

## UMOWA nr ...../WI/2022

zawarta w dniu .....2022 roku w Olsztynie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie**, z siedzibą przy ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn, NIP: 7392955423, REGON: 510698342, reprezentowanym przez:

..... - **Szefa RZI w Olsztynie**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
z siedzibą .....,  
wpisanym/wpisaną do .....  
.....  
pod numerem/pod nazwą: .....

REGON: ....., NIP: ....., nr telefonu kontaktowego: .....,  
nr faksu: ....., adres e-mail: .....,  
reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,  
lub zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**  
o następującej treści:

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ...../RB o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., rozstrzygniętego dnia ..... roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Remont wojskowej boczniczy kolejowej nr 153 Osowiec.**
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres przedsięwzięcia i obowiązki Wykonawcy zawierają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1 do umowy**,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ),
  - c) oferta Wykonawcy,
  - d) tabela elementów rozliczeniowych – **Załącznik nr 2 do umowy**,które stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

1. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SWZ.
2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości związanych z wykonaniem umowy. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony będą komunikowały się w formie określonej w § 38 Umowy.

3. Wykonawca, oświadcza, że ma świadomość ewentualnych skutków wynikających z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

### Przedmiot umowy

#### § 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - a) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych objętych przedmiotem zamówienia oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie prac porządkowych,
  - c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru, zgodnie z **Załącznikiem nr 1**,
  - d) przeprowadzeniu na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
  - e) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych, dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie w formie pisemnej, faxem lub w formie zeskanowanego dokumentu przesyłanego drogą elektroniczną.
3. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu, będącego w użytkowaniu.

### Terminy wykonania umowy

#### § 4

1. Zamawiający przekaże protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy, określony w dokumentach zamówienia w terminie ..... dni od dnia ..... r. Termin przekazania placu budowy jest jednocześnie terminem rozpoczęcia realizacji robót.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na ..... roku.
3. Terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

### Prawa i obowiązki Stron

#### § 5

1. Zamawiający oświadcza o ustanowieniu następującego przedstawiciela Zamawiającego: **Pan/pani** ....., Tel. ....
2. Do wydawania poleceń dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego, poza przedstawicielem Zamawiającego, ma prawo: ..... – Kierownik Wydziału Infrastruktury, Tel. ....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy **Pan** ..... zamieszkały ..... Tel. ....
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty, w związku z umową, będą wykonywane.
5. Zmiany osób wymienionych w ust. 1-3 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, za pisemną zgodą Zamawiającego, w formie pisemnego aneksu do umowy.

6. Osoby wskazane w ust. 1-2 nie są upoważnione do wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno – budowlanej, decyzją pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania i odbioru robót, stosowanymi Polskimi Normami, europejskimi normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa budowlanego, przepisami MON oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także złożoną ofertą.
2. Wykonawca ma obowiązek zrealizować roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych lub jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, Wykonawca pokryje koszty tych badań.
6. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z przepisami prawa, aktualnymi na dzień odbioru końcowego. Ponadto zastosowane materiały muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 2) podejmowania niezbędnych działań, uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
  - 3) wstrzymania robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w opisie przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających poprawną realizację zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami Prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania obiektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego umowy.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) przegląd przedodbiorowy – techniczny,

- 3) odbiór końcowy
- 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi/ gwarancji.
5. Przedstawiciel wykonawcy oraz kierownik budowy mają obowiązek uczestniczyć w naradach budowy.

## § 8

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1. Protokolarne terminowe przejście i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Sporządzenie planu BIOZ w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli Zamawiający tego wymaga w dokumentach zamówienia).
4. Zapewnienie, podczas wykonywania robót budowlanych, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Przestrzeganie przepisów ppoż.
6. Pracownicy Wykonawcy, realizujący roboty budowlane na terenie kompleksów wojskowych, powinni być ubrani w odzież ochronną, oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu.
7. Zasady porządku i poruszania się po kompleksach wojskowych regulują właściwi Dowódcy, którzy odpowiadają za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu wojskowego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódców wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych.

## § 9

1. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą i przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą oraz pozostałe dokumenty niezbędne do czynności odbiorowych (łącznie zwane dokumentacją kolaudacyjną), wykonane w 2 egz. (zgodnie z art. 60 ustawy Prawo budowlane).
2. Do dnia przeglądu przedodbiorowego – technicznego, Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację kolaudacyjną, umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego, na którą składają się dokumenty wymienione w **Załączniku nr 1 do umowy**.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy (kontraktu) od:
  - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy,

- b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca dokona cesji praw na Zamawiającego z umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit. a oraz potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 lit. b oraz ochroną, o której mowa w ust. 1 lit. a certyfikatem lub innym dokumentem ubezpieczyciela zawierającym nazwę kontraktu i jego wartość.
  3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
  5. Każdorazowo przed upływem okresu obowiązywania zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do ich przedłużania na własny koszt, tak aby obejmowały one cały okres wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających to przedłużenie w terminie 7 dni od daty wydłużenia okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia.

## § 11

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną listę pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka pojazdu, numer rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wejście (wyjście), wjazd (wyjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, odbywać się będzie na podstawie przepustek wydanych przez Użytkownika/Administratora, zgodnie z obowiązującym systemem przepustkowym na terenie kompleksu wojskowego.
3. Wszystkie osoby i pojazdy Wykonawcy, poruszające się na terenie kompleksów wojskowych, w czasie realizacji niniejszej umowy, muszą przestrzegać warunków bezpieczeństwa oraz zasad organizacji ruchu obowiązujących na danym terenie.
4. W przypadku nie stosowania się do warunków i zasad określonych w ust. 3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu i sprzęcie wojskowym powstałe z jego winy.

## § 12

1. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania. Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu, należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych (**Załącznik nr 2**) jako pomniejszenie wartości oferty – jeżeli Zamawiający tego wymaga. Wartość uzyskanego złomu należy przyjąć zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1**).
2. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, za wyjątkiem materiałów wskazanych przy przekazaniu terenu budowy, które należy przekazać Administratorowi obiektu, a ich wartość szacunkową ująć w cenie oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe nastąpi po przedstawieniu dowodu przekazania materiałów z rozbiórki lub protokołu kwalifikującego je do ponownego wbudowania lub dowodu zagospodarowania odpadu.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiąże podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej oświadczenie do działania w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, jeśli umocowanie to nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów (CEIDG, KRS);
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/e umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana/e w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

- danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty lub usługi siłami własnymi lub podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie.....  
Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji powyższego zakresu przez podmiot trzeci, podczas realizacji umowy, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca podał, o ile są mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi i roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług i robót budowlanych.
4. Wprowadzenie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, po złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku.
5. Do wniosku o wprowadzenie podwykonawcy, Wykonawca załącza projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację postanowień w/w projektu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu zaakceptowaną, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty podpisania jej przez podwykonawcę. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację w/w umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
9. Zamawiający odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy tylko do wysokości nie przekraczającej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za tożsame

element robót wynikający z tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania dalszych podwykonawców oraz zlecenia całości zakresu robót, objętego umową, jednemu podwykonawcy. Wykonawca zapewni, że do realizacji przedmiotu umowy nie będą wykorzystywani dalsi podwykonawcy
11. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez podwykonawcę

### **§ 15**

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:.....
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om do realizacji części zamówienia, związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych, do których będzie/będą miał/mieli dostęp – podwykonawca/y musi/muszą spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 16**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań roboczych, sprawdzających stopień zaawansowania robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania postępu prac na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.



4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbiorów robót zanikających, przeglądu przedodbiorowego – technicznego, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego po okresie rękojmi.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
7. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.

#### § 17

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy stworzenie zaplecza socjalnego i magazynowego na przekazanym terenie budowy.
2. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej, wody oraz podłączenia do kanalizacji przy przekazywaniu terenu budowy.
3. Media będą dostarczane wyłącznie w okresie i na zasadach ustalonych w odrębnych umowach odsprzedaży mediów zawartych przez Wykonawcę: z RZI w Olsztynie – na energię elektryczną, z ..... WOG ..... – na pozostałe media. Stroną umów z dostawcami mediów będzie odpowiednio RZI w Olsztynie oraz WOG .....
4. Rozliczenie przez Wykonawcę poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów, dla celów robót budowlanych, nastąpi na podstawie ryczału lub podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt, jeśli zaistnieje taka potrzeba.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 18

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w tym w tabeli elementów rozliczeniowych – **Załącznik nr 2 do umowy**, w kwocie:
  - a) **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100 ),
  - b) **netto** ..... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 19 i 20 Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy wyklucza się możliwość wzrostu cen jednostkowych oraz składników (parametrów) cenotwórczych, podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po niezwłocznym potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru wykonanych elementów robót, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych.
5. W przypadku zaniechania realizacji części umowy, zmniejszeniu zakresu umownego, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych (**Załącznik nr 2**).
6. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.

#### Waloryzacja wynagrodzenia

#### § 19

1. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w ofercie.
2. Ustalone w § 18 ust. 1 lit. a wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną wg przepisów, obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa.

## **Roboty dodatkowe**

### **§ 20**

1. W przypadku wystąpienia robót, nie objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tych robót wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamiennie przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
3. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamiennie pod rygorem nieważności, który stanowi podstawę przedłożenia kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe lub zamiennie.
4. Rozliczenie robót dodatkowych albo zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamiennie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe lub zamiennie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, wprowadzającego zmienioną tabelę elementów rozliczeniowych, protokół/y konieczności oraz przedmiar/y robót dodatkowych lub zamiennych do wykonania w ramach zatwierdzonego/ych protokołu/ów konieczności.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## **Warunki płatności**

### **§ 21**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi:
  - a) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad z protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku wystawienia faktury w wersji papierowej, Wykonawca przedkłada ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru w celu kontroli ilości zrealizowanych robót. Książka obmiaru stanowi dokument pomocniczy przy rozliczeniu elementów robót.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania korekty faktury, wystawionej przez Wykonawcę niezasadnie, w przypadku gdy Zamawiający nie zawierał umowy na roboty/ usługi wskazane na fakturze.
5. W przypadku wystawionej faktury, zawierającej błędy rachunkowe lub formalne, Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę korygującą (korekta zawierająca zmianę wartości faktury) lub notę korygującą (w przypadku korekty treści faktury, nie zawierającej zmiany jej wartości).
6. Do faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych załącza się protokół komisijnego odbioru końcowego zadania remontowego i przyjęcia obiektu do użytkowania oraz dokumenty wskazane w Warunkach wykonania i odbioru robót. Ponadto należy załączyć oryginały oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wraz z kopiami poleceń przelewów całości należnego im wynagrodzenia (oświadczenie podwykonawcy zgodnie z wzorem – załącznik nr 4 do umowy).
7. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży do RZI w Olsztynie w terminie najpóźniej do 20 dni po odbiorze końcowym, a w razie stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego – po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad z protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty przelewem faktury końcowej w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem załączników wskazanych w ust. 6. W przypadku niedostarczenia wszystkich wymaganych załączników do faktury, wskazanych w ust. 6, termin płatności zostaje wstrzymany do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów.
9. Wynagrodzenie przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj..... Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana w tym zakresie wchodzi w życie w dniu doręczenia Zamawiającemu pisma Wykonawcy, informującego o nowym numerze konta bankowego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane przez jego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą, albo przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, dopiero po przedłożeniu przez niego kopii potwierdzeń zrealizowanych przelewów zapłaty za te roboty poszczególnym podwykonawcom wraz z oświadczeniami podwykonawców, w zakresie zapłaty wszystkich należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.
12. W przypadku braku potwierdzenia opłaty podwykonawców robót budowlanych w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez kierownika budowy Wykonawcy lub w przypadku braku zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiający dokona opłaty faktur bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy robót budowlanych wskazany na fakturze bez odsetek z powiadomieniem Wykonawcy robót o ile numer rachunku znajduje się w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 22

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy PZP z zastrzeżeniem ust 15. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... zł (**słownie:** ..... zł ....**/100**), stanowiącą **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego NBP o/Olsztyn nr 39 1010 1397 0065 2313 9120 1000 przed podpisaniem umowy.
3. Część zabezpieczenia złożona w pieniądzu gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 70 %, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zatrzymana na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, zabezpieczając usunięcie wad ujawnionych w tym okresie, ze zwrotem nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/ gwarancji jakości.
4. Należność wymieniona w ust. 1 zdeponowana na rachunku depozytowym podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z wymogami art. 450 ustawy PZP.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy.
6. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca przedstawi, najpóźniej w dniu upływu terminu odbioru końcowego robót, dokument gwarancyjny na kwotę, stanowiącą 30% wartości wynikającej z ust. 1 i na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości liczony od daty odbioru końcowego, zgodnie z Kodeksem Cywilnym, powiększony o 15 dni.
8. Wykonawca powinien uzgodnić treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 7 na min. 5 dni przed terminem odbioru końcowego robót.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartych w ust. 7 i 8, Zamawiający, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, potrąci wymaganą kwotę z faktury końcowej Wykonawcy.
10. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/ gwarancji jakości.
11. Dokumenty gwarancyjne zostaną zdeponowane u Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu aneksu, uprzednio uzgodniony z Zamawiającym nowy dokument gwarancyjny, obejmujący zmieniony okres realizacji umowy, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następnych faktur. Nowy dokument gwarancyjny lub aneks do pierwotnie złożonego dokumentu, Wykonawca uzyska na swój koszt.

13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 450 ust. 2 PZP.
15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie w formie pieniężnej przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub usług.
16. Kwota zdeponowana jako zabezpieczenie na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości może zostać pomniejszona o koszt usunięcia wad lub Zamawiający zażąda od Gwaranta zwrotu kosztów usunięcia wad, na zasadach określonych w dokumencie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zdeponowanej u Zamawiającego.
17. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, Zamawiający dokona zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, uwzględniając zmniejszoną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że zabezpieczenie nie będzie mniejsze niż 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 7 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac. Nowy dokument gwarancyjny lub aneks do pierwotnie złożonego dokumentu, Wykonawca uzyska na swój koszt.
18. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17 nastąpi na podstawie protokołu z inwentaryzacji prac oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym.
19. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, w razie wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dostosuje termin ważności gwarancji do faktycznego okresu zabezpieczenia należytego wykonania lub rękojmi, liczonego od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następnych faktur, wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 7 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac. Nowy dokument gwarancyjny lub aneks do pierwotnie złożonego dokumentu, Wykonawca uzyska na swój koszt.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się naprawienia szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Odbiory robót**

### **§ 23**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym robót będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, wynikającym z Tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych pisemnie (faksem). Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych powinno nastąpić w terminie minimum 2 tygodni przed terminem wykonania przedmiotu umowy wskazanym w § 4 ust. 2. Wykonawca w powyższym terminie dostarczy 2 egz. poprawnie wykonanej dokumentacji powykonawczej.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę, przeprowadzi przegląd przedodbiorowy – techniczny i potwierdzi zakończenie robót budowlanych na obiekcie. W przypadku stwierdzenia braków i istotnych wad sporządzi protokół z przeglądu w którym stwierdzi brak gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca po usunięciu braków i istotnych wad wskazanych w protokole ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Zakończenie robót budowlanych nie jest tożsame z wykonaniem zamówienia i nie oznacza gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Termin zakończenia przedmiotu umowy wskazany w § 4 ust. 2 oznacza termin skutecznego zgłoszenia (pismem lub faksem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 i 4, zostanie uznane za skuteczne w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia, co nastąpi, o ile zostanie stwierdzone spełnienie wszystkich poniższych warunków:
  - a) zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową, opisem przedmiotu zamówienia i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
  - b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku,
  - c) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego – technicznego i usunięcie braków i istotnych wad wskazanych w protokole z przeglądu,
  - d) skompletowanie 2 egz. poprawnie wykonanej dokumentacji kolaudacyjnej, zawierającej dokumentację powykonawczą i dokumentację budowy.
6. W razie braku potwierdzenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 3 i 5, Strony umowy uznają, że gotowość do odbioru nie została osiągnięta. Zamawiający prześle Wykonawcy informację o nieprzyjęciu zgłoszenia oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 26 ust. 1 lit. c.
7. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego, odbiór robót dokonany zostanie w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika i Administratora.
9. W trakcie odbioru końcowego komisja:
  - a) sprawdza zgodność wykonania obiektu z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, opisem przedmiotu zamówienia oraz umową,
  - b) dokonuje przeglądu technicznego obiektu budowlanego i oceny jakości wykonanych robót,
  - c) sprawdza doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg doprowadzających i sąsiednich nieruchomości,
  - d) sporządza wykaz wad, jeżeli występują (komisja w protokole określa termin usunięcia wad i wskazuje datę odbioru usunięcia stwierdzonych wad),

- e) sprawdza czy obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - f) sporządza protokół odbioru końcowego.
10. Podstawą do odmowy odbioru jest występowanie wad, które uniemożliwiają eksploatację obiektu.
11. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy w administrację Komendantowi 25 WOG Białystok i Użytkownikowi.

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

#### **§ 24**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne robót budowlanych (również spowodowanych przez ewentualnych podwykonawców) powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i urządzeń na okres ..... **miesiący**. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i urządzeń na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, niezwłocznie po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem lub pismem Zamawiającego.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego lub w przypadku wad usuwalnych, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania ich po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru podmiotu do wykonania prób, badań, odkryć czy ekspertyz lub zaakceptowania podmiotu wskazanego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie, określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 25**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych urządzeniach i materiałach. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. W ramach gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz realizacji pozostałych obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

3. Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu w tym koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych wskazanych w gwarancji (w jej okresie) przez producenta lub inne podmioty. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu wyposażenie w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.
4. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
5. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych – wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot – oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie pogwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym po okresie trwania rękojmi/ gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 26**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy,
  - b) w wysokości 0,15 % z tytułu nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - c) w wysokości 1 000,00 zł za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 23 ust. 6, za każdy przypadek nie potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,
  - d) w wysokości 3 000,00 zł z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) w wysokości 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - f) w wysokości 2 000 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie zmiany terminu zapłaty,
  - g) w wysokości 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
  - h) w wysokości 15 000,00 zł za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym podwykonawca, za każdy stwierdzony przypadek,



- i) w wysokości 1 000,00 zł za brak dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 25 ust. 4 i 5 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są liczone od wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 lit. a, za wyjątkiem kary z ust. 1 lit. c-i oraz ust. 3.
3. W chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, realizujących wskazane czynności w ramach niniejszej umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne obliczane indywidualnie za każdą osobę, jako iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 lit. a, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił należność z tytułu kar umownych od kwoty wynikającej z faktury bądź faktur, którą Wykonawca wystawi z tytułu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynagrodzenie Wykonawcy będzie już wymagalne.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kar, o którym mowa w ust. 5, pozostała kwota jest płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny.
8. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usuwaniu wady przedmiotu umowy nie może przekraczać 30 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje łączenia kar umownych, naliczanych zgodnie z ust. 1 lit. a-i, z karą przewidzianą za odstąpienie od umowy określoną w ust. 4, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się łączenie kary umownej za odstąpienie od niewykonanej części umowy (ust. 4) z karami umownymi określonymi w ust. 1 lit. a-i dotyczącymi wykonanej części umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 27**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawą PZP, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 35 niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu budowy,
  - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejno następujących po sobie 10 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego nie kontynuuje przerwanych robót przez okres kolejnych 10 dni kalendarzowych, bez obowiązku wypłaty Wykonawcy jakiegokolwiek odszkodowania,
  - e) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom robót lub wystąpiła konieczność dokonania zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,

- f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - g) Wykonawca nie realizuje określonych w niniejszej umowie wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych,
  - h) Wykonawca opóźnia usuwanie wad i opóźnienie to trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
  - i) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia,
  - j) Wykonawca (podwykonawca) naruszył zakaz używania BSP, o którym mowa w §29 ust. 9.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 1, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o nich, nie później jednak niż w terminie do 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
  3. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od daty złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie (ex nunc).
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający lub Wykonawca sporządza w terminie do 20 dni kalendarzowych szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
  5. Gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który przekaże do wiadomości Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku przedkłada aktualny dokument gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (aneks), zgodnie z § 22 ust. 17-19.
  6. W przypadku ograniczenia lub zmniejszenia limitów finansowych przekazanych przez MON skutkujących wstrzymaniem lub ograniczeniem robót, Strony dokonają niezbędnych ustaleń, dotyczących rozliczenia i zapłaty za zrealizowane roboty, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy na czas ich wstrzymania.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W razie wątpliwości należy poczytywać, że odstąpienie z powyższego względu nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron.
  8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z wyjątkiem przyczyny z ust. 7, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
    - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
    - c) przejęcia terenu budowy.
  9. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 7, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu wykonanych robót.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do zabezpieczenia robót na swój koszt. W przypadku braku wykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

### **§ 28**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności i uwarunkowań, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności:
  - a) ograniczenia lub zwiększenia limitów środków finansowych przekazanych przez MON w trakcie realizacji rzeczowo-finansowej zamówienia;
  - b) zmian organizacyjnych lub planistycznych w infrastrukturze;
  - c) w przypadku wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - d) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
  - e) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
  - f) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania,
  - g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
  - h) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
  - i) wykrycia zinventaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - j) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
  - k) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
  - l) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót, tj.:
    - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łączna suma opadów powyżej 50 mm, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni,
    - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni,
    - niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni,
    - silnych i porywistych wiatrów powyżej 50 km/h, trwających dłużej niż 7 dni;
  - m) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - n) stwierdzenie podczas realizacji robót błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - o) konieczności zaniechania realizacji części umowy, zmniejszenia zakresu umownego, potwierdzonej protokołem robót zaniechanych.
2. Okoliczności, opisane w ust. 1 lit. c-o należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty przez Wykonawcę prawa do powoływania się na te okoliczności.
3. Termin zakończenia realizacji robót ulega zmianie tylko o rzeczywisty okres trwania okoliczności wymienionych w ust. 1. W przypadku wystąpienia kilku okoliczności, o których mowa w ust. 1, w tym samym czasie, okresy opóźnienia uprawniające do zmiany terminu zakończenia realizacji robót nie sumują się.

4. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót, stanowią ryzyko Wykonawcy i nie stanowią podstawy do zmiany Umowy.
5. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy także w przypadku:
  - a) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, dalej zwanej: „specustawą”) wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
  - b) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.
7. W przypadku wystąpienia wydarzenia, o jakim mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu:
  - a) każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, Strona o to wnioskująca, zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  - b) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  - c) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  - d) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może: zaakceptować wniosek o zmianę, wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania, zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany, nie zaakceptować wniosku o zmianę.
  - e) Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Ochrona informacji niejawnych**

### **§ 29**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych i nie udostępni ich nikomu bez zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
2. Podwykonawca zobowiązany jest spełniać takie same wymogi w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca, o ile realizacja powierzonych podwykonawcy części zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
3. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej – Instrukcja w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej, Rozdział 6 – Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego.

4. W przypadku planowania zatrudnienia lub wprowadzenia na obszar chronionego obiektu wojskowego cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Szefa RZI o takim fakcie w terminie 21 dni przed dniem przybycia delegacji zagranicznej z państw członkowskich NATO i UE lub 28 dni przed dniem przybycia delegacji zagranicznej z innych państw i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa Decyzja nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, związanych z realizacją umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
  - a) stopień wojskowy, imię i nazwisko osoby,
  - b) data urodzenia, obywatelstwo,
  - c) stanowisko służbowe,
  - d) jednostka lub instytucja,
  - e) nr paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
  - f) numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
  - g) uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie „Jednorazowego pozwolenia” przez Szefa instytucji koordynującej – Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych, po wyrażeniu przez Dyrektora Zarządu Operacyjnego SKW i Szefa instytucji, której podlega obiekt, pozytywnej opinii w sprawie wstępu cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego.
6. Cudzoziemiec zamierzający mieć wstęp na teren różnych chronionych jednostek lub instytucji wojskowych zobowiązany jest do uzyskania osobnych pozwoleń. Otrzymane pozwolenie uprawnia do wstępu tylko na wskazany w nim teren wojskowy.
7. Odpowiedzialnym, z ramienia Zamawiającego, za nadzorowanie, kontrolę oraz doradztwo w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązku ochrony udostępnionych informacji niejawnych jest Pełnomocnik Szefa RZI w Olsztynie ds. Ochrony Informacji Niejawnych, Tel. ....
8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używaniu BSP – aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 30**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od wystąpienia zmiany, z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany Stronie adres do doręczeń, będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.

### **§ 31**

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy nie dopuszcza używania na terenach i obiektach wojskowych materiałów i oznaczeń promujących Wykonawcę. Wykonawca nie może również umieszczać takich oznaczeń na przedmiocie umowy lub jego elementach, chyba że jest jednocześnie producentem danego urządzenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi).

2. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zakazu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiałów lub oznaczeń oraz naprawienia skutków tej czynności w terminie 7 dni, a w przypadku braku realizacji tego wezwania, usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 32**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

### **§ 33**

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) zmianie osób zgłoszonych do realizacji umowy,
- d) wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
- e) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- f) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w stosunku do majątku Wykonawcy,
- g) ogłoszeniu likwidacji, rozwiązaniu Wykonawcy,
- h) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

### **§ 34**

Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swych pracowników, podwykonawców, ewentualnie inne osoby fizyczne, których dane osobowe są wskazane w treści niniejszej umowy lub będą przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy na podstawie jej postanowień, o treści klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych będącej załącznikiem do umowy, nie później niż przed przekazaniem Zamawiającemu ww. danych osobowych.

### **§ 35**

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie przez powszechny sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 36**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Pzp wskazane w niniejszej Umowie.

### **§ 37**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią

### **§ 38**

Z zastrzeżeniem przypadków szczegółowo określonych w Umowie, oświadczenia, zawiadomienia oraz jakiegokolwiek informacje mogą być przekazywane przez każdą ze Stron jednocześnie w formie pisemnej oraz w formie zeskanowanego dokumentu na poniższe adresy:

- a) Dla Zamawiającego: .....
- b) Dla Wykonawcy: .....

### § 39

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SWZ, w ofercie Wykonawcy oraz w poniższych załącznikach:

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – tabela elementów rozliczeniowych

Załącznik nr 3 – klauzula RODO

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Klauzula informacyjna związana z procesem przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją Umowy nr .....**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 *Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*) oraz ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie  
Adres: 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1, bud. nr 5  
NIP: 739-29-55-423  
REGON: 510698342  
Telefon: 261 321 600  
e-mail: rziolsztyn@ron.mil.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest poprzez e-mail: rziolsztyn@ron.mil.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu realizacji i rozliczenia Umowy nr ..... o wykonanie zamówienia publicznego: .....
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rachunkowości i archiwizacji.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Decyzje w stosunku do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**



.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(pełna nazwa Podwykonawcy)

### Dane dotyczące umowy o podwykonawstwo

#### Przedmiot

.....  
.....

Numer i data zawarcia umowy .....

Wartość umowy (netto/brutto).....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

I. Ja niżej podpisany ..... działając w imieniu firmy..... z siedzibą w ....., wpisanej do rejestru ..... pod numerem KRS: ....., NIP....., REGON ....., zwanej dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że w ramach umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ....., do dnia złożenia niniejszego oświadczenia:

1) Podwykonawca wystawił fakturę/y:

- a) nr..... z dnia .....z terminem płatności do ..... na kwotę do zapłaty ..... zł brutto,
- b) nr..... z dnia .....z terminem płatności do ..... na kwotę do zapłaty .....zł brutto,
- c) nr..... z dnia .....z terminem płatności do ..... na kwotę do zapłaty .....zł brutto,

2) Podwykonawca otrzymał w całości należne wynagrodzenie (wraz z ewentualnymi należnościami ubocznymi, w tym odsetkami) wynikające z faktur wskazanych w pkt 1)

lit ..... za wykonane usługi\* dostawy\* roboty budowlane\* zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo i zrzeka się roszczeń z tego tytułu w stosunku do inwestora: Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie,

- 3) Podwykonawca nie otrzymał zapłaty za faktury wskazane w pkt 1) lit. .... \*
  - 4) wszystkie roszczenia Podwykonawcy (zarówno istniejące, jak i przyszłe) z powyższej umowy o podwykonawstwo zostały zaspokojone w całości i Podwykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu w stosunku do inwestora: Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie\*
  - 5) wykonano roboty o wartości ..... zł. brutto, które nie zostały jeszcze zafakturowane\*
  - 6) pozostały roboty niewykonane i niezafakturowane o wartości ..... zł. brutto \*.
- II. Uwagi Podwykonawcy: .....
- III. Integralną częścią niniejszego oświadczenia jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Podwykonawcy oraz Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

.....  
(podpis upoważnionych przedstawicieli  
Podwykonawcy wraz z pieczęcią

Załączniki:

- odpis z rejestru/CEIDG\*,
- pełnomocnictwo\*.

\*niewłaściwe przekreślić