot umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w terminie 14 dni od zawarcia umowy, mapę zasadniczą ( w wersji elektronicznej) niezbędną do wykonania prac objętych umową.

Osobą do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Anna Kozłowska –UG Krzęcin, e-mail: gp@krzecin.pl, nr tel. (95) 7655228.

Osobą do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest ……………………. .

§ 3

Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 9 miesięcy, licząc od daty jej zawarcia,
tj. do dnia …………… 2025 roku.

§ 4

1. Za Wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **……… brutto** (słownie:……………..)
2. Strony ustaliły płatność przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku
do Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Podstawą dla wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku będzie protokół odbioru.
Przy czym płatność wynagrodzenia nastąpi po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z prawem złożonych opracowań.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
a w przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę kwota określona
w ust. 1 zawiera kwotę jaką Zamawiający uiści za należne zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załączniki nr 4.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
6. W przypadku zmiany obowiązującego podatku VAT, kwota podatku VAT ulega zmianie stosownie do zmiany wysokości stawki podatku, przy czym kwota netto pozostaje bez zmian.

§ 5

1. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, z tym zastrzeżeniem, że rachunek Wykonawcy wskazany
na fakturze/rachunku musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek Wykonawcy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie
na rachunek ujawniony w wykazie. W przypadku nie ujawnienia w wykazie żadnego rachunku Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku w wykazie. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie, jak też wywodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek konsekwencji związanych z brakiem płatności lub opóźnieniem w płatności.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Przekazanie wykonanych prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
2. Przekazaniu Zamawiającemu nie podlegają materiały robocze, opracowania mające formę przejściową oraz inne nieistotne dokumenty niewymagające archiwizowania.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie pisemnej
i elektronicznej:
	1. 1 egz. załączników graficznych do uchwały w wersji elektronicznej (rysunek wykonany
	w formacie \*.tiff) oraz cyfrowo za pomocą plików wektorowych przygotowanych zgodnie
	z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o Infrastrukturze informacji przestrzennej
	(Dz. U. z 2021 r. poz. 214) i przepisów wykonawczych do niej,
	2. 2 egz. części graficznej – do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego;
	3. 3 egz. prognozy oddziaływania na środowisko – w formie wydrukowanej oraz 1 egz. elektroniczny na płycie CD/DVD;
	4. 3 egz. opracowania ekofizjograficznego w wersji papierowej i na nośniku CD/DVD;
	5. 3 egz. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkami stanowiącymi załącznik graficzny do uchwały w formie wydrukowanej,

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy
przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w§ 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości
0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia oraz poszczególnych etapów zawartych w harmonogramie realizacji zamówienia.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, zwłaszcza:
	1. Przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o czas dłuższy niż 2 tygodnie,
	2. Realizowania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień,
	3. Innych nieokreślonych powyżej przyczyn skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy lub jego prawidłowego zrealizowania.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia
przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust 1. – za wyjątkiem prac prawidłowo zrealizowanych i dostarczonych Zamawiającemu do czasu odstąpienia od umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy o którym mowa w ust 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie
o zapłatę kary umownej, o której mowa w §7 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 9

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie.
			2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej,
			jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia
			do powoływania się na tę okoliczność.
			3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

§ 10

* 1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
	3. W przypadku sporów dotyczących realizacji umowy strony będą dążyły do polubownego
	ich rozstrzygnięcia. Jeśli polubowne rozstrzygnięcie sporów nie będzie możliwe, właściwym
	do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	4. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

**Załączniki do niniejszej umowy:**

1. Harmonogram realizacji zamówienia,

2. Zapytanie ofertowe,

3. Oferta wykonawcy,

4. Oświadczenie wykonawcy dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS (jeżeli jest wymagane).

*Załącznik do umowy nr………..z dnia……….*

*w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego
w rejonie ul. Jeziornej*

Harmonogram realizacji zamówienia

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie czynności  | Termin realizacji |
| Sporządzenie projektu mpzp w formie gotowej do przedłożenia właściwym organom oraz jednostkom do opiniowania i uzgodnienia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. | do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy  |
| Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii do projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.  | do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy |
| Wyłożenie do publicznego wglądu i udział w dyskusji publicznej. Przygotowanie projektu uchwały mpzp wraz z załącznikami określonymi ustawą oraz prezentacja na komisjach i Sesji Rady Gminy Krzęcin. Przygotowanie rozstrzygnięć Rady Gminy Krzęcin wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz listy nieuwzględnionych uwag. | do 8 miesięcy |
| Dotyczy czynności po uchwaleniu mpzp tj.: skompletowania, uporządkowania i opracowania dokumentacji oraz innych materiałów opracowanych w trakcie jego sporządzania, jak również przygotowanie mpzp do publikacji i przekazanie przedmiotu zamówienia – kompletu dokumentacji planistycznej Zamawiającemu. Etap obejmuje także skompletowanie i przekazanie uchwał wraz z załącznikami i dokumentacją formalno-prawną Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu sprawdzenia ich zgodności z przepisami prawa.  | do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż 7 dni od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy Krzęcin i złożeniu skompletowanej dokumentacji do Wojewody Zachodniopomorskiego w celu sprawdzenia zgodności z prawem  |